

FMS 사용법

-목 차-

1. 회원가입	-----	P.2
가) 회원가입 방법		
나) 아이디 및 비밀번호 분실		
2. 시설물관리대장	-----	P.4
3. 유지관리 실적	-----	P.8
가) 유지관리실적보고(점검진단실적) 입력		
나) 보수보강실적보고 입력		
다) 유지관리계획/실적보고 승인요청		
라) 유지관리계획/실적 수정 및 삭제		
4. 사용자정보 수정	-----	P.18
가) 사용자정보 수정 방법		
나) 기술인력 입력 방법		

*기타 사용법은 FMS의 (커뮤니티- 자료실)에서 열람하실 수 있습니다.

1. 회원가입

가) 회원가입 방법

FMS에 시설물을 등록하고 유지관리하기 위해서는 회원가입을 통해 신규 아이디를 신청해야 하며, 회원가입은 하나의 관리주체에 하나의 ID를 발급하는 것을 원칙으로 하고 있으므로 회원가입 전에는 이미 발급된 ID가 있는지 확인해야 한다. 회원가입 신청 방법은 다음과 같다.

① FMS에 접속 후(www.fms.or.kr) 중앙 좌측의 「회원가입」을 클릭



② 이용약관에 동의하고 인증 후, 사용자유형을 「관리주체」로 선택

③ 취합기관은 민간관리주체의 경우 소재지의 시·군·구청을 선택하며, 공공관리주체는 소속 행정기관 또는 지방자치단체를 선택한다. 공공기관이 별도의 제출기관으로 등록한 경우에는 해당 공공기관의 소속 부서를 선택

④ 관련사항 입력 후 하단의 「승인요청」 버튼을 클릭

회원가입

사용자 유형	관리주체	
아이디	<input type="text"/>	중복확인 (4-20자리, 영문자, 숫자 조합 가능)
비밀번호	<input type="text"/>	(영문자, 숫자, 특수문자 조합 9자리 이상)
비밀번호 확인	<input type="text"/>	
비밀번호 힌트	비밀번호 힌트를 선택하세요	비밀번호 답 <input type="text"/>
관리주체 구분	<input type="radio"/> 공공 <input checked="" type="radio"/> 민간	
관리주체명	<input type="text"/>	위탁관리업체 <input type="text"/>
법인등록번호	<input type="text"/>	(법인등록번호를 *없이 입력하시고, 개인사업자의 경우 사업자등록번호를 입력하여 주시기 바랍니다.)
대표자명(국문)	<input type="text"/>	대표자명(한문) <input type="text"/>
담당자명	<input type="text"/>	
취합기관명	<input type="text"/>	
주소	<input type="text"/>	
전화번호	선택 <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	팩스번호 선택 <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
휴대폰번호	010 <input type="text"/> - 2782 - 1743	
이메일	<input type="text"/> @ <input type="text"/>	직접입력 <input type="text"/>
비고	<input type="text"/>	

④

※회원가입 요청에 대해서는 공단 담당자가 검토 후 발급

나) 아이디 및 비밀번호 분실

아이디 및 비밀번호를 분실한 경우에는 FMS에 기존의 유지관리이력이 등록되어 있으므로 신규 아이디 발급이 아닌 아래의 방법으로 기존의 아이디와 비밀번호를 확인하여 사용해야 한다.

- ① 시스템 초기화면 중앙 좌측의 「ID/PW찾기」 메뉴에서 조회
- ② 시스템에서 확인이 불가능한 경우 공단 운영자에게 문의
- ③ 문의 시 확인 필요한 사항 : 관리주체명, 법인등록번호, 주소, 대표자명 등

2. 시설물관리대장 등록

1.2종 시설물의 관리주체는 법 제17조에 따라 시설물 사용승인(준공) 이전에 FMS에 시설물관리대장을 등록하여야 한다. 1.2종 시설물 이외의 시설물은 관리주체가 등록을 원하는 경우에 한하여 시스템에 등록하고, 유지관리이력을 자율적으로 관리할 수 있다.

① FMS에 관리주체 아이디로 로그인 후, 메인화면에서 상단메뉴의 「시설물관리」를 클릭

한국시설안전공단
FACILITY MANAGEMENT SYSTEM
시설물정보관리종합시스템

홈으로 사이트맵 로그인

① 시설물관리 | 설계도서/보고서 | 관련업체 | 기술정보 | 현황및통계 | 전자결재 | 커뮤니티 | 사용자관리

안전을 생각하는 기술, 기술로 신뢰받는 기관
시설물정보관리 종합시스템 FMS
한국시설안전공단이 소명인사
시행법에 의한 1.2종 시설물의 준공이후 유지관리단계에서
발생되는 정보를 통합 관리하는 시스템입니다.

LOGIN

테스트(관리주체)님 환영합니다.
LOGOUT

도착메시지 더보기 +

- 수시보고 수정요청 1건
- 수신확인메시지 48건

공지사항 | 자료실 더보기 +

- [공지]FMS 시스템 회원가입시 본인인증 도입... 2014-10-15
- [공지] FMS 시스템 일시중지 안내 2014-09-26
- 1.2종 외 시설물 등록 기능 개선 안내 2014-09-15
- [공지]FMS 시스템 일시중지 안내 2014-08-22
- 보수 보강 계획 및 실적 등 시설물정보 입력 방.. 2014-08-18
- [공지]개인정보보호법 개정에 따른 실적확인서 결... 2014-08-06
- FMS 시스템 일시중지 안내 2014-07-28
- [안내] 화면은 정상적으로 나오나 로그인 시 건... 2014-06-23
- [공지]안전관리계획서 검토비용 기준 안내 2014-06-13

시설물안전관리현황 더보기 +

1/2종 시설물		개소
점검진단미실시 ('14.10.24 기준)	정기점검	개소
	정밀점검	개소
	정밀안전진단	개소
안전등급	A등급 (우수)	개소
	B등급 (양호)	개소
	C등급 (보통)	개소
	D등급 (미흡)	개소
	E등급 (불량)	개소
설계도서	대상-미보존	개소
	대상-미제출	개소

- ② 좌측 메뉴 중 「신규시설물 등록」 을 클릭
- ③ 해당 시설물종류 선택
- ④ 시설물안전법 분류기준에 의한 시설물 종류를 선택

Home > 시설물관리 > 신규시설물 등록 도움말

신규시설물 등록

시설물의안전관리에관한특별법시행령 별표 1에 의한 [건축물] 1/2종 시설물의 범위는 다음과 같습니다.
 ※ 1/2종외(기타) 소규모 시설물은 시특별상 관리대상 시설물은 아니지만, 관리주체에서 자체적인 유지관리를 위해 등록할 수 있습니다.

