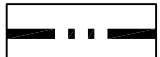
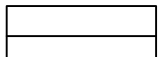
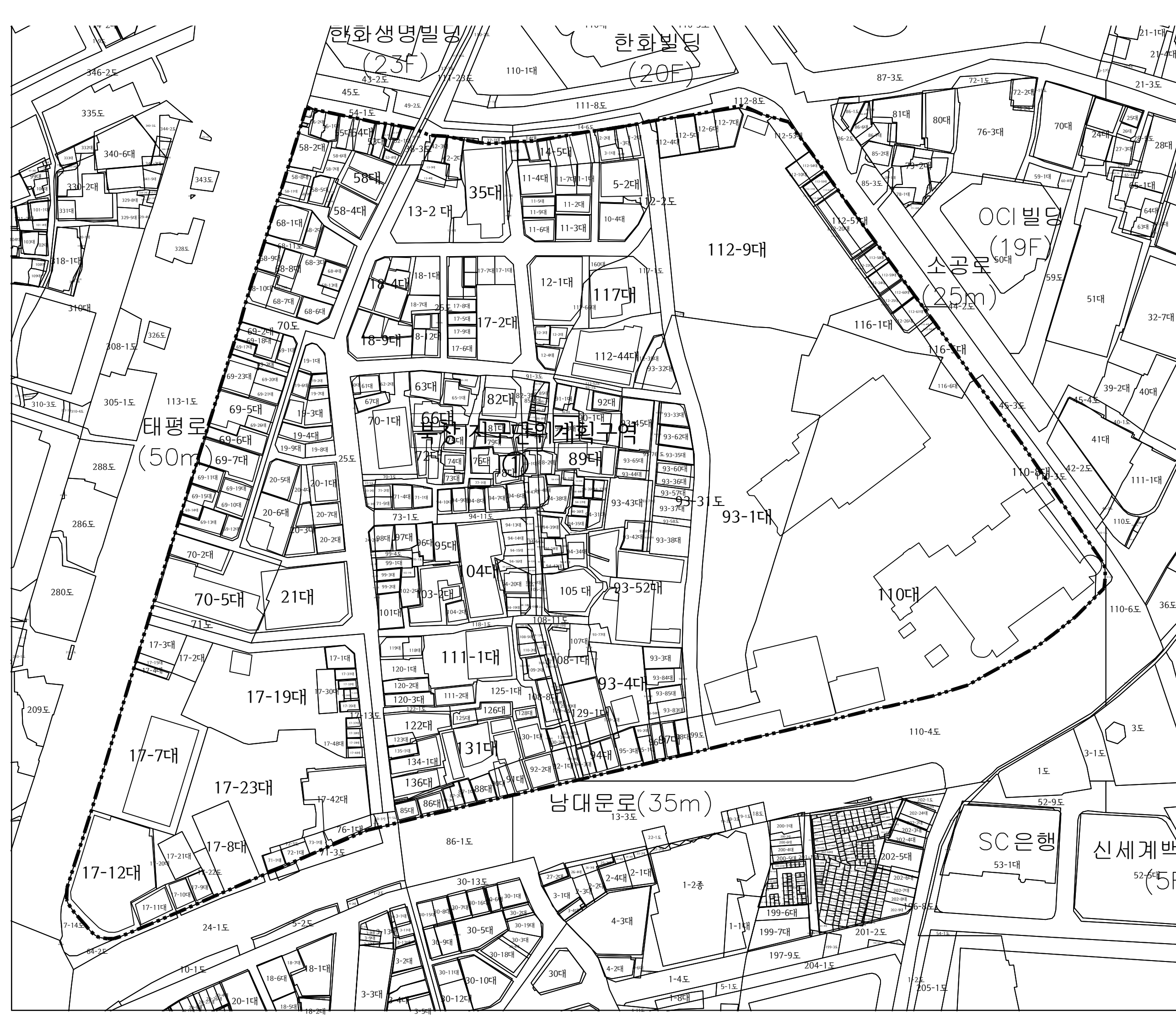


