

중구 명동관광특구
지구단위계획 결정(변경)

서울특별시 고시 제2014-405호
(2014.11.27.)

중구 명동관광특구 지구단위계획 결정(변경)

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	중구 도심재생과	중구 도심재생과	중구 도심재생과	서울특별시 지구단위계획과	서울특별시 지구단위계획과
직위	주무관	팀장	과장	주무관	팀장
직명	지방시설 주사보	지방시설 주사	지방시설 사무관	지방시설 주사	지방시설 사무관
성명	임 경 일	우 성 고	최 영 수	이 선 형	김 영 식
확인인					

CONTENTS

제 1 장

지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서	2
2. 용도지역·지구 결정(변경) 조서	5
3. 도시계획시설 결정(변경) 조서	8
4. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서	12
5. 건축물의 용도 및 규모에 관한 결정(변경) 조서	20
6. 건축물의 배치 및 형태에 관한 결정(변경) 조서	39
7. 대지 내 공지에 관한 결정(변경) 조서	43
8. 교통처리에 관한 결정(변경) 조서	46
9. 주민 약속등에 관한 결정(변경) 조서	51
10. 특별계획구역에 관한 결정(변경) 조서	52

제 2 장

지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정도

- ① 지구단위계획구역 및 용도지역·지구 결정도(기정)
 - ② 지구단위계획구역 및 용도지역·지구 결정(변경)도
 - ③ 도시계획시설 결정도(기정)
 - ④ 도시계획시설 결정(변경)도
 - ⑤ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)
 - ⑥ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도
- ▣ 별첨 : 획지의 규모와 구성에 관한 결정조서
- ① 획지의 규모와 구성에 관한 결정 조서(기정)
 - ② 획지의 규모와 구성에 관한 결정 조서(변경)

제3장

지구단위계획 운영지침

- ① 민간부문 지구단위계획 운영지침 134
- ② 공공부문 지구단위계획 운영지침 164

제4장

계획설명서

- ① 계획의 개요
 - 1. 계획의 배경 및 목적 178
 - 2. 계획의 범위 178
 - 3. 추진경위 179
- ② 상위 및 관련계획 검토
 - 1. 2030 서울플랜 180
 - 2. 서울 도심부 발전계획 181
 - 3. 도시 및 주거환경정비기본계획 도시환경정비사업부문 183
 - 4. 서울 사대문안 역사문화도시관리기본계획 186
- ③ 관련법규 검토
 - 1. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 187
 - 2. 서울특별시 도시계획조례 및 시행규칙 188
 - 3. 서울특별시 지구단위계획 수립기준 189
- ④ 여건분석 및 현황조사
 - 1. 여건분석 195
 - 2. 대상지 현황 198
 - 3. 현황 종합 분석 207
- ⑤ 여건변화 및 계획방향
 - 1. 명동의 미래상 208
 - 2. 부분별 계획의 재정비 방향 208

제1장

지구단위계획에 대한

도시관리계획 결정(변경) 도서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	명동관광특구 지구단위계획구역	중구 명동1가 54번지 일대	322,816	감) 22,271	300,545	2005.11.17 (서고제2005-351호)	

■ 지구단위계획구역 변경사유서

구분	도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유	비고
변경	①	명동관광특구 지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 감소 - 322,816m²→300,545m² 감) 22,271m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 명동 도시환경정비구역은 도시환경정비기본계획 및 정비계획에 따라 별도 관리코자 지구단위계획 구역에서 제척(18,540.5m²) • 명동 도시환경정비구역에 연접한 주변 간선도로 제척(3,730.5m²) 	





2. 용도지역·지구 결정(변경)조서

가. 용도지역 : 변경없음

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
총계	300,545	-	300,545	100.0	
상업지역	소 계	300,545	-	300,545	100.0
	중심상업지역	300,545	-	300,545	100.0

나. 용도지구 : 변경없음

(1) 미관지구

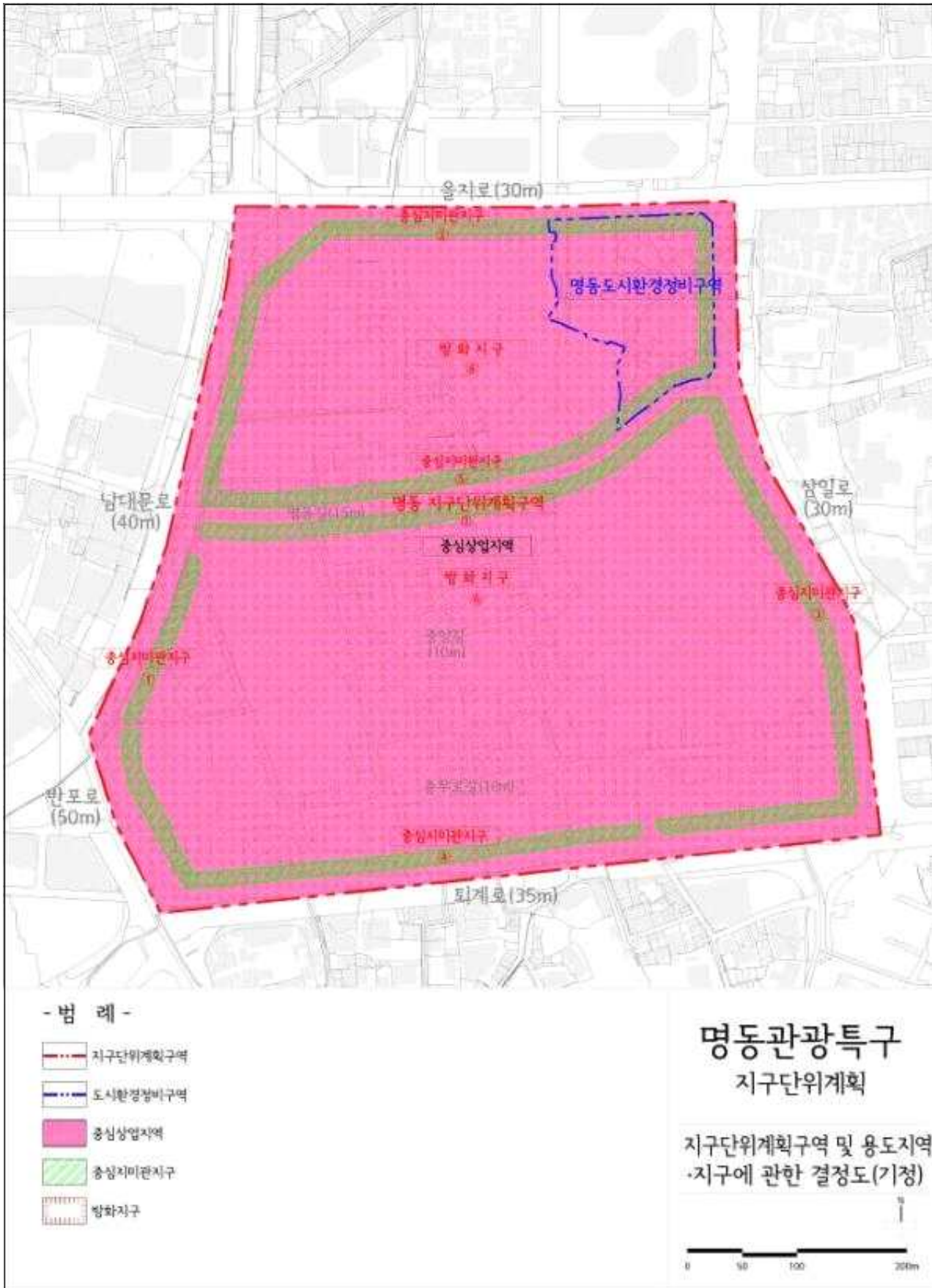
구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (m ²)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	1	남대문로변 미관지구	중심지	남대문광장~한국은행앞 광장 ~을지로 입구~화신앞 광장	39,342 (6,459)	1,291 (580)	양측12	1966.1.8 (고시 2153호)	
기정	2	을지로변 미관지구	중심지	시청앞 광장 ~ 을지로6가	64,800 (2,771)	2,700 (185)	양측12	1973.7.4 (고시 290호)	
기정	3	삼일로변 미관지구	중심지	충무로2가 ~ 종로2가	24,000 (4,460)	1,000 (383)	양측12	1973.7.4 (고시 290호)	
기정	4	퇴계로변 미관지구	중심지	서울역 ~ 광희동 로터리	76,800 (9,835)	3,200 (625)	양측12	1973.12.31 (고시 519호)	
기정	5	마른내길명동 길변미관지구	중심지	태평로 ~ 광희로	64,800 (10,131)	2,700 (450)	양측12	1973.7.4 (고시 290호)	

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임.

(2) 방화지구

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(m ²)	최초결정일	비고
기정	6	남대문 시장	-	중구 남창동 283외 수백필지	900,266 (253,392)	1963.12.13 (건고727호)	

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임.





3. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

(1) 도로 : 변경없음

(가) 도로 총괄표

구분	류별	합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
기정	합계	25	4,245	76,658	5	1,782	25,738	7	1,247	19,799	13	2,163	26,394
	광로	3	1,226	25,830	-	-	-	1	170	4,250	2	891	18,448
	대로	2	1,065	17,850	1	635	11,400	1	270	4,855	-	-	-
	중로	3	779	13,714	1	240	5,277	2	539	8,437	-	-	-
	소로	17	1,175	19,264	3	907	9,061	3	268	2,257	11	1,272	7,946

※ 상기 내용은 지구단위계획구역 내 사항임

(나) 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	2	39	50	주간선 도로	220 (170)	중앙 우체국	회현동 2가광장	일반 도로	-	1952.3.25 (내고 23호)	반포로
기정	광로	3	8	40	주간선 도로	1,650 (415)	경운동	퇴계로	일반 도로	-	1936.12.26 (총고 제772호)	삼일로
기정	광로	3	38	40	주간선 도로	1,000 (476)	종로 광장	중앙 우체국	일반 도로	-	1976.8.26 (건고 139호)	남대문로
기정	대로	1	4	35~37	주간선 도로	3,500 (635)	서울역앞 광장	신당동 광장	일반 도로	-	1936.12.26 (총고 제772호)	퇴계로
기정	대로	2	3	30	주간선 도로	1,800 (270)	시청앞 광장	을지로 6가	일반 도로	-	1936.12.26 (총고 제772호)	을지로
기정	중로	1	158	20	집산 도로	240 (240)	을지로2가 196-31	명동1가 9-16	일반 도로	-	1977.5.3 (서고 133호)	명례방길
기정	중로	2	11	15	국지 도로	750 (475)	명동입구	저동1가	일반 도로	-	1936.12.26 (총고 제772호)	명동길
기정	중로	2	12	15	국지 도로	64 (64)	충무로2가 63-1	충무로2가 62-12	일반 도로	-	2006.12.28 (서고 제2006-450호)	
기정	소로	1	9	10	국지 도로	326 (326)	충무로2가 66-13	충무로2가 12-3	일반 도로	-	1963.7.1 (건고 432호)	충무2가길
기정	소로	1	10	10	국지 도로	273 (273)	충무로1가 21-1	충무로1가 23-7	일반 도로	-	2006.12.28 (서고 제2006-450호)	충무1가길
기정	소로	1	11	10	국지 도로	308 (308)	명동2가 50-4	충무로2가 65-7	일반 도로	-	2006.12.28 (서고 제2006-450호)	중앙길
기정	소로	2	12	8	국지 도로	103 (103)	명동2가 106	충무로1가 15	일반 도로	-	2006.12.28 (서고 제2006-450호)	
기정	소로	2	13	8	국지 도로	48 (48)	충무로1가 25-1	충무로1가 24-41	일반 도로	-	2006.12.28 (서고 제2006-450호)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	1	6	국지 도로	246 (246)	명동2가 55-1	총무로1가 23-15	일반 도로	-	2006.12.28 (서고 제2006-450호)	
기정	소로	3	2	6	국지 도로	147 (147)	명동2가 54-3	명동2가 52-8	일반 도로	-	2006.12.28 (서고 제2006-450호)	
기정	소로	3	3	6	국지 도로	80 (80)	명동2가 54-1	명동2가 50-17	일반 도로	-	2006.12.28 (서고 제2006-450호)	
기정	소로	3	4	6	국지 도로	33 (33)	명동2가 54-32	명동2가 54-22	일반 도로	-	2006.12.28 (서고 제2006-450호)	
기정	소로	3	5	6	국지 도로	32 (32)	명동2가 51-7	명동2가 52-1	일반 도로	-	2006.12.28 (서고 제2006-450호)	
기정	소로	3	6	6	국지 도로	54 (54)	명동2가 32-26	명동2가 32-24	일반 도로	-	2006.12.28 (서고 제2006-450호)	
기정	소로	3	7	6	국지 도로	70 (70)	명동2가 53-18	총무로1가 23-5	일반 도로	-	2006.12.28 (서고 제2006-450호)	
기정	소로	3	8	6	국지 도로	64 (64)	명동2가 31-7	총무로2가 66-5	일반 도로	-	2006.12.28 (서고 제2006-450호)	
기정	소로	3	9	6	국지 도로	64 (64)	총무로2가 65-4	총무로2가 64-6	일반 도로	-	2006.12.28 (서고 제2006-450호)	
기정	소로	2	15	6~10	국지 도로	117 (117)	명동1가 3-3	명동1가 5-1	일반 도로	-	1963.7.1 (건고 432호)	
기정	소로	3	17	6	국지 도로	248 (248)	명동2가 84	총무로1가 22-13	일반 도로	-	1963.7.1 (건고 432호)	
기정	소로	3	60	6	국지 도로	234 (234)	명동2가 33-1	총무로2가 8-1	일반 도로	-	1963.7.1 (건고 432호)	

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임

(2) 철도 : 변경없음

(가) 철도 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장(m)	면적(m ²)	최초결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	1	철도	고속철도	시청	잠실동, 아현동	을지로1가	48,800 (216)	-	1975.12.20 (건고 203호)	지하철 2호선
기정	2	철도	지하철역사	을지로2가 161앞			-	4,756 (844)	1979.9.24 (건고 349호)	을지로역
기정	3	철도	고속철도	신상계동	과천	명동역	36,200 (3,257)	-	1984.9.12 (서고 546호)	지하철 4호선
기정	4	철도	지하철역사	총무로1가 64			-	4,305 (2,621)	1982.2.3 (서고 46호)	명동역

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임

(3) 지하도로 : 변경없음

(가) 지하도로 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초결정일	비고
기정	1	도로	지하도로	을지로1가 197 앞	2,189 (1,044)	1976.10.18 (서고 267호)	•통로: 1,032.5m ² •상가점용: 780.6m ² •부대시설: 375.9m ²
기정	2	도로	지하도로	충무로 1가 26-1번지 일대 (퇴계로)	2,245 (1,208)	1979.12.26 (서고 528호)	•통로: 1,163.2m ² •상가점용: 856m ² •부대시설: 225.8m ²
기정	3	도로	지하도로	남대문로2가 명동입구	4,157 (1,750)	1977.5.23 (서고 164호)	•지하보도 및 상가 •통로: 2,071.2m ² •상가점용: 1,260.4m ² •부대시설: 825.4m ²
기정	4	도로	지하도로	회현동 2가 광장 (신세계앞)	9,033 (2,692)	1976.4.14 (서고 72호)	•통로: 4,402.9m ² •상가점용: 3,153.7m ² •부대시설: 1,476.4m ²

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임

나. 공간시설

(1) 광장 : 변경없음

(가) 광장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	을지로 입구광장	교통 광장	을지로입구	12,441 (2,437)	-	12,441 (2,437)	1952.3.25 (내고 23호)	
기정	2	회현2가 광장	교통 광장	회현2가 73-2일대	6,605 (163)	-	6,605 (163)	1976.1.21 (건고 8호)	
기정	3	주차광장	교통 광장	주차동 6일대	20,486 (695)	-	20,486 (695)	1978.5.10 (건고 107호)	

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임

다. 유통 및 공급시설

(1) 시장 : 변경없음

(가) 시장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	시장	대규모 점포	중구 명동2가 31-1일대	3,014.8	-	3,014.8	1986.11.28 (서고 857호)	

라. 공공·문화체육시설

(1) 공공청사 : 변경없음

(가) 공공청사 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공청사	-	중구 충무로1가 21의 1일대	11,000	-	11,000	1982.4.20 (서고 156호)	우체국





4. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 최대개발규모

구분	간선부	이면부	비고
변경	3,000m ² 이하	300m ² 이하	<ul style="list-style-type: none"> • 최대개발규모 적용의 예외 - 기존 개발규모가 최대개발규모를 초과한 대지 - 기 공동개발 대지 - 공동개발이 지정된 대지 - 특별계획구역 - 이면부에서 동일소유 또는 기 공동건축된 대지에서 인접 토지와 공동개발을 하는 경우 최대개발규모 500m²이하 적용

※간선부에서 규모가 최대개발규모를 초과하는 공동개발의 경우(최대개발규모 적용의 예외에 해당하지 아니하는 경우)에는 특별계획구역 지정에 의한 별도의 세부개발계획 수립을 통해서만 개발이 가능함.

※특별계획구역 신규 지정시 지정목적, 면적, 역사문화적 건축물 보전 등 전반적인 상황을 고려하여 도시건축공동위원회 심의에서 용적률, 높이 등 개발기준을 별도로 정할 수 있음

※동일소유, 기 공동건축된 대지에 대한 판단시점은 지구단위계획(재정비) 열람공고일(2013.11.20)을 기준으로 한다.

나. 가구

구분	가구번호		가구면적(m ²)	가구번호		가구면적(m ²)
	기정	변경		기정	변경	
가구	-	1	1,466.9	-	18	2,356.1
	-	2	2,024.2	-	19	2,342.1
	-	3	3,333.1	-	20	3,454.1
	-	4	2,555.6	-	21	2,840.8
	-	5	3,974.4	-	22	2,452.0
	-	6	3,282.5	-	23	4,229.3
	-	7	6,629.2	-	24	2,869.2
	-	8	5,516.8	-	25	1,769.9
	-	9	4,671.5	-	26	61,609.7
	-	10	21,347.1	-	27	4,663.6
	-	11	4,012.3	-	28	8,082.6
	-	12	6,711.0	-	29	4,133.6
	-	13	10,042.9	-	30	3,814.1
	-	14	23,883.1	-	31	4,252.7
	-	15	3,021.4	-	32	3,003.5
	-	16	2,281.7	-	33	2,921.0
	-	17	2,128.3			

다. 획지

구분		적용대상	계획내용	비고
기정	획지선	간선부 특별계획구역	<ul style="list-style-type: none"> 간선가로변 일대 필지에 대하여 주변지역의 개발동향을 고려한 개발방향 설정 획지 내 필지들은 개별 필지별 건축이 규제되고 획지구모의 공동개발을 지정 획지간 공동개발은 최대개발규모 이내의 범위에서 허용 	
	필지분할 가능선	지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> 도로의 조성, 획지의 분할 등을 고려하여 향후 건축 및 세부개발계획 수립시 대지 및 도로의 규모와 형태를 결정할 수 있도록 필지분할가능선 설정 	
	필지교환 가능선	간선부	<ul style="list-style-type: none"> 획지선으로 이루어진 계획단위간 부정형한 획지의 형태를 인접필지간 교환을 통해 정형화 할 수 있도록 필지교환을 권장 	
변경	획지선	특별계획구역 가구1 획지1 가구3 획지2 가구7 획지1 가구10 획지1 가구10 획지2 가구10 획지3 가구10 획지4 가구11 획지2 가구12 획지2 가구12 획지3 가구12 획지4 가구12 획지5 가구12 획지6 가구12 획지11 가구13 획지1 가구27 획지1 가구27 획지4 가구28 획지1 가구29 획지1 가구31 획지2 가구32 획지1	<ul style="list-style-type: none"> 간선가로변 일대 필지에 대하여 주변지역의 개발동향을 고려한 개발방향 설정 획지 내 필지들은 개별 필지별 건축이 규제되고 획지구모의 공동개발을 지정 획지간 공동개발은 최대개발규모 이내의 범위에서 허용 	
	필지분할 가능선	지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> 도로의 조성, 필지의 분할 등을 고려하여 향후 건축 및 세부개발계획 수립시 대지 및 도로의 규모와 형태를 결정할 수 있도록 필지분할가능선 설정 	

■ 획지 변경사유서

구분		변경내용	변경사유	비고
변경	획지선	<ul style="list-style-type: none"> • 일부 획지 해제 - 가구2 획지1, 가구5 획지1, 가구10 획지5, 가구12 획지1, 가구12 획지7, 가구12 획지8, 가구12 획지9, 가구12 획지10, 가구26 획지1, 가구27 획지3, 가구28 획지3, 가구29 획지2, 가구30 획지1, 가구31 획지3 	<ul style="list-style-type: none"> • 주민 주도의 자율적 공동개발 유도를 통해 계획의 실현성 증대 	

라. 획지의 규모와 조성에 관한 사항 : 별첨

마. 공동개발

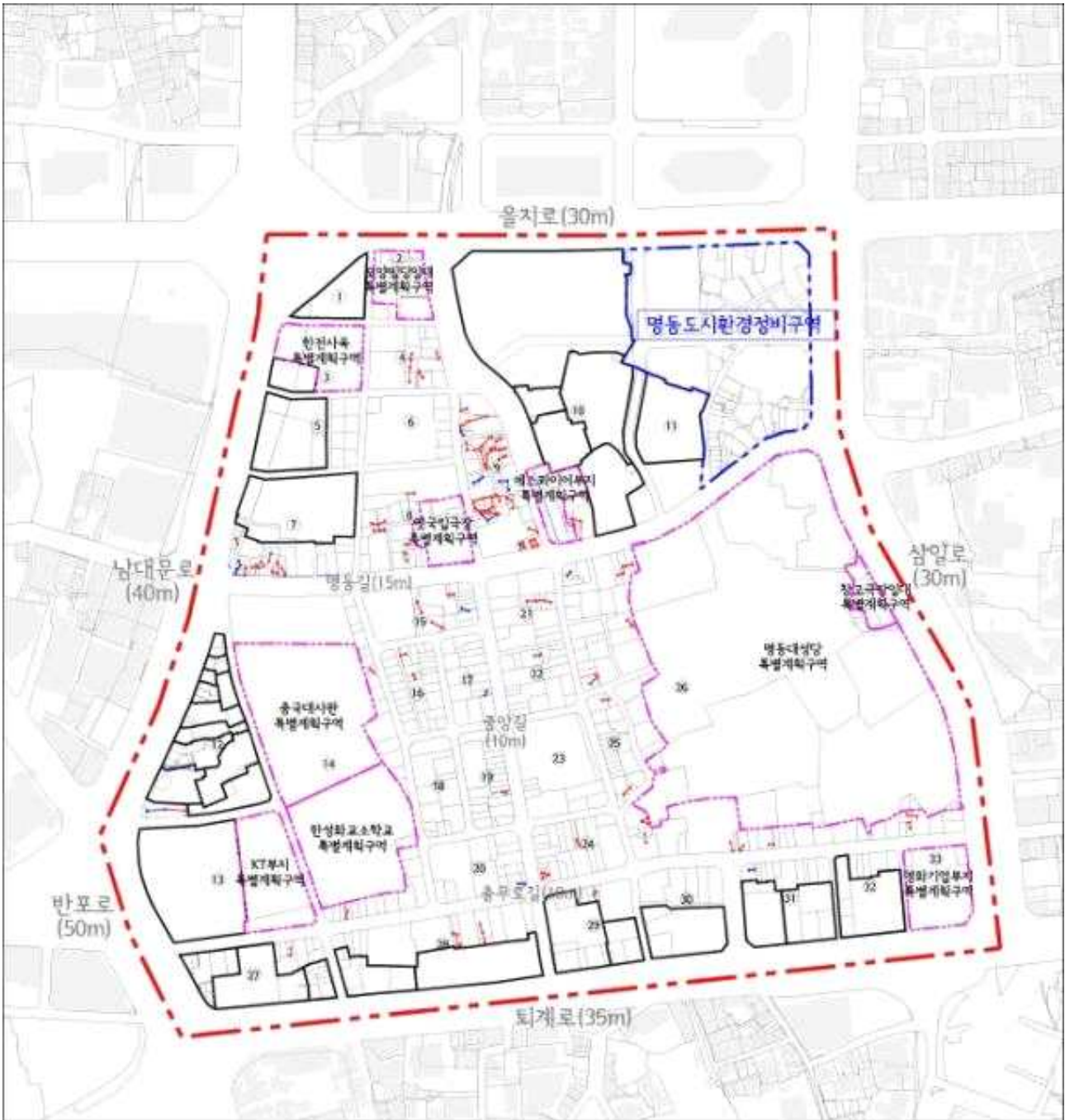
구분		적용대상	계획내용	비고
기정	공동개발(지정)	이면부	• 부정형 또는 과소필지로서 단독개발이 불가능한 필지 중 토지소유자가 같거나 기공동개발된 필지에 대하여 공동개발을 지정	
	공동개발(권장)	이면부	• 부정형 또는 과소필지로서 단독개발이 불가능한 필지 중 토지소유자가 다르고 기공동개발이 아닌 필지에 대하여 공동개발을 권장	
변경	공동개발(지정)	지구단위계획 구역	<ul style="list-style-type: none"> • 세장형 또는 과소필지로서 단독개발이 불가능한 필지 중 토지소유자가 같거나 기공동개발된 필지에 대하여 공동개발을 지정 • 맹지형 토지로서 인근 도로와의 연결이 가능하도록 동일 토지소유자 및 기공동개발, 부지정형화 등을 고려하여 공동개발 지정 	
	공동개발(권장)		<ul style="list-style-type: none"> • 부지 정형화를 위하여 공동개발 권장 • 적정 개발규모 유도 	
	자율적공동개발		<ul style="list-style-type: none"> • 주민 자율의사에 따른 공동개발 유도 	

바. 합벽(맞벽)건축

구분	적용대상	계획내용	비고
기정	이면부	• 이면부 내 건축물에 대하여 합벽건축 권장	
변경	이면부	• 연속된 가로경관 조성 등을 위하여 인접한 필지의 건축물 외벽을 합벽(맞벽)으로 하여 건축	

■ 합벽(맞벽)건축 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	• 합벽건축 → 합벽(맞벽)건축	• 개발시기의 차이 등 현실적 적용 상황을 고려하여 맞벽건축 포함



- 범 례 -

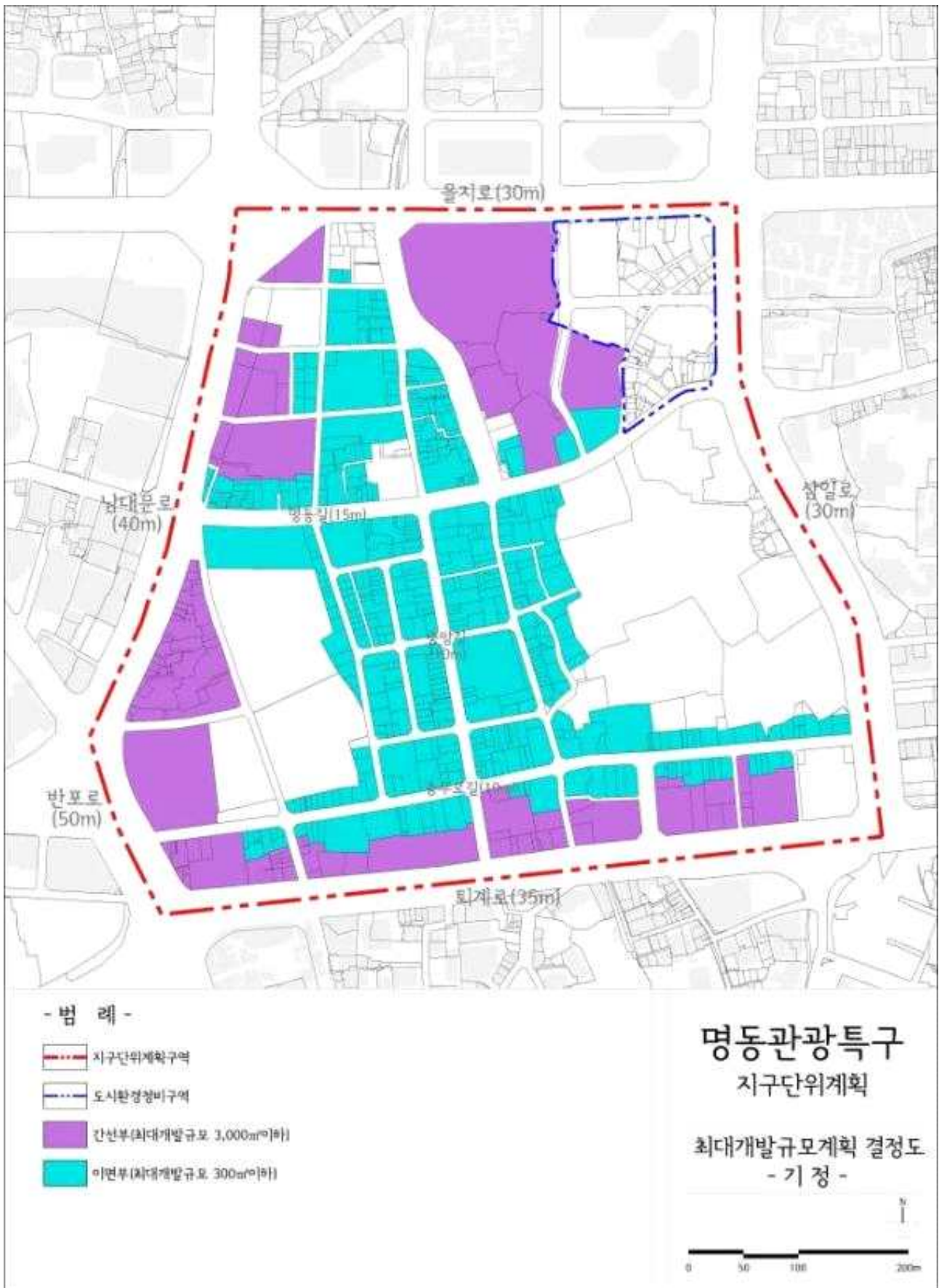
- | | |
|----------|----------|
| 지구단위계획구역 | 00 가구번호 |
| 도시환경정비구역 | 공동개발(지정) |
| 특별계획구역 | 공동개발(권장) |
| 지적선 | 필지분할가능선 |
| 획지선 | 필지교환가능선 |