시설물구분	시설물종류	세분류	종별	시특별적용일	선택
	공동주택	16층 이상의 공동주택	2종	1995-06-03	선택
		15층 이하의 공동주택	기타	해당없음	선택
	건축물	21층 이상 또는 연면적 5만 제곱미터 이상의 건축물	1종	1995-06-03	선택
		1종시설물에 해당하지 않는 16층 이상 또는 연면적 3만 제곱미터 이상의 건축물	2종	1995-06-03	선택
		1,2종시설물에 해당하지 않는 건축물	기타	해당없음	선택
		21층 이상 또는 연면적 5만 제곱미터 이상의 문화 및 집회시설(관람장 제외)	1종	1996-05-04	선택
	문화 및 집회 시설	연면적 3만 제곱미터 이상의 문화 및 집회시설 중 관람장	1종	1996-05-04	선택
		1종시설물에 해당하지 않는 건축물로서 16층 이상 또는 연면적 5천 제곱미터 이상의 문화 및 집회시설	2종	1996-05-04	선택
		1종시설물에 해당하지 않는 건축물로서 16층 이상 또는 연면적 5천 제곱미터 이상의 전시장	2종	2011-01-01	선택
		1,2종시설물에 해당하지 않는 문화 및 집회시설	기타	해당없음	선택
		21층 이상 또는 연면적 5만 제곱미터 이상의 종교시설	1종	2006-10-26	선택
		1종시설물에 해당하지 않는 건축물로서 16층 이상 또는 연면적 5천 제곱미터 이상의 종교시설	2종	2006-10-26	선택

⑤ 신규로 시설물관리대장을 등록할 때 대표시설물명이 목록에 없는 경우에는 「새로 작성」 을 클릭하여 작성화면으로 이동


(대표)시설물관리대장


관리주체: 테스트(관리주체) 대표시설물명: 검색하기

대표시설물은 아파트단지과 같이 복수의 시설물을 포함한 개념을 의미합니다. (예, 대표시설물:OO아파트, 개별시설물:1동,2동)
기 등록된 대표시설물에 개별시설물을 추가해서 등록하시려면 해당 대표시설물을 선택해서 개별시설물 관리대장을 작성할 수 있습니다.
 ※ 대표시설물이 등록되어 있지 않습니까? **새로작성** 버튼을 클릭해서 **신규 (대표)시설물 관리대장을 직접 작성**할 수 있습니다.

No	대표시설물명	대표시설물구분	주소	시공자	준공일	개소수	선택
1	K아파트	공동주택	경기도 고양시 일산서구 고양대로 315(대화동)	k건설	2013-06-30	3	선택
2	멀딩아파트	공동주택	서울특별시 송파구 문정로25길 17(오금동)	멀딩건설	2009-05-01	0	선택
3	볼펜	공동주택	경기도 고양시 일산동구 마두2동 33	볼펜	2002-02-02	0	선택
4	서울아파트	공동주택	경기도 고양시 일산구 대화동 한국시설안전기술공단 2311	서울	2002-01-12	3	선택
5	테스타파트	공동주택	대전광역시 대덕구 대화동	테스트건설	2007-10-02	1	선택
6	한국아파트	공동주택	경기도 고양시 일산동구 고양대로	한국건설	2014-08-26	2	선택
7	한국아파트	공동주택	경기도 고양시 일산동구 고양대로 315	한국건설	2014-09-05	2	선택
8	현대아파트	공동주택	경기도 고양시 일산서구 대화동 2582번지 대화마을	건영건설	2012-07-03	0	선택




⑥ (대표)시설물명 등 해당시설물에 관련된 사항을 빈칸에 입력하고 「저장」을 클릭



⑦ 하단의 [동별현황] 우측에서  버튼을 해당 시설물수 만큼 추가하여 빈칸을 입력하고 「저장」을 클릭



⑧  버튼을 클릭하여 다음 화면으로 이동 후 개별 시설물 내용 입력

(대표)시설물관리대장

대표시설물은 아파트단지과 같이 복수의 시설물을 포함한 개념을 의미합니다.(예, 대표시설물:OO아파트, 개별시설물:1동,2동)
대표시설물 기본현황을 수정하셔도 이미 입력된 개별시설물 관리대장의 내용은 변경되지 않습니다.

(대표)시설물명	주소 	관리주체	소유자
한국아파트	경기도 고양시 일산동구 고양대로	테스트(관리주체)	입주자
준공(사용승인)일	하자담보책임만료일	설계기간	공사기간
2013년 01월 01일	2023년 01월 01일	2010년 01월 01일 2010년 12월 31일	2011년 01월 01일 2012년 12월 31일
시공자(회사명) 	감리기간	감리자(책임감리원)	공사발주자 
한국건설	2011년 01월 01일 2012년 12월 31일	한국공사	한국공사
공사감독 관리관	감리대상여부 <input checked="" type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니요	비고	
한국공사			

⑥  저장  취소

동(樓)명	종별	지상	층수 옥탑	지하	최고높이(m)	면적(m ²)	승인상태
101동	2층	17	1	2	55	4800	작성중 
102동	2층	17	1	2	55	4800	작성중 

⑨ 개별 시설물관리대장 화면의 [기본현황]과 [상세제원] 탭에서 「수정」 버튼을 클릭하여 입력

한국아파트 101동
KOREA INFRASTRUCTURE GREEN & TECH CO., LTD.