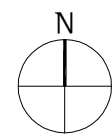
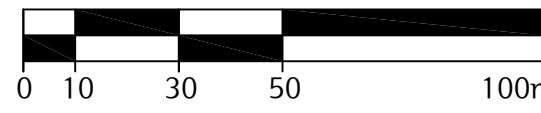
북창 지구단위계획

지구단위계획구역 결정도

-  지구단위계획구역
-  지적선


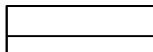





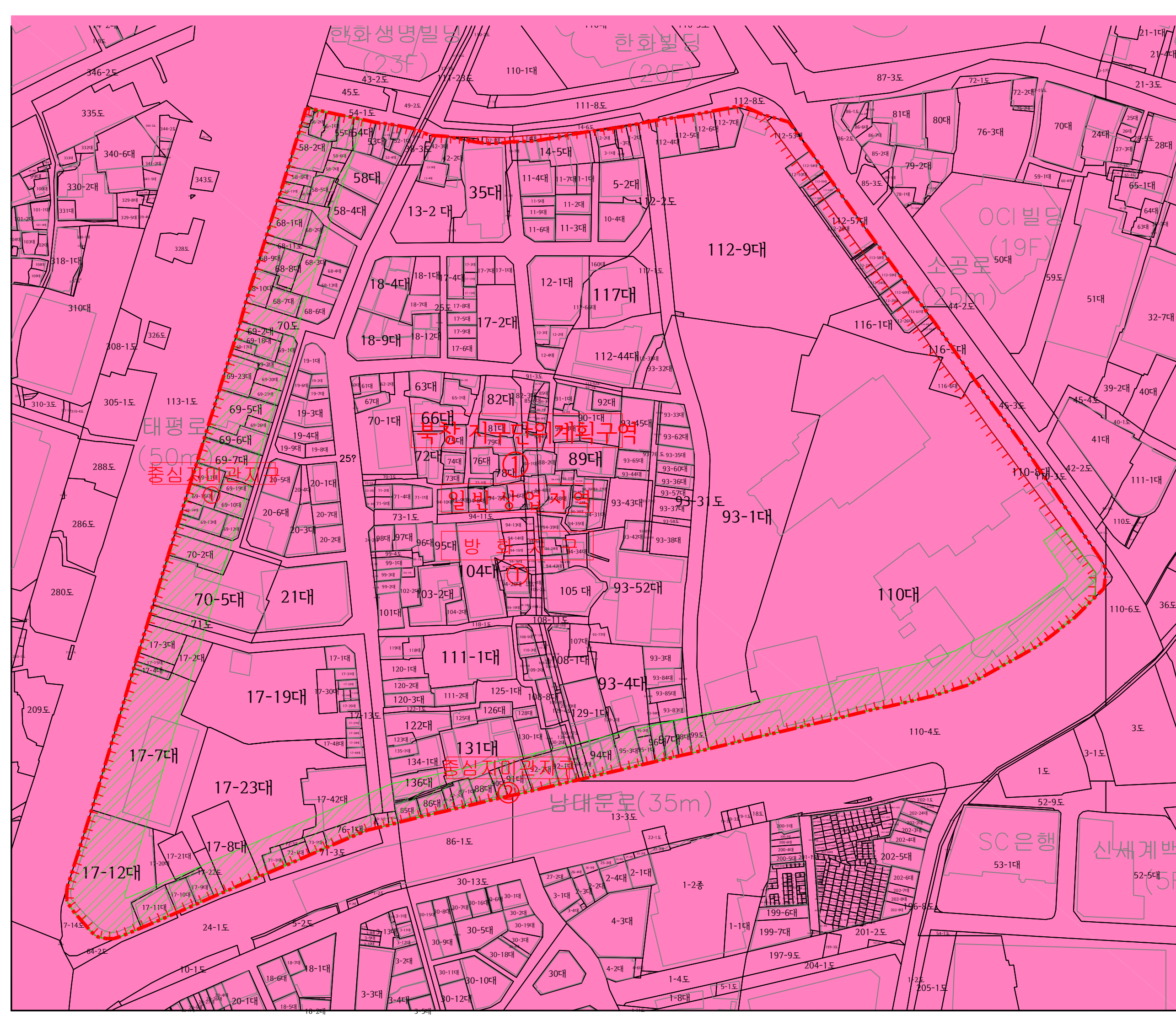
SCALE = 1:1,000



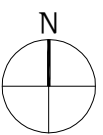
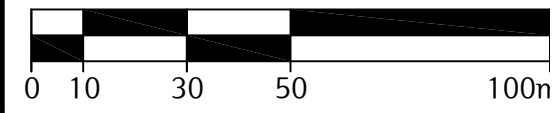
북창 지구단위계획

용도지역 · 지구 결정도

-  지구단위계획구역
-  지적선
-  일반상업지역
-  방화지구
-  중심지미관지구


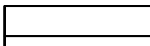
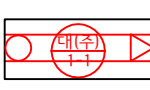
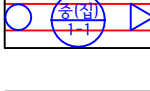


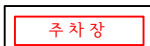
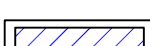


