

🔍 관리형 주거환경개선사업이란? ▼

주거환경 개선 지원에 대한 모든 것!



목차

01



05쪽

관리형
주거환경개선사업

02



09쪽

주민공모사업

03



14쪽

집수리
아카데미



04



17쪽

서울가꿈주택 사업

05



21쪽

주택성능개선지원구역 내
주택개량 및 신축비용
융자지원사업





01

관리형

주거환경개선사업



관리형 주거환경개선사업이란?

도시 저소득 주민이 집단 거주하는 지역으로서 정비기반시설이 극히 열악하고 노후·불량 건축물이 과도하게 밀집한 지역의 주거환경을 개선하거나, 단독주택 및 다세대주택이 밀집한 지역에서 정비기반시설과 공동이용시설 확충을 통하여 주거환경을 보전·정비·개량하기 위한 사업입니다.

(참고. 도시 및 주거환경정비법 제 2조)

사업개요

1. 대상지역

- 정비해제구역 등 도시 및 주거환경정비법 시행령 제 7조 (별표1) 충족지역
- 단독주택 및 다세대주택 등이 밀집한 지역
- 해제된 정비(예정)구역 또는 재정비촉진지구
- 기존 정비구역 중 토지등소유자 50%이상 주거환경개선사업 전환에 동의한 지역
- 재정비촉진지구 준치지역

2. 사업내용

- 거주환경 개선 필요지역에 관리형 주거환경개선사업 추진
- 단순한 물리적 환경개선을 넘어 물리·사회·경제 등 종합적 주거재생

3. 사업방식

사업 명칭	살기 좋은 마을만들기	▶ 서울휴먼타운	▶ 관리형 주거환경개선사업
시행 일자	2009년 4월	2010년 11월	2012년 3월
사업 방식	지구단위계획 (국계법)	지구단위계획 (국계법)	관리형 주거환경개선사업 (도정법_정비사업)
선정 지역	서원마을, 선유골, 능안골 (3개)	연남동, 북가좌동, 길음동, 흑석동, 시흥동1, 방학동, 온수동 (7개)	12년 (12개), 13년 (16개) 14년 (11개), 15년 (06개) 16년 (04개), 17년 (14개) 18년 (10개), 19년 (04개)

※ 도정법 개정을 반영하여 주거환경관리사업 → 관리형 주거환경개선사업 (2018년 7월 19일 도정조례 개정)