기본현황  상세제원  설계도서/보고서  점검진단도래서기  안전등급추이 

⑨  수정  삭제  승인요청  인쇄  대표시설물  위치정보

시설물번호	관리번호	(*)시설물명			
		시설물종별	시설물구분	시설물종류	
AR2015-0002931		한국아파트 101동 	2층	건축물	16층 이상의 공동주택
(*)주소		노선	관리주체	관리주체구분	소유자
경기도 고양시 일산서구 고양대로			테스트(관리주체)	공공	입주자
(*)준공(사용승인)일		하자담보책임만료일	상세제원	관리주체의 설계도서 보존	설계도서사본 공단제출
2015년 01월 01일		2025년 01월 01일	유	대상-미보존	대상-미제출
설계기간		설계자	공사기간		시공자
2010년 01월 01일 2012년 12월 31일		한국시설안전공단	2013년 01월 01일 2014년 12월 31일		한국건설(주)
					시공비

※ 각 항목을 클릭하면 입력할 사항의 도움말을 볼 수 있음

- ※ 시설물명에 [중복확인]을 통해 기 등록된 시설물관리대장 여부를 확인할 수 있음
 - ⑩ 기본현황 우측 상단의 「승인요청」을 클릭
- ※ 해당 내용은 공단 운영자에게 전달되어 승인요청 처리됨

3. 유지관리실적 보고

가) 유지관리실적보고(점검진단실적) 입력

관리주체는 자체수행으로 점검을 완료한 경우 30일 이내에 유지관리실적을 입력하여 취합기관의 승인을 받아야 한다.

- ① 상단 메뉴의 「시설물관리」 클릭
- ② 좌측 메뉴보기에서 유지관리계획/실적 하단메뉴의 「유지관리실적보고」 클릭
- ③ 점검진단실적을 입력할 시설물명 클릭

The screenshot shows the 'Facility Management' (시설물관리) section of the FMS. The top navigation bar includes 'Facility Management', 'Facility Information', 'Inspection and Diagnosis', and 'Facility Maintenance'. The left sidebar contains a menu with 'Facility Management' (시설물관리) selected, and 'Maintenance Record Report' (유지관리실적보고) highlighted with a red circle and the number 2. The main content area displays a table of maintenance records with columns for No., Facility Name, Type, Start Date, Grade, and Inspection/Repair Status. The facility name 'Seoul Apartment 101 Building' (서울아파트101동) is circled in red and labeled with the number 3. The table also shows inspection dates for '14th Plan' and '13th Actual' and repair status for '14th Plan' and '13th Actual'.

No	시설물명	종별	준공일	등급	점검진단		보수보강		설계도서		보고상태
					'14계획	'13실적	'14계획	'13실적	보존	제출	
1	대표교량시설안전대교	1종	2001-01-01	B	0	0	0	2	비대상-보존	비대상-미제출	일부보고
2	서울아파트101동	2종	2004-01-01	B	4	1	0	3	비대상-보존	비대상-미제출	수정중
3	서울아파트102동	2종	2004-01-01	B	3	0	0	0	대상-보존	대상-미제출	수정중
4	일산 지방상수도	1종	2006-12-10	A	0	0	0	1	대상-보존	대상-미제출	일부보고

④ 「새로작성」 클릭

서울아파트101동

점검진단실적 | 보수보강실적 | 사용제한 등 조치

실시년도: 전체 | 점검진단구분: 전체 | 점검진단기관명: | 검색하기 | 엑셀다운로드

점검진단구분을 클릭하면 점검진단실적 세부내용을 검색할 수 있습니다.

No	점검진단구분	점검진단기관명	비용(천원)	안전등급	주요 점검진단결과	작성일	승인상태	e-보고서
	점검진단기간	책임기술자			주요 보수보강(안)	작성자	승인(반려)일	
1	정밀점검	자체수행	0		균열 발생상태, 누수백태 현황 등 점검결과 건축물의 구조적 안전에는 영향이 없으나, 안전 및 기능을 체계적으로 유지 관리하여야 할 것으로 사료됨	2014-11-30	승인완료	반려
	2012-08-10 2014-11-08	한공단	B등급	발생한 균열 및 누수현상은 주입공법 등의 보수 후 지속적인 관리를 요함. 2015년도에 외벽도색공사 예정임.	관리자	2014-11-30		
2	정기점검	자체수행	0		균열 발생상태, 누수백태 현황 등 점검결과 건축물의 구조적 안전에는 영향이 없으나, 안전 및 기능을 체계적으로 유지 관리하여야 할 것으로 사료됨.	2014-11-10	승인대기	
	2014-09-01 2014-09-10	홍길동	보통	발생한 균열 및 누수현상은 주입공법 등의 보수 후 지속적인 관리를 요함. 2015년도에 외벽도색공사 예정임.	관리자			
3	정기점검	자체수행	0		상반기 정기점검 결과 양호함	2014-10-28	승인대기	
	2014-06-20 2014-06-25	홍길동	양호	없음	관리자			

⑤ 해당 내용을 모두 입력한 후, 「저장」 클릭

※ 점검진단실적을 입력할 시설물이 다수일 경우, 우측 「+」 버튼을 클릭하여 행을 추가한 다음 동시에 작성할 수 있음

서울아파트102동

점검진단실적 (5) | 보수보강실적 | 사용제한 등 조치 | 중대결합사후관리

점검진단구분: 정기점검 | 상반기 | 점검진단기간: 2016-06-09 ~ 2016-06-15

점검진단기관명: 자체수행 | 책임기술자명: 홍길동

작성일자: 2016년 08월 09일 | 작성자명: 홍길동

특수의 시설물을 선택해서 점검진단실적을 동시에 입력할 수 있습니다. 단, 각 시설물별로 점검진단구분/기간 등이 동일하게 입력되어짐에 유의하시기 바랍니다.