명동관광특구
지구단위계획

가구 및 획지계획 결정도
- 기 정 -









5. 건축물의 용도 및 규모에 관한 결정(변경)조서

가. 용도계획

(1) 불허용도

(가) 지정

구분		간선부	이면부
전층	상업 및 관광환경 저해용도	<ul style="list-style-type: none"> •단독주택 •제2종 근린생활시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 장의사, 총포판매사 - 철탑 등의 구조물이 설치된 테니스장, 골프연습장 •철탑 등의 구조물이 설치된 운동시설 •의료시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 정신병원, 요양소, 격리병원, 장례식장 •공장 <ul style="list-style-type: none"> •창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설 (주차장을 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> •공동주택 •제2종 근린생활시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 장의사, 총포판매사 - 철탑 등 구조물이 설치된 테니스장, 골프연습장 •철탑 등의 구조물이 설치된 운동시설 •의료시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 정신병원, 요양소, 격리병원, 장례식장 •공장 <ul style="list-style-type: none"> •창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설
		용도분류기호 P1	P2
1층	가로환경 저해용도	<ul style="list-style-type: none"> •단독주택 및 공동주택 •제1종 근린생활시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 일반목욕장, 탁구장, 체육도장 •제2종 근린생활시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 기원, 비디오물감상실, 비디오물소극장, 게임제공업소(판매시설 중 게임제공업소 및 이를 포함한 복합 유통·제공업도 해당) - 테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚시터, 골프연습장 - 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 •위락시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 단란주점, 주점영업, 투전기업소, 카지노업소, 무도장, 무도학원 	
		용도분류기호 P3	
1층	가로환경 비활성화 용도	<ul style="list-style-type: none"> •제1종 근린생활시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원, 조산소 •제2종 근린생활시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 사무소, 부동산중개업소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사, 수리점, 세탁소, 학원, 독서실, 의약품도매점 •의료시설 (종합병원을 제외) •교육연구시설 (학교를 제외) •노유자시설 (아동관련시설을 제외) •업무시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 일반업무시설 	<ul style="list-style-type: none"> •제1종 근린생활시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원, 조산소 •제2종 근린생활시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 금융업소, 사무소, 부동산중개업소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사, 제조업소, 학원, 독서실, 의약품도매점 •의료시설 •교육연구시설 (학교를 제외) •노유자시설 (아동관련시설을 제외) •업무시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 일반업무시설
		용도분류기호 P4	P5

(나) 변경

구분		간선부	이면부
전층	상업 및 관광환경 저해용도	<ul style="list-style-type: none"> •단독주택 •제2종 근린생활시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 장의사, 총포판매소 - 철탁 등의 구조물이 설치된 테니스장, 골프연습장 •철탁 등의 구조물이 설치된 운동시설 •의료시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 정신병원, 요양병원, 격리병원, 장례식장 •공장 <ul style="list-style-type: none"> •창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설 (주차장을 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> •공동주택 •제2종 근린생활시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 장의사, 총포판매소 - 철탁 등의 구조물이 설치된 테니스장, 골프연습장 •철탁 등의 구조물이 설치된 운동시설 •의료시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 정신병원, 요양병원, 격리병원, 장례식장 •공장 <ul style="list-style-type: none"> •창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설
		용도분류기호 P1	P2
1층	가로환경 저해용도	<ul style="list-style-type: none"> •단독주택 및 공동주택 •제1종 근린생활시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 목욕장, 탁구장, 체육도장 •제2종 근린생활시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 기원, 비디오물감상실, 비디오물소극장, 게임제공업소(판매시설 중 게임제공업소 및 이를 포함한 복합유통·제공업도 해당) - 테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚시터, 골프연습장 - 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 •위락시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 단란주점, 유흥주점, 카지노영업소, 무도장, 무도학원 	
		용도분류기호 P3	
1층	가로환경 비활성화 용도	<ul style="list-style-type: none"> •제1종 근린생활시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원, 조산소 •제2종 근린생활시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 사무소, 부동산중개사무소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사, 수리점, 세탁소, 학원, 독서실 •의료시설 (종합병원을 제외) •교육연구시설 (학교를 제외) •노유자시설 (아동관련시설을 제외) •업무시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 일반업무시설 	<ul style="list-style-type: none"> •제1종 근린생활시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원, 조산소 •제2종 근린생활시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 금융업소, 사무소, 부동산중개사무소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사, 제조업소, 학원, 독서실 •의료시설 •교육연구시설 (학교를 제외) •노유자시설 (아동관련시설을 제외) •업무시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 일반업무시설
		용도분류기호 P4	P5

■ 불허용도 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
변경	• 1층 가로환경 저해용도(불허용도) 중 투전기 업소 삭제	• 건축법 개정(투전기 업소 삭제)에 따라 조정	

(2) 지정용도 : 변경없음

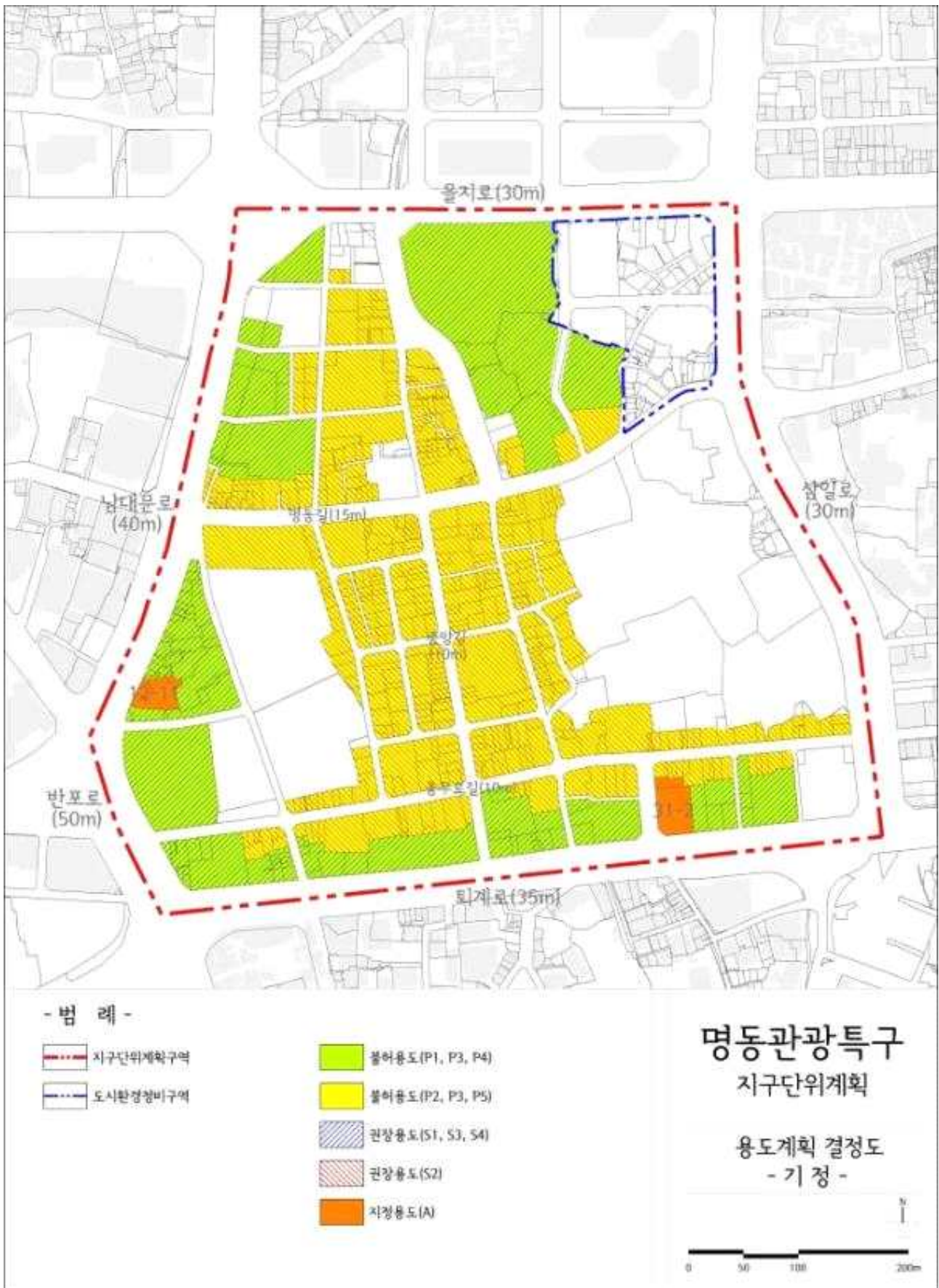
구분	용도분류기호	가구31, 획지2 (서울특별시고시 제2013-170호)	가구12, 획지11 (서울특별시고시 제2013-66호)
전층	A	숙박시설 중 관광숙박시설	

(3) 권장용도

구분		간선부	이면부
기정	전층	<ul style="list-style-type: none"> •문화 및 집회시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 공연장(극장, 음악당), 전시장 •노유자시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 아동관련시설(영유아보육시설) 용도분류기호 S1	<ul style="list-style-type: none"> •문화 및 집회시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 공연장(극장, 음악당), 전시장 S2
		<ul style="list-style-type: none"> •숙박시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 일반숙박시설(호텔) •관광진흥법에 의한 관광숙박업 용도분류기호 S3	-
	1층	<ul style="list-style-type: none"> •제1종 또는 제2종근린생활시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 소매점, 휴게음식점, 일반음식점, 서점 용도분류기호 S4	-
변경	전층	<ul style="list-style-type: none"> •제2종근린생활시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 금융업소 •업무시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 일반업무시설(금융업소) ※금융특정개발진흥지구 내에서만 가능 용도분류기호 F1	
		<ul style="list-style-type: none"> •문화 및 집회시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 공연장(극장, 음악당), 전시장 •노유자시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 아동관련시설(영유아보육시설) 용도분류기호 S1	<ul style="list-style-type: none"> •문화 및 집회시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 공연장(극장, 음악당), 전시장 S2
	<ul style="list-style-type: none"> •숙박시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 일반숙박시설(호텔) •관광진흥법에 의한 관광숙박업 용도분류기호 S3		
	1층	<ul style="list-style-type: none"> •제1종 또는 제2종근린생활시설 중 <ul style="list-style-type: none"> - 소매점, 휴게음식점, 일반음식점, 서점 용도분류기호 S4	

■ 권장용도 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
변경	•금융특정개발진흥지구 내 금융관련 용도 권장	•「중구 금융산업 활성화를 위한 도시관리계획 수립(2011.02)」 내용에 따라 금융관련 용도를 권장용도에 포함	





나. 건폐율계획

(1) 건폐율 : 변경없음

구분	건폐율		비고
	기정	변경	
지구단위계획구역	60% 이하	60% 이하	

(2) 건폐율 완화

구분	적용대상	완화조건	완화내용	비고
기정	지구단위계획구역	• 역사·문화적 건축물의 보전	90% 이하	시 문화재위원회의 자문을 통해 인정시
	간선부 중 D3	• 공동개발 필지수에 따라 건폐율 완화 : (공동개발 필지수-1) × 5% (아래 지침을 모두 준수시)	85% 이하	신축 시
	이면부	1. 주민약속준수 서약 및 이행 2. 가로환경개선에 관한 계획지침 준수 3. 건축물 전체에 대하여 현행 건축법령에 따라 정비 (아래 지침을 모두 준수시, 단 4번은 항목중 택1)	80% 이하	증축, 대수선 시
		1. 주민약속준수 서약 및 이행 2. 가로환경개선에 관한 계획지침 준수 3. 대지규모 300㎡ 이하 4. 공동개발 권장(해당대지), 합벽건축, 옥상조경 설치, 가로지장물 등의 수용, 공공보행통로 조성 (택1)	90% 이하	신축 시
변경	지구단위계획구역	• 역사·문화적 건축물의 보전	90% 이하	-
	간선부 중 D3	• 공동개발 필지수에 따라 건폐율 완화 : (공동개발 필지수-1) × 5% (아래 지침을 모두 준수시)	85% 이하	신축 시
	이면부	1. 가로환경개선에 관한 계획지침 준수 2. 주민약속 준수 3. 현행 건축법령에 따라 정비 (아래 지침을 모두 준수 시, 단 4번은 항목중 택1)	90% 이하	증축, 리모델링 시
		1. 주민약속준수 서약 및 이행 2. 가로환경개선에 관한 계획지침 준수 3. 대지규모 500㎡ 이하 4. 공동개발 권장(해당 필지), 맞벽(합벽)건축, 옥상조경, 가로지장물 수용, 개방형화장실 (택1)	90% 이하	신축 시

주1) 건폐율을 완화적용 받기 위한 공동개발 필지수 산정시 기공동개발된 필지는 1개의 필지로 산정하며, 국·공유지는 필지수에 산입하지 아니한다. 기 공동개발 필지의 판단시점은 지구단위계획(재정비) 열람공고일(2013.11.20)을 기준으로 한다.

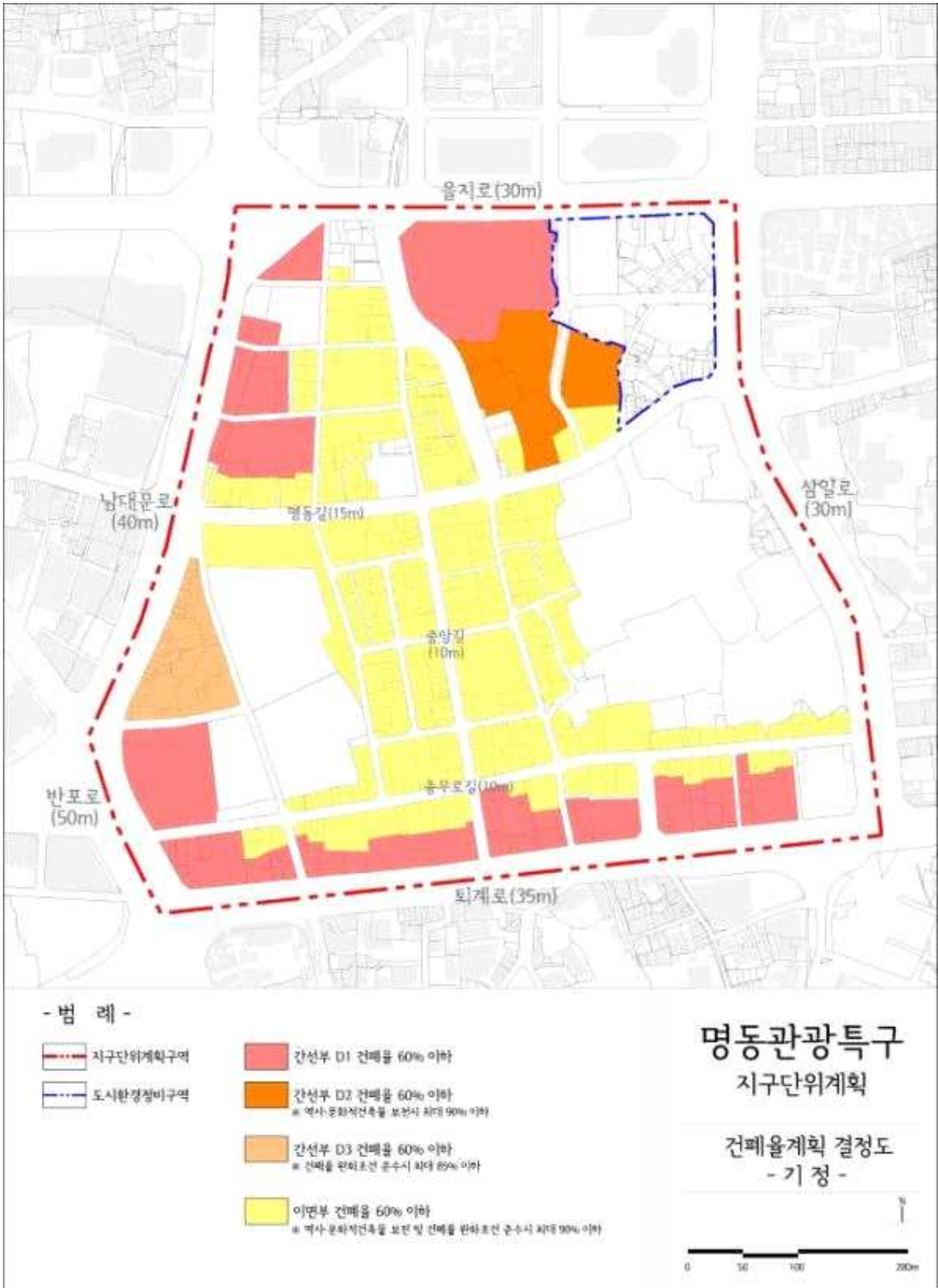
주2) 완화조건에 따라 건폐율 완하시 동일조건에 대하여 허용용적률 완화 중복 불가

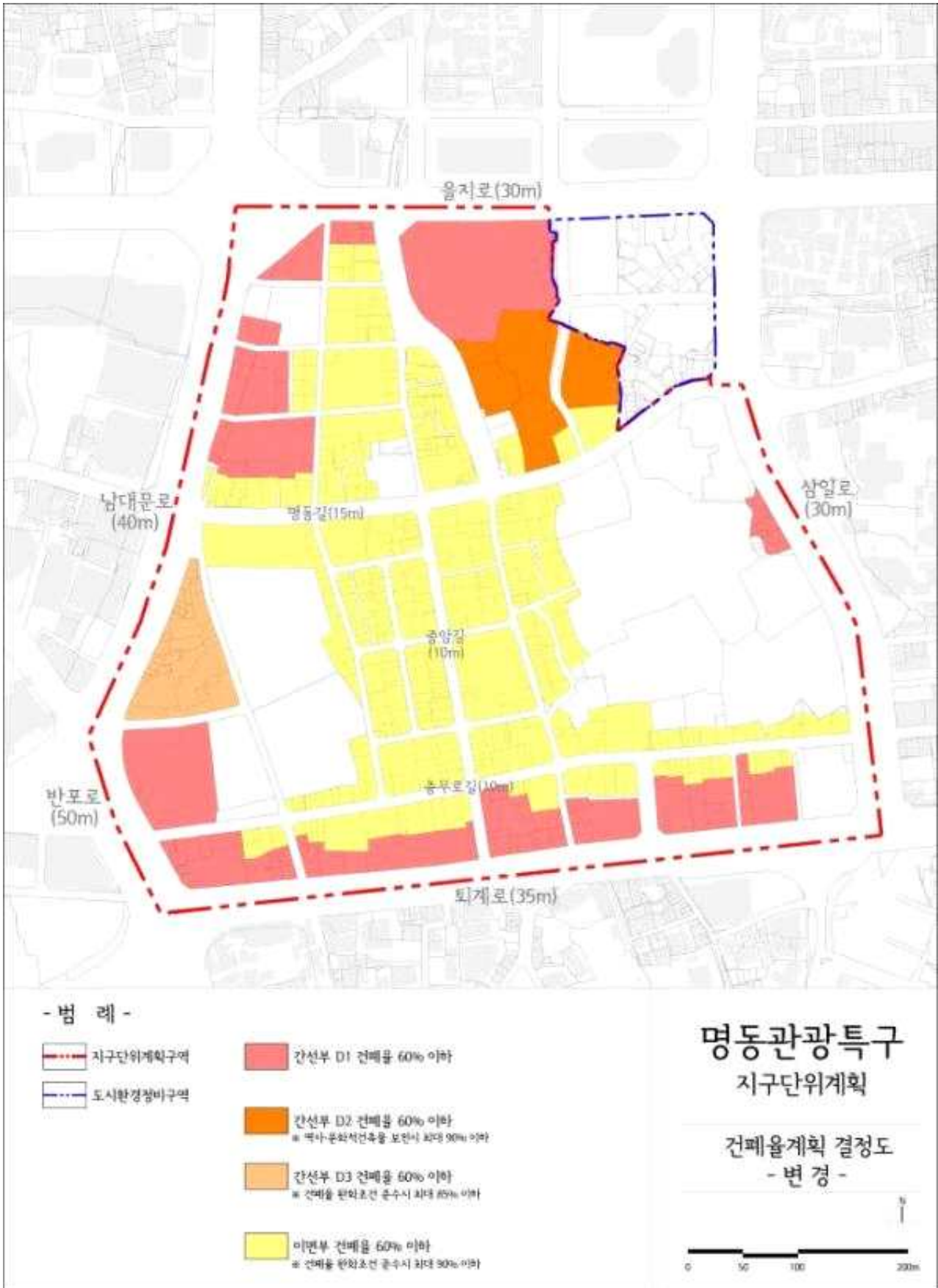
주3) 역사·문화적 건축물의 보전을 전제로 건폐율을 완화하고자 할 때에는 지정문화재, 등록문화재 또는 기타 서울시 문화재위원회의 자문을 통해 보전가치가 있다고 인정하는 건축물에 한한다.

주4) 주차장법 제12조의2의거 노외주차장인 주차전용건축물을 건축하는 경우 구 도시건축공동위원회(도시계획위원회) 심의를 통해 건폐율 90%까지 완화가능

■ 건폐율 완화 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
변경	• 이면부 내 증축, 리모델링 시 80% → 90%	• 이면부의 증축 등 활성화 유도	





다. 용적률계획

(1) 용적률

구분			용적률			비고
			기준용적률	허용용적률	상한용적률	
기정	간선부	간선부 (가구31 획지2, 가구12 획지11 제외)	500%이하	700%이하	800%이하	
		가구31 획지2	500%이하	860%이하	960%이하	서고 제2013-170호
		가구12 획지11	500%이하	830%이하	930%이하	서고 제2013-66호
	이면부	(도시계획조례에서 정하는 용적률 이하)				
변경	간선부	간선부 (가구31 획지2, 가구12 획지11 제외)	600%이하	800%이하	법적용적률의 2배 이하	
		가구31 획지2	600%이하	960%이하	법적용적률의 2배 이하	관광숙박시설에 한하여 적용
		가구12 획지11	600%이하	960%이하	법적용적률의 2배 이하	관광숙박시설에 한하여 적용
	이면부	이면부	600%이하	800%이하	법적용적률의 2배 이하	

※ 「관광숙박시설 확충을 위한 특별법」을 적용하여 도시관리계획을 변경하는 경우에는 관련규정에 따름

■ 용적률 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
변경	<ul style="list-style-type: none"> 간선부 용적률 상향 - 기준 500% 이하 → 600%이하 - 허용 700% 이하 → 800%이하 - 상한 800% 이하 → 법적용적률의 2배이하 	<ul style="list-style-type: none"> 간선부 용적률 현황 등 계획의 실현성 증진을 고려하여 용적률 조정 	
	<ul style="list-style-type: none"> 이면부 기준용적률, 허용용적률, 상한용적률 설정 - 800% 이하 → 기준 600% / 허용 800% / 상한 법적용적률의 2배이하 	<ul style="list-style-type: none"> 공공기여 유도를 위한 인센티브제 적용 	

(2) 용적률 완화

(가) 상한용적률

구분	완화조건	산출방법	비고
기정	• 공공시설부지 제공 시 ^{주1)}	<ul style="list-style-type: none"> 허용용적률×(1+1.3×가중치×α) ※가중치 = 사업부지 용적률에 대한 공공시설제공부지의 용적률 비율 ※α = 공공시설 제공하는 면적/공공시설을 제공한 후의 대지면적 	
신설	• 금융특정개발진흥지구 내 권장업종 도입 시	<ul style="list-style-type: none"> 서울시 도시건축공동위원회의 심의를 통해 용적률의 20% 범위 이내에서 완화 가능 	

주1) 기부채납하는 경우 용적률과 높이는 중복하여 완화할 수 있다.

(나) 허용용적률(기정)

구분	완화조건			완화내용 (용적률 인센티브)	비고				최대완화 범위
	획지계획	필지교환	준수시		필지수 α	2 1	3 1.5	4이상 2	
간 선 부	획지계획	획지선	준수시	기준용적률×0.1α	필지수 α	2 1	3 1.5	4이상 2	100%
		필지교환	준수시	10%	지침에 결정된 대지				-
	건축물 용도	권장용도	문화· 공공용도	기준용적률×(권장용도면적÷ 주차장제외한 건축연면적)×0.3	-				20%
			관광관련 용도	기준용적률×(권장용도면적÷ 주차장제외한 건축연면적)×0.1	-				20%
			1층 가로 활성화용도	기준용적률×(권장용도면적÷ 해당층바닥면적)×0.1	-				20%
	공간제공	건물내 일정공간 제공시	기부채납 구분지상권	기준용적률×(제공면적÷주차장제외 한 건축연면적)×1.2	-				-
	대지내 공지	공개공지 추가확보	조성형태 및 규모 준수시	기준용적률×{(설치면적-의무면적)/ 대지면적}×0.2α	피로티구조:α=0.5 침상형구조:α=0.75 개방형구조:α=1				10%
	대지내 통로	공공보행통로	조성형태 및 규모 준수시	기준용적률×(조성면적/대지면적) ×0.1×α	피로티구조:α=0.7 개방형구조:α=1				10%
		지하연결통로	조성시	통로조성시 5%, 보행편의시설 설치시 5%	지하철역, 지하상가 등 연계				10%
	주차 및 차량동선	공동주차출입구· 통로	준수시	5%	지침에 결정된 대지				-
	건축물 형태 및 외관	고층부 벽면한계선	준수시	5%	지침에 결정된 대지				-
		고층부 탑상형	조성시	5%	-				-
		정보제공시설물	설치시	각 5%	-				15%
		연립형 간판 설치	준수시	5%	-				-
		야간경관조명	운영시	5%	-				-
	건축물 보전	역사·문화적 건축물	보전시	100%×α	α≤1 (단, 등록 또는 지정문화재는 α≤2)				100% (200%)
	환경 친화적 건축물	옥상조경, 벽면녹화	설치시	기준용적률×(조성면적/대지면적) ×0.05	-				5%
		옥상조경 개방시	준수시	5%	-				-
		중수도 또는 빗물이용시설	준수시	5%	-				-
	환경개선	가로지장물, IT시설 등	건물내 수용시	10%	-				-

(다) 허용용적률(변경) : 간선부

○ 계획유도 인센티브 항목

항목	세분	완화조건	세부계획기준	비고	
획지 계획	획지선	준수시	100%		
	공동개발(지정)	준수시	<ul style="list-style-type: none"> • 기준용적률 × a • 공동개발 필지수(n)에 따라 차등적용 : n=2일때 a=0.1 : n=3이상일때 a=0.15 		
	공동개발(권장), 자율적공동개발(권장)	준수시	<ul style="list-style-type: none"> • 기준용적률 × a • 자율적공동개발 필지수(n)에 따라 차등적용 : n=2일때 a=0.05 : n=3이상일때 a=0.08 		
	맞벽(합벽)건축	준수시	• 기준용적률 × 0.05		
대지 내 공지	공개공지	추가확보 시	<ul style="list-style-type: none"> • 기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면적}×0.2α - 피로티구조:α=0.5 - 침상형구조:α=0.8 - 개방형구조:α=1 		
	쌈지형공지	설치시	<ul style="list-style-type: none"> • 기준용적률 × (조성면적 / 대지면적) × a - 피로티구조 : a=0.5 - 침상형구조 : a=0.8 - 개방형구조 : a=1 		
	건축한계선	준수시	<ul style="list-style-type: none"> • 기준용적률 × (조성면적 / 대지면적) × 1.2 - 건축법 제46조에 따라 조성되는 건축선으로 발생된 공지 면적은 용적률완화 산정시 제외 		
	건축지정선	준수시	• 기준용적률 × 0.1		
건축물 용도	권장 용도	전층	준수시	• 기준용적률 × (권장용도 면적 / 주차장제외건축연면적) × 0.2	• 중복 완화불가
		1층	준수시	• 기준용적률 × (권장용도 면적 / 주차장제외건축연면적) × 0.3	
건축물 형태 및 외관	연립형 간판 설치	준수시	10%	시행지침 제28조	
건축물 개방	개방 화장실	설치시	20%	시행지침 제40조	
건축물 보전	역사·문화적 건축물	보전시	100%×α α≤1 (단, 등록 또는 지정문화재는 α≤2)		
주차 및 차량동선	공동주차출입구·통로	준수시	10%	지침에 결정된 대지	
환경개선	무장애 건축물	일반등급 이상	• 기준용적률 × 0.05	시행지침 제41조	
	가로지장물, IT시설 등	건물 내 수용시	10%		

○ 친환경 인센티브 항목

항목	세분	완화조건	세부계획기준	비고
환경친화 및 에너지 효율화	자연지반 보존	준수시	• 기준용적률 x (보존면적 / 대지면적) x 0.5	
	중수도 시설설치	설치시	• 기준용적률 x 0.05 - 총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치 시 적용 - 관련법상 의무시설인 경우 제외	
	빗물이용시설	설치시	• 기준용적률 x 0.05 - 빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설침투량(ton/hr)의 합이 건축면적 x0.05 또는 대지면적 x0.02 이상이 되도록 설치	
	옥상녹화	설치시	• 기준용적률 x (설치면적/대지면적) x 0.4 - 법정 조경으로 산입된 면적 제외	
	녹색건축인증	준수시	• 최우수(그린1등급) : 기준용적률 x 0.1 • 우수(그린2등급) : 기준용적률 x 0.08 • 우량(그린3등급) : 기준용적률 x 0.05	
	에너지효율 등급인증	준수시	• 1+++~1등급 : 기준용적률 x 0.1 • 2~4등급 : 기준용적률 x 0.08 • 5~7등급 : 기준용적률 x 0.05	
	신재생 에너지 보급확대	준수시	• 1등급 : 기준용적률 x 0.1 • 2~3등급 : 기준용적률 x 0.08 • 4~5등급 : 기준용적률 x 0.05	