추진현황

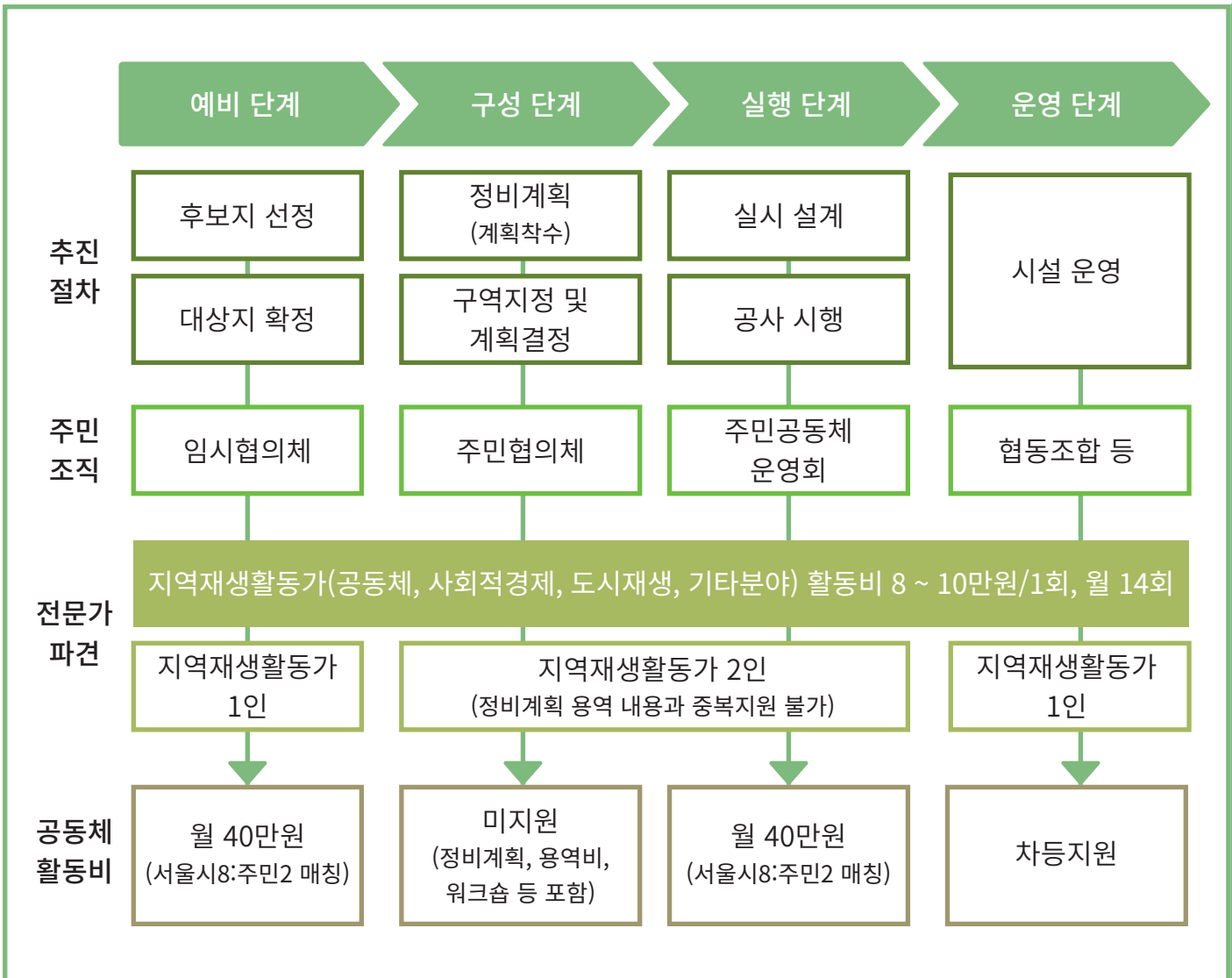
01. 관리형 주거환경개선사업

: 86개 구역 4,641천㎡ (일반마을 67개, 성곽마을 19개)

공공부문완료	설계/공사	정비계획 수립			후보지
		공람/심의	용역중	용역발주	
28	28	7	6	5	12
			18		

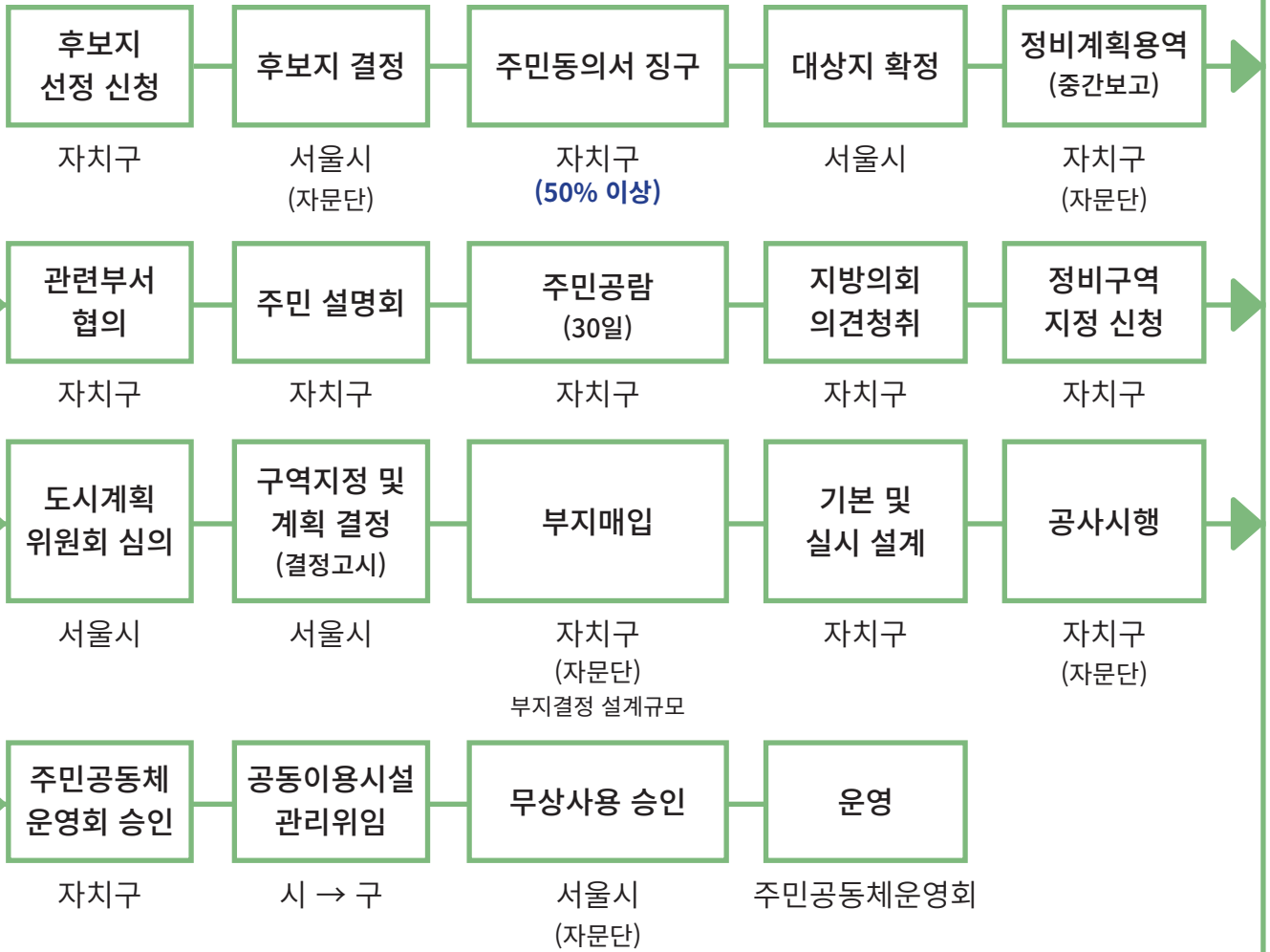
주민공동체운영회 (30개)	(임시)주민협의체 (40개)	미구성 (16개)
-------------------	--------------------	--------------

