

심 의 의 결 서

○ 2020년 제3차 도시·건축공동위원회 심의 : 2020. 7. 23.(목)

	회현 지구단위계획 재정비(안) 자문		
심의내용	구역위치	회현동1가 194-15 일대	
	건축행위	지구단위계획 수립 결정 변경(안)	
심의번호	2020-3-1	결 과	조건부 가결
<p>< 자문내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 도시의 개발, 성장 추세에 따라 차량수요가 증가하고 있어 기정의 지구단위계획에서 결정된 도로의 폭원을 유지(또는 확장)할수 있도록 검토 필요함. - 기존 「특화가로」의 도로 폭원을 기존 계획대로 유지할 수 있는 방안 검토. (건축선 지정 등) - 「회현동 일대 지구단위 계획」과 통합하여 “남촌”의 역사도시 특성을 강화하는 방향으로 검토 필요함 - 본 지구단위계획 구역 내 주거지역은 점진적으로 상업화될 가능성이 높을 것으로 예상되므로 향후 구역 내 신축 발생시 현황도로 여건에 맞게 주차제한 여부 등 검토 필요함. <p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. - 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다. 			

심 의 의 결 서

○ 2020년 제3차 도시·건축공동위원회 심의 : 2020. 7. 23.(목)

	지구단위계획구역 내 접도조건 및 최고높이 완화 심의		
심의내용	대지위치	광희동2가 37 외 3필지	
	건축행위	접도조건 및 최고높이 완화 심의	
심의번호	2020-3-2	결 과	보류 [<input type="checkbox"/> 완화 허용 / <input type="checkbox"/> 완화 불가]
<p>< 보류내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 본 안건은 4m 이면도로에 접하여 높이 20m를 적용하여야 하나, 장충단로 변의 최고높이 90m(계획 55m) 적용여부에 대한 완화 심의로 높이완화 대한 명분이 부족하므로 이에대한 충분한 설명과 대안을 구체적으로 검토하여 주시기 바랍니다. - 흠막이 고려하여 전반적으로 지하 외벽선 이격 검토하시기 바랍니다. - Core ST 위치 변경하여 ELEV홀에 자연채광 확보 검토하시기 바랍니다. <p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. - 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와와는 별개의 사항임을 알려드립니다. 			