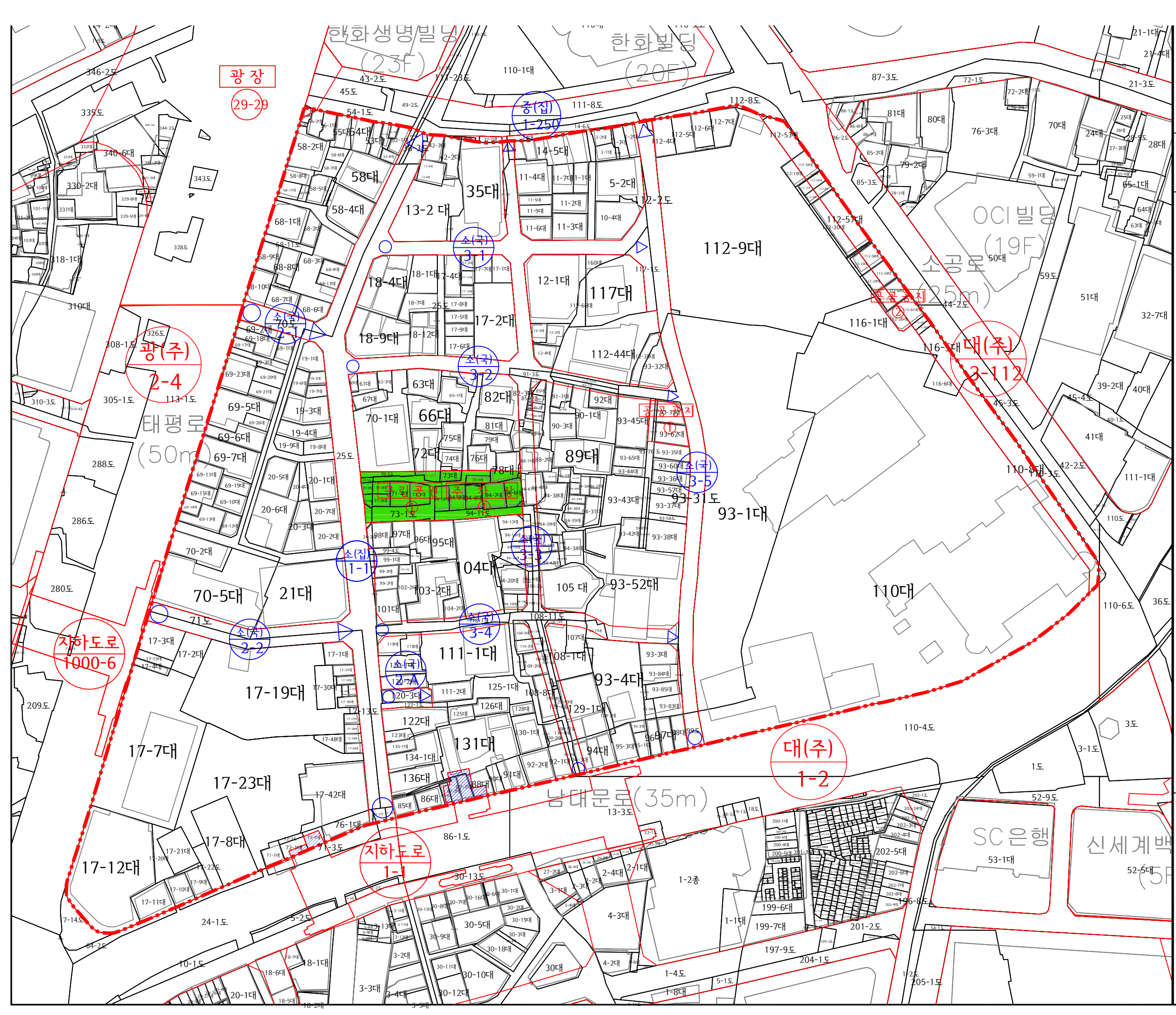
SCALE = 1:1,000



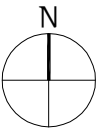
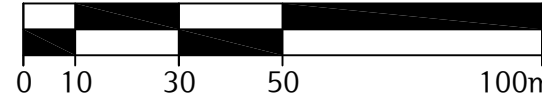
북창 지구단위계획

도시기반시설결정도 및 지형도면 고시도(기정)

-  지구단위계획구역
-  지적선
-  도시계획도로(대로이칭)
-  도시계획도로(중로이칭)
-  근린공원
-  공공공지
-  주차장