- 1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내, 친환경 인센티브는 100분의 30 이상으로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
- 2) 연면적 1만㎡ 초과 건축물(특별계획구역) 및 시 건축위원회 심의대상인 건축물은 건축계획 시 총 인센티브량의 100분의 30 이상을 반드시 친환경 인센티브 항목으로 충족하여야 함
- 3) 친환경 인센티브 항목에 대하여 해당 인센티브의 100분의 30에 미달하는 경우에도 계획유도 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 친환경 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않는다.
 - 단, 연면적 2,000㎡ 이하에 해당하는 건축물에 대하여 계획유도 항목으로 대체 가능
- 4) 인센티브 완화량 산정시 관련법령에 의해 설치하는 의무면적에 대해서는 인센티브 완화에서 제외
- 5) 각 항목별 인센티브 완화량 산정시 중복 산정되는 항목은 1개의 항목만 선택하여 적용
- 6) 둘 이상의 필지에 기공동건축된 대지는 하나의 필지로 산정, 단 기공동개발 대지의 판단시점은 지구단위계획 재정비 열람공고일 (2013.11.20)을 기준으로 함

(라) 허용용적률(변경) : 이면부

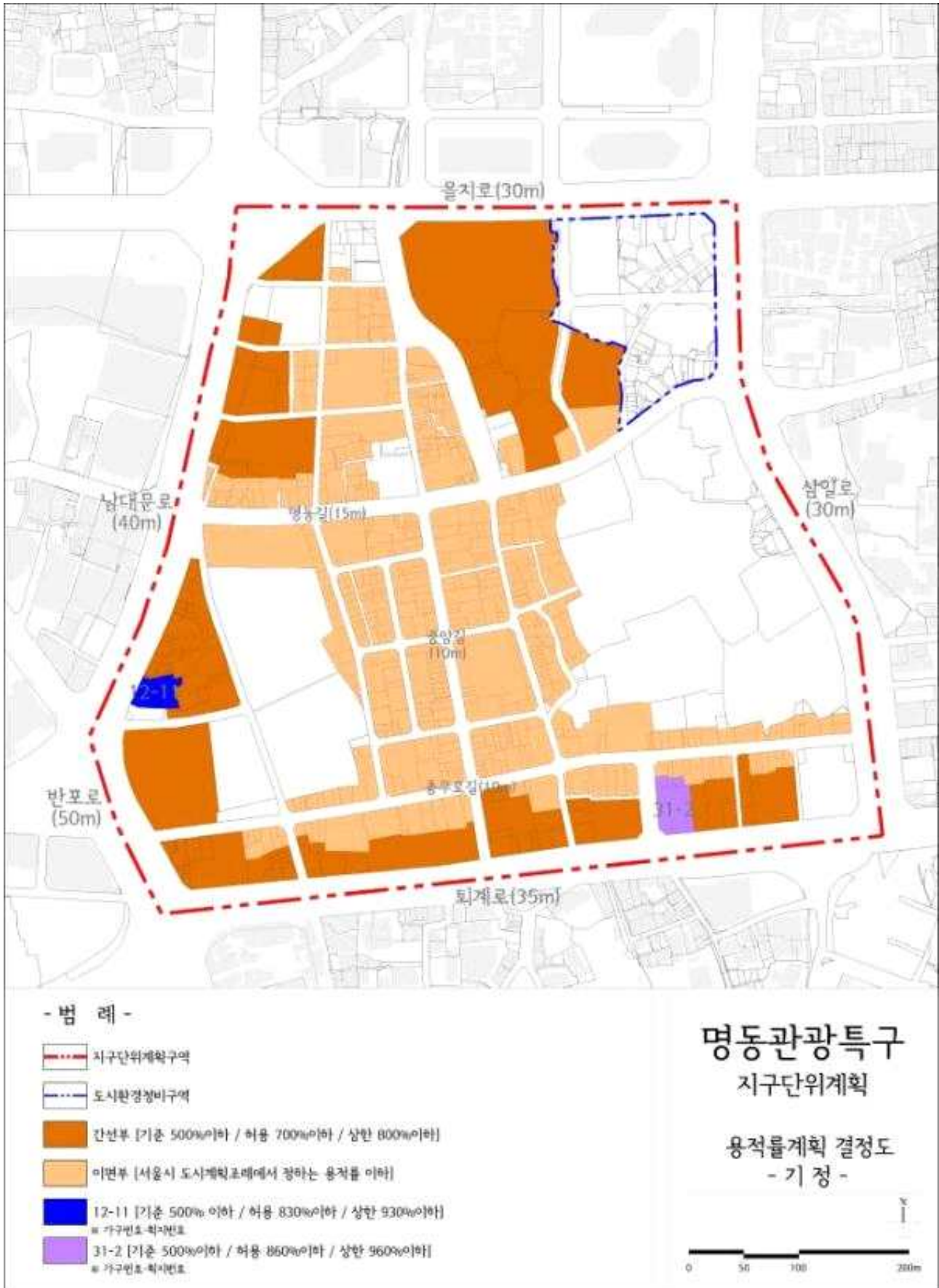
○ 계획유도 인센티브 항목

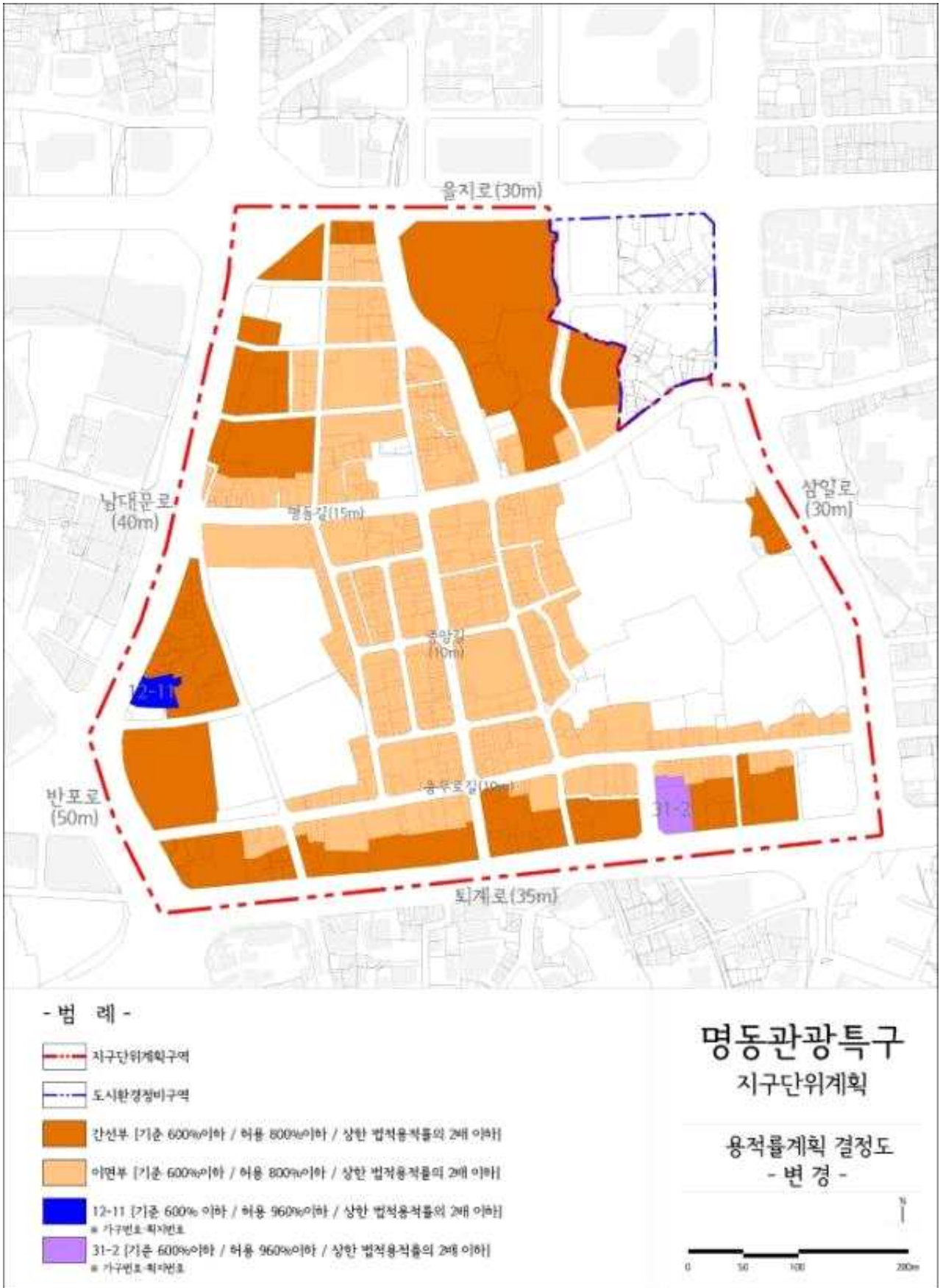
항목	세분	완화조건	세부계획기준	비고
획지 계획	공동개발(지정)	준수시	<ul style="list-style-type: none"> • 기준용적률 × a • 공동개발 필지수(n)에 따라 차등적용 : n=2일때 a=0.1 : n=3이상일때 a=0.15 	
	공동개발(권장), 자율적공동개발(권장)	준수시	<ul style="list-style-type: none"> • 기준용적률 × a • 자율적공동개발 필지수(n)에 따라 차등적용 : n=2일때 a=0.05 : n=3이상일때 a=0.08 	
	맞벽(합벽)건축	준수시	<ul style="list-style-type: none"> • 기준용적률 × 0.05 	
대지 내 공지	공개공지	추가확보 시	<ul style="list-style-type: none"> • 기준용적률 × {(설치면적-의무면적)/대지면적} × 0.2α - 피로티구조: α=0.5 - 침상형구조: α=0.8 - 개방형구조: α=1 	
	건축한계선	준수시	<ul style="list-style-type: none"> • 기준용적률 × (조성면적 / 대지면적) × 1.2 - 건축법 제46조에 따라 조성되는 건축선으로 발생된 공지면적은 용적률완화 산정시 제외 	
	건축지정선	준수시	<ul style="list-style-type: none"> • 기준용적률 × 0.1 	
건축물 용도	권장 용도	전층	준수시	• 중복 완화불가
		1층	준수시	
건축물 형태 및 외관	옥외광고물	설치시	10%	시행지침 제28조
	개방형 입면	설치시	10%	시행지침 제20조
	측면이격공지 차폐	준수시	10%	시행지침 제21조
	수평분할 요소	준수시	10%	시행지침 제23조
	개별점포의 폭원	준수시	10%	시행지침 제24조
	건축물의 재료	준수시	10%	시행지침 제25조
	옥상부 설비 등의 처리	준수시	10%	시행지침 제26조
건축물 개방	개방 화장실	설치시	40%	시행지침 제40조
건축물 보전	역사·문화적 건축물	보전시	100%×α α≤1 (단, 등록 또는 지정문화재는 α≤2)	
환경개선	무장애 건축물	일반등급 이상	• 기준용적률 × 0.05	시행지침 제41조
	가로지장물, IT시설 등	건물 내 수용시	10%	

○ 친환경 인센티브 항목

항목	세분	완화조건	세부계획기준	비고
환경친화 및 에너지 효율화	자연지반 보존	준수시	• 기준용적률 x (보존면적 / 대지면적) x 0.5	
	중수도 시설설치	설치시	• 기준용적률 x 0.05 - 총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치 시 적용 - 관련법상 의무시설인 경우 제외	
	빗물이용시설	설치시	• 기준용적률 x 0.05 - 빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설침투량(ton/hr)의 합이 건축면적 x0.05 또는 대지면적 x0.02 이상이 되도록 설치	
	옥상녹화	설치시	• 기준용적률 x (설치면적/대지면적) x 0.4 - 법정 조경으로 산입된 면적 제외	
	녹색건축인증	준수시	• 최우수(그린1등급) : 기준용적률 x 0.1 • 우수(그린2등급) : 기준용적률 x 0.08 • 우량(그린3등급) : 기준용적률 x 0.05	
	에너지효율 등급인증	준수시	• 1+++~1등급 : 기준용적률 x 0.1 • 2~4등급 : 기준용적률 x 0.08 • 5~7등급 : 기준용적률 x 0.05	
	신재생 에너지 보급확대	준수시	• 1등급 : 기준용적률 x 0.1 • 2~3등급 : 기준용적률 x 0.08 • 4~5등급 : 기준용적률 x 0.05	

- 1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내, 친환경 인센티브는 100분의 30 이상으로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
- 2) 연면적 1만㎡ 초과 건축물(특별계획구역) 및 시 건축위원회 심의대상인 건축물은 건축계획 시 총 인센티브량의 100분의 30 이상을 반드시 친환경 인센티브 항목으로 충족하여야 함
- 3) 친환경 인센티브 항목에 대하여 해당 인센티브의 100분의 30에 미달하는 경우에도 계획유도 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 친환경 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않는다.
 - 단, 연면적 2,000㎡ 이하에 해당하는 건축물에 대하여 계획유도 항목으로 대체 가능
- 4) 인센티브 완화량 산정시 관련법령에 의해 설치하는 의무면적에 대해서는 인센티브 완화에서 제외
- 5) 각 항목별 인센티브 완화량 산정시 중복 산정되는 항목은 1개의 항목만 선택하여 적용
- 6) 둘 이상의 필지에 기공동건축된 대지는 하나의 필지로 산정, 단 기공동개발 대지의 판단시점은 지구단위계획 재정비 열람공고일(2013.11.20)을 기준으로 함





라. 높이계획

(1) 최고높이

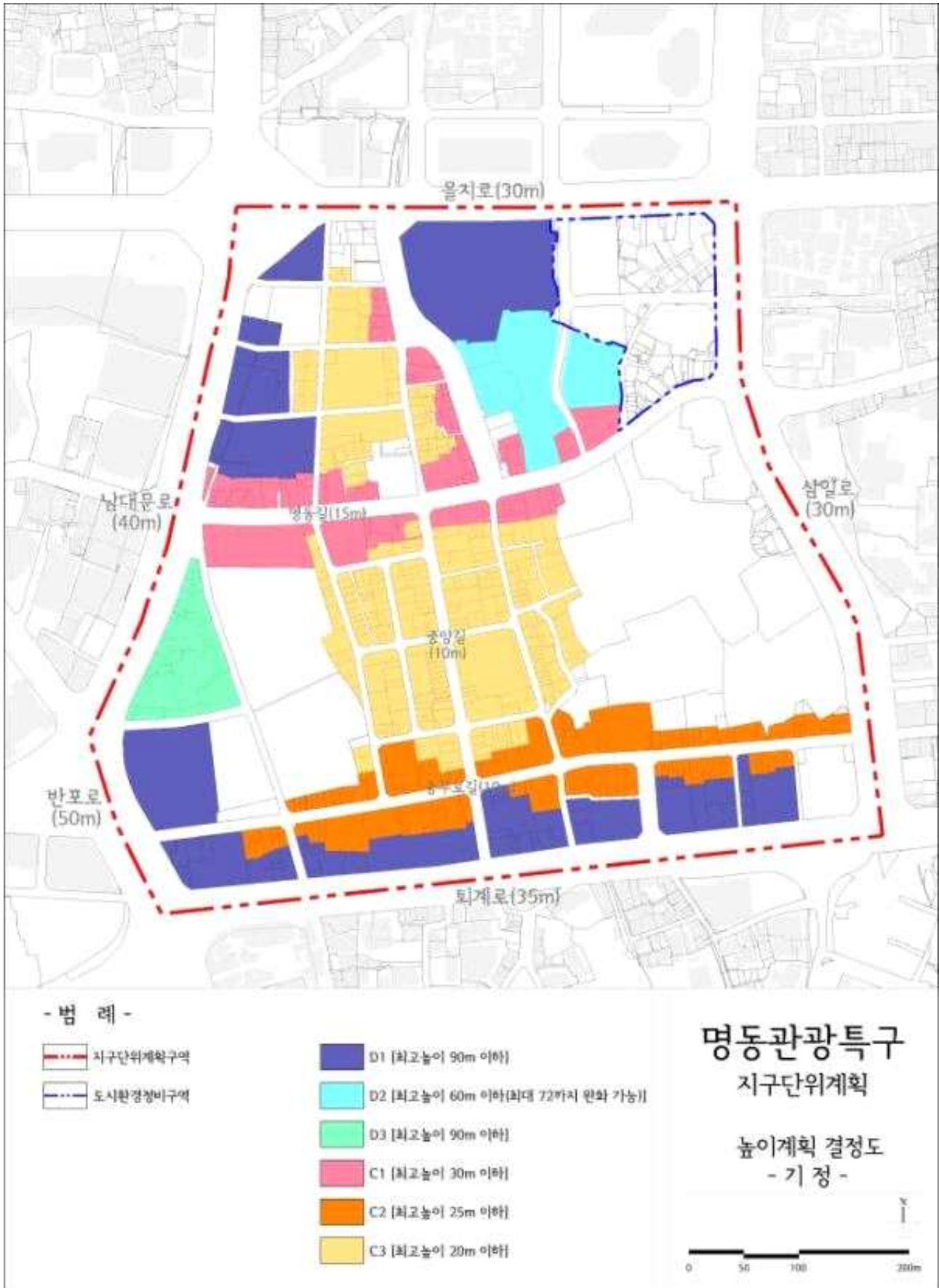
구분		최고높이	최고높이 완화	비고
기정	간선부	D1, D3	90m이하	-
		D2	60m이하	• 공원광장·도로·하천·공공시설 등의 부지를 기부채납시 높이 완화계획에 따라 최대 1.2배(72m)까지 완화 가능
	이면부	C1	30m이하	-
		C2	25m이하	
		C3	20m이하	

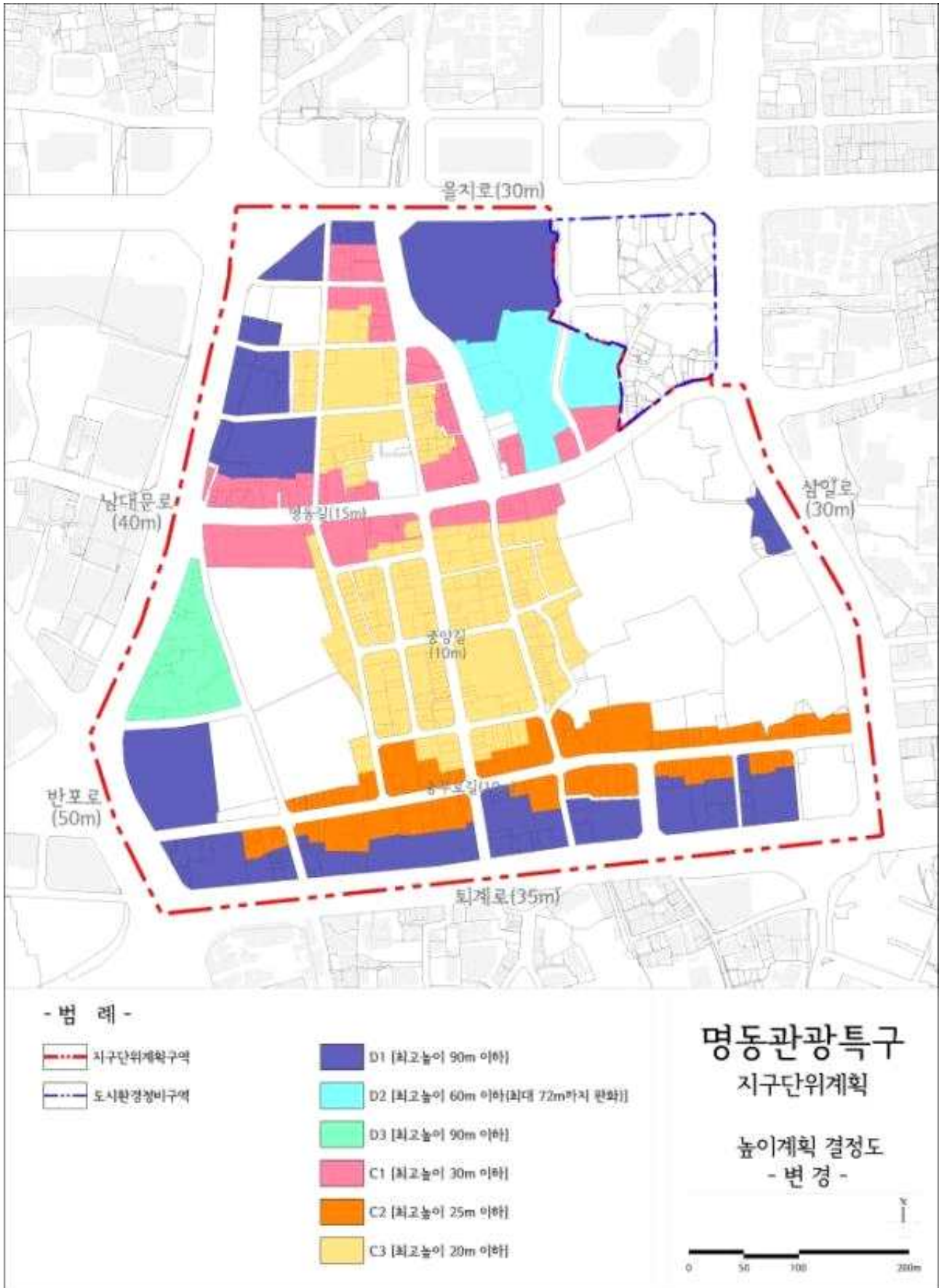
※ 건축법 제60조제3항에 의한 도로사선제한은 적용하지 않음

(2) 최고높이 완화

구분	완화조건	완화내용	비고
기정	간선부 중 D2 • 공공시설 등의 부지를 기부채납 시 ^{주1)}	• 지구단위계획으로 결정한 최고높이 × [1+(공공시설 등의 부지로 제공하는 면적 / 당초의 대지면적)] 이내	
신설	지구단위계획 구역 • 역사·문화적 건축물 보전시 • 대규모 개발에 따른 특별계획구역 신규 지정시	• 서울시 도시건축공동위원회의 심의를 통해 최고높이를 별도로 정할 수 있음	

주1) 기부채납하는 경우 용적률과 높이는 중복하여 완화할 수 있다.





6. 건축물의 배치 및 형태에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물 배치계획

구분	적용지역	계획내용		비고	
기정	건축한계선	• 간선도로(남대문로, 을지로, 삼일로, 퇴계로, 반포로)변 일대 및 명동길변 명동대성당 일대	• 도로경계선으로부터 3m	• 보행환경 및 경관 개선을 위하여 건축물의 외벽 등이 돌출되지 않도록 함	-
	건축지정선	• 명동길변, 중앙길변, 충무1가길변, 충무2가길 일부구간	• 도로경계선	• 중심상업가로의 활성화 및 가로연속성 유지를 위하여 건축물의 외벽이 도로 경계에 접하도록 함	• 명동길 중심지 미관 지구 건축후퇴선 적용 배제
	고층부 벽면한계선	• 명동길변	• 도로경계선으로부터 높이 20m, 깊이 3m	• 가로경관개선을 위하여 높이 20m 이상의 고층부 외벽이 깊이 3m 이내에 돌출되지 않도록 함	• 일부구간 제외
			• 도로경계선으로부터 높이 30m, 깊이 10m	• 가로경관개선을 위하여 높이 30m 이상의 고층부 외벽이 깊이 10m 이내에 돌출되지 않도록 함	• 명동1가 6-1, 6-3에 한함
	• 간선부 중 충무1,2가길	• 도로경계선으로부터 높이 25m, 깊이 6m	• 가로경관개선을 위하여 높이 25m 이상의 고층부 외벽이 깊이 6m 이내에 돌출되지 않도록 함	-	
	• 특별계획구역	-	• 해당 특별계획구역 계획지침을 따름	• 지침도 별도 지정	
변경	건축한계선	• 간선도로(남대문로, 을지로, 삼일로, 퇴계로, 반포로)변 일대 및 명동길변 명동대성당 일대	• 도로경계선으로부터 3m	• 보행환경 및 경관 개선을 위하여 건축물의 외벽 등이 돌출되지 않도록 함	-
		• 특별계획구역	-	• 해당 특별계획구역 계획지침을 따름	• 지침도 별도 지정
	건축지정선	• 명동길변, 중앙길변, 충무1가길변, 충무2가길 일부구간	• 도로경계선	• 중심상업가로의 활성화 및 가로연속성 유지를 위하여 건축물의 외벽이 도로 경계에 접하도록 함	• 명동길 중심지 미관 지구 건축후퇴선 적용 배제
		• 12번 가구의 11번 획지 북측	• 도로경계선으로부터 0.5m	• 정연한 가로경관 연출 및 원활한 통행유도	-
• 12번 가구의 11번 획지 내		• 도로경계선으로부터 0.8m			
• 을지로2가 199-13	• 도로경계선으로부터 2m	• 근대역사문화 건축물 주변 가로활성화	-		

■ 건축물 배치 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
신설	• 일부구간 건축지정선 2m 지정	• 근대역사문화 건축물 밀집된 이면가로 결절부 보행공간 확충하고자 건축지정선 지정	
신설	• 일부구간 건축지정선 0.5m, 0.8m 지정	• 정연한 가로경관 연출 및 원활한 통행유도	
폐지	• 고층부 벽면한계선 폐지	• 현황 건축물 외벽 위치(인접대지 경계)를 고려하여 정연한 가로경관 연출이 가능토록 고층부 벽면한계선 폐지	

나. 건축물 형태계획 : 변경없음

(1) 규제사항

구분	적용지역	계획내용	비고
개방형 입면의 조성	이면부	<ul style="list-style-type: none"> •개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하는 것을 금지하며 1층부 가로 변 입면은 개방형으로 조성 •가로변에 면한 개구부에 셔터의 설치를 지양하되 셔터를 설치시에는 투시형으로 설치 	
측면이격공지의 차폐	이면부	<ul style="list-style-type: none"> •이면부 가로의 연속성 확보를 위하여 가로에 면한 좌우측 건축물간의 맞벽건축시 측면이격공지는 반드시 차폐 	
진입부 처리	이면부	<ul style="list-style-type: none"> •진출입구 1층부 바닥은 도로와 단차를 두지 않도록 함 	
	간선부	<ul style="list-style-type: none"> •주출입구는 전면도로로부터 단차 없이 접근이 가능한 경사로를 1개 소 이상 설치 	
재료	이면부	<ul style="list-style-type: none"> •샌드위치 패널 등 이와 유사한 조립식 재료의 사용을 금지 •건축물 외벽의 반사성 재질의 마감 원칙적으로 금지 •페인트 등을 이용한 도장마감 원칙적으로 금지 	

(2) 권장사항

구분	적용지역	계획내용	비고
수평분할 요소	이면부	<ul style="list-style-type: none"> •건물의 수평분할요소(사인존, 차양존, 윈도우존)는 인접건물과 조화를 이루도록 하며 동일 건물내에서는 일치하도록 권장 	
개별 점포의 폭원	이면부	<ul style="list-style-type: none"> •1층부 개별 점포의 폭원은 10m를 초과하지 않도록 함. 다만 10m를 초과시 입면분절요소를 설치 - 명동길·명동8길·충무1·2가길(10m 이상)변 건축물의 입면분절요소간의 거리는 4~10m를 권장 - 기타 이면도로(10m 미만)변 건축물의 입면분절요소간의 거리는 3~8m를 권장 	
맞벽건축	이면부	<ul style="list-style-type: none"> •가로변을 기준으로 좌우측 인접건축물과의 맞벽건축을 권장 	
측면이격공지의 차폐	이면부	<ul style="list-style-type: none"> •이면가로의 연속성 확보를 위하여 가로에 면한 좌우측 건축물 외벽과의 거리가 2m 이하인 경우 측면이격공지의 차폐 권장 	
옥상부 설비 등의 처리	이면부	<ul style="list-style-type: none"> •옥상부 및 가로에 면한 전면부에 설비시설이 직접적으로 노출되는 것을 원칙적으로 금지 	
기타	특화가로	<ul style="list-style-type: none"> •특화가로별 건축물 형태에 관한 사항은 주민약속을 통하여 관리 	

다. 옥외광고물계획 : 변경없음

(1) 규제사항

구분	항목	적용지역	계획내용	비고	
기정	수량	지구단위계획구역	•1개업소에 표시할 수 있는 간판은 가로형간판 1개(단, 각각부에 위치한 업소의 경우 3개) 및 돌출간판 1개로 제한 (다만, 각각부의 총수량은 3개 이내)		
	재료 및 형태	지구단위계획구역	•플렉스(파나플렉스를 포함)류 재질의 간판 설치를 금지 •1층 점포를 제외하고 판형간판의 설치를 금지 •4층 이상의 점포는 가로형간판(미디어보드 제외)의 설치를 금지 •창문이용 광고물(유리부착물) 및 현수막의 설치를 금지		
	점유면적	지구단위계획구역	•건축물에 부착 및 설치하는 모든 옥외광고물은 가로변 입면적의 40% 이상을 초과하지 않도록 함		
	표시내용	지구단위계획구역	•간판의 바탕면에 대한 문자점유율이 3/8을 초과하지 않도록 함 •상호, 로고, 업종 및 공공의 정보를 표시하는 픽토그램을 포함하여 인지내용이 3개를 초과하지 않도록 함		
	광고물의 종류별 세부사항	가로형 간판	지구단위계획구역	•간판의 수직 폭은 90cm를 초과하지 않도록 함 (단, 간선부는 판형간판에 한하여 120cm를 초과하지 않도록 함)	
			지구단위계획구역	•간판의 최하단부는 지면으로부터 2m 이상 높이에 설치 •간판의 수평중심선을 상·하층 창문 간의 수평중심선과 일치시킴	
		돌출 간판	지구단위계획구역	•돌출 폭은 벽면으로부터 90cm를, 수직폭은 3m를 초과하지 않도록 함	
			지구단위계획구역	•간판의 최하단부는 지면으로부터 3m 이상 높이에 설치 •동일선상에 다수의 돌출간판을 설치시 돌출 폭과 두께를 일치함	
		미디어 사인	지구단위계획구역	•문자가 연속적으로 점멸하는 방식 금지	

(2) 권장사항

구분	항목	적용지역	계획내용	비고
기정	미디어 보드	지구단위계획구역	•미디어보드를 설치하고자 할 경우 정보를 제공하는 화면의 면적은 최소 10m ² 이상을 권장	
	연립형 간판	지구단위계획구역	•다수의 돌출간판을 설치하고자 할 경우 지주이용간판 또는 벽면을 활용한 공동연립간판, 연립돌출간판 형태로의 설치를 권장	

라. 역사·문화적 건축물 보전계획 : 변경없음

구분		적용지역	계획내용	비고
기정	역사문화적 건축물	지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> • 지정문화재, 등록문화재 및 보전검토대상 등 기타 서울시 문화재 위원회의 자문을 통해 보전가치가 있다고 인정하는 건축물 • 가로변 입면 또는 전체에 관한 보전을 전제로 하며, 보전방법 및 범위, 개발에 관한 타당성을 종합적으로 고려하여 인센티브의 범위를 결정함 	

