

심 의 의 결 서

○ 2020년 제4차 도시·건축공동위원회 심의 : 2020. 10. 23.(금)

	지구단위계획 구역내 접도조건 및 최고높이 완화 심의		
심의내용	구역위치	광희동2가 37 외3필지(동대문역사문화공원지구단위계획)	
	건축행위	접도조건 및 최고높이 완화 심의	
심의번호	2020-4-1	결 과	원안 가결

< 자문내용 >

- 건축물의 높이는 신청한 55m이하로 완화
- 무상 공공기여(10년-1개층) 시설은 추후 시설용도 및 접근성 등을 고려하여 우리 구청과 협의후 설치하시기 바람
- 옥상공원을 공공개방하고 공공개방 여부는 시민이 알수 있도록 안내 및 관리 방안 제시하시기 바람

※ 기타 안내사항

- 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와와는 별개의 사항임을 알려드립니다.

심 의 의 결 서

○ 2020년 제4차 도시·건축공동위원회 심의 : 2020. 10. 23.(금)

	지구단위계획구역 내 건축물 적용의 완화 심의, 경관자문		
심의내용	대지위치	명동2가 2-21(명동관광특구 지구단위계획구역)	
	건축행위	신축(건폐율 완화)	
심의번호	2020-4-2	결 과	조건부 가결
<p>< 자문내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 건폐율 완화받음에 있어 옥상조경대신 개방형 화장실로 검토하시기 바람(권장) - 주변건축물과 조화를 위한 건물 색채와 간판설치를 고려한 입면(디자인) 계획 검토하시기 바람 - 저층부 사선으로 된 입면에 대하여 불안정해 보이므로 안정적인 계획으로 검토하시기 바람 - 주출입구 및 계단실(E.V 승강장 홀)은 장애인 및 에너지를 고려하여 적정규모로 반영하시기 바람 - 구조설계시 KDS41을 적용하시기 바람 - 내진안정성(횡력 저항구조), 구조시스템(RC적용, 전단벽 등) 적절히 선택하시기 바람 <p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. - 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와와는 별개의 사항임을 알려드립니다. 			

심 의 의 결 서

○ 2020년 제4차 도시·건축공동위원회 심의 : 2020. 10. 23.(금)

	도시환경정비구역 미시행지구 내 건축행위 완화심의, 경관자문		
심의내용	대지위치	산림동 82-3(세운재정비촉진지구)	
	건축행위	신축(개발행위 완화)	
심의번호	2020-4-3	결 과	조건부 가결
<p>< 자문내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 화물용 엘리베이터 및 승객용 엘리베이터 전실(복도 등)을 좀 더 확보하시기 바람 - 아트리움 크기가 효율적인 측면에서 과하므로 적정규모와 사용상의 경제적 측면을 고려하시기 바람 - 남·여 화장실의 출입방향이 분리되어 혼돈될수 있으므로 출입방향에 대해 고려하시기 바람 - 화물용 엘리베이터와 승객용 엘리베이터 분리하는 것으로 검토하시기 바람 (권장) - 산림동 82-18번지와외의 경계벽 출입문을 방화구획하시기 바람 - 2개 건물 일체시 내진안정성 대책에 대해 검토하시기 바람 <p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. - 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다. 			

심 의 의 결 서

○ 2020년 제4차 도시·건축공동위원회 심의 : 2020. 10. 23.(금)

	도시환경정비구역 미시행지구 내 건축행위 완화심의, 경관자문		
심의내용	대지위치	산림동 82-18(세운재정비촉진지구)	
	건축행위	신축(개발행위 완화)	
심의번호	2020-4-4	결 과	조건부 가결
<p>< 자문내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 산림동 82-3번지와외의 경계벽 출입문을 방화구획 하시기 바람 - 대지안의 공지 부분 주차장은 1층 피난에 지장이 없도록 출입문 설치하시기 바람 - 2개 건물 일체시 내진안정성 대책을 고려하시기 바람 - 기준층 여자 화장실 크기 검토하시기 바람(권장) <p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. - 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와와는 별개의 사항임을 알려드립니다. 			