-  입체적결정


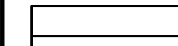
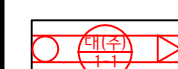

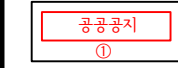



SCALE = 1:1,000



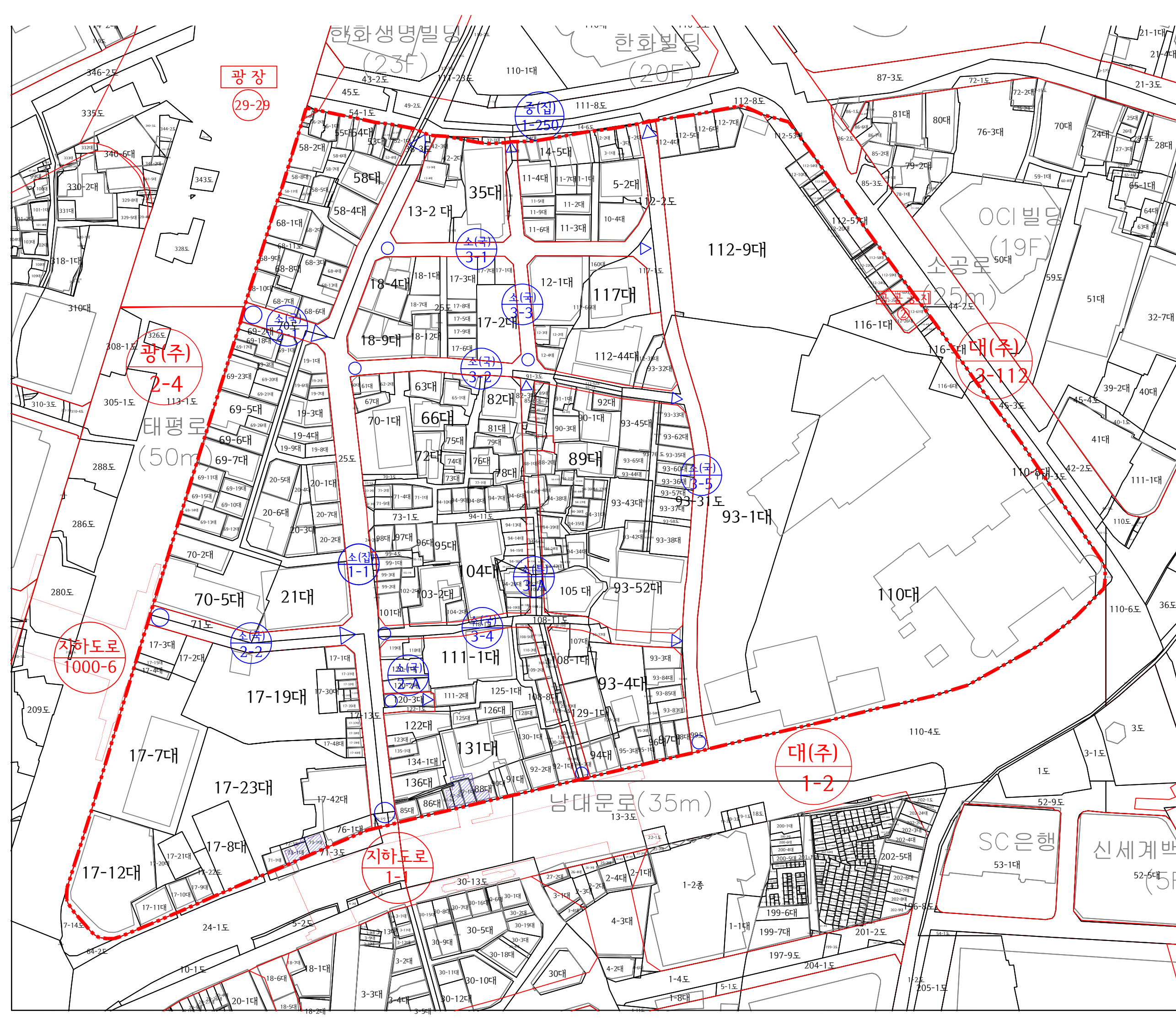
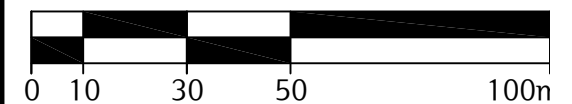
북창 지구단위계획