관리형 주거환경개선사업 추진절차



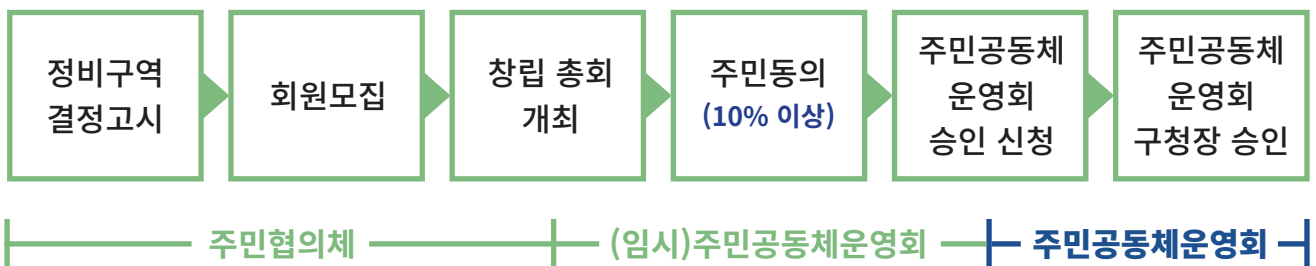
관리형 주거환경개선사업 추진절차

사업 추진 프로세스



※ 자문단 : 주거환경관리자문단 자문시기

주민조직 추진절차



02

주민공모사업



공동체 지원사업

주민공동체
역량강화사업

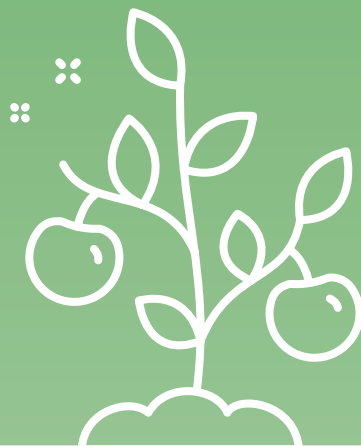
(씨앗 단계)

온동네 경제공동체
활성화사업

(새싹 단계)

주민공동이용시설
자립운영 지원(시범)사업

(열매 단계)



공동체 교육사업

지역재생활동가 및 주민대표
역량강화 교육

(모든 단계)

공동체 지원사업

주민공동체 역량강화사업 (씨앗 단계)

주민공동체 역량강화사업은 관리형 주거환경개선사업의 효율적인 사업 추진을 위하여 주민공동체 역량강화 및 신규 회원 참여를 통한 공동체 활성화를 목표로 하는 사업으로 2017년 시작된 사업입니다.

사업개요

1. 신청대상 (※2020년부터 일반공모, 기획공모로 세분화하여 도입)

일반공모 (자치구로 신청)	자치구 자체사업 : 주민공동체운영회(주민협의체) 자치구 용역사업 : 주민공동체운영회(주민협의체) + 중간지원조직 ※ 중간지원조직은 관리형 주거환경개선사업의 이해도가 높고 관련 사업 경험이 있는 업체 등을 말함
기획공모 (서울시로 신청)	용역사업 : 관리형 주거환경개선사업 주민조직(단체) ※ 주민조직(단체)은 관리형 주거환경개선사업 주민을 중심으로 조직되어 공모사업 공고일 기준 1년 이내 활동 실적이 있는 단체 등을 말함 (6개월 이상 지속적인 활동내역 증빙서류 제출)

※ 공모사업(용역사업) 신청자격(일반공모, 기획공모 공통)

공모에 참가하고자 하는 자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제 31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한) 및 같은 법 시행령 제 13조(입찰참가자격), 같은 법 시행규칙 제 14조(입찰참가자격 요건의 증명)에 의한 참가자격을 갖춘 업체 기관 법인 및 단체를 말함

2. 사업기간 : 2020년 3월 ~ 2020년 11월

3. 지원규모 : 총 100백만원

일반공모 : 자치구에서 마을별 지원사업 추진 (마을별 최대 700만원 이내)

- 지원금액 : 최대 7,000천원 이내 - 지원목표 : 10팀
- 신청대상 (관리형 주거환경개선사업 86개 마을 및 주민조직)
 - 자치구 자체사업 : 주민공동체운영회(주민협의체)
 - 자치구 용역사업 : 주민공동체운영회(주민협의체) + 중간지원조직

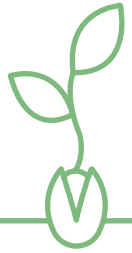
기획공모 : 관리형 주거환경개선사업 주민조직(단체) (최대 1200만원 이내)

- 지원금액 : 최대 12,000천원 이내 · 지원목표 : 3팀
- 신청대상 (관리형 주거환경개선사업 86개 마을 및 주민조직)
 - 용역사업 : 관리형 주거환경개선사업 주민조직(단체)

공동체 지원사업

운동네 경제공동체 활성화사업 (새싹 단계)

운동네 경제공동체 활성화사업은 마을의 역량강화와 자립적 재생을 위해 주민공동이용시설을 활용한 비즈니스모델 개발 및 자립운영 기반 마련을 위한 사업입니다.