시설물명	비용(천원)	안전등급	주요 점검진단결과	주요 보수보강(안)	추가
서울아파트102동 <input type="checkbox"/> 정밀안전진단 필요	0	양호	전반적으로 양호	일부 침하 등 결함발생 부분에 대해서는 지속적인 관찰 필요	+

환기구(닫개 등): 있음 | 이상없음 | 보수불필요

관련증빙: C:\Users\W이원희\Desktop\정기점검표.hwp | 찾아보기...

책임(참여)기술자 현황

역할	성명	생년월일	시작일	종료일	일수	참여율(%)	기술등급
책임기술자	홍길동	1971-11-03	2016-06-09	2016-06-15	7	100	기타

찾기 | + 저장 | 취소

- 점검진단구분 : 해당 안전점검의 종류를 선택
 - ※ 정밀안전진단과 안전진단전문기관에서 수행한 안전점검·정밀안전진단은 관리주체에서 직접 입력이 불가능하므로 수행한 안전진단 전문기관에서 보고를 하도록 요청
- 점검진단기간 : 점검/진단 시작일~종료일을 입력
- 점검진단기관명 : “자체수행” 으로 자동 입력됨
- 책임기술자 : 책임기술자명을 입력
- 작성자명 : 「사용자 관리」의 담당자명으로 자동 입력됨
- 작성일자 : 시스템에서 당일 날짜로 자동 입력됨
- 비용 : 콤마(,) 등의 기호는 제외한 숫자(천원단위)만을 입력하며, 자체수행일 경우, ‘0’ 을 입력
- 안전등급 : 해당 시설물에 대한 안전점검 결과의 안전등급을 선택
- 주요 점검진단결과, 주요 보수보강(안) : 조사된 해당 사항을 입력
- 환기구(덮개 등): 환기구 유무 선택, 점검진단결과 입력 및 보수필요 유무 선택
- 관련증빙: 점검진단 관련증빙 첨부
- 책임(참여)기술자 현황: 기 등록된 기술자를 조회하여 선택
 - ※ 관리주체에서 자체수행한 점검실적에 대한 책임기술자의 자격 및 교육이수 여부를 확인하는 목적으로 등록방법은 다음과 같다.
 - ① 책임(참여)기술자 현황의 우측 [+]버튼 클릭
 - ② 기술자 성명의 [찾기]버튼을 클릭하여 등록된 기술인력을 선택
 - 기술인력이 조회되지 않는 경우에는 [사용자관리]-[사용자정보] 화면의 [기술인력] 탭에서 등록

⑥ 현재 승인상태는 “작성중” 이므로, 상단의 「총괄표(승인요청)」 을 클릭하여 승인요청 화면으로 이동

시설물관리대장 유지관리계획 유지관리실적 시설물비용정보 점검진단대기신청 ? 도움말

서울아파트102동
KOREA INFRASTRUCTURE SAFETY & TECH. CORP

점검진단실적 (5) 보수보강실적 사용제한 등 조치 중대결합사후관리

실시년도 전체 ▶ 점검진단구분 전체 ▶ 점검진단기관명 ▶ 검색하기 ▶

⑥ 총괄표(승인요청)

점검진단구분을 클릭하면 점검진단실적 세부내용을 검색할 수 있습니다. + 새로작성

No	점검진단구분	점검진단기관명	비용(천원)	주요 점검진단결과	작성일	승인상태	e-보고서
	점검진단기간	책임기술자	안전등급	주요 보수보강(안)	작성자		
1	정기점검(일반기)	자체수행	0	전반적으로 양호	2016-08-09	작성중	
	2016-06-09 2016-06-15	홍길동	양호	일부 침하 등 결함발생 부분에 대해서는 지속적인 관찰 필요	홍길동		
2	정기점검(일반기)	자체수행	414,533	양호	2015-10-21	수정요청 (2015-10-29)	
	2015-10-05 2015-10-10	관리자	양호	양호	관리자		
3	긴급점검(손상)	테스트인전진단전문기관	5,000	50000	2016-02-26	수정중 (2016-02-26)	반려
	2015-08-03 2015-08-08	전하영	A등급		TEST		
4	정기점검(일반기)	자체수행	0	이상없음	2015-10-06	승인완료 (2015-10-29)	
	2015-07-01 2015-07-28	전하영	보통	이상없음	관리자		
5	정밀점검	자체수행	0	0	2015-05-29	승인완료 (2015-10-29)	작성중
	2015-05-01 2015-05-02	o	B등급	0	관리자		

⑦ 내용을 확인 후, 우측의 체크박스에 체크하여 「승인요청」 클릭

Home > 시설물관리 > 유지관리계획/실적 > 시설물별(승인요청) ? 도움말

시설물별(승인요청)

보고년도 2017년 ▶ 관리주체 테스트(관리주체)

시행일을 클릭하면 유지관리계획/실적보고 세부내역을 검색할 수 있습니다.
승인요청버튼을 클릭하면 1/2종 시설물은 취합기관에게 승인요청 메시지가 전달되고, 기타 시설물은 직접 승인처리됩니다.