마. 환경친화적 건축물계획 : 변경없음

구분	항목	적용지역	계획내용	비고
기정	옥상조경	지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> • 명동지역내 부족한 생태환경 개선 및 휴게공간 조성을 위하여 건물 옥외부에 옥상조경 조성을 권장 • 일반인의 접근이 자유로운 상시개방되는 구조의 옥상조경 조성을 권장 	
	벽면녹화	지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 측벽 또는 옹벽 등 건조한 경관형성의 지양 및 생태환경 개선을 위하여 벽면녹화를 권장 	
	중수도 및 빗물이용시설	지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> • 수자원의 효율적 활용을 위하여 중·대형 건축물에 중수도 및 빗물 이용시설 도입을 권장 	

바. 야간조명계획 : 변경없음

구분	항목	적용지역	계획내용	비고
기정	건축물 외부 야간경관조명	간선부 및 특화가로 일대	<ul style="list-style-type: none"> • 야간경관 개선 및 보행자의 안전을 위하여 일몰시간부터 24시까지 건축물 외벽에 투사하는 야간경관조명 권장 	
	1층 매장 야간조명	지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> • 야간경관 개선, 도심공동화 방지 및 보행자의 안전을 위하여 폐점 시간부터 24시까지 1층 매장부의 디스플레이 공간부에 야간조명 권장 	

7. 대지 내 공지에 관한 결정(변경)조서

가. 대지내 공지계획

구분	항목	적용지역	계획내용		비고
기정	전면공지	간선도로변 건축한계선 부분	•3m	<ul style="list-style-type: none"> •도로와 일체조성 •건축한계선으로 후퇴한 공간을 보행공간 조성 •주차장 및 보행장애시설 설치금지 	
	쌈지형 공지	지구단위계획구역	•6개소 지정	<ul style="list-style-type: none"> •간선도로변 및 주요보행결절부에 휴게공간 또는 보행공간 조성 권장 •최소폭 5m이상, 면적 45㎡이상 	
	공공보행 통로	대규모 획지 내	•2개소 지정	<ul style="list-style-type: none"> •대규모 획지로 인하여 단절된 가로간 보행자의 원활한 이동을 위한 대지 내 보행통로 조성 권장 	
변경	전면공지	간선도로변 건축한계선 부분	•3m	<ul style="list-style-type: none"> •도로와 일체조성 •건축한계선으로 후퇴한 공간을 보행공간 조성 •주차장 및 보행장애시설 설치금지 	
	쌈지형 공지	지구단위계획구역	•3개소 지정4	<ul style="list-style-type: none"> •간선도로변 및 주요보행결절부에 휴게공간 또는 보행공간 조성 권장 •최소폭 5m이상, 면적 45㎡이상 	
	보차혼용 통로	가구12 획지 11 일대	•3.3m	<ul style="list-style-type: none"> •보행자와 차량의 원활한 통행을 위한 보차혼용통로 신설 	

■ 대지내 공지계획 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
변경	•쌈지형공지 - 6개소 → 3개소	•효용성이 적은 쌈지형 공지 폐지	
폐지	•공공보행통로 삭제	•공공보행통로로서의 보행량이 적고 주변과의 연계 부족 등 효용성을 고려하여 폐지	
신설	•보차혼용통로 신설	•보행과 차량통행을 효율적으로 운영할 수 있도록 보차혼용통로 계획	





8. 교통처리에 관한 결정(변경)조서

가. 교통처리계획

■ 기정

구분	지정위치	계획내용	비고
차 없는 거리	<ul style="list-style-type: none"> •명동길 일부구간 <ul style="list-style-type: none"> ①명동2가 84 ~ 명동1가 52-1 •명동8길 일부구간 및 일대 이면도로 <ul style="list-style-type: none"> ②을지로2가 199-9 ~ 명동1가 53-1 ③명동2가 50-4 ~ 총무로1가 66-13 ④총무로1가 24-2 ~ 총무로2가 65-7 ⑤을지로2가 199-74 ~ 을지로2가 199-8 ⑥명동1가 59-1 ~ 을지로2가 200 ⑦명동2가 55-1 ~ 총무로1가 23-15 ⑧명동2가 54-1 ~ 명동2가 50-17 ⑨명동2가 54-3 ~ 명동2가 52-8 ⑩명동2가 53-1 ~ 명동2가 32-24 ⑪명동2가 32-6 ~ 명동2가 33-9 ⑫명동2가 53-18 ~ 총무로2가 66-5 ⑬명동2가 33-1 ~ 총무로2가 8-1 ⑭명동2가 2-5 ~ 명동2가 3-3 ⑮명동2가 3-12 ~ 명동2가 4-1 ⑯명동2가 4-2 ~ 명동2가 3-34 •명동3길 일부구간 <ul style="list-style-type: none"> ⑰명동1가 5-1 일대 일부구간 •명동1길 일부구간 <ul style="list-style-type: none"> ⑱남대문로2가 4-1 ~ 을지로2가 198 (한전사옥 본관부분) 	<ul style="list-style-type: none"> •보행중심의 이면부 특성 유지 및 강화를 위하여 10시부터 23시 사이의 차량통행을 금지 	<ul style="list-style-type: none"> • ⑰번 구간 차 없는 거리의 운영은 도로교통체계 변경에 따라 신축적으로 운영 가능
차량출입 불허구간	<ul style="list-style-type: none"> •간선도로변 <ul style="list-style-type: none"> - 남대문로, 을지로, 삼일로, 퇴계로, 반포로 변 일대 	<ul style="list-style-type: none"> •간선도로에서 대지내 차량출입을 원칙적으로 금지 	
	<ul style="list-style-type: none"> •이면도로변 <ul style="list-style-type: none"> - 명동길, 명동8길, 총무1·2가길 및 명동8길 이면도로변 일대 	<ul style="list-style-type: none"> •차 없는 거리 운영을 위하여 도로에서 대지 안으로의 차량출입을 원칙적으로 금지 	
제한적 차량출입 불허구간	<ul style="list-style-type: none"> •한전사옥 특별계획구역, 에스콰이어부지 특별계획구역, 한성학교소학교 특별계획구역 및 명동2가 90,105 일대 •남대문로(명동2가 104번지 외 2필지) <ul style="list-style-type: none"> - 단 차량진출입구폭은7m 이하로함 	<ul style="list-style-type: none"> •개발시 선택적으로 도로에서 대지안으로의 차량출입을 금지 	
공동주차 출입구	<ul style="list-style-type: none"> •간선부중 두 개의 획지가 접한 부분 	<ul style="list-style-type: none"> •주차장 출입구의 전면부 설치로 인한 가로연속성의 단절을 최소화하기 위하여 공동주차출입구 조성 권장 	
주차장 설치기준 완화구역	<ul style="list-style-type: none"> •차 없는 거리에 면한 대지 및 도로에서 대지 안으로의 차량출입이 금지되는 지역 	<ul style="list-style-type: none"> •기 조성된 주차장을 제외한 추가되는 주차장 설치 금지 •공공기여에 따라 당해 건물의 시설물의 종류별 주차장 설치기준 완화 •당해 건물의 주차장 설치의무를 면제함 	
제한적 주차장 설치기준 완화구역	<ul style="list-style-type: none"> •제한적 차량출입 불허구간이 지정된 대지 	<ul style="list-style-type: none"> •도로에서 대지 전체에 차량출입을 금지시 주차장 설치기준 완화구역으로 지정하여 주차장 설치기준을 완화 및 주차장 설치의무를 면제함 	

■ 변경

구분	지정위치	계획내용	비고
차 없는 거리 ^취	<ul style="list-style-type: none"> •명동길 일부구간 <ul style="list-style-type: none"> ①명동2가 84 ~ 명동1가 52-1 •명동8길 일부구간 및 일대 이면도로 <ul style="list-style-type: none"> ②을지로2가 199-9 ~ 명동1가 53-1 ③명동2가 50-4 ~ 충무로1가 66-13 ④충무로1가 24-2 ~ 충무로2가 65-7 ⑤을지로2가 199-74 ~ 을지로2가 199-8 ⑥명동1가 59-1 ~ 을지로2가 200 ⑦명동2가 55-1 ~ 충무로1가 23-15 ⑧명동2가 54-1 ~ 명동2가 50-17 ⑨명동2가 54-3 ~ 명동2가 52-8 ⑩명동2가 53-1 ~ 명동2가 32-24 ⑪명동2가 32-6 ~ 명동2가 33-9 ⑫명동2가 53-18 ~ 충무로2가 66-5 ⑬명동2가 33-1 ~ 충무로2가 8-1 ⑭명동2가 2-5 ~ 명동2가 3-3 ⑮명동2가 3-12 ~ 명동2가 4-1 ⑯명동2가 4-2 ~ 명동2가 3-34 ⑰충무로1가 26-1도 ~ 충무로2가 8-3도 	<ul style="list-style-type: none"> •보행중심의 이면부 특성 유지 및 강화를 위하여 10시부터 23시 사이의 차량통행을 금지 	<ul style="list-style-type: none"> •차 없는 거리의 운영은 도로 교통체계 변경에 따라 신축적으로 운영가능
차량출입 불허구간	<ul style="list-style-type: none"> •간선도로변 <ul style="list-style-type: none"> -남대문로, 을지로, 삼일로, 퇴계로, 반포로변 일대 •이면도로변 <ul style="list-style-type: none"> -명동길, 명동8길, 충무1·2가길 및 명동8길 이면도로변 일대 	<ul style="list-style-type: none"> •간선도로에서 대지내 차량입을 원칙적으로 금지 •차 없는 거리 운영을 위하여 도로에서 대지안으로의 차량출입을 원칙적으로 금지 	-
제한적 차량출입 불허구간	<ul style="list-style-type: none"> •한전사옥 특별계획구역, 에스콰이어부지 특별계획구역, 한성화교소학교 특별계획구역 및 명동2가 90,105 일대 •남대문로(명동2가 104번지 외 2필지) <ul style="list-style-type: none"> - 단 차량진출입구폭은7m 이하로함 	<ul style="list-style-type: none"> •개발시 선택적으로 도로에서 대지안으로의 차량출입을 금지 	-
공동주차 출입구	<ul style="list-style-type: none"> •간선부중 두 개의 획지가 접한 부분 	<ul style="list-style-type: none"> •주차장 출입구의 전면부 설치로 인한 가로연속성의 단절을 최소화하기 위하여 공동주차출입구 조성 권장 	-
주차장 설치기준 완화구역	<ul style="list-style-type: none"> •차 없는 거리에 면한 대지 및 도로에서 대지안으로의 차량출입이 금지되는 지역 	<ul style="list-style-type: none"> •차량 및 보행 통행의 원활한 운용을 위하여 필수적으로 차량출입제한이 필요한 획지 및 대지에 적용 <ul style="list-style-type: none"> - 주차장설치기준 완화구역 이외 지역에서 차량출입불허구간에 의해 주차장설치가 불가한 대지는 주차장설치기준 완화구역으로 적용 	-
제한적 주차장 설치기준 완화구역	<ul style="list-style-type: none"> •제한적 차량출입 불허구간이 지정된 대지 	<ul style="list-style-type: none"> •세부계획수립내용(특별계획구역)에 따라 주차장 설치여부가 결정되는 구역이나 선택적으로 차량출입을 금지하는 경우에 한하여 주차장 설치기준 완화구역이 지정된 것으로 보아 부설주차장 설치기준을 완화 또는 면제 	-

■ 교통처리계획 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
변경	⑰명동1가 5-1 일대 일부구간 삭제 ⑱남대문로2가 4-1 ~ 을지로2가 198 삭제	• 차 없는 거리 계획 취지에 부합되지 않으며, 기 운 영구간과의 보행연계성 부족	
변경	⑲충무로1가 26-1도 ~ 충무로2가 8-3도 '차 없는 거리' 확대	• 보행밀집구간으로 차량과 혼재되어 혼잡하여 안전사 고의 우려가 있고 남북간의 보행 연속성이 본 구간 으로 단절되는 바, '차 없는 거리'로 추가 지정	

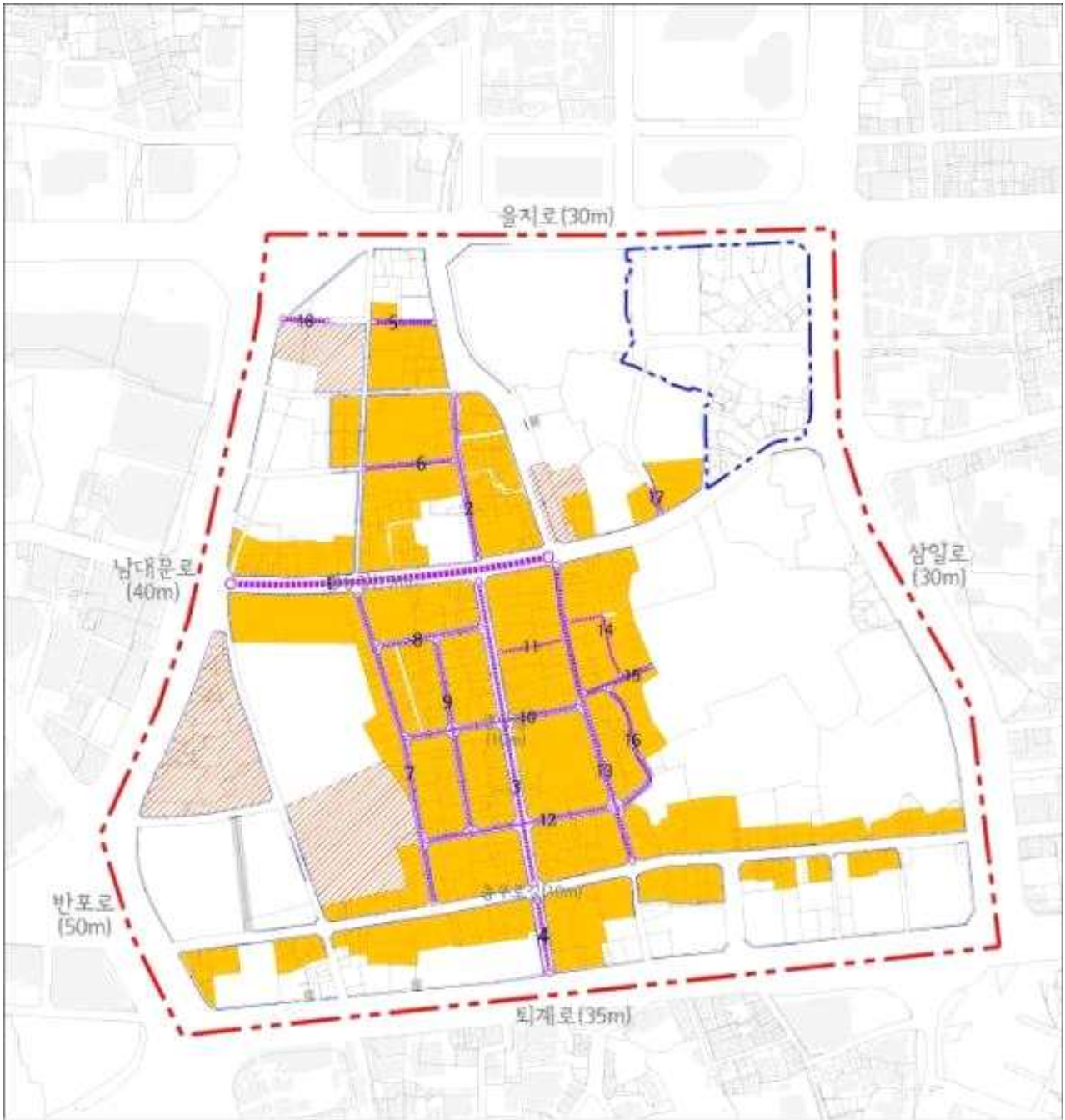
□ 주차장 설치기준 완화계획

구분		완화조건	완화내용 (당해건물의 시설물별 부설주차장 설치기준)	비고			
기정	주차장 설치기준 완화구역 내	• 신축건축물	50% 완화	• 대지면적 300m ² 이하에 한함			
		• 기존건축물 중 부설 주차장 전체를 주차 장 이외의 다른 용 도로 변경하는 경우			• 권장용도 도입시	80% 완화	-
		• 공공에게 공간제공시 (택1) - 공간기부채납 - 구분지상권 설정 - 무상임대계약 체결 (기존건축물 중 부설주차장 전체를 주차장 이외의 다른 용도로 변경하는 경우에 한함)			100% 완화	-	
지구단위계획구역 전체		• 역사문화적 건축물의 일부 또는 전체를 보전시	100% 완화	-			
변경	지구단위계획구역 전체	• 역사문화적 건축물의 일부 또는 전체를 보전시	설치비용 납부액 100% 완화	-			

주1) 차 없는 거리 운영은 해당도로를 이용하는 주민의견 수렴을 통해 관할 경찰서 교통안전시설 심의위원회의 심의를 통하 여 결정

주2) 장애인 등 교통약자, 긴급자동차, 화물조업을 위한 주차구획은 1대 이상을 설치하여야 하며, 장애인주차구역의 경우 장 애인의 통행권 및 접근권을 보호를 위해 장애인전용주차구획의 설치기준(부설주차장 설치기준)을 적용하여 산정함

주3) 주차장설치기준 완화구역에서는 중구 주차장 설치 및 관리 조례에 따라 부설주차장 설치면제 비용을 납부하도록 함



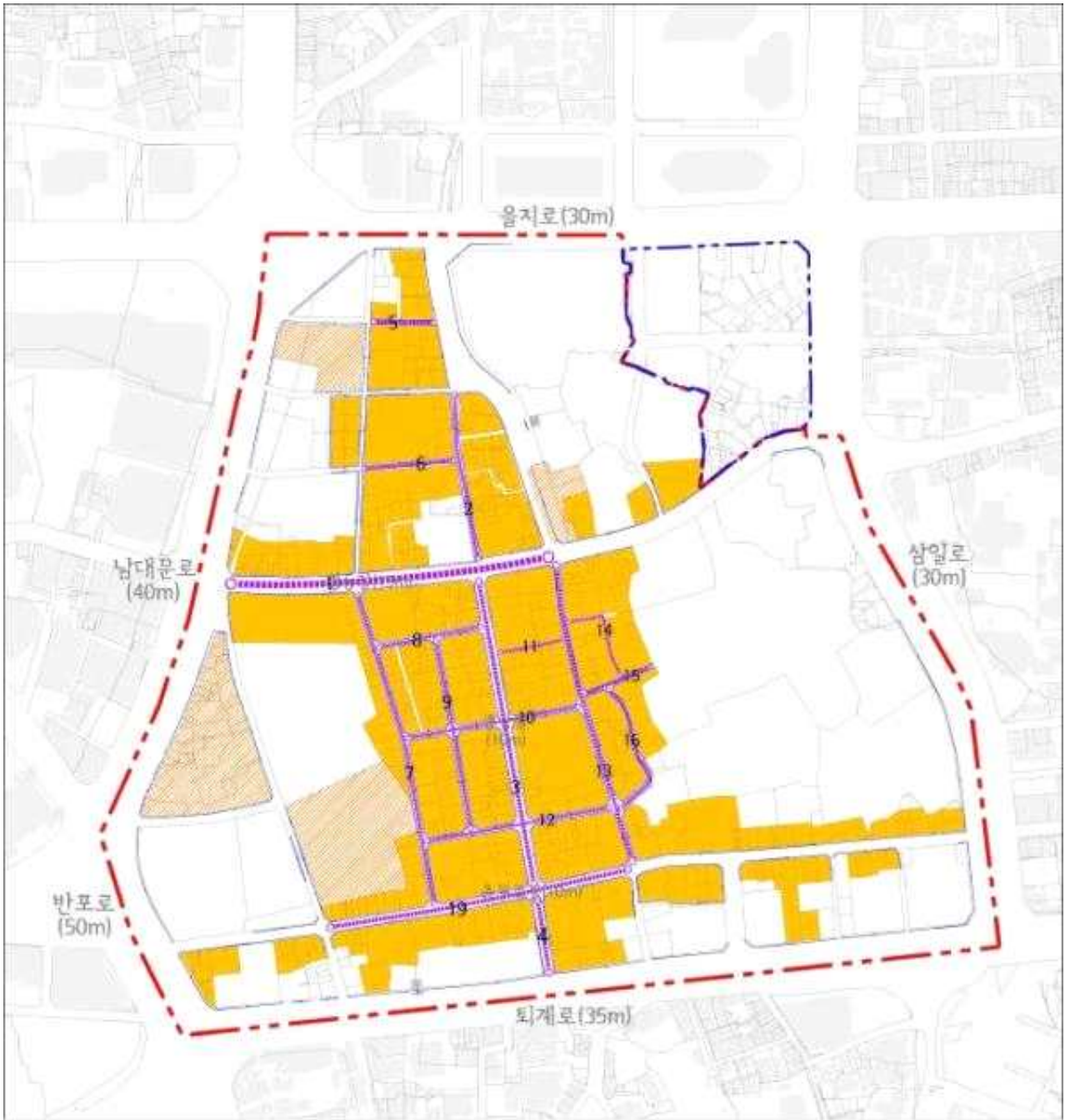
- 범례 -

- | | |
|--|---|
|  지구단위계획구역 |  주차장 설치기준 완화구역 |
|  도시환경정비구역 |  제한적 주차장 설치기준 완화구역 |
|  차없는거리 |  차량출입 불허구간 |
| |  제한적 차량출입 불허구간 |
| |  공동주차출입구 |
| |  공동주차용도 |

명동관광특구
지구단위계획

교통처리계획 결정도
- 기 정 -





- 범례 -

- | | |
|--|---|
|  지구단위계획구역 |  주차장 설치기준 완화구역 |
|  도시환경정비구역 |  제한적 주차장 설치기준 완화구역 |
|  차없는거리 |  차량출입 불허구간 |
| |  제한적 차량출입 불허구간 |
| |  공동주차출입구 |
| |  공동주차용도로 |

명동관광특구
지구단위계획

교통처리계획 결정도
- 변경 -



9. 주민약속 등에 관한 결정(변경)조서

가. 주민약속

구분	항목	계획내용	비고
기정	주민약속	•지속적으로 변화하는 지역의 특성 및 환경을 고려하여 계획지침에서 정하는 범위 안에서 세부적인 가이드라인 및 주민참여 환경개선 프로그램 등을 주민약속으로 정하여 별도로 운영	
	(가칭)명동가꾸기 운영위원회	•명동 지역의 주민대표로 구성하는 운영위원회를 통하여 주민약속의 제정 및 변경을 제안하며 주민약속으로 정하는 사항의 홍보 및 실천, 지도 등의 기능을 담당	
	(가칭)명동 심의위원회	•자치단체, 계획전문가, 주민의 대표로 구성하며 주민약속의 제정 및 변경에 대하여 심의 •건축시 시행지침의 세부사항 및 주민약속으로 정하는 사항의 운영 및 준수여부를 심의 또는 자문할 수 있으며 이에 따른 인·허가의 판단근거로 운영	
변경	주민약속	•지속적으로 변화하는 지역의 특성 및 환경을 고려하여 계획지침에서 정하는 범위 안에서 세부적인 가이드라인 및 주민참여 환경개선 프로그램 등을 주민약속으로 정하여 별도로 운영	
	(가칭)명동가꾸기 운영위원회	•명동 지역의 주민대표로 구성하는 운영위원회를 통하여 주민약속의 제정 및 변경을 제안하며 주민약속으로 정하는 사항의 홍보 및 실천, 지도 등의 기능을 담당	

10. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

가. 특별계획구역

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(m ²)	변경내용	변경사유
기정	①	옛 국립극장 특별계획구역	중구 명동1가 54 일대	1,816.5	변경없음	-
변경	②	한전사옥 특별계획구역	중구 을지로2가 199-4 일대	2,593.9	계획지침 변경	• 지구단위계획 부분별 계획에 따름
폐지	③	오양빌딩일대 특별계획구역	중구 을지로2가 199-63 일대	1,918.4	특별계획구역 폐지	• 총 15개 필지(소유자 2인)내 노후건축물과 보전검토대상 혼재 - 건축년도 1936년~1964년 5개 동 위치 - 오양빌딩이 보전검토 대상으로 지정 - 통합개발 어려움
변경	④	에스콰이어부지 특별계획구역	중구 명동1가 90-20 일대	1,579.2	계획지침 변경	• 지구단위계획 부분별 계획에 따름
변경	⑤	KT부지 특별계획구역	중구 충무로1가 21-17 일대	3,908.1	계획지침 변경	• 지구단위계획 부분별 계획에 따름
기정	⑥	중국대사관 특별계획구역	중구 명동2가 83-7	9,831.8	변경없음	-
변경	⑦	한성화교소학교 특별계획구역	중구 명동2가 83-8 일대	7,318.6 → 7,186.1m ² (감 132.5m ²)	계획지침 및 면적 변경	• 국적이 다른 토지소유자간 공동개발 어려움으로 학교 외 국내 사유토지 (충무로1가 22-1) 제척 - 학교 : 중화민국 소유 - 음식점(132.5m ²) : 국내 사유지
변경	⑧	명동대성당 특별계획구역	중구 명동2가 1-1 일대	48,845.4 → 48,858.2 (증 12.8m ²)	면적 증가	• 인접 동일 소유자 (기획재정부) 자투리 토지포함
폐지	⑨	창고극장일대 특별계획구역	중구 저동1가 20-2 일대	1,013.5	특별계획구역 폐지	• 총 17개 필지(소유자 8인)내 7동 모두 노후 건축물(건축년도 1955년~1991년)임 - 소유자간 합의 어려움 - 통합개발 어려움
변경	⑩	영화기업부지 특별계획구역	중구 충무로2가 60-3 일대	2,921.0	계획지침 변경	• 지구단위계획 부분별 계획에 따름

나. 특별계획구역 계획지침

(1) 옛 국립극장 특별계획구역 : 변경없음

(가) 계획지침

구분	내용	비고 (세부개발계획 결정내용)
용 도	•문화 및 집회시설 중 공연장 및 전시장을 전체 연면적의 80%이상 지정용도로 함	
건폐율	•시 도시계획조례에서 정하는 건폐율 이하 (단, 인센티브 적용시 지구단위계획으로 완화 가능한 건폐율까지 완화)	•60%이하(80%까지 완화가능)로 기결정
용적률	•시 도시계획조례에서 정하는 용적률 이하	•600%이하로 기결 정
높 이	•최고높이 30m 이하	
대지내 공지	•명동지역내 주요 결절부인 국립극장 앞 사거리와의 연계 및 보행환경 개선을 위하여 명동길에 면한 국립극장 전면부에 전면공지 조성 - 전면공지는 광장형 보행공간으로 조성하며 70m ² 이상의 가변형무대 설치 (당해 전면 공지는 건축법에 의한 대지안의 조경으로 조성된 것으로 봄)	
차량출입 및 주차	•옛 국립극장 주변으로 차 없는 거리의 조성을 위해 명동길 및 명동8길변 차량출입 금지 •차 없는 거리 조성구간 내에서 건축물의 보존 또는 복원이 필요한 건축물로 문화 및 집회시설 중 공연장(극장, 음악당) 또는 전시장을 설치하는 경우 당해 시설에 대한 주차장 설치기준을 완화	
건축물 입면보존	•옛 국립극장의 가로변 입면을 보존하기 위해 명동길변 및 명동8길변의 건축물 입면을 보존	
기 타	•대지내공지 조성시 극장정보와 더불어 명동관련정보를 제공할 수 있는 통합안내시설물 설치 •국립극장의 외부공간 조성 시 추후 계획 예정인 국립극장 앞 사거리 조성계획과의 정합성을 유지토록 할 것	

○ 인센티브 계획내용

대상	인센티브 부여조건	비고
건폐율 완화	•명동길 및 명동8길변의 건축물 입면을 보존하고, 최고높이 30m 이내로 건축 할 경우 시 조례에서 정하는 건폐율로부터 지구단위계획으로 완화 가능한 건폐율 이내에서 완화	•건폐율 및 주차장 설치기준 완화에 대한 인센티브는 중복 적용할 수 있음
주차장 설치기준 완화	•문화 및 집회시설 중 공연장(극장, 음악당) 또는 전시장 설치시 당해 시설에 대한 주차장 설치기준 100% 완화	

□ 계획지침도



(2) 한전사옥 특별계획구역

(가) 계획지침(기정)

구분	내용	비고
획지	•특별계획구역을 대지로 하는 획지선 지정	
용도	•불허용도 -전층: 상업 및 관광환경 저해용도(P1) -1층: 가로환경 저해용도(P3) •권장용도 -전층: 문화 및 공공용도(S1), 관광관련용도(S3) -1층: 가로활성화용도(S4)	•건축물 용도계획 참조
건폐율	•60% 이하	
용적률	•기준용적률 : 500% 이하 •허용용적률 : 700% 이하 •상한용적률 : 800% 이하	
높이	•최고높이 60m 이하	
건축물 배치 및 대지내 공지	•남대문변 등록문화재 한전사옥의 보전을 위한 건축지정선 지정(보전대상 건축물의 외벽선 기준)	•남대문로변 중심지미관지구의 건축후퇴선 적용배제
건축물 형태 및 보전	•근대건축물 입면의 형태, 재질, 의장요소 등을 고려하여 건축계획 수립	•보전범위 및 방법에 대한 세부사항은 세부개발계획 수립시 결정
차량출입 및 주차	•남대문로변에서 대지내 차량출입 금지 •이면도로변에서 대지내 차량출입은 개발계획 수립시 주차장 설치를 감안하여 허용 또는 금지 결정	•대지내 차량출입 전면 금지 시 주차장 설치기준 완화구역으로 지정

○ 인센티브 계획내용

- 건폐율, 용적률, 높이, 주차장 설치기준의 완화는 해당 계획지침의 완화계획을 따르도록 함. 단, 역사·문화적 건축물의 보전 범위 및 방법 등을 고려한 건폐율 및 용적률 완화의 적용 범위는 세부개발계획 수립시 별도로 정할 수 있음.
- 등록문화재 한전사옥 등의 보전을 전제로 건폐율, 용적률, 주차장 설치기준의 완화에 대한 인센티브는 중복하여 적용 가능.