사업개요

1. 공모개요

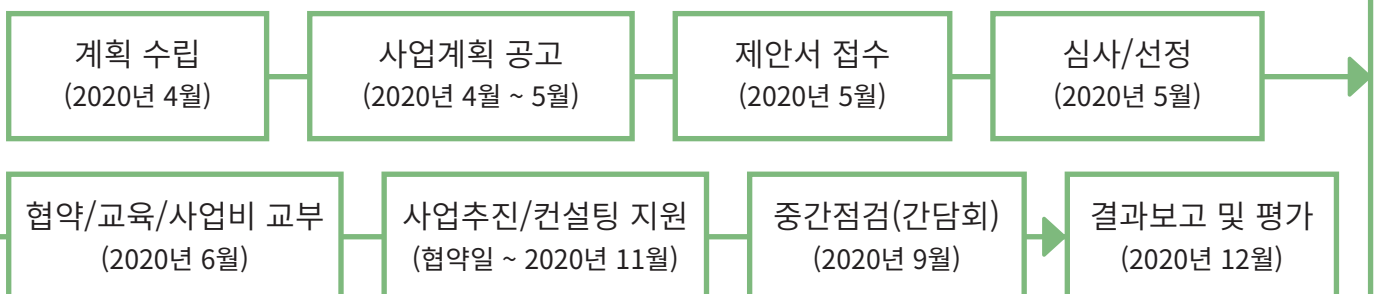
- **사업주제** : 주민공동이용시설 활용한 비즈니스모델 개발 및 자립운영 기반 마련
- **사업기간** : 협약체결 후 ~ 2020년 11월 30일
- **신청대상** : 관리형 주거환경개선사업 주민공동이용시설 운영 또는 운영을 준비 중인 주민공동체운영회(주민협의체)
- **지원규모** : 총 72백만원 (민간경상사업보조 : 42백만원 / 민간자본사업보조 : 30백만원)
 - **신규지원** : 운동네 경제공동체 활성화사업 지원 실적이 없는 마을
 - **연속지원** : 운동네 경제공동체 활성화사업 1회 이상 지원 실적이 있는 마을

공모대상	지원금액	지원목표	지원금
신규 지원	최대 12,000천원 이내	4팀	민간경상사업보조 : 최대 7,000천원 이내 민간자본사업보조 : 최대 5,000천원 이내
연속 지원	최대 10,000천원 이내	3팀	민간경상사업보조 : 최대 6,000천원 이내 민간자본사업보조 : 최대 4,000천원 이내

※ 사업내용에 따라 지원금액 및 지원팀의 개수는 일부 조정될 수 있음

- **기타사항** : 사회적경제 컨설팅 지원
 - 운동네 경제공동체 활성화사업의 원활한 추진을 위하여 기간 내 컨설팅 지원

2. 추진절차



공동체 지원사업

주민공동이용시설 자립운영 지원(시범)사업 (열매 단계)

주민공동이용시설 운영역량 촉진 및 주민공동체 중심의 지속가능한 관리형 주거환경개선사업 운영체계 구축을 위해 2019년 시작된 사업입니다.



사업개요

1. 신청대상

: 관리형 주거환경개선사업 주민공동이용시설 운영 또는 운영을 준비 중인 마을

※ 2020년 선정마을(5개소) : 굴참마을(관악구), 박미사랑마을(금천구), 숲속마을(도봉구),
응암산골마을(은평구), 소나무협동마을(강북구)

2. 지원기간

: 선정일로부터 2020년 12월 15일 까지

※ 코로나-19로 인해 용역기간 2020년 6월 30일 → 2020년 12월 15일 연장

3. 지원내용

: 주민공동이용시설 운영 역량 강화 및 지속가능한 자립 운영 기반 조성

- 주민공동이용시설 자립 운영 계획 수립 지원
- 주민공동이용시설 운영 지원 : 회계·행정지원, 전문가 자문 연계
- 주민공동이용시설 관리 체계 구축 지원 : 회원 역할 설정
- 주민공동이용시설 관리 책임자 역량 강화 지원 : 커뮤니티 공간 관리 및 프로그램 전문교육 지원
- 주민공동이용시설 사업화 지원 : 공모 사업 신청 작성 지원, 프로그램 기획·개발 지원, 사회적경제 창업사업화 지원

주민공동이용시설
운영 및 주민역량 강화



자립운영체계(사업화역량)
수립 지원



지역사회 자원 연계

4. 추진절차

지원사업 공고

사업설명회

신청서 접수

지원마을 선정

지원사업 시행

시 → 자치구 → 공동체

자치구, 공동체 대상

공동체 → 자치구 → 시

심사 및 선정

선정 마을 지원

공동체 교육사업

지역재생활동가 및 주민대표 역량강화 교육 (모든 단계)

관리형 주거환경개선사업 진행에 따른 사업의 효율적 추진 및 주민공동체 활성화를 위한 주민대표 및 지역재생활동가 대상의 교육으로 시작된 사업입니다.

사업개요

1. 교육목표

- 관리형 주거환경개선사업 이해 및 주민조직화 역량을 갖춘 지역재생활동가 양성
- 주민대표 리더십 향상을 통한 주민공동체 활성화 및 주민참여의 민주적 운영

2. 교육개요

- **교육형태** : 이론 교육 및 실습, 워크숍, 현장탐방 등으로 운영
- **교육일정** : 필수교육(30h) + 선택교육(40h) + 필수교육(6h)
 - 지역재생활동가 : 2020년 6월 ~ 8월 · 주민대표 : 2020년 10월 (예정)
- **교육신청**
 - 교육 대상자에게 개별 접수 링크 발송
 - 자치구로 신청(자치구 → 서울시)
 - 서울특별시 도시재생지원센터(광역)로 신청(재생교육팀)
- **교육체계**

대상	교육구분	주제	운영시기 (시간)	교육형태	기타
지역 재생 활동가	필수교육1	주거환경개선사업 활동가의 직무 확장과 지속가능 사업 전략	6월 ~ 7월 (30시간)	집체교육, 워크숍	평가 및 결과 보고서 작성
	선택교육	주거환경개선을 위한 주거환경 개선 콘텐츠의 이해와 적용	7월 ~ 8월 (24시간)	집체교육, 실습	
	필수교육2	리더십과 네트워크	9월 (10시간 이상)	캠프, 혹은 당일워크숍	
주민 대표	콘텐츠교육	주거환경개선사업의 이해 및 주민대표의 역할	10월 (18시간)	집체교육, 실습	
		주거환경개선을 위한 콘텐츠의 이해와 적용			
	사례교육	주민주도·참여 우수 모델 사례지 답사	10월 (12시간)	답사, 워크숍	

03

집수리 아카데미



집수리 아카데미란?

