

심 의 의 결 서

○ 2019년 제4차 도시·건축공동위원회 심의 : 2019. 9. 23.(월)

지구단위계획구역 내 건축행위완화 심의 및 경관심의			
심의내용	대지위치	충무로2가 12-5 외4필지	
	건축행위	신축	
심의번호	2019-4-1	결 과	조건부 가결 [<input checked="" type="checkbox"/> 완화 허용 / <input type="checkbox"/> 완화 불가]
<p>< 완화내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건폐율 : 89.38% (지침: 90%이하) ○ 자율형 공동개발 자문 ○ 용적률 : 687.81% (허용용적률: 800%이하) <p>< 의결내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축허가시 단열 및 재료에 대한 상세부분 자료 제출할 것 - 건축허가시 피난계단 적정여부 확인(유권해석 등)하여 제출. - 인접지 맞벽부분 시공성 및 인접지 민원 감안 등 충분히 검토하여 진행하도록 할 것 - 공용부 완강기 탈출 공간 확보 확인할 것 - 건축허가시 건축물에 대한 배연설비를 재검토 할 것 - 개정된 구조기준 KDS로 사용하고, 철골조 호텔건물은 바닥진동이 예상되어 TU, TSC 같은 합성보로 검토할 것 - 시공시 대지선을 구분하여 보행에 방해되지 않도록 주의할 것 <p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. - 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다. 			

심 의 의 결 서

○ 2019년 제4차 도시·건축공동위원회 심의 : 2019. 9. 23.(월)

	지구단위계획구역 내 건축행위완화 심의 및 경관심의		
심의내용	대지위치	남창동 46-11	
	건축행위	증축	
심의번호	2019-4-2	결 과	조건부 가결 [<input checked="" type="checkbox"/> 완화 허용 / <input type="checkbox"/> 완화 불가]
<p>< 완화내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건폐율 : 67.05% (지침: 90%이하) ○ 용적률 : 588.26% (허용용적률: 600%이하) <p>< 의결내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1층 소매점 화장실 규모를 적정하게 설치할 것 - 개정된 구조기준 KDS로 사용하고 기존 2개의 RC코어중 한쪽삭제에 따른 비틀림, 내력 검토할 것 - 지하층 EV PIT 삭제에 따른 벽체구조 방식 변경되었으므로 안전성 검토할 것 <p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. - 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와와는 별개의 사항임을 알려드립니다. 			

심 의 의 결 서

○ 2019년 제4차 도시·건축공동위원회 심의 : 2019. 9. 23.(월)

심의내용	지구단위계획구역 내 건축행위완화 심의		
	대지위치	신당동 422-4	
	건축행위	증축	
심의번호	2019-4-3	결 과	재심의 [<input type="checkbox"/> 완화 허용 / <input checked="" type="checkbox"/> 완화 불가]
<p>< 완화내용 > ○ 증축시 지구단위계획상 기존 건축물의 건축한계선 저축 완화</p> <p>< 의결내용 > - 기존 건축물 건축한계선 1m 완화 대비 주변여건 환경 개선 효과 미비하여 공익부분(보행환경 개선 등) 검토하여 제출. - 건축·전기 구조에 대해 안전진단 시행하고 결과 제출 - 전면 개구율 50%이상 확보(권장)</p> <p>※ 기타 안내사항 - 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. - 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동 위원회 심의와 인·허가와와는 별개의 사항임을 알려드립니다.</p>			

심 의 의 결 서

○ 2019년 제4차 도시·건축공동위원회 심의 : 2019. 9. 23.(월)

지구단위계획구역 내 건축행위완화 심의			
심의내용	대지위치	필동3가 17-1	
	건축행위	대수선	
심의번호	2019-4-4	결 과	조건부 가결 [<input checked="" type="checkbox"/> 완화 허용 / <input type="checkbox"/> 완화 불가]
<p>< 완화내용 > ○ 대수선시 지구단위계획상 기존 건축물의 건축한계선 저축 완화</p> <p>< 의결내용 > - 기존 건축물 철거전 구조 안전성 검토하고, H빔 등으로 2개층 STEEL FRAME으로 라멘조 보강 후 철거 할 것 - 건축 허가시 건축 구조 기술사의 검토 확인서 첨부할 것</p> <p>※ 기타 안내사항 - 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. - 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동 위원회 심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다.</p>			

심 의 의 결 서

○ 2019년 제2차 도시·건축공동위원회 심의 : 2019. 9. 23.(월)

심의내용	도시환경정비구역 미시행지구 내 건축행위완화 심의 및 경관심의		
	대지위치	충무로4가 132-4 외4필지	
	건축행위	증축	
심의번호	2019-4-5	결 과	조건부 가결 [<input checked="" type="checkbox"/> 완화 허용 / <input type="checkbox"/> 완화 불가]
<p>< 완화내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건폐율 : 73.58% (지침: 90%이하) ○ 용적률 : 239.96% (지침: 240%이하) ○ 층 수 : 지하1층/지상4층 (지침: 지하1층/지상4층이하) <p>< 의결내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 신설 계단실 및 엘리베이터 홀 전면에 공용홀 또는 복도 계획하여 피난에 지장이 없도록 할 것 - 부설주차장은 진입도로의 협소함으로 인해 현실적으로 사용이 어려우므로 주차설치 완화에 따른 비용납부를 검토할 것(권장) - 개정된 구조기준 KDS로 사용하고 일체 증축에 대해 구조 안정성 검토할 것 - 기존건축물과 증축건축물간의 기초 부동침하에 대해 검토할 것 <p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. - 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다. 			

심 의 의 결 서

○ 2019년 제4차 도시·건축공동위원회 심의 : 2019. 9. 23.(월)

	지구단위계획구역 내 공동개발 지정 변경에 따른 자문		
심의내용	대지위치	회현동1가 92-7 외4필지	
	건축행위	공동개발 지정 변경	
심의번호	2019-4-7	결 과	조건부 가결 [<input checked="" type="checkbox"/> 완화 허용 / <input type="checkbox"/> 완화 불가]
<p>< 의결내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 92-6번지 토지 소유자 동의를 득할 것 <p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. - 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와와는 별개의 사항임을 알려드립니다. 			

심 의 의 결 서

○ 2019년 제4차 도시·건축공동위원회 심의 : 2019. 9. 23.(월)

심의내용	지구단위계획구역 내 필지분할 심의		
	대지위치	명동2가 3-1	
	건축행위	필지분할	
심의번호	2019-4-9	결 과	원안 가결
<p>< 의결내용 ></p> <ul style="list-style-type: none">- 원안가결 <p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none">- 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와와는 별개의 사항임을 알려드립니다.			