심 의 의 결 서

○ 2020년 제5차 도시·건축공동위원회 심의 : 2020.12.23.(수)

심의내용	지구단위구역내 건축물 적용의 완화 심의, 경관자문			
	대지위치	장충동1가 38-84(장충동일대 지구단위계획구역)		
	건축행위 (심의사항)	벽면 한계선(증축)		
심의번호	2020-5-1		결 과	조건부 동의

< 의결내용 >

- 건축물에 적정하게 화장실을 계획하시기 바람
- 북측 기존 건축물(주거 등) 사생활 침해 방지를 위해 북측 창 등에 차폐시설을 설치할 것
- 기존 지붕층 바닥(증축시 4층)의 구조 안전진단을 시행하여 현 지붕의 상태 확인 및 내력 만족여부를 판단할 것
- 증축 철골기둥의 주각부와 기존 지붕의 방수처리와의 간섭문제 처리계획에 대해 구조설계시 유념할 것
- 옥상에 조경을 설치하고 조경위치에 휴식공간으로 벤치 등을 설치할 것(권장)

- 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시・건축공동위원회 심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다.

심 의 의 결 서

○ 2020년 제5차 도시·건축공동위원회 심의 : 2020.12.23.(수)

심의내용	도시환경정비구역 미 시행지구 내 건축행위, 경관자문			
	대지위치	다동 134-4		
	건축행위 (심의사항)	개발행위 완화(신축)		
심의번호	2020-5-2		결 과	조건부 동의

< 의결내용 >

- 지상1층 휴게음식점의 경우 화장실 이용에 불편함이 없도록 가급적 연결 동선을 확보하거나 대지내 보행통로 확보할 것
- 옥상을 녹지 공간으로 조성할 것
- X2~X3, Y1~Y2 거실 중간에 있는 PD를 벽면으로 이동하여 계획하시기 바람
- 외부동선(계단/데크) 철제난간의 직선반복으로 인한 복잡함을 더하고 있어 유리난간으로 계획할 것
- 지상1층과 상층부와의 색채가 조화롭게 계획할 것
- 각층 구조물과 구조물의 접합디테일을 구조설계시 구체적으로 도면화 하시기 바람
- 횡력 저항용 브레이스 설치위치나 접합방식도 구체적으로 표현하시기 바람

※ 기타 안내사항

- 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시・건축공동위원회 심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다.

심 의 의 결 서

○ 2020년 제5차 도시·건축공동위원회 심의 : 2020.12.23.(수)

심의내용	도시환경정비구역 미 시행지구 내 건축행위, 경관자문			
	대지위치	인현동2가 171-1 외1필지		
	건축행위 (심의사항)	개발행위 완화		
심의번호	2020-5-3		결 과	조건부 동의

< 의결내용 >

- 옥상에 조경 설치하시기 바라며, 조경설치시 휴식(의자 등)을 설치하시기 바람
- 난색 계열의 외벽 입면 색(마감색)을 고려하시기 바람(권장)
- 배면 및 좌측면에 계획한 징크판넬 재료를 통일성을 위해 정면에 계획한 치장벽돌로 계획할 것(권장)

※ 기타 안내사항

- 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시・건축공동위원회 심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다.

심 의 의 결 서

○ 2020년 제5차 도시·건축공동위원회 심의 : 2020.12.23.(수)

심의내용	도시환경정비구역 미시행지구 내 건축행위 완화심의			
	대지위치	인현동2가 163		
	건축행위 (심의사항)	개발행위 완화		
심의번호	2020-5-4		결 과	조건부 동의

< 의결내용 >

- 건물 벽면의 균열이 관측될 경우 구조기술사에게 현장점검을 의뢰하여 뒤틀림 등 안전 여부를 확인후 결과를 제출하여 주시기 바람
- 또한, 구조확인시 기존 목재 지붕틀의 노후화 여부 및 보수 필요성도 함께 판단 받으시기 바람

※ 기타 안내사항

- 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시・건축공동위원회 심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다.