⑦ +승인요청

시설물명	종별	구분	시행일	금액(천원)	비고	작성일	<input type="checkbox"/>	
서울아파트102동	2종	점검진단실적	정기점검	2016-06-15	0	자체수행	2016-08-09	<input type="checkbox"/>
		점검진단실적	긴급점검(손상)	2016-02-15	0	자체수행	2016-05-17	<input type="checkbox"/>
아파트101동	1종	점검진단실적	정밀점검	2016-05-04	100	자체수행	2016-06-30	<input type="checkbox"/>
		점검진단실적	정밀점검	2016-03-24	55	자체수행	2016-06-30	<input type="checkbox"/>

v

나) 보수보강실적보고 입력

- ① 상단 메뉴의 「시설물관리」 클릭
- ② 좌측 메뉴보기에서 유지관리계획/실적 하단메뉴의 「유지관리실적보고」 클릭
- ③ 보수보강실적을 입력할 시설물명 클릭

한국시설안전공단
FACILITY MANAGEMENT SYSTEM
시설물정보관리종합시스템

① 시설물관리 | 설계도서/보고서 | 관련업계 | 기술정보 | 현황및통계 | 전자결재 | 커뮤니티 | 사용자관리

Home > 시설물관리 > 유지관리계획/실적 > 유지관리실적보고

유지관리실적보고

시설물구분: 전체 | 시설물종류: 전체 | 시설물종별: 1/2층 시설물

보고년도: 2014년 | 시설물명: | 검색하기

시설물명을 클릭하면 유지관리계획/실적보고 세부내용을 검색할 수 있습니다.
실적(이력)을 조회하는 경우 보고년도를 [실시년도 + 1]로 하여 검색하십시오. (예, 2014년도 실적; 보고년도 2015년)

No	시설물명	종별	준공일	등급	점검진단		보수보강		설계도서		보고상태
					'14계획	'13실적	'14계획	'13실적	보존	제출	
1	대표교량시설안전대교	1종	2001-01-01	B	0	0	0	2	비대상-보존	비대상-이제출	일부보고
2	서울아파트101동	2종	2004-01-01	B	4	1	0	3	비대상-보존	비대상-이제출	수정중
3	서울아파트102동	2종	2004-01-01	B	3	0	0	0	대상-보존	대상-이제출	수정중
4	일산지방상수도	1종	2006-12-10	A	0	0	0	1	대상-보존	대상-이제출	일부보고

[1] 4건

- ④ 「보수보강실적」 탭을 클릭
- ⑤ 「새로작성」 클릭

서울아파트101동
KOREAN INFRASTRUCTURE SAFETY & TECHNOLOGY

점검진단실적 | **보수보강실적** | 사용제한 등 조치 | 총괄표(승인요청)

실시년도: 전체 | 공사구분: 전체 | 공사명: | 검색하기 | 엑셀다운로드

공사명을 클릭하면 보수보강실적 세부내용을 검색할 수 있습니다.

No	공사명 공사기간	공사구분	보수보강부위		설계자 공사비(천원)	시공자 책임기술자	승인상태 승인(반려)일
			육상방수	공사내역			
1	육상방수	보수	육상방수	한국공단	3	한국공단	승인대기
	2014-11-01 ~ 2014-11-02		육상방수				
2	육상보수	보수	공면장 육상		140		승인완료
	2013-08-01 ~ 2013-08-12		방수공사				
3	보수공사	보강	없음		0		승인완료
	2013-01-01 ~ 2013-03-03		없음				

⑥ 해당 내용을 모두 입력한 후, 「저장」 클릭

서울아파트101동
KOREA INFRASTRUCTURE SAFETY & TECH. CORP.

점검진단실적 | 보수보강실적 | 사용제한 등 조치 | **출발표(승인요청)**

복수의 시설물을 선택해서 보수보강실적을 동시에 입력할 수 있습니다. 단, 각 시설물별로 공사기간, 부위, 공사내역 등이 동일하게 입력되어짐에 유의하시기 바랍니다.

대상시설물을 선택하세요			공사구분	공사기간		관련점검진단	공사명	설계자	시공자	책임기술자	공사감독	부위	공사내역	공사비	작성자	작성일
시설물명	종별	준공일												천원		
<input type="checkbox"/> 대표교량사설안전대교	1종	2001-01-01	보수													
<input checked="" type="checkbox"/> 서울아파트101동	2종	2004-01-01														
<input type="checkbox"/> 서울아파트102동	2종	2004-01-01														
<input type="checkbox"/> 인천한터단지 아파트 101동	기타	2004-01-01														
<input type="checkbox"/> 일산 지방상수도	1종	2006-12-10														

공사구분: 관리자1 | 작성일: 2014년 12월 18일

⑥ + 저장 | 목록

공사구분이 보수 또는 보강인 경우에는 공사내역을 공사부위, 보수보강부재별로 입력합니다. ※ 특수문자: m² m³ cm² mm² 등

공사부위/부재	세부위치	보수보강공법	수량	단위	공사비(천원)
		선택			

- 대상시설물 : 동일한 내용으로 2개 이상의 시설물에 작성할 경우, 시설물명을 추가로 선택
- 공사구분 : 해당되는 공사종류를 선택
- 공사기간 : 보수보강 공사 기간을 입력
- 관련점검진단 : 이전에 실시하였던 안전점검 또는 진단 중에서, 보수보강 공사와 관련이 있는 점검 또는 진단을 선택
- 공사명 : 보수보강 공사명을 입력
- 시공자명 : 화살표를 눌러 검색해서 입력
- 부위 : 보수보강 공사 부위를 입력
- 공사내역 : 보수보강 공사내역을 입력
- 공사비 : 하단의 공사부위/부재에서 입력한 공사비가 자동 입력됨
- 공사부위/부재 : 공사구분이 보수 또는 보강인 경우에는 공사부위, 보수보강 부재별로 입력(공사부위/부재에 따라 우측의 [+]를 눌러 추가하여 입력할 수 있음)

⑦ 「총괄표(승인요청)」을 클릭하여 승인요청 화면으로 이동

서울아파트101동

점검진단실적 | 보수보강실적 | 사용제한 등 조치

총괄표(승인요청) ⑦

실시년도: 전체 | 공사구분: 전체 | 공사명: | 검색하기 | 엑셀다운로드

공사명을 클릭하면 보수보강실적 세부내용을 검색할 수 있습니다. + 새로작성

No	공사명 공사기간	공사구분	보수보강부위 공사내역	설계자 공사비(천원)	시공자 책임기술자	승인상태
1	육상방수 2014-11-01 ~ 2014-11-20	보수	육상방수 육상방수	한국공단 30	. 홍길동	작성중 승인(반려)일