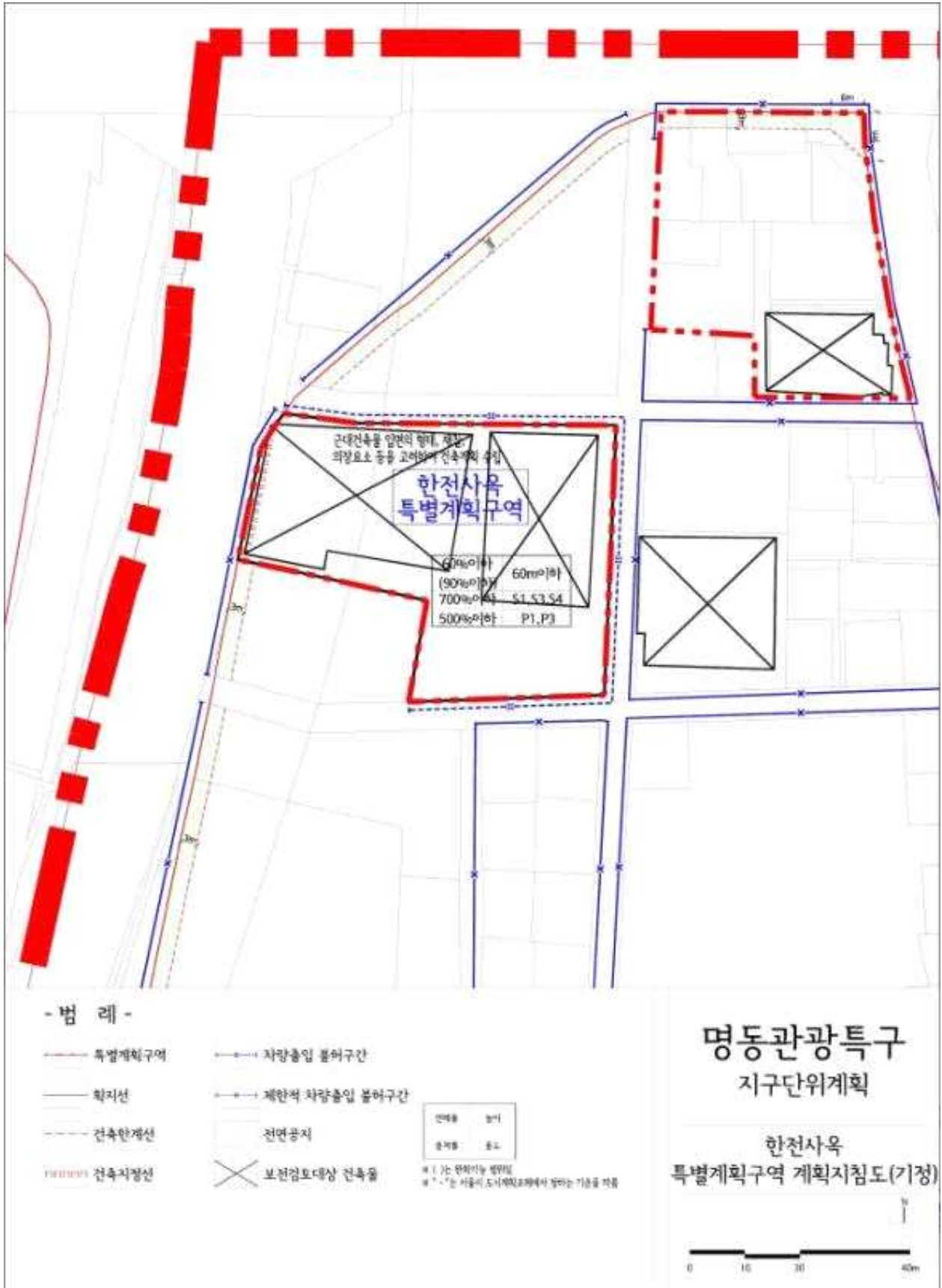
(나) 계획지침(변경)

구분	내용	비고
획지	•특별계획구역을 대지로 하는 획지선 지정	
용도	•불허용도 -전층: 상업 및 관광환경 저해용도(P1) -1층 : 가로환경 저해용도(P3) •권장용도 -전층: 문화 및 공공용도(S1), 관광관련용도(S3) -1층 : 가로활성화용도(S4)	•건축물 용도계획 참조
건폐율	•60% 이하	
용적률	•기준용적률 : 600% 이하 •허용용적률 : 800% 이하 •상한용적률 : 법적용적률의 2배 이하	•지구단위계획상 부문별계획(용적률계획)에 따름
높이	•최고높이 60m 이하	
건축물 배치 및 대지내 공지	•남대문변 등록문화재 한전사옥의 보전을 위한 건축지정선 지정(보전대상 건축물의 외벽선 기준)	•남대문로변 중심지미관지구외 건축후퇴선 적용배제
건축물 형태 및 보전	•근대건축물 입면의 형태, 재질, 의장요소 등을 고려하여 건축계획 수립	•보전범위 및 방법에 대한 세부 사항은 세부개발계획 수립시 결정
차량출입 및 주차	•남대문로변에서 대지내 차량출입 금지 •이면도로변에서 대지내 차량출입은 개발계획 수립시 주차장 설치를 감안하여 허용 또는 금지 결정	•대지내 차량출입 전면 금지 시 주차장 설치기준 완화구역으로 지정

○ 인센티브 계획내용

- 건폐율, 용적률, 높이, 주차장 설치기준의 완화는 해당 계획지침의 완화계획을 따르도록 함. 단, 역사·문화적 건축물의 보전 범위 및 방법 등을 고려한 건폐율 및 용적률, 높이 등 완화 적용 범위는 세부개발계획 수립시 별도로 정할 수 있음.
- 등록문화재 한전사옥 등의 보전을 전제로 건폐율, 용적률, 높이, 주차장 설치기준의 완화에 대한 인센티브는 중복하여 적용 가능.

□ 계획지침도(기정)



□ 계획지침도(변경)



(3) 오양빌딩일대 특별계획구역(폐지)

- 총 15개 필지내에 소유자는 2명으로 노후건축물과 보전검토대상 혼재되어 통합개발이 어려워 폐지

(가) 계획지침(기정)

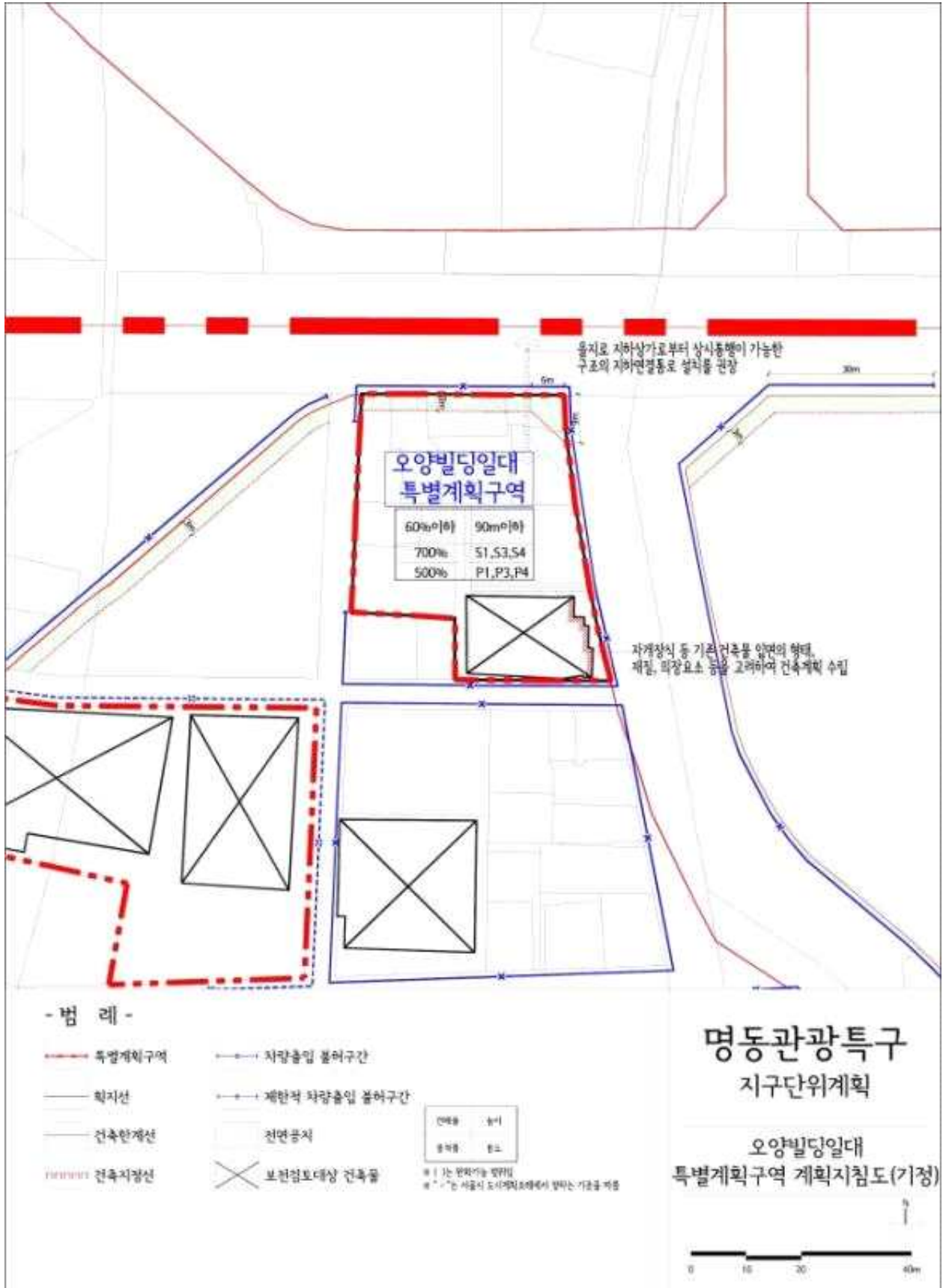
구분	내용	비고
획지	•특별계획구역을 대지로 하는 획지선 지정	
용도	•불허용도 -전층: 상업 및 관광환경 저해용도(P1) -1층: 가로환경 저해용도(P3), 가로환경 비활성화용도(P4) •권장용도 -전층: 문화 및 공공용도(S1), 관광관련용도(S3) -1층: 가로활성화용도(S4)	•건축물 용도계획 참조
건폐율	•60% 이하	
용적률	•기준용적률 : 500% 이하 •허용용적률 : 700% 이하 •상한용적률 : 800% 이하	
높이	•최고높이 90m 이하	
건축물 배치 및 대지내 공지	•을지로변 보행환경 개선을 위한 3m 건축한계선 지정으로 전면 공지 확보 조성	•을지로변 중심지미관지구
건축물 형태 및 보전	•자개장식 등 기존 건축물 입면의 형태, 재질, 의장요소 등을 고려하여 건축계획 수립 •명동광장의 조성과의 연계하여 저층부(높이 30m 이하)기단형, 고층부 탑상형 형태를 권장 •특화가로별 경관관리(명동광장주변) 건축형태지침 준수 권장	•보전범위 및 방법에 대한 세부사항은 세부개발계획 수립시 결정
차량출입 및 주차	•을지로변 및 명동8길변에서 대지내 차량출입 금지	
기타	•을지로 지하상가로부터 상시통행이 가능한 구조의 지하연결통로 설치를 권장	

※세부개발계획 수립시 공공부문 시행지침 제19조 제③항의 을지로변 완화차로에 대한 사항을 참조하여 수립

○ 인센티브 계획내용

- 용적률 완화는 계획지침의 완화계획을 따르도록 함. 단, 역사·문화적 건축물의 보전범위 및 방법 등을 고려한 적용 범위는 세부개발계획 수립시 별도로 정할 수 있음

□ 계획지침도(기정)



(4) 에스콰이어부지 특별계획구역

(가) 계획지침(기정)

구분	내용	비고
도시관리계획 변경사항	•도시계획도로의 폭원 변경 (도로폭 12m이상 확보)	•세부개발계획시 도로폭 결정
획지	•대지와 도로로 구획되는 필지분할가능선 지정	•세부개발계획시 획지선으로 결정
용도	•불허용도 -전층 : 상업 및 관광환경 저해용도(P2) -1층 : 가로환경 저해용도(P3), 가로환경 비활성화용도(P5) •권장용도 -전층 : 문화 및 공공용도(S1), 관광관련용도(S3) -1층 : 가로활성화 용도(S4)	•건축물 용도계획 참조
건폐율	•60%이하 (단, 높이 30m이하로 건축시 80%까지 완화 가능)	•높이계획과 연계
용적률	•기준용적률 : 500% 이하 •허용용적률 : 700% 이하 •상한용적률 : 800% 이하	
높이	•최고높이 60m이하(단, 건폐율 60%를 초과하여 건축시 최고높이 30m이하로 제한)	•건폐율 계획과 연계
건축물 배치 및 대지내 공지	•이면가로의 연속성 유지를 위해 명동길 등 도로경계부에 건축지정선 지정	
건축물 형태	•이면가로 활성화 및 보행환경을 고려 고층부 탑상형 형태 권장 •보행환경 및 경관을 고려하여 고층부 벽면한계선 지정 -높이 20m이상의 고층부 외벽이 명동길변(가각부포함)으로부터 깊이 3m 이내에 돌출 금지 -높이 30m이상의 고층부 외벽이 명례방길변(기존 도로 경계선)으로부터 깊이 15m 이내에 돌출 금지	
차량출입 및 주차	•명동길변에서 대지내 차량출입 금지 •명례방길변에서 대지내 차량출입은 개발계획 수립시 주차장 설치를 감안하여 허용 또는 금지 가능	•대지내 차량출입 전면 금지 시 주차장 설치기준 완화구역으로 지정
공공시설의 확보	•구역내 명례방길의 확폭 도로 구간 (추가확폭 6m이상)	•조성후 기부채납

○ 인센티브 계획내용

- 건축물의 높이가 30m를 초과하는 경우에는 건폐율 완화를 적용하지 않으며 용적률, 높이, 주차장에 대한 인센티브는 중복하여 적용 가능함. 이 경우 간선부(D2)에 준하여 계획지침의 당해 완화계획을 따름 (높이완화는 기부채납시 최대 20% 까지 완화 가능)
- 건축물의 높이가 30m이하인 경우에는 높이 완화를 적용하지 않으며, 건폐율과 주차장에 대한 인센티브는 중복하여 적용 가능함. 이 경우 이면부(C1)에 준하여 계획지침의 당해 완화계획을 따르며, 용적률 계획은 도시계획조례에서 정하는 용도지역의 용적률을 따름

(나) 계획지침(변경)

구분	내용	비고
도시관리계획 변경사항	•도시계획도로의 폭원 변경 (도로폭 12m이상 확보)	•세부개발계획시 도로폭 결정
획지	•대지와 도로로 구획되는 필지분할가능선 지정	•세부개발계획시 획지선으로 결정
용도	•불허용도 -전층 : 상업 및 관광환경 저해용도(P2) -1층 : 가로환경 저해용도(P3), 가로환경 비활성화용도(P5) •권장용도 -전층 : 문화 및 공공용도(S1), 관광관련용도(S3) -1층 : 가로활성화 용도(S4)	•건축물 용도계획 참조
건폐율	•60%이하 (단, 높이 30m이하로 건축시 80%까지 완화 가능)	•높이계획과 연계
용적률	•기준용적률 : 600% 이하 •허용용적률 : 800% 이하 •상한용적률 : 법적용적률의 2배이하	
높이	•최고높이 60m이하(단, 건폐율 60%를 초과하여 건축시 최고높이 30m이하로 제한)	•건폐율 계획과 연계
건축물 배치 및 대지내 공지	•이면가로의 연속성 유지를 위해 명동길 등 도로경계부에 건축지정선 지정	
건축물 형태	•이면가로 활성화 및 보행환경을 고려 고층부 탐상형 형태 권장 •보행환경 및 경관을 고려하여 고층부 벽면한계선 지정 -높이 20m이상의 고층부 외벽이 명동길변(가각부포함)으로부터 깊이 3m 이내에 돌출 금지 -높이 30m이상의 고층부 외벽이 명례방길변(기존 도로 경계선)으로부터 깊이 15m 이내에 돌출 금지	
차량출입 및 주차	•명동길변에서 대지내 차량출입 금지 •명례방길변에서 대지내 차량출입은 개발계획 수립시 주차장 설치를 감안하여 허용 또는 금지 가능	•대지내 차량출입 전면 금지 시 주차장 설치기준 완화구역으로 지정
공공시설의 확보	•구역내 명례방길의 확폭 도로 구간 (추가확폭 6m이상)	•조성후 기부채납

○ 인센티브 계획내용

- 건축물의 높이가 30m를 초과하는 경우에는 건폐율 완화를 적용하지 않으며 용적률, 높이, 주차장에 대한 인센티브는 중복하여 적용 가능함. 이 경우 간선부(D2)에 준하여 계획지침의 당해 완화계획을 따름 (높이완화는 기부채납시 최대 20% 까지 완화 가능)
- 건축물의 높이가 30m이하인 경우에는 높이 완화를 적용하지 않으며, 건폐율과 주차장에 대한 인센티브는 중복하여 적용 가능함. 이 경우 이면부(C1)에 준하여 계획지침의 당해 완화계획을 따르며, 용적률 계획은 도시계획조례에서 정하는 용도지역의 용적률을 따름

□ 계획지침도(기정)



□ 계획지침도(변경)



(5) KT부지 특별계획구역

(가) 계획지침(기정)

구분	내용	비고
도시관리계획 변경사항	•도시계획시설 공공청사 폐지(10%이상 기부채납 및 광장형 쌈지형공지 조성과 연계하여 조건부 폐지)	•세부개발계획 결정시 변경
획지	•특별계획구역을 대지로 하는 획지선 지정	
용도	•불허용도 -전층: 상업 및 관광환경 저해용도(P1) -1층: 가로환경 저해용도(P3), 가로환경 비활성화용도(P4) •권장용도 -전층: 문화 및 공공용도(S1), 관광관련용도(S3) -1층: 가로활성화용도(S4)	•건축물 용도계획 참조
건폐율	•60% 이하	
용적률	•기준용적률: 500% 이하 •허용용적률: 700% 이하 •상한용적률: 800% 이하	
높이	•최고높이 60m 이하 (기부채납시 최대 20%까지 완화 가능)	
건축물 배치 및 대지내 공지	•인접한 한성화고소학교 특별계획구역 오픈스페이스 계획과 연계하여 광장형 쌈지형공지 조성	
건축물 형태	•이면가로변 보행환경 및 경관을 고려, 고층부 벽면한계선 지정 (도로경계선으로부터 6m, 높이 25m)	
차량출입 및 주차	•충무로길변(공동주차출입구가 지정된 구간을 제외)으로부터 대지내 차량출입 금지 •중앙우체국 차량출입통로와 연계하여 공동주차출입구 및 공동주차통로 조성 권장	
공공시설 확보	•사업부지 면적의 10% 이상	•위치 및 형태, 면적은 세부개발계획시 결정 •조성후 기부채납
기타	•첨단 IT기술을 응용한 가로시설물 조성 (벽면부착형 미디어보드를 포함) 권장	•광장조성과 연계

○ 인센티브 계획내용

- 용적률, 높이의 완화는 해당 계획지침의 완화계획을 따름 (단, 기부채납에 의한 인센티브는 10% 이상분에 대하여 부여)
- 용적률 및 높이에 대한 인센티브는 중복하여 적용 가능

(나) 계획지침(변경)

구분	내용	비고
도시관리계획 변경사항	•도시계획시설 공공청사 폐지(10%이상 기부채납 및 쌈지형공지 조성과 연계하여 조건부 폐지)	•세부개발계획 결정시 변경
획지	•특별계획구역을 대지로 하는 획지선 지정	
용도	•불허용도 -전층: 상업 및 관광환경 저해용도(P1) -1층 : 가로환경 저해용도(P3), 가로환경 비활성화용도(P4) •권장용도 -전층: 문화 및 공공용도(S1), 관광관련용도(S3) -1층 : 가로활성화용도(S4)	•건축물 용도계획 참조
건폐율	•60% 이하	
용적률	•기준용적률 : 600% 이하 •허용용적률 : 800% 이하 •상한용적률 : 법적용적률의 2배 이하	•지구단위계획상 부문별계획(용 적률계획)에 따름
높이	•최고높이 60m 이하 (기부채납시 최대 20%까지 완화 가능)	
건축물 배치 및 대지내 공지	•대상지 남측 충무로길변 공개공지·쌈지형공지 조성	
건축물 형태	•이면도로 보행환경 및 가로환경을 고려하여 전면공지(건축한계선 등) 조성	
차량출입 및 주차	•충무로길변(공동주차출입구가 지정된 구간을 제외)으로부터 대지내 차량출입 금지	
공공시설 확보	•사업부지 면적의 10% 이상	•위치 및 형태, 면적은 세부개발계획시 결정 •조성후 기부채납
기타	•첨단 IT기술을 응용한 가로시설물 조성 (벽면부착형 미디어보드를 포함) 권장	

○ 인센티브 계획내용

- 용적률, 높이의 완화는 해당 계획지침의 완화계획을 따름 (단, 기부채납에 의한 인센티브는 10% 이상분에 대하여 부여)
- 용적률 및 높이에 대한 인센티브는 중복하여 적용 가능

□ 계획지침도(기정)



□ 계획지침도(변경)



(6) 중국대사관 특별계획구역 : 변경없음

(가) 계획지침(기정)

구분	내용	비고
획지	•특별계획구역을 대지로 하는 획지선 지정	
용도	•지정용도 : 공공업무시설	
건폐율	-	
용적률	-	
높이	-	
건축물 형태	•가로와 면한 건축물 벽면, 담장 등 도로경계부의 처리에 대해 중화풍 형태를 도입하고, 벤치 등이 설치된 휴게공간 조성을 권장	

□ 계획지침도



(7) 한성학교소학교 특별계획구역

(가) 면적변경

- 국적이 다른 토지소유자간 공동개발 어려움으로 학교 외 국내 사유토지(충무로1가 22-1) 제척

(나) 계획지침(기정)

① 학교 이외의 용도로 개발시

구분	내용	비고
획지	•특별계획구역을 대지로 하는 획지선 지정	
용도	•불허용도 -전층 : 상업 및 관광환경 저해용도(P2) -1층 : 가로환경 저해용도(P3), 가로환경 비활성화용도(P5) •권장용도 -전층 : 문화 및 공공용도(S1), 관광관련용도(S3) -1층 : 가로활성화 용도(S4)	•건축물 용도계획 참조
건폐율	•30% 이하(단, 인센티브 적용시 50%까지 완화 가능)	•학교 이적지관련 건폐율 규정 (서울시 도시계획조례 제54조 제3항)
용적률	•시 도시계획조례에서 정하는 용적률 이하	•완화 없음
높이	•최고높이 50m이하	•완화 없음
건축물 배치 및 대지내 공지	•KT부지와 연계하여 광장형 쌈지형공지 조성 •광장형 쌈지형공지와 이면도로를 연결하는 폭 6m 이상의 공공보행통로 조성 권장	
건축물 형태	•이면가로변 보행환경 및 경관을 고려, 고층부 벽면한계선 지정 -높이 25m 이상의 고층부 외벽의 충무1가1길변으로부터 깊이 6m 이내에 돌출 금지 -높이 20m 이상의 고층부 외벽의 명동2길변으로부터 깊이 10m 이내에 돌출 금지	
차량출입 및 주차	•쌈지형공지 및 공공보행통로가 조성되는 구간에 대하여 대지내 차량출입 금지 •이면도로변에서 대지내 차량출입은 개발계획 수립시 주차장 설치를 감안하여 허용 또는 금지 가능	•대지내 차량출입 전면 금지 시 주차장 설치기준 완화구역으로 지정
기타	•첨단 IT기술을 응용한 가로시설물 조성 (벽면부착형 미디어보드를 포함) 권장	•광장조성과 연계

② 기존 학교용도 유지시 : 본 지침을 적용하지 아니하며 해당필지는 다음과 같이 관리함

- 명동2가 83-8번지는 특별계획구역으로 관리하지 아니하고 기정의 간선부(D2)으로 관리함
- 충무로1가 22-1번지는 이면부(C3)으로 관리하며 주차장 설치기준 완화구역으로 지정

○ 인센티브 계획내용

- 건폐율은 공공보행통로 조성 또는 첨단 IT기술을 응용한 가로시설물 조성시 각각 10%까지 완화할 수 있음 (단, 학교 이외의 용도로 개발하는 경우에 한함)

(나) 계획지침(변경)

① 학교 이외의 용도로 개발시

구분	내용	비고
획지	•특별계획구역을 대지로 하는 획지선 지정	
용도	•불허용도 -전층 : 상업 및 관광환경 저해용도(P2) -1층 : 가로환경 저해용도(P3), 가로환경 비활성화용도(P5) •권장용도 -전층 : 문화 및 공공용도(S1), 관광관련용도(S3) -1층 : 가로활성화 용도(S4)	• 건축물 용도계획 참조
건폐율	•30% 이하(단, 인센티브 적용시 50%까지 완화 가능)	• 학교 이적지관련 건폐율 규정(서울시 도시계획조례 제 54조 제3항)
용적률	•기준용적률 : 600% 이하 •허용용적률 : 800% 이하 •상한용적률 : 법적용적률의 2배 이하	• 지구단위계획 부문별계획(용적률계획)에 따름
높이	•최고높이 50m이하	
건축물 배치 및 대지내 공지	•2014년 중국대사관 준공, 2008년 우체국 준공, KT부지 특별계획구역 기반시설계획, 공지계획 등 주변 입지여건 변화 등을 고려하여 건축물 배치 및 공지계획 수립	
건축물 형태	•이면도로 보행환경 및 가로환경을 고려하여 전면공지(건축한계선 등) 조성	
차량출입 및 주차	•이면도로변에서 대지내 차량출입은 개발계획 수립시 주차장 설치를 감안하여 허용 또는 금지 가능	• 대지내 차량출입 전면 금지 시 제한적 주차장 설치기준 완화구역으로 지정
기타	•첨단 IT기술을 응용한 가로시설물 조성 (벽면부착형 미디어보드를 포함) 권장	

○ 인센티브 계획내용

- 건폐율은 공공보행통로 조성 또는 첨단 IT기술을 응용한 가로시설물 조성 등 공공기여 내용에 따라 각각 10%까지 완화할 수 있음 (단, 학교 이외의 용도로 개발하는 경우에 한함)

② 기존 학교용도 유지 시 : 본 지침을 적용하지 아니하며, 특별계획구역으로 관리하지 않고 간선부(D2)로 관리함

□ 계획지침도 (기정 : 학교 이외의 용도로 개발시)



□ 계획지침도(기정 : 기존 학교용도 유지시)



□ 계획지침도(변경 : 학교 이외의 용도로 개발시)



□ 계획지침도 (변경 : 기존 학교용도 유지시)



(8) 명동대성당 특별계획구역

(가) 면적 변경

기정	변경	변경 후	변경 내용
48,845.4m ²	증) 12.8m ²	48,858.2m	• 인접 자투리 토지(기획재정부) 포함 - 총무로1가 11-7번지(6.9m ²), 11-8번지(5.9m ²)

(나) 계획지침

구분	내용	비고 (세부개발계획 기결정내용)
획지계획	• 특별계획구역을 개발단위로 하는 획지선 지정 • 도시계획도로 저촉구간 필지분할가능선 지정 (도로조성)	
건폐율	• 시 도시계획조례에서 정하는 건폐율 이하	• 41.14%
용적률	• 시 도시계획조례에서 정하는 용적률 이하	• 130.12%
높이	• 문화재(명동성당 본당)보호를 위한 양각규정을 따름	• 문화재보호법 제74조 및 동법 시행령 제43조의2, 서울시 문화재보호조례 14조의2를 따름
건축물 배치 및 대지내 공지	• 명동길 및 삼일로변 보행환경 개선을 위하여 도로경계선으로부터 폭 3m의 건축한계선을 지정, 전면공지로 조성 • 명동길과 삼일로가 만나는 각각부에 광장형 쌈지형공지 조성 • 삼일로 및 명동길변 차도부분 표고로부터 명동성당(본당) 지표면까지 완만한 경사를 이루도록 외부공간 조성 (옹벽 설치를 금지함)	• 변경없음
건축물 형태	• 신축시 대지와 접한 명동길로부터 명동성당의 조망 확보 (클리어스토리 원형창(고창)을 포함한 상부의 조망이 가능하도록 조성)	• 세부개발계획 수립시 조망확보구간에 대한 경관계획 수립후 결정
차량출입 및 주차	• 삼일로 및 명동길 일부로부터 대지내 차량출입 금지	• 변경없음

- ※ 최종적으로 조성될 명동대성당 특별계획구역 전체에 대하여 단계별 사업계획이 포함된 마스터플랜을 제출할 경우 계획지침의 범위 안에서 세부개발계획으로 결정한다.
- ※ 세부개발계획이 결정된 경우, 단계별 사업계획 범위안에서의 건축행위는 별도의 절차 없이 인허가가 가능하다.
- ※ 세부개발계획 수립 이전에 발생하는 대수선 및 용도변경(종교시설 또는 문화 및 집회시설, 종교관련 교육연구시설 및 업무시설에 한함), 문화재 보존을 위한 복원공사에 한하여 본 지침을 적용하지 아니한다.
- ※ 세부개발계획 수립시 서울시 문화재위원회 자문을 통해 보전가치가 있다고 인정하는 건축물에 대해 보존검토대상 건축물로 지정·관리함

□ 계획지침도(기정)



□ 계획지침도(변경)



(9) 창고극장일대 특별계획구역 : 폐지

(가) 폐지사유

- 특별계획구역 내 소유자가 8명으로 소유자간 합의가 어려워 토합개발이 어려운 바, 폐지하고자 함

(나) 계획지침(기정)