노후 주택을 고쳐 쓰는 문화 확산과 지역경제 활성화 도모를 위해
주민이 스스로 집을 고쳐 나갈 수 있는 기술을 가르치고
나아가 집수리 창업과 일자리 창출을 목표로 하는 교육 프로그램입니다.

사업개요

1. 교육개요

- 교육명 : 2020년 집수리 아카데미 현장실습 교육
- 교육규모 : 총 14회차 / 교육인원 480명
 - 기초과정 12회(주말반 4회 / 주중반 8회), 심화과정 2회(주말반)
 - 각 차수당 기초과정 30명, 심화과정 60명 / 8일간 1일 6시간 교육
- 교육내용 : 집수리 주요공정(공구사용법, 단열, 타일, 전기공사 등) 현장실습 중심

2. 교육일정

기초과정 (총 12회, 360명)

회차	교육기간	구분		인원
01회차	06월 06일 ~ 06월 28일	주말	토, 일요일	30명
02회차	06월 10일 ~ 07월 29일	주중	수요일	30명
03회차	07월 04일 ~ 07월 26일	주말	토, 일요일	30명
04회차	08월 06일 ~ 08월 28일	주중	목, 금요일	30명
05회차	09월 01일 ~ 09월 23일	주중	화, 수요일	30명
06회차	09월 03일 ~ 09월 25일	주중	목, 금요일	30명
07회차	09월 05일 ~ 09월 27일	주말	토, 일요일	30명
08회차	10월 06일 ~ 10월 28일	주중	화, 수요일	30명
09회차	10월 08일 ~ 10월 30일	주중	목, 금요일	30명
10회차	10월 10일 ~ 11월 01일	주말	토, 일요일	30명
11회차	11월 03일 ~ 11월 25일	주중	화, 수요일	30명
12회차	11월 05일 ~ 11월 27일	주중	목, 금요일	30명

※ 주말반 : 매주 토, 일요일 / 주당 2일 (1일 / 6시간) 수업, 4주간 총 48시간

※ 주중반 : 매주 수요일 / 주당 1일 6시간 수업, 8주간 총 48시간

매주 화, 수요일 / 매주 목, 금요일 - 주당 2일 (1일 / 6시간) 수업, 4주간 총 48시간

- 교육시간(회차당) : 8일간(총 48시간) · 교육내용 : 기초 집수리 과목 이론과 현장실습

심화과정 (총 2회, 120명)

회차	교육기간	구분		인원
01회차	08월 08일 ~ 08월 30일	주말	토, 일요일	60명
02회차	11월 07일 ~ 11월 29일	주말	토, 일요일	60명

- ※ 전·현년도 기초과정 이수자 또는 심화과정 교육전까지 이수가 예정된 자로 한함
- ※ 주말반 : 매주 토, 일요일 / 주당 2일 (1일 / 6시간) 수업, 4주간 총 48시간

- 교육시간(회차당) : 8일간(총 48시간) · 교육내용 : 화장실 리모델링 심화과정

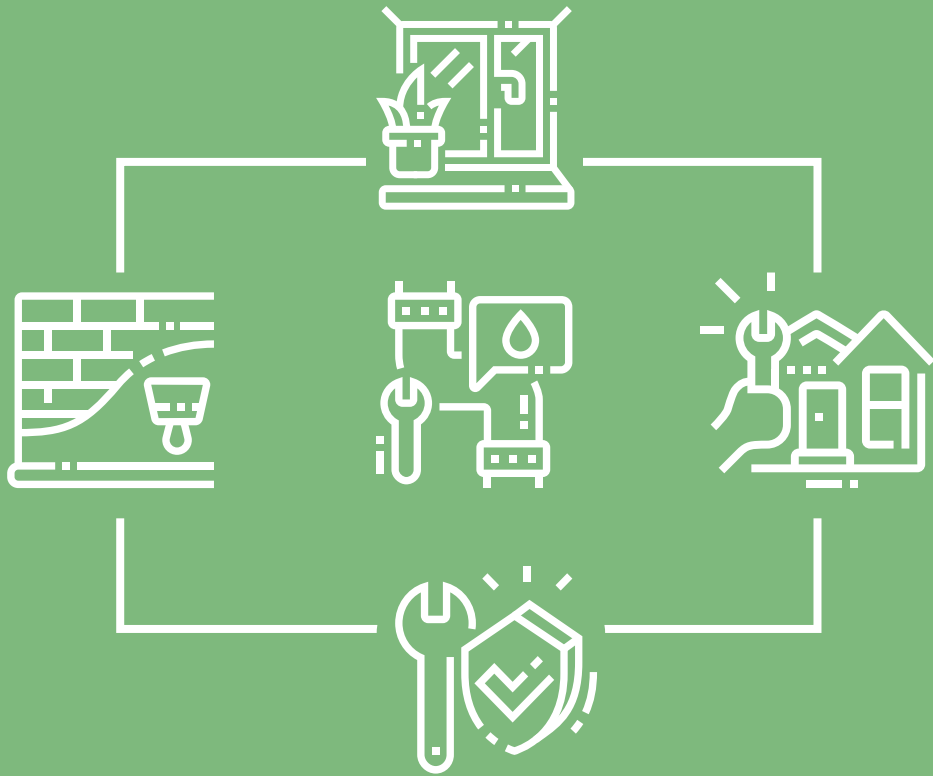
3. 교육신청

: 집수리닷컴(<https://jibsuri.seoul.go.kr>) 선착순 모집



04

서울가꿈주택 사업



서울가꿈주택 사업이란?