⑧ 내용을 확인 후, 우측의 체크박스에 체크하여 「승인요청」을 클릭

시설물별(승인요청)

보고년도: 전체 | 관리주체: 테스트(관리주체)

시행일을 클릭하면 유지관리계획/실적보고 세부내역을 검색할 수 있습니다.
승인요청버튼을 클릭하면 1/2종 시설물은 취합기관에게 승인요청 메시지가 전달되고, 기타 시설물은 직접 승인처리됩니다. ⑧ + 승인요청

시설물명	종별	구분	시행일	금액(천원)	비고	작성일	<input type="checkbox"/>	
서울아파트101동	2종	보수보강실적	보수	2014-11-20	30	육상방수	2014-12-19	<input type="checkbox"/>
		점검진단실적	정기점검	2014-12-12	0	자체수행	2014-12-18	<input checked="" type="checkbox"/>

다) 유지관리계획/실적보고 승인요청

관리주체에서 “유지관리계획/실적보고”를 입력·수정한 뒤 저장만 한 경우는 취합기관으로의 보고가 완료된 것이 아니라 시스템에 저장만 되어 있는 것이므로 반드시 「승인요청」을 해야만 승인이 가능하다.

승인요청 한 내용은 시스템 상에서 해당 취합기관에 온라인으로 자동 전송되며, 취합기관 담당자가 검토한 후 승인/반려 처리를 한다.

※ 유지관리계획/실적 보고를 승인요청 하면 승인상태는 작성중에서 승인대기로 바뀌는 것을 확인할 수 있음

서울아파트101동

점검진단실적 | 보수보강실적 | 사용제한 등 조치

총괄표(승인요청)

실시년도: 전체 | 공사구분: 전체 | 공사명: | 검색하기 | 엑셀다운로드

공사명을 클릭하면 보수보강실적 세부내용을 검색할 수 있습니다. + 새로작성

No	공사명 공사기간	공사구분	보수보강부위 공사내역	설계자 공사비(천원)	시공자 책임기술자	승인상태
1	육상방수 2014-11-01 ~ 2014-11-20	보수	육상방수 육상방수	한국공단 30	. 홍길동	승인대기 승인(반려)일

라) 유지관리계획/실적 수정 및 삭제

- ① 상단 메뉴의 「시설물관리」 클릭
- ② 좌측 메뉴보기에서 「유지관리계획보고」 또는 「유지관리실적보고」 클릭
- ③ 수정 · 삭제할 시설물명 클릭

한국시설안전공단
FACILITY MANAGEMENT SYSTEM
시설물정보관리종합시스템

① 시설물관리 | 설계도서/보고서 | 관련업체 | 기술정보 | 현황및통계 | 전자결재 | 커뮤니티 | 사용자관리

Home > 시설물관리 > 시설물관리대장 | 도움말

시설물관리대장

시설물구분: 전체 | 시설물종류: 전체 | 종별/상태: 전체

시설물명: [검색어] | [검색하기]

적색으로 표기된 시설물은 미승인 상태이므로, 유지관리계획/실적보고 등 관련업무 수행할 수 없습니다. 저희 공단으로 승인요청하시기 바랍니다.
시설물명을 클릭하면 시설물관리대장을 검색할 수 있습니다.

No	시설물명	주소	시설물종류	종별	승인일
1	공단아파트 101	충청남도 공주시 공주대학교 대동다숲아파트 대동다숲아파트	공동주택	2종	작성중
2	공단아파트 100	충청남도 공주시 공주대학교 대동다숲아파트 대동다숲아파트	공동주택	2종	작성중
3	대포교량시설안전대교	강원도 평창군 대화면 2311	도로교량	1종	2009-03-06
4	대학교	경기도 고양시 일산서구 대화동	도로교량	기타	작성중
5	도원역사	인천광역시 동구 참외로 285 (항영동)	건축물	기타	작성중
6	서울아파트 109동	경기도 고양시 일산구 대화동 한국시설안전기술공단 2311	공동주택	2종	작성중
7	서울아파트 101동	경기도 고양시 일산서구 대화동 한국시설안전공단 2311	공동주택	2종	2009-01-01
8	서울아파트 100동	경기도 고양시 일산서구 대화동 한국시설안전공단 2311	공동주택	2종	2003-01-01
9	안전한단지 아파트 101동	경기도 고양시 일산구 대화동 한국시설안전기술공단	공동주택	기타	2008-07-03
10	일산 지방상수도	경기도 고양시 일산서구 대화동	지방상수도	1종	2011-02-17

[1] 2 / 18건

- ④ 점검진단계획, 보수보강계획, 점검진단실적, 보수보강실적 등 수정하려는 탭을 클릭하고 승인상태에 따라 수정 절차가 다르므로 승인상태를 확인

서울아파트101동
KORER INFRASTRUCTURE SAFETY & TECH. CORP.