구분	내용	비고
획지	• 특별계획구역을 대지로 하는 획지선 지정	
용도	<ul style="list-style-type: none"> • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 전층 : 상업 및 관광환경 저해용도(P1) - 1층 : 가로환경 저해용도(P3), 가로환경 비활성화용도(P4) • 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 전층 : 문화 및 공공용도(S1), 관광관련용도(S3) - 1층 : 가로활성화용도(S4) 	• 건축물 용도계획 참조
건폐율	• 60% 이하	
용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 기준용적률 : 500% 이하 • 허용용적률 : 700% 이하 • 상한용적률 : 800% 이하 	
높이	<ul style="list-style-type: none"> • 문화재(명동성당 본당) 보호를 위한 양각규정 따름 • 신축시 삼일로변 동측 보도상 보행자의 눈높이에서 명동성당(클리어스토리 원형창 상부)으로의 조망이 확보 될 수 있도록 건축함 	• 문화재보호법 제74조 및 동법 시행령 제43조의2, 서울시 문화재보호조례 14조의2를 따름
건축물 배치 및 형태	• 삼일로변 보행환경 개선을 위한 3m 건축한계선 지정으로 전면공지 확보 조성	• 삼일로변 중심지미관지구
건축물 형태	• 신축시 건물의 1층부 바닥높이가 삼일로 도로중심 표고와 3m이상 차이가 나지 않도록 함	
기타	• 문화재 보호구역 내 관련규정에 준하여 건축계획 수립	

□ 계획지침도(기정)



(10) 영화기업부지 특별계획구역

(가) 계획지침(기정)

구분	내용	비고
획지	•특별계획구역을 대지로 하는 획지선 지정	
용도	•불허용도 -전층: 상업 및 관광환경 저해용도(P1) -1층: 가로환경 저해용도(P3), 가로환경 비합성화용도(P4) •권장용도 -전층: 문화 및 공공용도(S1), 관광관련용도(S3) -1층: 가로합성화용도(S4)	•건축물 용도계획 참조
건폐율	•60% 이하	
용적률	•기준용적률: 500% 이하 •허용용적률: 700% 이하 •상한용적률: 800% 이하	
높이	•최고높이 90m 이하	
건축물 배치 및 대지내 공지	•퇴계로 및 삼일로변 보행환경 개선을 위한 3m 건축한계선 지정으로 전면공지 확보 조성 •인사동에서 남산으로 이어지는 삼일로 녹지축의 조성과의 연계, 공개공지는 삼일로변에 조성할 것을 권장 •총무1·2가길 가로환경정비계획과 연계하여 진입광장(전면공지) 일체조성	•퇴계로 및 삼일로변 중심지미 관지구
건축물 형태	•총무1·2가길 이면가로 활성화 및 보행환경을 고려하여 저층부 기단형, 고층부 탑상형 형태를 권장 •가로변 보행환경 및 명동성당으로의 조망 등 가로경관을 고려, 고층부 벽면한계선 지정 -삼일로변으로부터 20m 이내에 높이 25m 이상 및 총무2가길변으로부터 6m 이내에 높이 25m 이상의 고층부 외벽돌출 금지	
차량출입 및 주차	•간선가로변에서 대지내 차량출입 금지 -삼일로변, 퇴계로변, 총무1·2가길: 차량출입 불허구간 지정	
기타	•첨단 IT기술을 응용한 가로시설물 조성 (벽면부착형 미디어보드를 포함) 권장	

○ 인센티브 계획내용

- 용적률 완하는 계획지침의 용적률 완화계획을 따름

(나) 계획지침(변경)

구 분	내 용	비 고
획지	•특별계획구역을 대지로 하는 획지선 지정	
용도	•불허용도 -전층: 상업 및 관광환경 저해용도(P1) -1층: 가로환경 저해용도(P3), 가로환경 비활성화용도(P4) •권장용도 -전층: 문화 및 공공용도(S1), 관광관련용도(S3) -1층: 가로활성화용도(S4)	•건축물 용도계획 참조
건폐율	•60% 이하	
용적률	•기준용적률: 600% 이하 •허용용적률: 800% 이하 •상한용적률: 법적용적률의 2배 이하	•지구단위계획 부문별계획(용적률계획)에 따름
높이	•최고높이 90m 이하	
건축물 배치 및 대지내 공지	•퇴계로 및 삼일로변 보행환경 개선을 위한 3m 건축한계선 지정으로 전면공지 확보 조성 •인사동에서 남산으로 이어지는 삼일로 녹지축의 구성과 연계, 공개공지는 삼일로변에 조성할 것을 권장 •총무1·2가길 가로환경정비계획과 연계하여 진입광장(전면공지) 일체조성	•퇴계로 및 삼일로변 중심지미관지구
건축물 형태	•총무1·2가길 이면가로 활성화 및 보행환경을 고려하여 저층부 기단형, 고층부 탑상형 형태를 권장 •가로변 보행환경 및 명동성당으로의 조망 등 가로경관을 고려, 고층부 벽면한계선 지정 -삼일로변으로부터 20m 이내에 높이 25m 이상 및 총무2가길변으로부터 3m 이내에 높이 25m 이상의 고층부 외벽돌출 금지	
차량출입 및 주차	•간선가로변에서 대지내 차량출입 금지 -삼일로변, 퇴계로변, 총무1·2가길: 차량출입 불허구간 지정	
기타	•첨단 IT기술을 응용한 가로시설물 조성 (벽면부착형 미디어보드를 포함) 권장	

○ 인센티브 계획내용

- 용적률 완화는 계획지침의 용적률 완화계획을 따름

□ 계획지침도(기정)



□ 계획지침도(변경)



제2장

지구단위계획에 대한
도시관리계획 결정(변경)도

결정도 첨부

별첨

획지의 규모와 조성에 관한 결정 조서

- ① 획지의 규모와 조성에 관한 결정 조서(기정)
- ② 획지의 규모와 조성에 관한 (변경)결정 조서

1 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서(기정)

■ 기정

가구 번호	획지 번호	구역	위치		면적		비고	
			동명	지번	필지	획지		
1	1	D1	남대문로2가	1-4	121.7	1,466.9	획지선 지정	
			을지로2가	198	1,345.2			
2	1	S	을지로2가	196	62.8	1,918.4	획지선 지정 (오양빌딩일대 특별계획구역)	
			을지로2가	197	98.5			
			을지로2가	197-1	5.0			
			을지로2가	199-17	162.0			
			을지로2가	199-18	294.2			
			을지로2가	199-20	13.2			
			을지로2가	199-21	142.1			
			을지로2가	199-22	282.0			
			을지로2가	199-24	86.0			
			을지로2가	199-26	16.5			
			을지로2가	199-63	373.6			
			을지로2가	199-7	107.4			
			을지로2가	199-72	94.9			
			을지로2가	199-78	142.1			
			-	-	C3			을지로2가
-	-	C3	을지로2가	199-74	147.8	-	-	
3	1	S	남대문로2가	5	581.8	2,593.9	획지선 지정 (한전사옥 특별계획구역)	
			남대문로2가	5-4	4.3			
			을지로2가	199-4	2,007.8			
	2	D1	남대문로2가	5-3	446.3	739.2	획지선 지정	
-	-	C3	을지로2가	199-13	495.9	-	-	
-	-	C3	을지로2가	199-33	793.4	-	-	
-	-	C1	을지로2가	199-51	121.6	-	-	
-	-	C1	을지로2가	199-52	172.1	-	-	
-	-	C1	을지로2가	199-53	135.5	-	-	
4	1	C1	을지로2가	199-54	33.1	158.7	공동개발지정: 199-76	
			을지로2가	199-76	125.6		공동개발지정: 199-54	
	2	C3	을지로2가	199-55	108.4	338.1	공동개발지정: 199-67, 199-70, 199-77	
			을지로2가	199-67	15.5		공동개발지정: 199-55, 199-70, 199-77	
			을지로2가	199-70	106.8		공동개발지정: 199-55, 199-67, 199-77	
			을지로2가	199-77	107.4		공동개발지정: 199-55, 199-67, 199-70	
	-	-	C3	을지로2가	199-56	108.4	-	-
	-	-	C1	을지로2가	199-62	46.3	-	-
	3	C1	을지로2가	199-64	99.2	108.9	공동개발지정: 199-86	
			을지로2가	199-86	9.7		공동개발지정: 199-64	
-	-	C1	을지로2가	199-8	76.7	-	-	

가구 번호	획지 번호	구역	위치		면적		비고
			동명	지번	필지	획지	
5	1	D1	남대문로2가	8-1	244.6	2,895.7	획지선 지정
			남대문로2가	9-1	694.2		
			을지로2가	199-2	1,054.5		
			을지로2가	199-34	598.3		
			을지로2가	199-50	304.1		
	-	C3	을지로2가	199-1	150.4	-	-
	-	C3	을지로2가	199-44	147.2	-	-
	-	C3	을지로2가	199-45	136.8	-	-
	-	C3	을지로2가	199-46	127.2	-	-
	-	C3	을지로2가	199-48	147.2	-	-
6	-	C3	을지로2가	199-58	133.2	-	-
	-	C3	을지로2가	199-59	113.4	-	-
	-	C3	을지로2가	199-61	123.3	-	-
	-	C3	을지로2가	199-39	126.6	-	-
	-	C3	을지로2가	199-40	2,653.5	-	-
	-	C3	을지로2가	199-41	136.8	-	-
7	1	D1	남대문로2가	10-1	350.4	4,242.4	획지선 지정
			남대문로2가	13-1	13.0		
			남대문로2가	11-4	38.3		
			남대문로2가	16-20	7.2		
			남대문로2가	16-21	7.0		
			명동1가	59-31	10.3		
			명동1가	59-5	3,442.3		
			명동1가	65-1	314.4		
	-	C1	남대문로2가	12-3	12.9	76.0	공동개발지정: 12-4
	-	C1	남대문로2가	12-4	63.1		공동개발지정: 12-3
	-	C1	남대문로2가	14-6	(44.5)	-	도시계획도로 저촉부분 필지분할가능선 지정
	-	C1	명동1가	59-20	96.9	-	-
	-	C1	명동1가	59-21	91.2	-	-
	-	C1	명동1가	59-22	195.4	-	-
	-	C1	명동1가	64-1	(250.3)	-	도시계획도로 저촉부분 필지분할가능선 지정
	-	C1	명동1가	64-2	(108.4)	-	도시계획도로 저촉부분 필지분할가능선 지정
	-	C1	명동1가	65-2	(466.9)	-	도시계획도로 저촉부분 필지분할가능선 지정
	-	C1	명동1가	72	214.5	-	-
	-	C1	명동1가	73-3	69.8	171.9	공동개발지정: 76-2
	-	C1	명동1가	76-2	102.1		공동개발지정: 73-3
-	C1	명동1가	74-1	(196.7)	-	도시계획도로 저촉부분 필지분할가능선 지정	
4	C1	명동1가	74-2	(74.8)	87.3	공동개발지정: 74-3	
		명동1가	74-3	(12.5)		도시계획도로 저촉부분 필지분할가능선 지정	

가구 번호	획지 번호	구역	위치		면적		비고
			동명	지번	필지	획지	
7	5	C1	명동1가	75-1	(40.5)	61.6	공동개발지정: 75-2, 76 도시계획도로 저축부분 필지분할가능선 지정
			명동1가	75-2	7.9		
			명동1가	76	13.2		
	6	C1	명동1가	76-3	59.5	59.8	공동개발지정: 75-1, 76 공동개발지정: 75-1, 75-2
			명동1가	76-4	0.3		
	7	C1	명동1가	77	27.8	109.2	공동개발지정: 76-4 공동개발지정: 76-3 공동개발권장: 77-4, 77-6
			명동1가	77-4	75.1		
			명동1가	77-6	6.3		
	8	C1	명동1가	78	59.5	60.2	공동개발지정: 77-6 / 공동개발권장: 77 공동개발지정: 77-4 / 공동개발권장: 77
			명동1가	78-1	(0.7)		
	9	C1	명동1가	79	37.4	96.0	공동개발지정: 78-1 공동개발지정: 78 도시계획도로 저축부분 필지분할가능선 지정
			명동1가	79-1	(27.6)		
명동1가			79-2	5.6			
명동1가			79-3	25.4			
8	1	S	명동1가	54	1,443.0	1,816.5	획지선 지정 (옛국립극장 특별계획구역), 도시계획도로 저축부분 필지분할가능선 지정
			명동1가	54-1	76.0		
			명동1가	55	66.1		
			명동1가	56	231.4		
	-	C1	명동1가	54-10	64.8	-	-
	2	C1	명동1가	54-11	4.6	57.5	공동개발지정: 79-1, 79-2, 79-3 공동개발권장: 79, 79-2, 79-3 도시계획도로 저축부분 필지분할가능선 지정
			명동1가	54-4	52.9		
	-	C1	명동1가	54-12	112.1	-	-
	3	C3	명동1가	54-14	4.6	129.5	공동개발지정: 79-1, 79-3 공동개발권장: 79, 79-1, 79-3
			명동1가	54-9	30.7		
			명동1가	59-13	94.2		
	4	C3	명동1가	54-15	4.6	280.6	공동개발지정: 78-1 공동개발지정: 78 도시계획도로 저축부분 필지분할가능선 지정
			명동1가	54-8	124.3		
			명동1가	59-12	151.7		
	-	C3	명동1가	54-16	191.1	-	-
	5	C3	명동1가	54-17	46.0	171.3	공동개발지정: 54-4 공동개발지정: 54-11
			명동1가	54-18	125.3		
	-	C1	명동1가	54-2	79.3	-	-
	-	C1	명동1가	54-3	72.7	-	-
	-	C3	명동1가	54-5	106.4	-	-
	-	C3	명동1가	54-6	104.5	-	-
	-	C3	명동1가	54-7	131.9	-	-
	6	C3	명동1가	59-1	1,598.7	1,601.0	공동개발지정: 54-8, 59-12 공동개발지정: 54-15, 59-12 공동개발지정: 54-15, 54-8
			명동1가	59-29	2.3		
	-	C1	명동1가	59-7	99.8	-	-
	-	C1	명동1가	59-19	81.3	-	-
-	C3	명동1가	59-25	318.3	-	-	
-	C1	명동1가	60	416.5	-	-	

가구 번호	획지 번호	구역	위치		면적		비고
			동명	지번	필지	획지	
9	1	C1	을지로2가	195-3	340.5	347.1	공동개발지정: 195-7
			을지로2가	195-7	6.6		공동개발지정: 195-3
	2	C1	을지로2가	195-6	13.2	389.1	공동개발지정: 38-1, 41-1
			명동1가	38-1	373.6		공동개발지정: 41-1, 195-6
	3	C1	명동1가	41-1	2.3	120.3	공동개발지정: 38-1, 195-6
			명동1가	28-2	16.8		공동개발지정: 28-4, 29-1, 29-3
			명동1가	28-4	43.0		공동개발지정: 28-2, 29-1, 29-3
			명동1가	29-1	49.7		공동개발지정: 28-2, 28-4, 29-3
	4	C1	명동1가	29-3	10.8	1,017.2	공동개발지정: 28-2, 28-4, 29-1
			명동1가	30-3	2.8		공동개발지정: 53-1
	5	C1	명동1가	53-1	1,014.4	100.4	공동개발지정: 30-3
			명동1가	31-4	99.7		공동개발지정: 53-6
	-	C1	명동1가	53-6	0.7	-	공동개발지정: 31-4
	6	C1	명동1가	32	78.0	340.5	공동개발권장: 34-1, 34-2
			명동1가	33	56.2		공동개발권장: 33, 34-2
			명동1가	34-1	211.6		공동개발권장: 33, 34-1
	7	C1	명동1가	34-2	72.7	126.3	공동개발지정: 36-2, 37-1, 37-2, 37-5
			명동1가	36-1	7.9		공동개발지정: 36-1, 37-1, 37-2, 37-5
			명동1가	36-2	13.2		공동개발지정: 36-1, 36-2, 37-2, 37-5
			명동1가	37-1	54.9		공동개발지정: 36-1, 36-2, 37-1, 37-5
			명동1가	37-2	46.0		공동개발지정: 36-1, 36-2, 37-1, 37-2
	8	C1	명동1가	37-5	4.3	170.6	공동개발지정: 36-4
			명동1가	36-3	39.7		공동개발지정: 36-3
	9	C3	명동1가	36-4	130.9	66.2	공동개발권장: 41-3, 41-4
			명동1가	41-2	35.4		공동개발지정: 41-4, 공동개발권장: 41-2
			명동1가	41-3	28.8		공동개발지정: 41-3, 공동개발권장: 41-2
	10	C3	명동1가	41-4	2.0	76.1	공동개발지정: 42-2
			명동1가	42-1	36.4		공동개발지정: 42-1
11	C3	명동1가	42-2	39.7	135.1	공동개발지정: 43-1, 43-4, 45-2	
		명동1가	43	132.1		공동개발지정: 43, 43-4, 45-2	
		명동1가	43-1	0.3		공동개발지정: 43, 43-1, 45-2	
		명동1가	43-4	2.0		공동개발지정: 43, 43-1, 43-4	
12	C3	명동1가	45-2	0.7	165.6	공동개발지정: 44-1, 44-2, 44-3, 44-4, 44-5, 44-6	
		명동1가	44	1.0		공동개발지정: 44, 44-2, 44-3, 44-4, 44-5, 44-6	
		명동1가	44-1	13.6		공동개발지정: 44, 44-1, 44-3, 44-4, 44-5, 44-6	
		명동1가	44-2	6.6		공동개발지정: 44, 44-1, 44-2, 44-4, 44-5, 44-6	
		명동1가	44-3	78.3		공동개발지정: 44, 44-1, 44-2, 44-3, 44-5, 44-6	
		명동1가	44-4	4.0		공동개발지정: 44, 44-1, 44-2, 44-3, 44-4, 44-6	
		명동1가	44-5	58.8		공동개발지정: 44, 44-1, 44-2, 44-3, 44-4, 44-6	
-	C3	명동1가	44-6	3.3	-	공동개발지정: 44, 44-1, 44-2, 44-3, 44-4, 44-5	
-	C3	명동1가	45-1	77.0	-	-	
-	C3	명동1가	45-3	114.1	-	-	

가구 번호	획지 번호	구역	위치		면적		비고
			동명	지번	필지	획지	
9	13	C3	명동1가	46-1	29.8	122.4	공동개발권장: 46-2, 46-3
			명동1가	46-2	59.5		공동개발권장: 46-1, 46-3
			명동1가	46-3	33.1		공동개발권장: 46-1, 46-2
	-	C3	명동1가	47-1	229.8	-	-
	14	C3	명동1가	47-5	6.9	183.7	공동개발지정: 48-2, 48-3, 48-4, 50-2, 53-11, 53-2
			명동1가	48-2	37.0		공동개발지정: 47-5, 48-3, 48-4, 50-2, 53-11, 53-2
			명동1가	48-3	48.3		공동개발지정: 47-5, 48-2, 48-4, 50-2, 53-11, 53-2
			명동1가	48-4	1.0		공동개발지정: 47-5, 48-2, 48-3, 50-2, 53-11, 53-2
			명동1가	50-2	9.9		공동개발지정: 47-5, 48-2, 48-3, 48-4, 53-11, 53-2
			명동1가	53-11	57.5		공동개발지정: 47-5, 48-2, 48-3, 48-4, 50-2, 53-2
			명동1가	53-2	23.1		공동개발지정: 47-5, 48-2, 48-3, 48-4, 50-2, 53-11
	15	C3	명동1가	47-6	37.4	107.4	공동개발지정 : 53-10, 53-9
			명동1가	53-10	66.4		공동개발지정 : 47-6, 53-9
			명동1가	53-9	3.6		공동개발지정 : 47-6, 53-10
	16	C3	명동1가	50-1	49.6	254.9	공동개발권장 : 51, 공동개발지정: 53-12, 53-3
			명동1가	53-12	44.0		공동개발권장 : 51, 공동개발지정: 50-1, 53-3
			명동1가	53-3	69.4		공동개발권장 : 51, 공동개발지정: 50-1, 53-12
			명동1가	51	91.9		공동개발권장: 50-1, 53-12, 53-3
17	C1	명동1가	52-1	(5.4)	49.3	공동개발지정: 53-14, 53-17, 53-18	
		명동1가	53-14	22.8		공동개발지정: 52-1, 53-17, 53-18	
		명동1가	53-17	6.9		공동개발지정: 52-1, 53-14, 53-18	
		명동1가	53-18	14.2		공동개발지정: 52-1, 53-14, 53-17	
18	C3	명동1가	53-15	3.6	72.3	공동개발지정: 53-7, 53-8	
		명동1가	53-7	53.2		공동개발지정: 53-8, 53-15	
		명동1가	53-8	15.5		공동개발지정: 53-15, 53-7	
10	1	D1	을지로2가	181	(11,280.1)	11,280.1	획지선 지정 도시환경정비구역내 도로(기조성) 저촉
	2	D2	을지로2가	192-3	43.0	3,155.7	획지선 지정 도시계획도로 저촉
			명동1가	4-1	(3,112.7)		
	3	D2	을지로2가	195-8	655.5	677.6	획지선 지정
			명동1가	10-7	22.1		
	4	D2	을지로2가	195-9	0.7	1,441.5	획지선 지정
			명동1가	10-1	1,440.8		
	-	C1	명동1가	5-1	456.9	-	-
	5	D2	명동1가	6-1	43.6	2,148.3	획지선 지정
			명동1가	6-3	2,104.7		
	6	C1	명동1가	7-1	231.4	607.8	공동개발지정 7-2, 7-3, 8-2
			명동1가	7-2	339.9		공동개발지정 7-1, 7-3, 8-2
명동1가			7-3	0.6	공동개발지정 7-1, 7-2, 8-2		
명동1가			8-2	(35.9)	공동개발지정 7-1, 7-2, 7-3		

가구 번호	획지 번호	구역	위치		면적		비고
			동명	지번	필지	획지	
10	7	S	명동1가	10-4	22.5	1,579.2	획지선 지정 (에스콰이어부지 특별계획구역), 도로조성부분 필지분할가능성 지정
			명동1가	10-5	100.2		
			명동1가	10-9	132.9		
			명동1가	24-1	9.9		
			명동1가	7-4	15.1		
			명동1가	8-1	41.0		
			명동2가	8-2	(3.8)		
			명동1가	8-3	45.0		
			명동1가	9-1	296.2		
			명동1가	9-10	0.3		
			명동1가	9-13	4.9		
			명동1가	9-14	3.6		
			명동1가	9-16	213.2		
			명동1가	9-18	5.9		
			명동1가	9-20	331.6		
			명동1가	9-21	28.1		
			명동1가	9-22	28.9		
			명동1가	9-4	267.4		
			명동1가	9-5	8.6		
			명동1가	9-7	1.0		
명동1가	26-1	8.2					
명동1가	26-3	10.9					
11	2	D2	명동1가	1-1	(2,876.1)	2,876.1	획지선 지정
	-	C1	명동1가	1-3	1,136.2	-	-
12	1	D3	명동2가	85-4	(23.6)	179.0	획지선 지정
			명동2가	85-5	74.1		
			명동2가	85-6	81.3		
	2	D3	명동2가	86	81.0	213.3	획지선 지정
			명동2가	87-1	39.7		
			명동2가	87-2	92.6		
	3	D3	명동2가	87-4	116.4	116.4	획지선 지정
	4	D3	명동2가	88-1	43.0	271.1	획지선 지정
			명동2가	88-2	56.2		
			명동2가	88-3	13.2		
			명동2가	88-4	3.0		
			명동2가	88-5	56.2		
			명동2가	88-6	5.0		
			명동2가	88-7	43.3		
	명동2가	88-8	51.2				
	5	D3	명동2가	89	(333.7)	333.7	획지선 지정, 도시계획도로 저촉
	6	D3	명동2가	90	162.0	675.5	획지선 지정
			명동2가	95-1	439.7		
			명동2가	95-4	34.4		
			명동2가	95-5	39.4		

가구 번호	획지 번호	구역	위치		면적		비고
			동명	지번	필지	획지	
12	7	D3	명동2가	91-1	93.6	554.6	획지선 지정
			명동2가	94-1	278.6		
			명동2가	94-4	8.9		
			명동2가	97-2	134.9		
			명동2가	97-3	(38.6)		
	8	D3	명동2가	92-3	(1,113.2)	1,215.7	획지선 지정
			명동2가	92-4	62.8		
			명동2가	92-5	39.7		
	9	D3	명동2가	92-6	92.6	1,059.9	획지선 지정
			명동2가	105	(967.3)		
	10	D3	명동2가	93-1	445.6	923.3	획지선 지정
			명동2가	93-2	112.4		
			명동2가	93-3	19.8		
			명동2가	93-4	7.6		
			명동2가	93-5	6.3		
			명동2가	97-3	(22.6)		
			명동2가	98-1	66.4		
			명동2가	99-2	52.9		
			명동2가	99-3	65.8		
			명동2가	100-1	5.3		
명동2가			100-2	7.9			
명동2가			101-2	1.3			
11			D3	명동2가	102-3		
	명동2가	103-1		105.1			
	명동2가	104		821.2			
-	D3	명동2가	106	(24.7)	-	- 공동개발지정: 107-1	
	D3	명동2가	107-1	324.0	-	- 공동개발지정: 106	
	D3	명동2가	108-1	39.3	-	- 공동개발권장: 107-1	
13	1	D1	충무로1가	21-1	6,134.8	6,134.8	획지선 지정
	2	S	충무로1가	21-17	3,267.9	3,908.1	획지선 지정 (KT부지 특별계획구역)
		충무로1가	21-2	640.2			
14	-	C1	명동2가	55-1	85.6	-	-
	-	C3	명동2가	55-10	70.7	-	-
	1	C3	명동2가	55-11	38.0	76.3	공동개발지정: 55-12
			명동2가	55-12	38.3		공동개발지정: 55-11
	-	C3	명동2가	55-13	91.2	-	-
	-	C3	명동2가	55-14	106.4	-	-
	-	C3	명동2가	55-15	110.7	-	-
	-	C3	명동2가	55-16	189.8	-	-
	-	C3	명동2가	55-17	182.8	-	-
	-	C3	명동2가	55-2	405.6	-	-
-	C3	명동2가	55-3	92.2	-	-	

가구 번호	획지 번호	구역	위치		면적		비고
			동명	지번	필지	획지	
14	-	C3	명동2가	55-4	75.7	-	-
	-	C3	명동2가	55-5	113.0	-	-
	-	C3	명동2가	55-7	56.5	-	-
	-	C3	명동2가	55-8	123.0	-	-
	-	C3	명동2가	55-9	59.5	-	-
	-	C1	명동2가	83-5	3,305.8	-	-
	2	S	명동2가	83-7	9,831.8	9,831.8	획지선 지정 (중국대사관 특별계획구역)
	3	S	명동2가	83-8	7,186.1	7,318.6	획지선 지정 (한성화교소학교 특별계획구역)
			충무로1가	22-1	132.5		
	-	C2	충무로1가	22-10	64.4	-	-
	-	C2	충무로1가	22-11	114.0	-	-
	-	C3	충무로1가	22-12	148.1	-	-
	-	C2	충무로1가	22-13	71.7	-	-
	4	C2	충무로1가	22-14	9.9	69.8	공통개발지정: 22-9, 22-16 공통개발지정: 22-14, 22-9 공통개발지정: 22-14, 22-16
			충무로1가	22-16	9.6		
			충무로1가	22-9	50.3		
	-	C2	충무로1가	22-15	50.3	-	-
	-	C2	충무로1가	22-17	72.3	-	-
	-	C3	충무로1가	22-2	203.0	-	-
	-	C2	충무로1가	22-4	251.6	-	-
-	C2	충무로1가	22-5	209.6	-	-	
-	C2	충무로1가	22-6	167.6	-	-	
-	C2	충무로1가	22-7	87.0	-	-	
-	C2	충무로1가	22-8	78.5	-	-	
15	1	C3	명동2가	50-1	(20.0)	87.8	공통개발권장: 50-20 (필지분할가능선 지정) 공통개발권장: 50-1일부
			명동2가	50-20	67.8		
	2	C1	명동2가	50-22	23.8	105.1	공통개발지정: 50-3 공통개발지정: 50-22
			명동2가	50-3	81.3		
	-	C1	명동2가	50-1	(427.0)	-	필지분할가능선 지정
	-	C3	명동2가	50-10	101.2	-	-
	3	C3	명동2가	50-11	238.3	255.8	공통개발지정: 50-19 공통개발지정: 50-11
			명동2가	50-19	17.5		
	4	C1	명동2가	50-12	222.2	258.6	공통개발지정: 50-18 공통개발지정: 50-12
			명동2가	50-18	36.4		
	-	C1	명동2가	50-13	54.9	-	-
	-	C1	명동2가	50-14	1,345.8	-	-
	-	C3	명동2가	50-17	82.6	-	-
	-	C1	명동2가	50-4	68.1	-	-
	-	C3	명동2가	50-5	40.4	-	-
-	C3	명동2가	50-6	45.0	-	-	
-	C3	명동2가	50-7	40.7	-	-	
-	C3	명동2가	50-9	108.4	-	-	

가구 번호	획지 번호	구역	위치		면적		비고
			동명	지번	필지	획지	
16	-	C3	명동2가	54-1	75.0	-	-
	1	C3	명동2가	54-11	12.2	115.3	공동개발지정: 54-12
			명동2가	54-12	103.1		공동개발지정: 54-11
	-	C3	명동2가	54-13	74.0	-	-
	2	C3	명동2가	54-14	23.1	63.1	공동개발지정: 54-5
			명동2가	54-5	40.0		공동개발지정: 54-14
	-	C3	명동2가	54-18	47.6	-	-
	-	C3	명동2가	54-19	84.0	-	-
	-	C3	명동2가	54-2	86.3	-	-
	-	C3	명동2가	54-20	160.7	-	-
	-	C3	명동2가	54-21	103.1	-	-
	-	C3	명동2가	54-22	67.4	-	-
	-	C3	명동2가	54-23	49.9	-	-
	-	C3	명동2가	54-24	87.6	-	-
	-	C3	명동2가	54-26	72.7	-	-
	-	C3	명동2가	54-27	74.0	-	-
	-	C3	명동2가	54-28	70.7	-	-
	-	C3	명동2가	54-29	58.8	-	-
	-	C3	명동2가	54-3	44.0	-	-
	-	C3	명동2가	54-30	68.8	-	-
	-	C3	명동2가	54-31	74.0	-	-
	-	C3	명동2가	54-32	115.4	-	-
	-	C3	명동2가	54-33	39.7	-	-
	-	C3	명동2가	54-34	47.6	-	-
	-	C3	명동2가	54-35	41.0	-	-
	-	C3	명동2가	54-36	61.5	-	-
	-	C3	명동2가	54-37	45.6	-	-
	-	C3	명동2가	54-4	101.8	-	-
	-	C3	명동2가	54-6	204.7	-	-
	-	C3	명동2가	54-7	73.7	-	-
-	C3	명동2가	54-8	73.7	-	-	
17	-	C3	명동2가	51-1	154.0	-	-
	-	C3	명동2가	51-10	141.4	-	-
	-	C3	명동2가	51-11	145.8	-	-
	-	C3	명동2가	51-12	100.0	-	-
	-	C3	명동2가	51-14	113.0	-	-
	-	C3	명동2가	51-16	96.5	-	-
	-	C3	명동2가	51-17	97.0	-	-
	1	C3	명동2가	51-18	65.8	71.7	공동개발권장: 51-4
			명동2가	51-4	5.9		공동개발권장: 51-18
	-	C3	명동2가	51-2	91.9	-	-
	-	C3	명동2가	51-3	112.9	-	-
-	C3	명동2가	51-5	187.7	-	-	
-	C3	명동2가	51-6	206.0	-	-	