저층주거지 노후주택 집수리에 대한 주민들의 인식 개선 및 집수리 공감대를 확산하여 주민 스스로 수리하고 가꾸는 집수리 활성화를 위한 사업입니다.

사업개요

1. 사업내용

: 주택성능개선지원구역 내 노후주택 집수리 비용 보조

2. 지원대상

- **대상지역**: 서울특별시 저층주거지 집수리 지원에 관한 조례 제 6조에 따른 주택성능개선지원구역 (재개발, 재건축 등 개발(예정)지역 제외)
※ 대상 지역은 해당 자치구청 또는 집수리닷컴(<https://jibsure.seoul.go.kr>)에서 확인 가능
- **대상주택**: 사용승인일로부터 20년 이상 경과한 단독, 다가구, 다세대, 연립주택
※ 장기미사용승인 건축물로 관리되다 사용승인 처리된 건축물의 경우, 공사완료 시점으로부터 20년 이상 경과한 것이 확인될 경우 신청 가능

3. 지원금액

1) 단독주택, 다가구주택

지원범위	지원비율	최대지원금액
성능개선 집수리 (지붕, 방수, 외부창호, 단열, 외벽, 설비 등)	공사비용의 1/2범위 내 (단, 취약계층일 경우 1천만원 이하의 공사는 공사비용의 9/10범위 내)	1,200만원
① 담장철거 ② 담장철거 후 재조성(1.2m이하) ③ 심터조성	공사비용 100% 지원 (①②③ 최대금액 차등지원(택1))	① 300만원 ② 150만원 ③ 50만원

2) 다세대 연립주택

- 공용부문

지원범위	지원비율	최대지원금액
공용부 성능개선 집수리 (지붕, 방수, 외부창호, 단열, 외벽, 설비 등)	공사비용의 1/2범위 내	1,700만원
① 담장철거 ② 담장철거 후 재조성(1.2m이하) ③ 씬터조성	공사비용 100% 지원 (①②③ 최대금액 차등지원(택1))	① 300만원 ② 150만원 ③ 50만원

- 전유부문

지원범위	지원비율	최대지원금액
개별세대 성능개선 집수리 (외부창호, 단열, 설비 등)	공사비용의 1/2범위 내 (단, 취약계층일 경우 200만원 이하의 공사는 공사비용의 9/10범위 내)	세대별 500만원

3) 공통

- 주민의 자원상황 등을 고려하여 지원범위 내에서 추가 지원신청 가능
예) 2020년 2월 지붕공사, 2020년 10월 1층 창호공사, 2021년 4월 2층 창호공사
- 주택성능개선과 관련 없는 단순 공사는 지원 대상에서 제외
- 취약계층 : 기초생활수급자, 차상위계층, 한부모가정에 해당하고 개별주택가격
또는 공동주택가격이 3억원 이하인 주택을 소유하고 있는자

4. 지원신청

- 접수기간 : 2020년 2월 13일 09:00 ~ 예산 소진 시 까지
- 접수처 : 관할 자치구 담당부서

5. 세부사항

: 집수리닷컴(<https://jibsuri.seoul.go.kr>)에서 확인



05

주택성능개선지원구역 내 주택개량 및 신축비용 융자지원사업



주택성능개선지원구역 내 주택개량 및 신축비용 융자지원사업이란?

저층주거지 내에서 주민 스스로의 소규모 주택개량을 활성화하기 위한
주택성능개선지원구역 내 주택개량 및 신축비용 융자지원사업입니다.

사업개요

1. 사업내용

: 주택성능개선지원구역 내 노후주택 집수리 용자 지원

2. 용자개요

- 1) 대상자 : 주택성능개선지원구역 내 토지등소유자
- 2) 용자용도 : 주택성능개선지원구역 내 주택개량 및 신축비용
- 3) 용자한도 (단위 : 백만원) ※ 뉴타운, 재개발, 재건축 등 개발 (예정)지역은 용자지원 제외

	단독	다가구	다세대·연립주택
주택개량비용	60	30 (최대 4가구)	30 (세대당)
	보증		
주택신축비용	단독	다가구	
	100	50 (최대 6가구)	
	담보		

4) 적용금리

: 연 0.7% ※ 채권확보를 위한 감정평가비용, 담보설정비용, 보증료는 용자지원 수탁기관에서 부담

05. 주택성능개선지원구역 내 주택개량 및 신축비용 용자지원사업

5) 용자조건

- 공사계약금액의 80% 이내
- 용자기간 중 1회에 한하여 임대료 동결
- 용자신청인의 동의를 받아 주택개량 및 신축공사 시공자에게 지급
- 3년 거치 10년 균등분할상환(중도상환수수료 없음)
- 사용승인일로부터 20년이 경과한 노후·불량 주택
- 주거복합용(주택+기타)주택의 경우 주거용 건축물이 50% 이상인 경우에 한함
(신축의 경우 공사계약금액은 전체 공사계약금액의 연면적 대비 주거용 건축물의 비율을 곱한 값으로 산정)
- 토지, 건물의 소유자가 각각 다른 경우 지원불가

6) 용자기간

: 3년 거치 10년 균등분할상환(연 4회)