점검진단실적 | 보수보강실적 | 사용제한 등 조치 | 출력표(승인요청)

실시년도: 전체 | 점검진단구분: 전체 | 점검진단기관명: [검색어] | [검색하기] | [엑셀다운로드]

점검진단구분을 클릭하면 점검진단실적 세부내용을 검색할 수 있습니다. + 새로작성

No	점검진단구분	점검진단기간	점검진단기관명	책임기술자	비용(천원)	안전등급	주요 점검진단결과	작성일	승인상태	e-보고서
							주요 보수보강(안)	작성일자	승인(반려)일	
1	정기점검	2014-12-18 2014-12-19	지체수행	홍길동	0	양호	상반기 정기점검 결과 양호함	2014-12-19	작성중	
			지체수행	홍길동	0	양호	없음	2014-12-18	작성중	
2	정기점검	2014-12-08 2014-12-12	지체수행	홍길동	0	양호	건조, 수축 및 일부 균열이 조사됨	2014-12-18	승인대기	
			지체수행	홍길동	0	양호	예측시 주입 공법으로 보수 요망	2014-11-30	승인완료	반려
3	정밀점검	2012-08-10 2014-11-08	지체수행	한공단	8	B등급	균열 발생상태, 누수백태 현황 등 점검결과 건축물의 구조적 안전에는 영향이 없으나, 안전 및 기능을 체계적으로 유지 관리하여야 할 것으로 사료됨	2014-11-30	승인완료	반려
			지체수행	한공단	8	B등급	발생한 균열 및 누수현상은 주입공법 등의 보수 후 지속적인 관찰을 요함. 2015년도에 외부도색공사 예정임.	2014-11-30	승인완료	반려

③ 하단의 「작성중 회수」 클릭 후, 수정 또는 삭제 가능

유지관리계획/실적보고 승인			
시설물명	서울아파트101동	시설물종류	건축물/다중이용건축물/1종
주소	경기도 고양시 일산서구 대화동 한국시설안전공단	준공일	2004-01-01
유지관리계획/실적구분		기간	주요내용
점검진단실적	정기점검	2016.06.09 ~ 2016.06.15	자체수행, 양호
:: 유지관리계획실적 승인요청 ::			
발신자	테스트(관리주체)	결재자	테스트(취합기관)
발신일시	2016-08-09 오후 03:31	결재일시	
내용	서울아파트101동(2017년)	의견	③ <input type="button" value="작성중 회수"/>
비고	점검진단실적		

- 승인완료 : 이미 승인이 된 항목은 바로 수정이 불가능하므로 해당 내용을 클릭하여 「수정요청」 버튼을 클릭 후 승인을 받은 다음, 수정 또는 삭제 가능

점검진단실적	보수보강실적	사용제한 등 조치	출발표(승인요청)
승인된 점검진단실적은 취합기관에 수정요청을 통해서만 수정할 수 있습니다.			
점검진단구분	정기점검		
점검진단기간	2014년 12월 18일 ~ 2014년 12월 19일		
점검진단기관명	자체수행		
책임기술자명	홍길동		
비용	0 천원(VAT포함)		
안전등급	양호		
주요 점검진단결과	상반기 정기점검 결과 양호함		
주요 보수보강(안)	없음		
작성일자	2014년 12월 19일		
작성자명	홍길동		
관련증빙	<input type="button" value="추가"/>		
승인상태	승인완료		
<input type="button" value="+ 수정요청"/> <input type="button" value="결재이력"/> <input type="button" value="+ 목록"/>			

- ※ 유지관리계획/실적보고를 수정 후, 승인요청을 반드시 해야 보고가 완료
- ※ 점검진단실적보고의 수정·삭제는 관리주체에서 직접 입력한 건만 가능하며, 점검진단전문기관에서 등록한 점검실적은 해당 업체에 수정을 요청해야 함

4. 사용자관리

가) 사용자정보 수정 방법

위탁관리업체가 변경되거나 담당자가 바뀔 경우, 관리주체에서 사용자 정보를 수정하여 관리해야 한다.

※ 사용자정보에 있는 핸드폰번호로 점검진단 도래시기 사전예고 등 각종 유지 관리정보를 발송하고 있으니, 담당자의 정보를 정확히 입력해야 함

① 시스템에 로그인 후 메인화면에서 상단메뉴의 「사용자관리」를 클릭

공지사항 자료실			시설물안전관리현황																									
<ul style="list-style-type: none"> [공지]FMS 시스템 일시중지 안내 2014-11-28 [알림] 2014년 수능시험에 따른 업무시간 안... 2014-11-12 [알림] 체육행사(11월 5일-수)에 따른 업무... 2014-11-04 [공지]FMS 시스템 회원가입시 본인인증 도입... 2014-10-15 [공지] FMS 시스템 일시중지 안내 2014-09-26 1/2종 외 시설물 등록 기능 개선 안내 2014-09-15 [공지]FMS 시스템 일시중지 안내 2014-08-22 보수보장 계획 및 실적 등 시설물정보 입력 방... 2014-08-18 FMS 시스템 일시중지 안내 2014-07-28 	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">1/2종 시설물</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">점검진단미실시 ('14.12.22 기준)</td> <td>정기점검</td> <td>개소</td> </tr> <tr> <td>정밀점검</td> <td>개소</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">안전등급</td> <td>정밀안전진단</td> <td>개소</td> </tr> <tr> <td>A등급 (우수)</td> <td>개소</td> </tr> <tr> <td>B등급 (양호)</td> <td>개소</td> </tr> <tr> <td>C등급 (보통)</td> <td>개소</td> </tr> <tr> <td>D등급 (미흡)</td> <td>개소</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">설계도서</td> <td>E등급 (불량)</td> <td>개소</td> </tr> <tr> <td>대상-미보존</td> <td>개소</td> </tr> <tr> <td></td> <td>대상-미제출</td> <td>개소</td> </tr> </tbody> </table>	1/2종 시설물			점검진단미실시 ('14.12.22 기준)	정기점검	개소	정밀점검	개소	안전등급	정밀안전진단	개소	A등급 (우수)	개소	B등급 (양호)	개소	C등급 (보통)	개소	D등급 (미흡)	개소	설계도서	E등급 (불량)	개소	대상-미보존	개소		대상-미제출	개소
1/2종 시설물																												
점검진단미실시 ('14.12.22 기준)	정기점검	개소																										
	정밀점검	개소																										
안전등급	정밀안전진단	개소																										
	A등급 (우수)	개소																										
	B등급 (양호)	개소																										
	C등급 (보통)	개소																										
	D등급 (미흡)	개소																										
설계도서	E등급 (불량)	개소																										
	대상-미보존	개소																										
	대상-미제출	개소																										