도시기반시설결정도 및 지형도면 고시도(변경)

-  지구단위계획구역
-  지적선
-  도시계획도로(대로이칭)
-  도시계획도로(중로이칭)
-  공공공지
-  입체적결정

구분	입안권자		결정권자		
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	중구 도시재생과	중구 도시재생과	중구 도시재생과	서울시 지구단위계획과	서울시 지구단위계획과
직명	지방시설 주사보	지방시설 주사보	지방시설 사무관	지방시설 주사	지방시설 사무관
성명	전영호	우성고	최영수	이선형	김영식
확인인					

SCALE = 1:1,000



북창 지구단위계획

획지 및 건축물 등에 관한 결정도 및 지형도면 고시도(기정)

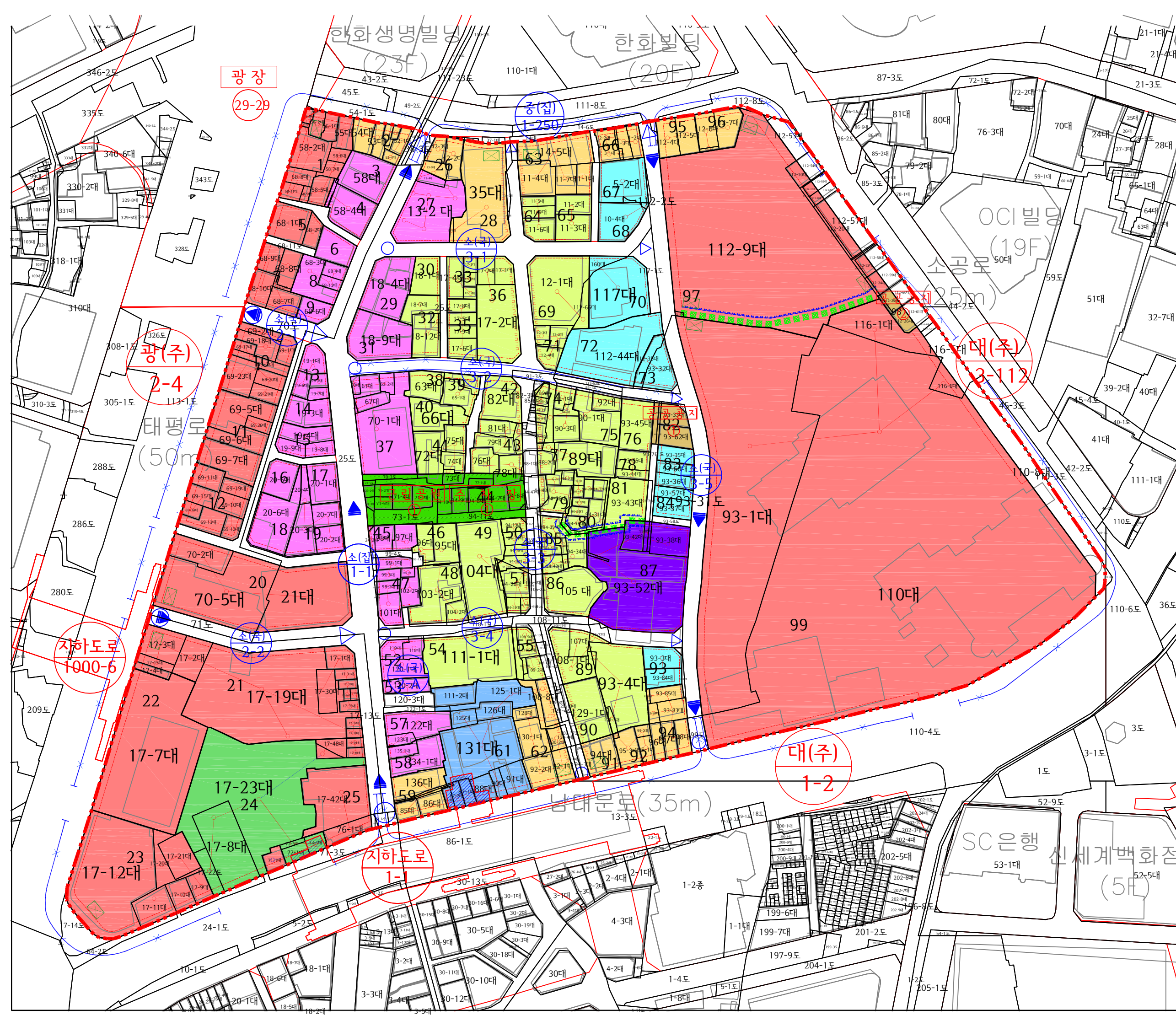
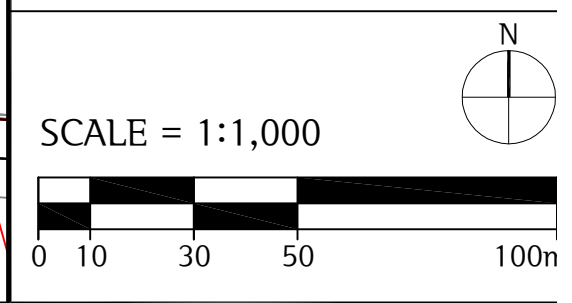
건축기준					
도면 표시	최고높이	권장용도	80m	1	60m
	최저높이	불허용도	-	A	-
기공용적률	허용용적률	건축물형태	C-1	500	60
			C-2	600	(탈)
C-3	40m	2	40m	4	25m
	400	B	-	D	-
C-4	400	60	400	60	350
	500	-	500	-	450
C-5	80m	i	40m	i	80m
	500	60	400	60	441.54
24	720	-	620	-	508.35