※ 단, 해당 주택 매매 시(권리변동) 전액 일시상환

3. 용자절차



2020
관리형 주거환경개선사업 활성화를 위한
‘마을재생 공감업(UP)’

발행일 2020년 8월

기획 서울시 주거환경개선과

김장수 주거환경개선과장

승효선 주거환경행정팀장

권희경 주무관

책임편집 청춘여가연구소

편집기획 정은빈, 민주희, 김성민

디자인 김수빈

서울시 주거환경개선과

(우)04524 서울특별시 중구 세종대로 110, 11층

T 02-2133-7245 | F 02-2133-0753



마을재생 공감업(UP)

관련법

관리형주거환경개선사업은 도입초기 국도의 이용 및 계획에 관한 법률에 따라 지구단위계획으로, 2012년부터는 도시 및 주거환경정비법에 따라 정비사업으로 마을 만들기와 저층주거지 관련 사업을 진행하고 있습니다.

2009

국도의 이용 및 계획에 관한 법률

우리나라 대부분의 도시계획의 근간이 되는 법률로 국도의 이용 및 개발과 보전을 위한 계획 수립과 집행 등에 필요한 사항들을 정하여 공공복리를 증진시키고 국민의 삶의 질을 향상 시키는 것을 목적으로 제정되었습니다.

광역도시계획 및 도시기본계획, 도시관리계획, 지구단위계획, 기반시설계획, 개발행위허가 등에 관한 계획수립 절차와 내용에 대해 규정하고 있습니다.

2012

도시 및 주거환경정비법

도시[능]의 회복이 필요하나 주거환경이 불량한 지역을 계획적으로 정비하고, 노후 불량주택을 효율적으로 개량함으로써 도시환경을 개선하고 주거생활의 질을 높이기 제정되었습니다.

도시주거환경정비기본계획의 수립과 정비구역의 지정, 정비사업의 시행절차 등에 관하여 규정하고 있습니다.

2019

도시 및 주거환경정비법 조례 개정

학생공모전



관리형 주거환경개선사업 대상지 발굴, 다양한 사업방식(모델)에 대한 창의적인 아이디어 개발, 지속가능한 마을, 골목길 재생활성화 방안 마련, 학생공모전 시행을 통해 마을만들기 예비전문가 발굴 및 육성, 사업의 지속성 확보, 이에도 향상 및 공감대 확산을 위해 2009년부터 매년 살기좋은 마을만들기 학생공모전을 시행하고 있습니다.

약자지점 모듬길
● 100% 동로구 부상, 누하동

초록이 물드는 마을 2010
● 100% 성북구 정릉2동

이심전심
● 100% 구로구 개봉3동

행복을 수놓은 송인동
● 100% 동대문구 송인동

일곱빛깔 흥마루
● 100% 서대문구 홍제동

세가지 이야기로 퍼져나가는 마을만들기
● 100% 가리봉동 사립동 | 구로구 가리봉동

틈새시장
● 100% 성북구 동소문동6가

공간空間을 공간共同으로 채우다
● 100% 성북구 성북동

생생개봉동 | 마을품
● 100% 구로구 개봉동

생활공간 유희골
● 100% 구로구 유희동

주민공동체 축제

관리형 주거환경개선사업의 원동력인 주민공동체의 역량 및 삶의 가치를 함께 나누기 위해 2016년부터 다양한 공동체 축제가 주민주도로 기획 및 진행되고 있습니다.

- 2015** 관리형 주거환경개선사업구역의 정보유형, 경향과 지성의 나눔으로 공동체활성화 및 주민역량 강화를 위한 활동들을 진행하고 있습니다.
- 2016** 제1회 온동네 어울림 한마당(16. 06. 24.) 행사주관: 주거환경관리사업 네트워크 T/F팀(기획교육부)
- 2017** 제2회 온동네 어울림 한마당(17. 09. 22. ~ 23.) 행사주관: 온동네아울림협력사업단(대표 장재오) (박미사당마을 장재오 대표 등 7명)
- 2018** 제3회 온동네 어울림 한마당(18. 09. 07. ~ 08.) 행사주관: 비영리민간단체 저층주거지재생사업단(대표 장재오) 제1회 관리형 주거환경개선사업 온동네 송년회 날(18. 12. 27.) 행사주관: 비영리민간단체 저층주거지재생사업단(대표 장재오)
- 2018** 제4회 온동네 어울림 한마당(19. 09. 06. ~ 07.) 대표 '달랑'으로 행사 취소 행사주관: 비영리민간단체 저층주거지재생사업단(대표 안양봉)
- 2018** 제2회 관리형 주거환경개선사업 온동네 성과공유 한마당(19. 12. 19.)*영향변경 행사주관: 비영리민간단체 저층주거지재생사업단(대표 안양봉)



성곽마을 재생사업

관리형 주거환경개선사업 구역 중 성곽, 지형 및 마을이 일체화된 세계적으로 유례없는 독특한 문화유산을 가진 성곽마을이 있습니다. 600년 한양도시의 역사문화와 오랫동안 거주한 주민들의 생활문화가 공존할 수 있도록 다양한 마을재생사업을 진행하고 있습니다.

성곽마을 앵커시설

역사와 삶이 공존하는 성곽마을의 가치와 가능성을 함께 공유하고, 주민 중심으로 지역 자산을 특화한 마을재생사업 중 앵커시설로서, 갤러리, 박물관, 임대주택 등 주민공동체 활동을 위한 시설입니다.