② 「수정」 을 클릭하여 현재 담당자의 정보로 내용을 수정

사용자정보

일반현황		기술인력	
사용자유형	관리주체		
아이디	fmsuserA 비밀번호변경		
관리주체명	테스트(관리주체)	위탁관리업체	테스트(관리주체)
관리주체구분	공공	취합기관명	테스트(취합기관)
법인등록번호	111111-1111111	사업자등록번호	107-87-38832
대표자명(국문)	시설물정보팀	대표자명(한문)	테스트
담당자명	관리자1	소속부서	
주소	[411-758] 경기도 고양시 일산서구 대화동 한국시설안전공단		
전화번호	031-910-4136		
휴대폰번호	010-000-0000		
팩스번호	--		
이메일	h@k.com		
비고	전화번호 머에요~		
승인상태	승인완료	승인일시	2008-07-03 오후 03:34
최종접속일시	2016-08-18 오전 10:04 (IP : 192.1.0.239)	접속횟수	1,460

② + 수정 | 결재이력

③ 해당 내용을 수정 후, 「저장」 을 클릭

사용자정보

일반현황		기술인력	
사용자유형	관리주체		
아이디	fmsuserA		
관리주체명	테스트(관리주체)	위탁관리업체	테스트(관리주체)
관리주체구분	<input checked="" type="radio"/> 공공 <input type="radio"/> 민간	취합기관명	테스트(취합기관)
법인등록번호	111111 - 1111111	사업자등록번호	107 - 87 - 38832
대표자명(국문)	시설물정보팀	대표자명(한문)	테스트
담당자명	관리자1	소속부서	
주소	411758 우편번호 경기도 고양시 일산서구 대화동 한국시설안전공단		
전화번호	031 - 910 - 4136	휴대폰번호	010 - 000 - 0000
팩스번호	선택 - -	이메일	h@k.com
비고	전화번호 머에요~		
비밀번호 힌트	내가 태어난곳	비밀번호 답	종주
사용여부	승인완료	승인일시	2008-07-03 오후 03:34

③ + 저장 | + 취소

나) 기술인력 입력 방법

관리주체에서 자체수행한 점검실적 입력 시, 책임기술자의 자격 및 교육이수 여부를 확인하기 위해 기술인력 사항을 입력해야 한다.

① 시스템에 로그인 후 메인화면에서 상단메뉴의 「사용자관리」를 클릭

한국시설안전공단
FACILITY MANAGEMENT SYSTEM
시설물정보관리종합시스템

사용자관리 | 설계도서/보고서 | 관련업계 | 기술정보 | 현황및통계 | 전자결재 | 커뮤니티 | 사용자관리

Home > 사용자관리 > 사용자정보

사용자정보

일반현황 | **기술인력**

등록분야: 전체 | 정명: | 퇴사자포함 | 검색하기 | 엑셀다운로드

성명을 클릭하면 해당 기술인력 세부정보를 검색할 수 있습니다.

No	성명	직무분야	등록분야	전문분야	기술등급	경력년수	입사일자	퇴사일자
1	임격정	토목	건축		특급기술자	10	2016-05-03	
2	홍길동	안전관리	교량/터널		기타	5	2016-05-02	

사용자정보조회

② 해당 내용을 입력 후, 「저장」을 클릭

사용자정보

일반현황 | **기술인력**

성명	홍길동	생년월일	
성별	<input checked="" type="radio"/> 남 <input type="radio"/> 여	직무분야	건축
전문분야	주택관리사	등록분야	<input type="checkbox"/> 교량 및 터널 <input type="checkbox"/> 건축 <input type="checkbox"/> 항만 <input type="checkbox"/> 수리시설
기술자격	선택 (최종학력: 선택)	경력	년 이상
기술등급	선택 (※ 건설기술인협회에 등록된 기술자등급을 입력하시기 바랍니다.)		
자격증번호		자격증취득일	(갱신일:)
자격유효기간	~	입사년월일	
퇴사년월일			

+ 저장 + 취소

③ 교육이수내역을 입력하기 위해 「수정」 을 클릭

사용자정보

일반현황		기술인력			
성명	홍길동	생년월일	1971-11-03	성별	남
직무분야	건축	등록분야	교량/터널	전문분야	주택관리사
기술등급	기타	기술자격		경력	5년 이상
자격증번호		자격증취득일		자격증경신일	
자격유효기간		입사년월일	2016-05-02	퇴사년월일	

● **교육이수내역** 시설물의안전관리에관한특별법시행령제7조 규정에 의한 분야별 안전점검 및 정밀안전진단 교육이수내역입니다.

No	구분	과정명	교육분야	교육기간	교육기관	관련증빙
등록된 자료가 없습니다.						

③ + 수정 - 삭제 + 목록

④ 「+」 를 클릭

⑤ 안전점검 및 정밀안전진단 교육이수내역 창에 빈 칸의 내용을 입력하고 관련증빙을 첨부 후, 「저장」 을 클릭

사용자정보

일반현황		기술인력			
성명	홍길동	생년월일	1971-11-03	성별	<input checked="" type="radio"/> 남 <input type="radio"/> 여
직무분야	주택관리사	등록분야	<input checked="" type="checkbox"/> 교량 및 터널 <input type="checkbox"/> 건축 <input type="checkbox"/> 항만 <input type="checkbox"/> 수리시설	기술자격	선택 (최종학력: 선택)
기술등급	기타	경력	5년 이상	기술자격	선택 (※ 건설기술인협회에 등록된 기술자등급을 입력하시기 바랍니다.)
자격증번호		자격증취득일		자격유효기간	
자격유효기간		입사년월일	2016-05-02	퇴사년월일	

● **교육이수내역** 시설물의안전관리

No	구분	과정명	교육분야	교육기간	교육기관	관련증빙
						찾아보기...

+ 저장 + 취소

④ +

⑤ + 저장 + 취소