건축물용도			
불허용도	1층 전면	전층	
A (간선가로면)	위락시설 중 무도장과 무도학원, 후원기업소 및 카지노업소	건축주체 위락시설 중 정신병원 및 요양소, 격리병원, 장애인시설 -운도시설 중 육위할당이 있는 공표연습장 광고시설 / 공장시설 위험물저장 및 처리시설 차동차관연시설(유차장제외)	전층
B (횡방향가로면)	위락시설 중 무도장과 무도학원, 후원기업소 및 카지노업소	건축주체 위락시설 중 정신병원 및 요양소, 격리병원, 장애인시설 -운도시설 중 육위할당이 있는 공표연습장 위험물저장 및 처리시설	전층
C (용식방향가로면)	위락시설 중 무도장과 무도학원, 후원기업소 및 카지노업소	건축주체 위락시설 중 정신병원 및 요양소, 격리병원, 장애인시설 -운도시설 중 육위할당이 있는 공표연습장 위험물저장 및 처리시설 차동차관연시설(유차장제외)	지하층
D (화행방향가로면)	위락시설	건축주체 위락시설 중 정신병원 및 요양소, 격리병원, 장애인시설 -운도시설 중 육위할당이 있는 공표연습장 광고시설 / 공장시설 위험물저장 및 처리시설 차동차관연시설(유차장제외)	지하층
권장용도	1층 전면	전층	
1 (간선가로면)	문화및전시시설 중 공연장, 전시장	-문화및전시시설 -관람인용법에 의한 관람숙박업	제1/2층근린생활시설용 일반용식점, 휴게음식점, 전문판매업
2 (횡방향가로면)	제1/2층근린생활시설용 일반용식점, 휴게음식점, 전문판매업	-관람인용법에 의한 관람숙박업	-문화및전시시설
3 (용식방향가로면)	제1/2층근린생활시설용 일반용식점, 휴게음식점, 전문판매업	-문화및전시시설	-
4 (화행방향가로면)	업무시설용 공용업소, 문화및전시시설 중 공연장, 전시장	-문화및전시시설	-
지정용도	1층 전면	전층	
i	-	-숙박시설 중 관광숙박시설	-

범례			
	지구단위계획구역		도시계획도로 (중요이차)
	지적선		지방진행방향
	획지선		공공보행도로
	1 획지번호		입체결정
	도시계획도로 (대도시상)		건축한계선
	지하도로		건축지정선
	광장		주차장
	광(주)		백면한계선
	광(주) 2-4		차량입입 불허구간
	광(주) 2-2		방시형용원
	광(주) 2-1		-
	지하도로 1000-6		-
	지하도로 1-1		-
	지하도로 1-2		-
	지하도로 1-3		-
	지하도로 1-4		-
	지하도로 1-5		-
	지하도로 1-6		-
	지하도로 1-7		-
	지하도로 1-8		-
	지하도로 1-9		-
	지하도로 1-10		-
	지하도로 1-11		-
	지하도로 1-12		-
	지하도로 1-13		-
	지하도로 1-14		-
	지하도로 1-15		-
	지하도로 1-16		-
	지하도로 1-17		-
	지하도로 1-18		-
	지하도로 1-19		-
	지하도로 1-20		-
	지하도로 1-21		-
	지하도로 1-22		-
	지하도로 1-23		-
	지하도로 1-24		-
	지하도로 1-25		-
	지하도로 1-26		-
	지하도로 1-27		-
	지하도로 1-28		-
	지하도로 1-29		-
	지하도로 1-30		-
	지하도로 1-31		-
	지하도로 1-32		-
	지하도로 1-33		-
	지하도로 1-34		-
	지하도로 1-35		-
	지하도로 1-36		-
	지하도로 1-37		-
	지하도로 1-38		-
	지하도로 1-39		-
	지하도로 1-40		-
	지하도로 1-41		-
	지하도로 1-42		-
	지하도로 1-43		-
	지하도로 1-44		-
	지하도로 1-45		-
	지하도로 1-46		-
	지하도로 1-47		-
	지하도로 1-48		-
	지하도로 1-49		-
	지하도로 1-50		-
	지하도로 1-51		-
	지하도로 1-52		-
	지하도로 1-53		-
	지하도로 1-54		-
	지하도로 1-55		-
	지하도로 1-56		-
	지하도로 1-57		-
	지하도로 1-58		-
	지하도로 1-59		-
	지하도로 1-60		-
	지하도로 1-61		-
	지하도로 1-62		-
	지하도로 1-63		-
	지하도로 1-64		-
	지하도로 1-65		-
	지하도로 1-66		-
	지하도로 1-67		-
	지하도로 1-68		-
	지하도로 1-69		-
	지하도로 1-70		-
	지하도로 1-71		-
	지하도로 1-72		-
	지하도로 1-73		-
	지하도로 1-74		-
	지하도로 1-75		-
	지하도로 1-76		-
	지하도로 1-77		-
	지하도로 1-78		-
	지하도로 1-79		-
	지하도로 1-80		-
	지하도로 1-81		-
	지하도로 1-82		-
	지하도로 1-83		-
	지하도로 1-84		-
	지하도로 1-85		-
	지하도로 1-86		-
	지하도로 1-87		-
	지하도로 1-88		-
	지하도로 1-89		-
	지하도로 1-90		-
	지하도로 1-91		-
	지하도로 1-92		-
	지하도로 1-93		-
	지하도로 1-94		-
	지하도로 1-95		-
	지하도로 1-96		-
	지하도로 1-97		-
	지하도로 1-98		-
	지하도로 1-99		-
	지하도로 1-100		-