장수마을 공공사업 완료
(주백계량 직접 지원) 도심조계 제38호에 따라 주거환경개선사업구역 중 역사문화적 특성 보존 필요지역의 주택개량 비용 1/2 지원

한양도성 주변 성곽마을 보전관리 종합계획 수립

2019년 장수마을 재생사업을 통해 성곽마을 재생의 새로운 가능성을 발견하고 주민주도의 지속 가능한 마을 재생을 추진하는 성곽마을 보전관리 종합계획을 수립하여 권역별 계획에 착수하였습니다.

권역별 계획 결정고시

성북구 성신동1가(장수마을) 마을박물관 | 주민사랑방 | 도성마당

종로구 이화동(이화마을) 이화갤러리 | 마을박물관 | 생활체육관

종로구 행촌동(행촌성곽마을) 행촌공원 1호정 및 2곳

종로구 신당동1가 (3.6.9.마을) 이화갤러리 | 미술박물관 | 예술공연장

종로구 숭인동(숭인성곽마을) 연곡민문화예술공간 | 숭인 이로서 행복촌친소 주민소통방 | 연곡인 임대주택(1~6호장)

성북구 성북동 (성북성 성곽마을) 한양지원센터



저층주거지 주택개량 지원

가공주택사업 집수리아카데미

주민참여형 재생사업 실행계획 수립 2012.03.30

주거환경관리구역 내 주택개량 상담창구 운영

저층주거지 지원 종합계획 수립 14.10.13.

집수리 공공대여소 집수리당첨 찾아가는 상담서비스 집수리전문관

저층주거지 집수리 지원 실행계획 15.10.13.

6개소 (2015) 집수리당첨 찾아가는 상담서비스 집수리전문관

서울특별시 저층주거지 집수리 지원에 관한 조례 제정 16.01.17.

21개소(2016) 집수리당첨 민간 오픈2016 방문상담실적 195건

서울특별시 저층주거지 집수리 지원 기본계획 수립 18.04.30.

16개소 (2018) 홈페이지 유지관리 방문상담실적 246건

현장중심 집수리지원에 위한 서울특별시 집수리 지원센터 개설 및 운영계획 수립 19.03.05.

16개소 (2019) 홈페이지 유지관리 방문상담실적 694건

가공주택사업

가공주택사업은 체계적인 공공지원에 의해 집수리 모범주택을 조성하고 홍보함으로써 주민들의 집수리에 대한 공감대를 형성하고, 인식 개선을 목표로 하는 사업입니다. [대상지역: 주택성능개선지구(도시재생활성화지역), 관리형 주거환경개선지구, 도시재생위원회 심의를 거쳐 주택성능개선지구구역으로 지정하는 구역]



가공주택사업

가공주택사업은 체계적인 공공지원에 의해 집수리 모범주택을 조성하고 홍보함으로써 주민들의 집수리에 대한 공감대를 형성하고, 인식 개선을 목표로 하는 사업입니다. [대상지역: 주택성능개선지구(도시재생활성화지역), 관리형 주거환경개선지구, 도시재생위원회 심의를 거쳐 주택성능개선지구구역으로 지정하는 구역]



집수리 아카데미

내 집은 내가 고쳐쓰는 주거문화 확산을 위한 집수리 아카데미를 통해 공사사용법 안내와 현장실습을 진행하고 있습니다.

집수리 아카데미 시범운영 주택의 자가진단 등 집수리 전반적 이론 및 전공동무 실습을 통한 생활 소용 제작 등의 교육을 진행하였습니다.

아카데미 현장실습 서울시가 매입한 노후 공개에서 현장실습 중심의 집수리 교육을 진행하였습니다.

집수리 아카데미 현장실습 및 집수리 실습단 활동을 진행하였습니다. 집수리 실습단 4개소(관악구, 은평구) 봉사 진행

집수리 아카데미 현장실습 및 집수리 실습단 활동을 진행하였습니다. 집수리 실습단 4개소(관악구, 은평구) 봉사 진행

집수리 아카데미 현장실습 및 집수리 실습단 활동을 진행하였습니다. 집수리 실습단 4개소(관악구, 은평구) 봉사 진행

집수리 아카데미 현장실습 및 집수리 실습단 활동을 진행하였습니다. 집수리 실습단 4개소(관악구, 은평구) 봉사 진행

집수리 아카데미 현장실습 및 집수리 실습단 활동을 진행하였습니다. 집수리 실습단 4개소(관악구, 은평구) 봉사 진행

관리형 주거환경개선사업

2009년 살기좋은 마을만들기 사업으로 시작하여, 2012년 주거환경관리사업으로, 2018년 "관리형 주거환경개선사업"으로 명칭 변경하여 사업을 진행하고 있습니다.

- 2009** 살기좋은 마을만들기 시행방식: 지구단위계획
- 2010** 휴먼타운 시행방식: 지구단위계획
- 2012** 주거환경관리사업 시행방식: 정비사업
- 2018** 관리형 주거환경개선사업 시행방식: 정비사업



온·溫·동·네 사업

저층주거지 대상으로 저소득층 집수리지원, 골목길 정비, 벽화 조성 등 주거환경 개선을 통한 마을단위 재생을 민간협력으로 진행하고 있습니다.

- 민권협력 MOU (온·溫·동·네 사업) KCC, 조복우시민재단, 저층주거지재생사업단 18. 8. ~ 18. 12. 19. 4. ~ 19. 10.
- 대상지: 온·溫·동·네 읍면동 읍면사무소마을 주체: 숭례로 및 이화동 주민자치회
- 사업내용: 저소득층 집수리(1호), 마을벽화, 골목길 정비, 벽화 조성 등