

2016년 제4차 중구 도시·건축공동위원회 심의(자문) 결과

■ 안건목록

안 건	안 건 명	심의(자문)결과
제1안	명동 지구단위계획구역 내 기존건축물 완화심의 및 적용의 완화심의 - 대지위치 : 저동1가 20-2번지 - 건축행위 : 리모델링 및 증축	조건부가결 - 노후건축물에 대한 철거 및 대수선 시 구조적 안정성확보 검토 - 계단 및 단열기준 등 건축법에 적합하게 계획할 것
제2안	명동 지구단위계획구역 내 기존건축물 완화 심의 - 대지위치 : 저동1가 20-6, -7번지 - 건축행위 : 증축	조건부가결 - 계단 및 단열기준 등 건축법에 적합하게 계획할 것
제3안	약수 지구단위계획 (경미한 사항 : 공동개발 일부해제) 변경 심의 - 대지위치 : 신당동 340-131번지 외 4필지 - 건축행위 : 신축	보류 - 공동개발 해제에 대한 당사자 간의 충분한 협의기간을 거칠 것
제4안	무교·다동 도시환경정비구역 내 건축행위완화 심의 및 경관자문 - 대지위치 : 다동 128번지 - 건축행위 : 신축	조건부가결 - 부설주차장 설치의무 면제 신청할 것
제5안	양동 도시환경정비구역 제6지구(완료지구) 내 적용의 완화 및 경관자문 - 대지위치 : 남대문로5가 526번지 - 건축행위 : 리모델링	보류 - 시에서 서울역 7017프로젝트 마스터플랜 및 고가와 건축물 연결통로 설치계획 설명할 것 - 고가하부 보행환경 개선을 위해 1층 전면 증축 삭제 및 공개공지 위치 재검토