가구 번호	획지 번호	구역	위치		면적		비고
			동명	지번	필지	획지	
17	-	C3	명동2가	51-7	206.0	-	-
	-	C3	명동2가	51-8	202.7	-	-
	-	C3	명동2가	51-9	201.7	-	-
18	-	C3	명동2가	53-1	318.4	-	-
	-	C3	명동2가	53-11	222.5	-	-
	-	C3	명동2가	53-14	329.9	-	-
	-	C3	명동2가	53-16	67.1	-	-
	-	C3	명동2가	53-17	67.4	-	-
	-	C3	명동2가	53-18	47.3	-	-
	-	C3	명동2가	53-2	476.7	-	-
	-	C3	명동2가	53-3	201.7	-	-
	-	C3	명동2가	53-5	66.4	-	-
	-	C3	명동2가	53-6	283.3	-	-
	-	C3	명동2가	53-8	51.2	-	-
	-	C3	명동2가	53-9	224.2	-	-
	19	-	C3	명동2가	52-1	73.4	-
-		C3	명동2가	52-10	66.4	-	-
-		C3	명동2가	52-11	63.8	-	-
-		C3	명동2가	52-12	63.1	-	-
-		C3	명동2가	52-13	619.2	-	-
-		C3	명동2가	52-14	126.6	-	-
-		C3	명동2가	52-15	60.2	-	-
-		C3	명동2가	52-16	53.6	-	-
-		C3	명동2가	52-18	121.6	-	-
-		C3	명동2가	52-2	66.8	-	-
-		C3	명동2가	52-22	86.0	-	-
-		C3	명동2가	52-24	121.0	-	-
-		C3	명동2가	52-26	72.7	-	-
-		C3	명동2가	52-27	79.3	-	-
-		C3	명동2가	52-3	78.0	-	-
1		C3	명동2가	52-4	9.9	57.2	공동개발지정: 52-6
			명동2가	52-6	47.3		공동개발지정: 53-4
-		C3	명동2가	52-5	176.5	-	-
-	C3	명동2가	52-7	181.5	-	-	
-	C3	명동2가	52-8	97.9	-	-	
-	C3	명동2가	52-9	77.3	-	-	
20	-	C2	충무로1가	23-1	1,106.4	-	-
	1	C2	충무로1가	23-7	33.1	161.0	공동개발권장: 23-8
			충무로1가	23-8	127.9		공동개발권장: 23-7
			충무로1가	23-10	466.1		-
	-	C2	충무로1가	23-15	141.4	-	-
	-	C2	충무로1가	23-16	135.2	-	-
	-	C3	충무로1가	23-17	97.9	-	-
-	C3	충무로1가	23-4	282.6	-	-	

가구 번호	획지 번호	구역	위치		면적		비고
			동명	지번	필지	획지	
20	-	C3	총무로1가	23-5	162.0	-	-
	-	C3	총무로1가	23-6	471.0	-	-
	-	C2	총무로1가	23-9	84.9	-	-
21	-	C1	명동2가	33-1	496.5	-	-
	1	C3	명동2가	33-11	53.9	315.7	공동개발지정: 33-3, 33-12, 33-13
			명동2가	33-12	46.6		공동개발지정: 33-3, 33-11, 33-13
			명동2가	33-13	119.0		공동개발지정: 33-3, 33-11, 33-12
			명동2가	33-3	96.2		공동개발지정: 33-11, 33-12, 33-13
	-	C3	명동2가	33-14	204.3	-	-
	-	C1	명동2가	33-2	392.4	-	-
	-	C3	명동2가	33-4	271.0	-	-
	-	C3	명동2가	33-5	109.4	-	-
	-	C3	명동2가	33-6	429.0	-	-
	-	C3	명동2가	33-7	101.5	-	-
-	C3	명동2가	33-8	411.6	-	-	
22	-	C3	명동2가	33-9	109.4	-	-
	-	C3	명동2가	32-1	45.6	-	-
	-	C3	명동2가	32-10	81.9	-	-
	-	C3	명동2가	32-11	97.9	-	-
	-	C3	명동2가	32-12	82.6	-	-
	1	C3	명동2가	32-13	28.7	198.9	공동개발지정: 32-8
			명동2가	32-8	170.2		공동개발지정: 32-13
	-	C3	명동2가	32-14	172.6	-	-
	-	C3	명동2가	32-17	147.8	-	-
	-	C3	명동2가	32-2	289.9	-	-
	-	C3	명동2가	32-24	74.0	-	-
	-	C3	명동2가	32-25	72.3	-	-
	-	C3	명동2가	32-26	68.3	-	-
	-	C3	명동2가	32-27	175.2	-	-
	-	C3	명동2가	32-3	297.1	-	-
	-	C3	명동2가	32-4	42.3	-	-
	-	C3	명동2가	32-5	362.3	-	-
-	C3	명동2가	32-6	132.2	-	-	
-	C3	명동2가	32-7	69.1	-	-	
-	C3	명동2가	32-9	42.0	-	-	
23	-	C3	명동2가	31-1	2,808.2	-	-
	-	C3	명동2가	31-12	206.6	-	-
	-	C3	명동2가	31-13	28.7	-	-
	-	C3	명동2가	31-4	281.0	-	-
	-	C3	명동2가	31-5	162.3	-	-
	-	C3	명동2가	31-6	137.2	-	-
	-	C3	명동2가	31-7	563.3	-	-
-	C3	명동2가	31-9	42.0	-	-	

가구 번호	획지 번호	구역	위치		면적		비고	
			동명	지번	필지	획지		
24	-	C3	충무로2가	66-1	121.0	-	-	
	-	C2	충무로2가	66-10	230.1	-	-	
	-	C2	충무로2가	66-11	110.4	-	-	
	1	C2	충무로2가	66-12	69.4	124.9	공동개발지정: 66-13, 66-25	
			충무로2가	66-13	31.1		공동개발지정: 66-12, 66-25	
			충무로2가	66-25	24.4		공동개발지정: 66-12, 66-13	
	-	C3	충무로2가	66-14	110.1	-	-	
	2	C3	충무로2가	66-17	58.5	93.6	공동개발지정: 66-18	
			충무로2가	66-18	35.1		공동개발지정: 66-17	
	-	C3	충무로2가	66-19	79.0	-	-	
	-	C3	충무로2가	66-2	136.8	-	-	
	-	C3	충무로2가	66-20	76.3	-	-	
	-	C3	충무로2가	66-21	56.5	-	-	
	-	C3	충무로2가	66-22	120.0	-	-	
	-	C3	충무로2가	66-23	71.0	-	-	
	-	C3	충무로2가	66-3	137.2	-	-	
	-	C3	충무로2가	66-4	183.4	-	-	
	-	C2	충무로2가	66-5	122.3	-	-	
	-	C2	충무로2가	66-6	561.3	-	-	
	-	C2	충무로2가	66-7	99.5	-	-	
-	C2	충무로2가	66-8	102.8	-	-		
-	C2	충무로2가	66-9	255.5	-	-		
25	-	C3	명동2가	25-1	113.0	-	-	
	-	C3	명동2가	25-2	151.1	-	-	
	-	C3	명동2가	25-26	203.4	-	-	
	-	C3	명동2가	25-27	57.2	-	-	
	-	C3	명동2가	25-30	39.7	-	-	
	-	C3	명동2가	25-31	49.6	-	-	
	-	C3	명동2가	25-32	41.0	-	-	
	-	C3	명동2가	25-33	39.7	-	-	
	-	C3	명동2가	25-34	39.7	-	-	
	-	C3	명동2가	25-35	39.7	-	-	
	-	C3	명동2가	25-36	38.7	-	-	
	-	C3	명동2가	25-37	39.7	-	-	
	-	C3	명동2가	26-1	132.2	-	-	
	-	C3	명동2가	26-3	115.4	-	-	
	1	C3	명동2가	27-1	46.3	219.6	공동개발지정: 28-1	
			명동2가	28-1	173.3		공동개발지정: 27-1	
	-	C3	명동2가	29-9	98.5	-	-	
	2	C3	충무로2가	3-35	37.8	100.9	공동개발지정: 5	
			충무로2가	5	63.1		공동개발지정: 3-35	
	-	C3	충무로2가	3-8	59.4	-	-	
-	C3	충무로2가	6	128.9	-	-		

가구 번호	획지 번호	구역	위치		면적		비고
			동명	지번	필지	획지	
26	-	C3	명동2가	2-4	121.3	-	-
	-	C3	명동2가	2-5	128.2	-	-
	-	C3	명동2가	2-6	289.9	-	-
	-	C3	명동2가	2-7	205.0	-	-
	-	C3	명동2가	2-8	261.2	-	-
	-	C3	명동2가	2-9	236.7	-	-
	-	C3	명동2가	4-1	86.7	-	-
	-	C3	명동2가	4-2	257.5	-	-
	1	S	저동1가	23-1	116.0	1,013.5	획지선 지정 (창고극장일대 특별계획구역)
			저동1가	23-2	99.5		
			저동1가	23-3	60.8		
			저동1가	23-4	61.8		
			저동1가	23-5	84.0		
			저동1가	24-3	10.9		
			저동1가	28-1	4.1		
			저동1가	28-3	160.8		
			저동1가	28-8	29.0		
			저동1가	33-1	(2.0)		
			저동1가	20-1	9.6		
			저동1가	20-2	205.0		
			저동1가	20-4	6.0		
			저동1가	20-6	134.2		
			저동1가	20-7	12.9		
	저동1가	22-1	16.2				
	저동1가	22-3	0.7				
	2	S	저동1가	20-3	48.6	48,845.4	획지선 지정 (명동대성당 특별계획구역), 도시계획도로 저촉부분 필지분할가능선 지정
			저동1가	20-5	69.4		
			저동1가	23-6	53.9		
			저동1가	27-1	5.0		
			저동1가	27-2	46.3		
			저동1가	39-1	12.2		
			저동1가	39-4	3,090.4		
명동2가			1-1	17,228.0			
명동2가			1-13	23.1			
명동2가			1-18	3,059.9			
명동2가			1-19	3,274.5			
명동2가			1-20	775.2			
명동2가			1-21	(925.0)			
명동2가			1-3	51.9			
명동2가			1-5	3,271.4			
명동2가			1-6	7,981.8			
명동2가			1-7	7,460.2			
명동2가	24	122.3					
충무로2가	11-2	1,050.5					
충무로2가	12-1	55.2					
충무로2가	12-20	(99.2)					
충무로2가	12-23	67.7					
충무로2가	12-26	73.7					

가구 번호	획지 번호	구역	위치		면적		비고
			동명	지번	필지	획지	
26	-	C2	명동2가	1-21	(240.6)	-	획지선 편입제외부분
	-	C1	명동2가	2-1	79.0	-	-
	3	C1	명동2가	2-12	42.7	142.9	공동개발권장: 2-3
			명동2가	2-3	100.2		공동개발권장: 2-12
	4	C3	명동2가	2-14	219.2	227.1	공동개발지정: 2-15
			명동2가	2-15	7.9		공동개발지정: 2-14
	5	C1	명동2가	2-16	71.7	337.1	공동개발지정: 2-17, 2-18, 2-19
			명동2가	2-17	128.9		공동개발지정: 2-16, 2-18, 2-19
			명동2가	2-18	71.7		공동개발지정: 2-16, 2-17, 2-19
			명동2가	2-19	64.8		공동개발지정: 2-16, 2-17, 2-18
	-	C1	명동2가	2-2	377.3	-	-
	-	C1	명동2가	2-20	364.3	-	-
	-	C3	명동2가	2-21	561.3	-	-
	-	C1	명동2가	2-22	70.7	-	-
	-	C3	명동2가	3-1	288.9	-	-
	-	C3	명동2가	3-2	90.6	-	-
	-	C3	명동2가	3-3	268.5	-	-
	-	C3	명동2가	3-4	84.2	-	-
	-	C3	명동2가	3-5	197.0	-	-
	-	C3	명동2가	3-6	107.8	-	-
	-	C3	명동2가	3-7	88.6	-	-
	-	C3	명동2가	3-8	65.4	-	-
	6	C3	명동2가	3-9	4.3	147.8	공동개발지정: 3-10, 3-11, 3-12
			명동2가	3-10	6.6		공동개발지정: 3-9, 3-11, 3-12
			명동2가	3-11	91.3		공동개발지정: 3-9, 3-10, 3-12
			명동2가	3-12	45.6		공동개발지정: 3-9, 3-10, 3-11
	-	C3	명동2가	21	297.1	-	-
	-	C3	명동2가	22	307.8	-	-
	-	C3	명동2가	23	162.0	-	-
	7	C2	총무로2가	7-1	253.2	266.0	공동개발지정: 11-7,11-8
총무로2가			11-7	6.9	공동개발지정: 11-8, 7-1		
총무로2가			11-8	5.9	공동개발지정: 11-7, 7-1		
8	C2	총무로2가	8-1	304.1	379.8	공동개발지정: 11-5	
		총무로2가	11-5	75.7		공동개발지정: 8-1	
-	C2	총무로2가	9	500.8	-	-	
-	C2	총무로2가	10	100.5	-	-	
9	C2	총무로2가	11-1	1,744.2	1,747.5	공동개발지정: 111-1	
	C2	총무로2가	111-1	3.3		공동개발지정: 11-1	
-	C2	총무로2가	11-18	54.6	-	-	
-	C2	총무로2가	12-10	114.1	-	-	
-	C2	총무로2가	12-13	93.6	-	-	
-	C2	총무로2가	12-14	93.3	-	-	

가구 번호	획지 번호	구역	위치		면적		비고
			동명	지번	필지	획지	
26	10	C2	총무로2가	12-16	185.4	208.5	공동개발지정: 12-22
			총무로2가	12-22	23.1		공동개발지정: 12-16
	-	C2	총무로2가	12-17	119.0	-	-
	11	C2	총무로2가	12-18	47.0	49.1	공동개발지정: 12-25
			총무로2가	12-25	2.1		공동개발지정: 12-18
	12	C2	총무로2가	12-19	115.7	121.0	공동개발지정: 111-3
			총무로2가	111-3	5.3		공동개발지정: 12-19
	-	C2	총무로2가	12-2	127.6	-	-
	-	C2	총무로2가	12-20	(195.3)	-	획지선 편입제외부분
	-	C2	총무로2가	12-21	59.8	-	-
	13	C2	총무로2가	12-24	83.6	333.6	공동개발지정: 12-5
			총무로2가	12-5	250.0		공동개발지정: 12-24
	-	C2	총무로2가	12-27	286.6	-	-
	-	C2	총무로2가	12-3	142.4	-	-
	-	C2	총무로2가	12-4	166.0	-	-
	-	C2	총무로2가	12-6	53.2	-	-
	-	C2	총무로2가	12-7	165.0	-	-
	-	C2	총무로2가	12-8	148.1	-	-
-	C2	총무로2가	12-9	12.2	-	-	
-	C2	총무로2가	111-2	48.9	-	-	
27	-	C2	총무로1가	25-1	53.9	-	-
	1	D1	총무로1가	25-10	48.0	1,010.8	획지선 지정
			총무로1가	25-11	83.3		
			총무로1가	25-12	8.2		
			총무로1가	25-13	36.7		
			총무로1가	25-14	5.0		
			총무로1가	25-15	68.7		
			총무로1가	25-16	48.9		
			총무로1가	25-17	5.6		
			총무로1가	25-18	5.3		
			총무로1가	25-39	3.0		
			총무로1가	25-40	3.3		
			총무로1가	25-6	191.7		
	-	C2	총무로1가	25-2	59.6	-	-
	-	C2	총무로1가	25-3	59.5	-	-
	-	C2	총무로1가	25-32	122.3	-	-
	-	C2	총무로1가	25-33	184.4	-	-
	-	C2	총무로1가	25-34	236.7	-	-
2	C2	총무로1가	25-35	37.4	41.4	공동개발지정: 25-75	
		총무로1가	25-75	4.0		공동개발지정: 25-35	
-	C2	총무로1가	25-36	61.8	-	-	

가구 번호	획지 번호	구역	위치		면적		비고	
			동명	지번	필지	획지		
27	3	D1	총무로1가	25-4	80.0	535.4	획지선 지정	
			총무로1가	25-45	70.2			
			총무로1가	25-46	40.0			
			총무로1가	25-47	29.8			
			총무로1가	25-49	77.7			
			총무로1가	25-50	138.5			
	4	D1	총무로1가	25-52	99.2	2,297.8	획지선 지정	
			총무로1가	25-5	1,805.7			
			총무로1가	25-62	486.2			
			총무로1가	25-63	3.6			
28	1	D1	총무로1가	24-1	2,778.6	2,778.6	획지선 지정	
		C2	총무로1가	24-11	1,120.7	-	-	
		C2	총무로1가	24-12	113.1	-	-	
		C2	총무로1가	24-13	102.5	-	-	
	2	C2	총무로1가	24-14	90.3	-	-	
			총무로1가	24-17	97.9	164.6	공동개발지정: 24-40, 24-32, 24-33	
			총무로1가	24-32	10.2		공동개발지정: 24-40, 24-17, 24-33	
			총무로1가	24-33	51.2		공동개발지정: 24-40, 24-17, 24-32	
	총무로1가	24-40	5.3	공동개발지정: 24-17, 24-32, 24-33				
	-	C2	총무로1가	24-18	105.8	-	-	
	3	D1	총무로1가	24-19	37.7	1,374.8	획지선 지정	
			총무로1가	24-20	55.5			
			총무로1가	24-28	313.3			
			총무로1가	24-30	453.6			
			총무로1가	24-31	376.9			
			총무로1가	24-34	57.8			
			총무로1가	24-41	80.0			
		-	C2	총무로1가	24-2	169.3	-	-
		-	C2	총무로1가	24-23	694.2	-	-
		-	C2	총무로1가	24-3	450.3	-	-
4		C2	총무로1가	24-38	72.7	285.3	공동개발지정: 24-39, 24-5	
			총무로1가	24-39	55.2		공동개발지정: 24-38, 24-5	
	총무로1가		24-5	157.4	공동개발지정: 24-38, 24-39			
-	C2	총무로1가	24-4	277.4	-	-		
-	C2	총무로1가	24-6	355.7	-	-		
29	1	D1	총무로2가	65-1	199.0	2,315.0	획지선 지정	
			총무로2가	65-12	40.6			
			총무로2가	65-13	211.2			
			총무로2가	65-15	91.0			
			총무로2가	65-18	28.1			
			총무로2가	65-7	300.1			
			총무로2가	65-8	125.3			
			총무로2가	65-9	1,319.7			

가구 번호	획지 번호	구역	위치		면적		비고
			동명	지번	필지	획지	
29	2	D1	총무로2가	65-11	212.6	863.2	획지선 지정
			총무로2가	65-19	28.1		
			총무로2가	65-5	394.1		
			총무로2가	65-6	228.4		
	3	C2	총무로2가	65-16	6.9	60.1	공동개발지정: 65-3 공동개발지정: 65-16
			총무로2가	65-3	53.2		
		-	C2	총무로2가	65-17	61.2	-
-	C2	총무로2가	65-2	106.5	-	-	
-	C2	총무로2가	65-4	727.6	-	-	
30	-	C2	총무로2가	63-1	283.0	-	-
	-	C2	총무로2가	63-2	471.0	-	-
	-	C2	총무로2가	63-3	214.0	-	-
	-	C2	총무로2가	63-4	255.5	-	-
	-	C2	총무로2가	63-5	390.0	-	-
31	1	D1	총무로2가	64-1	207.6	2,200.6	획지선 지정
			총무로2가	64-5	1,691.9		
			총무로2가	64-6	301.1		
31	1	C2	총무로2가	62-1	132.6	149.1	공동개발권장: 62-17 공동개발권장: 62-1
			총무로2가	62-17	16.5		
	2	D1	총무로2가	62-12	1,209.0	1,417.4	획지선 지정
			총무로2가	62-21	208.4		
	-	C2	총무로2가	62-14	74.7	-	-
	-	C2	총무로2가	62-18	53.9	-	-
	-	C2	총무로2가	62-19	53.8	-	-
	-	C2	총무로2가	62-2	308.4	-	-
	-	C2	총무로2가	62-20	83.3	-	-
	-	C2	총무로2가	62-3	113.7	-	-
	-	C2	총무로2가	62-4	65.4	-	-
31	3	D1	총무로2가	62-7	544.4	1,614.4	획지선 지정
			총무로2가	62-8	263.8		
			총무로2가	62-9	293.5		
			총무로2가	62-10	512.7		
-	C2	총무로2가	62-5	131.2	-	-	
-	C2	총무로2가	62-6	187.4	-	-	
32	-	C2	총무로2가	61-1	126.9	-	-
			총무로2가	61-2	206.5	-	-
	1	D1	총무로2가	61-3	1,726.4	2,362.1	획지선 지정
			총무로2가	61-5	334.9		
			총무로2가	61-6	130.9		
			총무로2가	61-7	169.9		
	-	C2	총무로2가	61-4	105.1	-	-
-	C2	총무로2가	61-8	79.6	-	-	
-	C2	총무로2가	61-9	123.3	-	-	

가구 번호	획지 번호	구역	위치		면적		비고
			동명	지번	필지	획지	
33	1	S	총무로2가	60-12	79.0	2,921.0	획지선 지정 (영화기업부지 특별계획구역)
			총무로2가	60-3	2,717.7		
			총무로2가	60-4	124.3		
도시 환경 정비 구역	-	-	을지로2가	149-9	285.1	-	※ 도시환경정비기본계획 및 이에 의하여 수립된 정비계획을 따름
	-	-	을지로2가	157-1	99.2	-	
	-	-	을지로2가	158-1	46.3	-	
	-	-	을지로2가	161-1	653.8	-	
	-	-	을지로2가	162	469.7	-	
	-	-	을지로2가	163-1	263.5	-	
	-	-	을지로2가	163-3	515.7	-	
	-	-	을지로2가	163-4	66.1	-	
	-	-	을지로2가	163-5	354.4	-	
	-	-	을지로2가	163-8	112.7	-	
	-	-	을지로2가	164-11	370.5	-	
	-	-	을지로2가	164-12	246.6	-	
	-	-	을지로2가	164-14	71.7	-	
	-	-	을지로2가	164-15	6.9	-	
	-	-	을지로2가	164-16	36.0	-	
	-	-	을지로2가	164-18	6.9	-	
	-	-	을지로2가	164-5	231.4	-	
	-	-	을지로2가	164-6	82.6	-	
	-	-	을지로2가	165-1	172.9	-	
	-	-	을지로2가	165-2	4.6	-	
	-	-	을지로2가	166	105.8	-	
	-	-	을지로2가	166-1	121.0	-	
	-	-	을지로2가	167	33.1	-	
	-	-	을지로2가	168-1	40.0	-	
	-	-	을지로2가	168-14	7.8	-	
	-	-	을지로2가	168-15	6.3	-	
	-	-	을지로2가	168-16	4.0	-	
	-	-	을지로2가	168-19	16.2	-	
	-	-	을지로2가	168-20	18.8	-	
	-	-	을지로2가	168-23	178.5	-	
	-	-	을지로2가	168-24	0.3	-	
	-	-	을지로2가	168-25	0.3	-	
	-	-	을지로2가	168-27	3.6	-	
-	-	을지로2가	168-28	59.5	-		
-	-	을지로2가	168-29	172.2	-		
-	-	을지로2가	168-32	65.2	-		
-	-	을지로2가	168-33	1.8	-		
-	-	을지로2가	168-34	7.4	-		
-	-	을지로2가	168-41	8.0	-		
-	-	을지로2가	168-43	68.5	-		
-	-	을지로2가	168-44	46.7	-		

가구 번호	획지 번호	구역	위치		면적		비고
			동명	지번	필지	획지	
-	-	-	을지로2가	168-45	101.1	-	
-	-	-	을지로2가	168-6	34.1	-	
-	-	-	을지로2가	168-8	79.6	-	
-	-	-	을지로2가	169-12	15.9	-	
-	-	-	을지로2가	169-14	28.8	-	
-	-	-	을지로2가	169-15	75.9	-	
-	-	-	을지로2가	169-4	130.6	-	
-	-	-	을지로2가	169-6	195.7	-	
-	-	-	을지로2가	169-8	5.9	-	
-	-	-	을지로2가	169-9	1.3	-	
-	-	-	을지로2가	173-12	28.3	-	
-	-	-	을지로2가	173-13	0.9	-	
-	-	-	을지로2가	179-2	8.0	-	
-	-	-	을지로2가	180-2	0.7	-	
-	-	-	을지로2가	181-2	0.7	-	
-	-	-	을지로2가	181-5	0.7	-	
-	-	-	을지로2가	181-1	38.7	-	
-	-	-	을지로2가	181-5	50.6	-	
-	-	-	을지로2가	183-2	3.9	-	
-	-	-	을지로2가	185	2,735.4	-	
도시	-	-	을지로2가	185-1	526.1	-	
환경	-	-	을지로2가	185-10	1,325.0	-	※ 도시환경정비기본계획 및 이에 의하여 수립된 정비계획을 따름
정비	-	-	을지로2가	185-11	112.1	-	
구역	-	-	을지로2가	185-2	21.0	-	
-	-	-	을지로2가	185-3	147.8	-	
-	-	-	을지로2가	185-4	14.6	-	
-	-	-	을지로2가	185-5	457.4	-	
-	-	-	을지로2가	185-6	3.6	-	
-	-	-	을지로2가	185-7	59.9	-	
-	-	-	을지로2가	185-8	278.5	-	
-	-	-	을지로2가	185-9	7.5	-	
-	-	-	을지로2가	189-5	3.5	-	
-	-	-	을지로2가	192-12	1.0	-	
-	-	-	을지로2가	192-13	24.5	-	
-	-	-	을지로2가	192-15	6.6	-	
-	-	-	을지로2가	192-16	22.7	-	
-	-	-	을지로2가	192-17	1.8	-	
-	-	-	저동1가	39-3	1,180.1	-	
-	-	-	저동1가	43-3	26.4	-	
-	-	-	저동1가	43-5	42.9	-	
-	-	-	저동1가	43-6	65.5	-	
-	-	-	저동1가	48	2,688.6	-	
-	-	-	저동1가	63	67.8	-	
-	-	-	저동1가	63-2	7.9	-	

가구 번호	획지 번호	구역	위치		면적		비고
			동명	지번	필지	획지	
-	-	-	저동1가	64-1	59.5	-	
-	-	-	저동1가	64-2	39.7	-	
-	-	-	저동1가	67-1	45.6	-	
-	-	-	저동1가	71	99.1	-	
-	-	-	저동1가	72-1	375.4	-	
-	-	-	저동1가	73	99.2	-	
-	-	-	저동1가	77-1	59.5	-	
-	-	-	저동1가	79-1	165.3	-	
-	-	-	저동1가	79-2	1.0	-	
-	-	-	저동1가	79-3	64.5	-	
-	-	-	저동1가	79-5	48.6	-	
-	-	-	저동1가	79-6	19.8	-	
-	-	-	저동1가	79-7	57.9	-	
-	-	-	저동1가	79-8	3.7	-	
-	-	-	저동1가	79-9	3.6	-	
-	-	-	저동1가	84	46.3	-	
-	-	-	저동1가	84-1	46.3	-	
-	-	-	저동1가	87	408.9	-	
-	-	-	저동1가	87-3	11.6	-	
-	-	-	저동1가	88	49.6	-	
도시	-	-	저동1가	88-1	17.9	-	
환경	-	-	저동1가	89-1	2.3	-	※ 도시환경정비기본계획 및 이에 의하여 수립된 정비계획을 따름
정비	-	-	저동1가	90-1	63.5	-	
구역	-	-	저동1가	90-10	148.8	-	
-	-	-	저동1가	90-11	35.7	-	
-	-	-	저동1가	90-2	79.0	-	
-	-	-	저동1가	90-5	66.1	-	
-	-	-	저동1가	90-6	66.1	-	
-	-	-	저동1가	90-7	25.1	-	
-	-	-	저동1가	90-8	7.3	-	
-	-	-	저동1가	91-2	141.8	-	
-	-	-	저동1가	91-3	14.2	-	
-	-	-	저동1가	91-4	185.8	-	
-	-	-	저동1가	92-1	139.8	-	
-	-	-	저동1가	92-2	179.5	-	
-	-	-	저동1가	92-3	186.8	-	
-	-	-	저동1가	95-1	148.8	-	
-	-	-	저동1가	96-1	38.0	-	
-	-	-	저동1가	96-2	52.9	-	
-	-	-	저동1가	97-1	51.2	-	
-	-	-	저동1가	101-2	0.3	-	
-	-	-	저동1가	102	48.6	-	
-	-	-	저동1가	102-1	7.9	-	
-	-	-	저동1가	103-1	30.7	-	

가구 번호	획지 번호	구역	위치		면적		비고
			동명	지번	필지	획지	
도시 환경 정비 구역	-	-	저동1가	103-11	4.3	-	※ 도시환경정비기본계획 및 이에 의하여 수립된 정비계획을 따름
	-	-	저동1가	103-12	317.4	-	
	-	-	저동1가	103-2	35.0	-	
	-	-	저동1가	103-3	32.1	-	
	-	-	저동1가	103-4	4.6	-	
	-	-	저동1가	103-5	4.6	-	
	-	-	저동1가	103-6	39.0	-	
	-	-	저동1가	103-7	38.3	-	
	-	-	저동1가	103-8	23.8	-	
	-	-	저동1가	103-9	49.6	-	
	-	-	명동1가	3-5	19.8	-	
	-	-	명동1가	5-4	1,600.0	-	