비고

- 도로사선제한은 적용하지 않고 지구단위계획의 최고높이제한만 적용 (단, 획지계획 미준수시 도로사선제한 동시적용 / 기부채납시 높이제한 완화)
- 최대획지구요 : 이면부 - 2,000㎡ / 간선부 - 6,000㎡ (최대획지구요 계획도면 참조)
- 획지계획준수 및 3층 이하(최고높이 12m이하) 건축시 - 건폐율 80%까지 완화
- 획지계획준수 및 4층(최고높이 16m이하) 건축시 - 건폐율 70%까지 완화



북창 지구단위계획

획지 및 건축물 등에 관한 결정도 및 지형도면 고시도(변경)

건축기준

도면 표시	기준용적률 최고높이	500% 600% 60% P, S	80m	C-1	500% 600% 60% P, S	60m
기초용적률 최고높이	500% 600% 60% P, S	80m	C-1	500% 600% 60% P, S	60m	
건폐율	400% 600% 60% P, S	50m	C-3	400% 600% 60% P, S	35m	

※ 최고높이, 건폐율, 용적률은 관련 계획 내용에 따라 공공기여 등을 통해 완화가능

건축물 용도

구분	용도	내용
P	주거용도	건축주체 및 공동주택(복합용도 제외) 의뢰시설을 정당한 명목으로 영입, 관리, 운영, 장래의 공동주택을 위하여 할당에 할당된 있는 공용시설 창고시설 / 공장 위험물 저장 및 처리 시설 자율적관리시설(주차장제외)
S	편익용도	1층 전면 제1, 2층 근린생활시설 중 소매점, 편의점, 카페, 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 숙박시설 중 관광숙박시설 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 제2층 근린생활시설 중 공연장
a	지정용도	구분 획지24(서고 제2012-238호), 획지61(서고 제2013-338호), 획지87(서고 제2012-136호) 건축 숙박시설 중 관광숙박시설

(상기 용도는 건축법시행령 제3조의 4 관련 별표1의 용도별 건축물의 종류에 의한 분류임)

범례

지구단위계획구역	도시계획도로 (중요이차)	건축지정선	공동주차출입구
특별계획구역	공공공지	백면개선	합지형공지
지적선	합지분할가능선	차량출입 불가구간	공동개발(지정)
획지선	차량출입 불가구간	공동개발(권장)	공동개발(권장)
① 획지번호	공동보행도로	공동개발(특별지정)	입체적결정
도시계획도로 (대로이상)	건축한계선		

구분	입안권자		결정권자		
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	중구 도시재생과	중구 도시재생과	중구 도시재생과	서울시 지구단위계획과	서울시 지구단위계획과
직명	지방시설 조사부	지방시설 조사부	지방시설 사무관	지방시설 조사부	지방시설 사무관
성명	전영호	우성고	최영수	이선형	김영식
확인인					

SCALE = 1:1,000