※ 상기 면적은 토지대장(2006.6.30 기준)을 기초로 하여 작성된 값이며 ()안의 값은 획지내 편입된 면적을 개략 산출한 값으로서 측량성과에 따라 변경될 수 있음

■ 획지계획 사유서

가구 번호	획지 번호	대상지번	계획내용	계획사유
1	1	• 남대문로2가 1-4, 을지로2가 198	획지선 지정	• 간선가로변 가각부 입지 고려, 적정개발규모 유도 (기공동개발 및 동일소유필지)
2	1	• 을지로2가 196, 197, 197-1, 199-17, 199-18, 199-20, 199-21, 199-22, 199-24, 199-26, 199-63, 199-7, 199-72, 199-78, 199-85	획지선 지정	[오양빌딩일대 특별계획구역] • 간선가로변 적정개발규모 유도 • 지구내 관문 입지성 고려 특별계획구역 지정 (동일소유필지)
3	1	• 남대문로2가 5, 5-4, 을지로2가 199-4	획지선 지정	[한전사옥 특별계획구역] • 역사·문화적 건축물 보전 고려, 특별계획구역 지정 (동일소유필지)
	2	• 남대문로2가 5-3, 을지로2가 199-15	획지선 지정	• 간선가로변 적정개발규모 유도 및 전면공지 확보
4	1	• 을지로2가 199-54, 199-76	공동개발 지정	• 과소, 부정형 필지 고려 (기공동개발필지 + 국공유지)
	2	• 을지로2가 199-55, 199-67, 199-70, 199-77	공동개발 지정	• 과소, 맹지, 부정형 필지 고려 (기공동개발 및 동일소유필지)
	3	• 을지로2가 199-64, 199-86	공동개발 지정	• 과소필지 개발 유도 (기공동개발필지)
5	1	• 남대문로2가 8-1, 9-1, 을지로2가 199-2, 199-34, 199-50	획지선 지정	• 간선가로변 적정개발규모 유도 및 전면공지 확보
7	1	• 남대문로2가 10-1, 13-1, 11-4, 16-20, 16-21 • 명동1가 59-31, 59-5, 65-1, 71-3	획지선 지정	• 간선가로변 적정개발규모 유도 및 전면공지 확보
	2	• 남대문로2가 12-3, 12-4	공동개발 지정	• 부정형, 과소필지 고려 (기공동개발 및 동일소유필지)
	3	• 명동1가 73-3, 76-2	공동개발 지정	• 맹지 부정형, 과소필지 고려 (기공동개발 및 동일소유필지)
	4	• 명동1가 74-2, 74-3	공동개발 지정	• 부정형, 과소필지 고려 (기공동개발필지)
	5	• 명동1가 75-1, 75-2, 76	공동개발 지정	• 맹지, 부정형, 과소필지 고려 (기공동개발필지)
	6	• 명동1가 76-3, 76-4	공동개발 지정	• 맹지, 부정형, 과소필지 고려 (동일소유필지)
	7	• 명동1가 77, 77-4, 77-6	공동개발 지정 / 권장	• 부정형, 과소필지 고려 (기공동개발필지 지정)
	8	• 명동1가 78, 78-1	공동개발 지정	• 맹지, 부정형, 과소필지 고려 (기공동개발 및 동일소유필지)
	9	• 명동1가 79, 79-1, 79-2, 79-3	공동개발 권장	• 부정형, 과소필지 고려
8	1	• 명동1가 54, 54-1, 55, 56	획지선 지정	[옛국립극장 특별계획구역] • 역사·문화적 건축물 보전 고려, 특별계획구역 지정
	2	• 명동1가 54-11, 54-4	공동개발 지정	• 맹지, 과소필지 고려 (기공동개발 및 동일소유필지)
	3	• 명동1가 54-14, 54-9, 59-13	공동개발 지정 / 권장	• 맹지, 부정형, 과소필지 고려 (기공동개발필지는 지정)
	4	• 명동1가 54-15, 54-8, 59-12	공동개발 지정	• 맹지, 과소필지, 접도조건 고려 (기공동개발필지)
	5	• 명동1가 54-17, 54-18	공동개발 지정	• 맹지 고려 (기공동개발 및 동일소유필지)
	6	• 명동1가 59-1, 59-29	공동개발 지정	• 맹지, 과소필지 고려 (기공동개발 및 동일소유필지)
9	1	• 을지로2가 195-3, 195-7	공동개발 지정	• 과소, 부정형필지 고려 (기공동개발필지 + 국공유지)
	2	• 을지로2가 195-6 명동1가 38-1, 41-1	공동개발 지정	• 과소, 부정형필지 고려 (기공동개발 및 동일소유필지)
	3	• 명동1가 28-2, 28-4, 29-1, 29-3	공동개발 지정	• 맹지, 과소, 부정형필지 고려 (기공동개발 및 동일소유 필지)
	4	• 명동1가 30-3, 53-1	공동개발 지정	• 과소, 부정형필지 고려 (기공동개발필지)
	5	• 명동1가 31-4, 53-6	공동개발 지정	• 맹지, 과소필지 고려 (기공동개발필지)
	6	• 명동1가 33, 34-1, 34-2	공동개발 권장	• 과소, 부정형필지, 접도조건 고려

가구 번호	획지 번호	대상지번	계획내용	계획사유
9	7	•명동1가 36-1, 36-2, 37-1, 37-2, 37-5	공동개발 지정	•맹지, 부정형, 과소필지 고려 (기공동개발필지)
	8	•명동1가 36-3, 36-4	공동개발 지정	•과소, 부정형필지 고려 (기공동개발 및 동일소유 필지)
	9	•명동1가 41-2, 41-3, 41-4	공동개발 지정 / 권장	•맹지, 과소, 부정형필지 고려 (동일소유필지는 지정)
	10	•명동1가 42-1, 42-2	공동개발 지정	•과소필지 고려 (기공동개발)
	11	•명동1가 43, 43-1, 43-4, 45-2	공동개발 지정	•맹지, 부정형, 과소필지 고려 (동일소유필지 + 국공유지)
	12	•명동1가 44, 44-1, 44-2, 44-3, 44-4, 44-5, 44-6	공동개발 지정	•맹지, 부정형, 과소필지 고려 (동일소유필지)
	13	•명동1가 46-1, 46-2, 46-3	공동개발 권장	•과소필지, 접도조건 고려
	14	•명동1가 47-5, 48-2, 48-3, 48-4, 50-2, 53-11, 53-2	공동개발 지정	•맹지, 과소필지, 부정형필지 고려 (기공동개발 및 동일소유필지)
	15	•명동1가 47-6, 53-9, 53-10	공동개발 지정	•과소 부정형필지 고려 (기공동개발 및 동일소유필지)
	16	•명동1가 50-1, 53-12, 53-3, 51	공동개발 지정 / 권장	•맹지, 부정형필지 고려 (동일소유필지는 지정)
10	1	•을지로2가 181	획지선 지정	•간선가로변 적정개발규모 유도 및 전면공지 확보
	2	•을지로2가 192-3, 명동1가 4-1	획지선 지정	•간선가로 연접부에 입지한 기개발 필지
	3	•을지로2가 195-8, 명동1가 10-7	획지선 지정	•간선가로 연접부에 입지한 기개발 필지
	4	•을지로2가 195-9, 명동1가 10-1	획지선 지정	•간선가로 연접부에 입지한 기개발 필지
	5	•명동1가 6-1, 6-3	획지선 지정	•간선가로 연접부에 입지한 기개발 필지
	6	•명동1가 7-1, 7-2, 7-3, 8-2	공동개발 지정	•맹지, 과소, 부정형필지 고려 (기공동개발 및 동일소유필지)
	7	•명동1가 10-4, 10-5, 10-9, 24-1, 7-4, 8-1, 8-2, 8-3, 9-1, 9-10, 9-13, 9-14, 9-16, 9-18, 9-20, 9-21, 9-22, 9-4, 9-5, 9-7, 26-1, 26-3	획지선 지정	[에스콰이어부지 특별계획구역] •맹지, 과소, 부정형필지 고려 •미집행도시계획도로 및 보행결절부 입지성 고려 특별계획구역 지정 •도로조성구간 필지분할가능선 지정
11	2	•명동1가 1-1	획지선 지정	•간선가로 연접부에 입지한 기개발 필지
12	1	•명동2가 85-4, 85-5, 85-6	획지선 지정	•간선가로변 불량필지개선 및 전면공지 확보
	2	•명동2가 86, 87-1, 87-2	획지선 지정	•간선가로변 불량필지개선 및 전면공지 확보
	3	•명동2가 87-4	획지선 지정	•간선가로변 불량필지개선 및 전면공지 확보
	4	•명동2가 88-1, 88-2, 88-3, 88-4, 88-5, 88-6, 88-7, 88-8	획지선 지정	•간선가로변 불량필지개선 및 전면공지 확보
	5	•명동2가 89	획지선 지정	•간선가로 연접부 적정개발규모 유도
	6	•명동2가 90, 95-1, 95-4, 95-5	획지선 지정	•간선가로변 불량필지개선 및 전면공지 확보
	7	•명동2가 91-1, 94-1, 94-4, 97-2, 97-3	획지선 지정	•간선가로변 불량필지개선 및 전면공지 확보
	8	•명동2가 92-3, 92-4, 92-5	획지선 지정	•간선가로 연접부 적정개발규모 유도
	9	•명동2가 92-6, 105	획지선 지정	•간선가로 연접부 적정개발규모 유도
	10	•명동2가 93-1, 93-2, 93-3, 93-4, 93-5, 97-3, 98-1, 99-2, 99-3, 100-1, 100-2, 101-2, 101-3, 102-4	획지선 지정	•간선가로변 적정개발규모 유도 및 전면공지 확보
	11	•명동2가 102-3, 103-1, 104	획지선 지정	•실현가능한 개발계획 수립
-	•명동2가 106, 107-1	공동개발지정	•과소필지 고려(동일소유 필지)	
-	•명동2가 107-1, 108-1	공동개발권장	•과소,부정형 필지 고려	

가구 번호	획지 번호	대상지번	계획내용	계획사유
13	1	• 총무로1가 21-1	획지선 지정	• 간선가로변 적정개발규모 유도 및 전면공지 확보
	2	• 총무로1가 21-17, 21-2	획지선 지정	[KT부지 특별계획구역] • 간선가로 연결부 적정개발규모 유도 • 도시계획시설(공공청사) 고려 특별계획구역 지정
14	1	• 명동2가 55-11, 55-12	공동개발 지정	• 과소필지 고려 (기공동개발필지)
	2	• 명동2가 83-7	획지선 지정	[중국대사관 특별계획구역] • 이면가로구역 일대 대규모부지 고려 특별계획구역 지정
	3	• 명동2가 83-8, 총무로1가 22-1	획지선 지정	[한성화교소학교 특별계획구역] • 이면가로구역 일대 대규모부지 고려 특별계획구역 지정
	4	• 총무로1가 22-14, 22-16, 22-9	공동개발 지정	• 부정형, 과소필지고려 (기공동개발 및 동일소유필지)
15	1	• 명동2가 (50-1), 50-20	공동개발 권장	• 부정형, 과소필지 고려, 필지분할가능선 지정
	2	• 명동2가 50-22, 50-3	공동개발 지정	• 부정형, 과소필지 고려 (기공동개발필지)
	3	• 명동2가 50-11, 50-19	공동개발 지정	• 부정형, 과소필지 고려 (기공동개발필지)
	4	• 명동2가 50-12, 50-18	공동개발 지정	• 맹지, 부정형 필지고려 (동일소유필지)
16	1	• 명동2가 54-11, 54-12	공동개발 지정	• 부정형, 과소필지 고려 (기공동개발 및 동일소유필지)
	2	• 명동2가 54-14, 54-5	공동개발 지정	• 부정형, 과소필지 고려 (기공동개발 및 동일소유필지)
17	1	• 명동2가 51-18, 51-4	공동개발 권장	• 부정형, 과소필지 고려
19	1	• 명동2가 52-4, 52-6	공동개발 지정	• 부정형, 과소필지 고려 (기공동개발 및 동일소유필지)
20	1	• 총무로1가 23-7, 23-8	공동개발 권장	• 과소, 부정형 필지 고려
21	1	• 명동2가 33-11, 33-12, 33-13 33-3	공동개발 지정	• 맹지, 부정형필지 고려 (기공동개발필지)
22	1	• 명동2가 32-13, 32-8	공동개발 지정	• 부정형, 과소필지 고려 (기공동개발필지)
24	1	• 총무로2가 66-12, 66-13, 66-25	공동개발 지정	• 부정형, 과소필지 고려 (기공동개발필지)
	2	• 총무로2가 66-17, 66-18	공동개발 지정	• 부정형, 과소필지 고려 (기공동개발필지)
25	1	• 명동2가 27-1, 28-1	공동개발 지정	• 부정형 필지 고려 (기공동개발 및 동일소유필지)
	2	• 총무로2가 3-35, 5	공동개발 지정	• 과소, 부정형 필지 고려 (기공동개발필지)
26	1	• 저동1가 23-1, 23-2, 23-3, 23-4, 23-5, 24-3, 28-1, 28-3, 28-8, 33-1, 20-1, 20-2, 20-4, 20-6, 20-7, 22-1, 22-3	획지선 지정	[창고극장일대 특별계획구역] • 간선가로변 적정개발규모 유도 및 전면공지 확보
	2	• 저동1가 20-3, 20-5, 23-6, 27-1, 27-2, 39-1, 39-4 명동2가 1-1, 1-13, 1-18, 1-19, 1-20, 1-21, 1-3, 1-5, 1-6, 1-7, 24 총무로2가 11-2, 12-1, 12-20, 12-23, 12-26	획지선 지정	[명동대성당 특별계획구역] • 대형필지, 역사·문화적 가치 고려 특별계획구역 지정 • 필지분할가능선 지정 (도시계획도로 저축구간)
	3	• 명동2가 2-12, 2-3	공동개발 권장	• 부정형 필지 고려
	4	• 명동2가 2-14, 2-15	공동개발 지정	• 맹지, 과소필지 고려 (동일소유필지)
	5	• 명동2가 2-16, 2-17, 2-18, 2-19	공동개발 지정	• 맹지, 부정형, 과소필지 고려 (기공동개발 및 동일소유필지)
	6	• 명동2가 3-9, 3-10, 3-11, 3-12	공동개발 지정	• 부정형, 과소 필지 고려 (기공동개발 및 동일소유필지 + 국공유지)
	7	• 총무로2가 7-1, 11-7, 11-8	공동개발 지정	• 맹지, 과소필지 고려 (민간부지 + 국공유지)
	8	• 총무로2가 8-1, 11-5	공동개발 지정	• 맹지, 부정형 필지 고려 (기공동개발필지)
	9	• 총무로2가 11-1, 111-1	공동개발 지정	• 과소필지 고려 (민간부지 + 국공유지)
	10	• 총무로2가 12-16, 12-22	공동개발 지정	• 부정형, 과소필지 고려 (기공동개발필지)
	11	• 총무로2가 12-18, 12-25	공동개발 지정	• 맹지, 과소필지 고려 (동일소유필지)
	12	• 총무로2가 12-19, 111-3	공동개발 지정	• 부정형, 과소필지 고려 (기공동개발 및 동일소유필지)
	13	• 총무로2가 12-24, 12-5	공동개발 지정	• 맹지 고려 (동일소유필지)

가구 번호	획지 번호	대상지번	계획내용	계획사유
27	1	• 총무로1가 25-10, 25-11, 25-12, 25-13, 25-14, 25-15, 25-16, 25-17, 25-18, 25-39, 25-40, 25-6, 25-8, 25-9	획지선 지정	• 간선가로변 적정개발규모 유도 및 전면공지 확보
	2	• 총무로1가 25-35, 25-75	공동개발 지정	• 맹지, 과소필지 고려 (기공동개발 및 동일소유필지)
	3	• 총무로1가 25-4, 25-45, 25-46, 25-47, 25-49, 25-50, 25-52	획지선 지정	• 간선가로변 적정개발규모 유도 및 전면공지 확보
	4	• 총무로1가 25-5, 25-62, 25-63, 25-64	획지선 지정	• 간선가로변 적정개발규모 유도 및 전면공지 확보
28	1	• 총무로1가 24-1	획지선 지정	• 간선가로변 적정개발규모 유도 및 전면공지 확보
	2	• 총무로1가 24-17, 24-32, 24-33, 24-40	공동개발 지정	• 맹지, 부정형, 과소필지 고려 (기공동개발필지)
	3	• 총무로1가 24-19, 24-20, 24-28, 24-30, 24-31, 24-34, 24-41	획지선 지정	• 간선가로변 적정개발규모 유도 및 전면공지 확보
	4	• 총무로1가 24-38, 24-39, 24-5	공동개발 지정	• 맹지 고려 (기공동개발 및 동일소유필지 + 국공유지)
29	1	• 총무로2가 65-1, 65-12, 65-13, 65-15, 65-18, 65-7, 65-8, 65-9	획지선 지정	• 간선가로변 적정개발규모 유도 및 전면공지 확보
	2	• 총무로2가 65-11, 65-19, 65-5, 65-6	획지선 지정	• 간선가로변 적정개발규모 유도 및 전면공지 확보
	3	• 총무로2가 65-16, 65-3	공동개발 지정	• 부정형, 과소필지 고려 (기공동개발 및 동일소유필지)
30	1	• 총무로2가 64-1, 64-5, 64-6	획지선 지정	• 간선가로변 적정개발규모 유도 및 전면공지 확보
31	1	• 총무로2가 62-1, 62-17	공동개발 권장	• 과소필지 고려
	2	• 총무로2가 62-12, 62-21	획지선 지정	• 간선가로변 적정개발규모 유도 및 전면공지 확보
	3	• 총무로2가 62-7, 62-8, 62-9, 62-10	획지선 지정	• 간선가로변 적정개발규모 유도 및 전면공지 확보
32	1	• 총무로2가 61-3, 61-5, 61-6, 61-7	획지선 지정	• 간선가로변 적정개발규모 유도 및 전면공지 확보
33	1	• 총무로2가 60-12, 60-3, 60-4	획지선 지정	[영화기업부지 특별계획구역] • 간선가로변 적정개발규모 유도 및 전면공지 확보 • 지구내 관문 입지성 고려 특별계획구역 지정

② 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

구분	가구 번호	획지 번호	위치		면적		획지(공동개발) 계획	비 고	기공동 건축	동일 소유	
			동명	지번	필지	공동개발					
간선부	1	1	남대문로2가	1-4	121.7	1,466.9	획지선 지정	-		○	
			을지로2가	198	1,345.2			-			
	2	-	을지로2가	196	62.8	208.3	공동개발 지정	과소필지	○	○	
			을지로2가	199-7	107.4			-			
			을지로2가	199-85	38.1			과소필지			
		-	을지로2가	197	98.5	265.5	공동개발 지정	-	○	○	
			을지로2가	197-1	5.0			과소필지			
			을지로2가	199-17	162.0			맹지			
	2	-	을지로2가	199-21	142.1	284.2	공동개발 지정	세장형	○	○	
			을지로2가	199-78	142.1			세장형			
이면부			을지로2가	199-18	294.2	-	-	-			
			을지로2가	199-22	282.0	-	-	-			
			을지로2가	199-72	94.9	-	-	-			
			을지로2가	199-63	373.6	-	-	-			
			-	을지로2가	199-73	73.7	221.5	공동개발 지정	과소필지		
				을지로2가	199-74	147.8			-		
특별 계획 구역	3	1	남대문로2가	5	581.8	2,593.9	획지선 지정	한전사옥 특별계획구역			
남대문로2가			5-4	4.3							
을지로2가			199-4	2,007.8							
간선부	2		남대문로2가	5-3	446.3	739.2	획지선 지정	-		○	
을지로2가			199-15	292.9	-						
이면부			을지로2가	199-13	495.9	-	-	-			
			을지로2가	199-33	793.4	-	-	-			
			을지로2가	199-51	121.6	-	-	-			
			을지로2가	199-52	172.1	-	-	-			
			을지로2가	199-53	135.5	-	-	-			
			-	을지로2가	199-54	33.1	158.7	공동개발 지정	과소필지, 세장형	○	
				을지로2가	199-76	125.6			-		
			-	을지로2가	199-55	108.4	338.1	공동개발 지정	세장형	○	○
				을지로2가	199-67	15.5			맹지, 과소필지, 세장형		
				을지로2가	199-70	106.8			맹지		
			을지로2가	199-77	107.4	-					
			을지로2가	199-56	108.4	-	-	-			
			-	을지로2가	199-64	99.2	108.9	공동개발 지정	-	○	○
				을지로2가	199-86	9.7			과소필지, 세장형		
-	을지로2가	199-8	76.7	123.0	공동개발 지정	-					
	을지로2가	199-62	46.3			과소필지					

구분	가구 번호	획지 번호	위치		면적		획지(공동개발) 계획		비 고	기공동 건축	동일 소유	
			동명	지번	필지	공동개발						
간선부		-	남대문로2가	8-1	244.6	-	-	-	-			
		-	남대문로2가	9-1	694.2	-	-	-	-			
		-	을지로2가	199-2	1,054.5	-	-	-	-			
		-	을지로2가	199-34	598.3	-	-	-	-			
		-	을지로2가	199-50	304.1	-	-	-	-			
이면부	5	-	을지로2가	199-1	150.4	-	-	-	-			
		-	을지로2가	199-44	147.2	-	-	-	-			
		-	을지로2가	199-45	136.8	-	-	-	-			
		-	을지로2가	199-46	127.2	-	-	-	-			
		-	을지로2가	199-48	147.2	-	-	-	-			
		-	을지로2가	199-58	133.2	-	-	-	-			
	6	-	을지로2가	199-59	113.4	-	-	-	-			
		-	을지로2가	199-61	123.3	-	-	-	-			
		-	을지로2가	199-39	126.6	-	-	-	-			
		-	을지로2가	199-40	2,653.5	-	-	-	-			
		-	을지로2가	199-41	136.8	-	-	-	-			
		-	을지로2가	199-57	127.6	-	-	-	-			
		-	을지로2가	199-9	132.2	-	-	-	-			
-	을지로2가	200	105.8	-	-	-	-					
간선부	1		남대문로2가	13-1	13.0	4,242.4	획지선 지정	-			○	
			남대문로2가	11-4	38.3							
			남대문로2가	16-20	7.2							
			남대문로2가	16-21	7.0							
			명동1가	59-31	10.3							
			명동1가	65-1	314.4							
			명동1가	71-3	59.5							
			남대문로2가	10-1	350.4							
	명동1가	59-5	3,442.3									
이면부	-		남대문로2가	12-3	12.9	120.5	필지 분할 가능선 지정	공동개발 지정	과소필지, 세장형	○	○	
			남대문로2가	12-4	63.1				과소필지, 세장형			
			남대문로2가	14-6	(44.5)				과소필지, 세장형 도시계획도로 저촉			
	-	명동1가	59-20	96.9	-	-	-	-				
	-	명동1가	59-21	91.2	-	-	-	-				
	-	명동1가	59-22	195.4	-	-	-	-	○	○		
	7	-		명동1가	64-1	(250.3)	358.7	필지 분할 가능선 지정	공동개발 권장	도시계획도로 저촉		
				명동1가	64-2	(108.4)				도시계획도로 저촉		
		-	명동1가	65-2	(466.9)	-	필지분할 가능선 지정	도시계획도로 저촉				
		-	명동1가	72	214.5	-	-	-	-			
		-		명동1가	73-3	69.8	171.9	공동개발 지정		맹지, 과소필지	○	○
				명동1가	76-2	102.1				-		
		-		명동1가	75-1	(40.5)	61.6	공동개발 지정	공동개발 권장	과소필지	필지분할 가능선 지정	○
	명동1가		75-2	7.9	과소필지, 세장형							
	명동1가		76	13.2	맹지, 과소필지							

구분	가구 번호	획지 번호	위치		면적		획지(공동개발) 계획		비고	기공동 건축	동일 소유	
			동명	지번	필지	공동개발						
이면부	7	-	명동1가	74-1	(196.7)	284.0	필지 분할 가능선 지정	공동개발 지정, 필지 분할 가능선 지정	도시계획도로 저촉			
		-	명동1가	74-2	(74.8)				과소필지, 도시계획도로 저촉	○		
		-	명동1가	74-3	(12.5)						과소필지	
		-	명동1가	76-3	59.5	93.9	공동개발 지정	공동개발 권장	과소필지	○		
		-	명동1가	76-4	0.3				맹지, 과소필지			
		-	명동1가	77	27.8				과소필지			
		-	명동1가	77-6	6.3				과소필지, 세장형			
		-	명동1가	77-4	75.1	135.3	공동개발 지정, 필지 분할 가능선 지정	공동개발 권장	-	○	○	
		-	명동1가	78	59.5				과소필지, 세장형			
		-	명동1가	78-1	(0.7)				과소필지, 도시계획도로저촉			
		-	명동1가	79	37.4	96.0	공동개발 지정, 필지분할가능선 지정	공동개발 권장	과소필지	○		
		-	명동1가	79-1	(27.6)				과소필지			
		-	명동1가	79-2	5.6				과소필지, 세장형			
		-	명동1가	79-3	25.4				과소필지, 도시계획도로 저촉			
		특별 계획 구역	1	명동1가	54	1,443.0	1,816.5	획지선 지정, 필지분할가능선 지정	공동개발 권장	옛국립극장 특별계획구역, 도시계획도로 저촉	○	○
				명동1가	54-1	76.0						
명동1가	55			66.1								
명동1가	56			231.4								
이면부	8	-	명동1가	54-2	79.3	216.8	공동개발 지정	공동개발 권장	세장형	○	○	
		-	명동1가	54-3	72.7				과소필지, 세장형			
		-	명동1가	54-10	64.8				과소필지			
		-	명동1가	54-11	4.6	169.6	공동개발 지정	공동개발 권장	맹지, 과소필지	○	○	
		-	명동1가	54-4	52.9				과소필지, 세장형			
		-	명동1가	54-12	112.1				-			
		-	명동1가	54-14	4.6	451.8	공동개발 지정	공동개발 권장	맹지, 과소필지, 세장형	○	○	
		-	명동1가	54-9	30.7				과소필지			
		-	명동1가	60	416.5				-			
		-	명동1가	54-15	4.6	128.9	공동개발 지정	공동개발 권장	맹지, 과소필지, 세장형	○	○	
		-	명동1가	54-8	124.3				-			
		-	명동1가	59-12	151.7	-	-	-	-			
		-	명동1가	54-16	191.1	-	-	-	-			
		-	명동1가	54-17	46.0	171.3	공동개발 지정	공동개발 권장	맹지, 과소필지	○		
		-	명동1가	54-18	125.3				-			
		-	명동1가	54-5	106.4	-	-	-	-			
		-	명동1가	54-6	104.5	-	-	-	-			
		-	명동1가	54-7	131.9	-	-	-	-			
-	명동1가	59-1	1,598.7	1,601.0	공동개발 지정	공동개발 권장	-	○	○			
-	명동1가	59-29	2.3				맹지, 과소필지, 세장형					
-	명동1가	59-7	99.8	-	-	-	-					
-	명동1가	59-19	81.3	-	-	-	-					
-	명동1가	59-13	94.2	-	-	-	-					
-	명동1가	59-25	318.3	-	-	-	-					

구분	가구 번호	획지 번호	위치		면적		획지(공동개발) 계획	비 고	기공동 건축	동일 소유	
			동명	지번	필지	공동개발					
이면부	9	-	을지로2가	195-3	340.5	347.1	공동개발 지정	-	○	○	
			을지로2가	195-7	6.6			과소필지, 세장형			
		-	을지로2가	195-6	13.2	389.1	공동개발 지정	과소필지, 세장형		○	
			명동1가	38-1	373.6			-			
		-	명동1가	41-1	2.3	120.3	공동개발 지정	공동개발 권장	과소필지, 세장형	○	○
			명동1가	28-2	16.8				맹지, 과소필지		
		-	명동1가	28-4	43.0	49.3	공동개발 지정	공동개발 권장	과소필지	○	○
			명동1가	29-1	49.7				과소필지		
		-	명동1가	29-3	10.8	49.3	공동개발 지정	공동개발 권장	과소필지, 세장형	○	○
			명동1가	52-1	(5.4)				과소필지, 세장형		
		-	명동1가	53-14	22.8	1,017.2	공동개발 지정	공동개발 권장	과소필지, 세장형	○	○
			명동1가	53-17	6.9				과소필지, 세장형		
		-	명동1가	53-18	14.2	1,017.2	공동개발 지정	공동개발 권장	맹지, 과소필지	○	○
			명동1가	30-3	2.8				과소필지		
		-	명동1가	53-1	1,014.4	-	-	-	과소필지, 세장형		
		-	명동1가	31-4	100.4	-	-	-	-		
		-	명동1가	32	78.0	-	-	-	-		
		-	명동1가	33	56.2	267.8	공동개발 지정	공동개발 권장	과소필지	○	○
			명동1가	34-1	211.6				-		
		-	명동1가	34-2	72.7	-	-	-	-		
		-	명동1가	36-1	7.9	133.5	공동개발 지정	공동개발 권장	과소필지, 세장형	○	○
			명동1가	37-1	54.9				과소필지		
		-	명동1가	36-2	13.2	133.5	공동개발 지정	공동개발 권장	맹지, 과소필지, 세장형	○	○
			명동1가	37-2	46.0				맹지, 과소필지		
		-	명동1가	37-5	4.3	133.5	공동개발 지정	공동개발 권장	맹지, 과소필지, 세장형	○	○
			명동1가	37-3	4.6				과소필지, 세장형		
		-	명동1가	37-4	2.6	170.6	공동개발 지정	공동개발 권장	과소필지, 세장형	○	○
			명동1가	36-3	39.7				과소필지		
-	명동1가	36-4	130.9	-	-	-	-				
-	명동1가	41-2	35.4	66.2	공동개발 지정	공동개발 권장	과소필지	○	○		
	명동1가	41-4	2.0				과소필지, 세장형				
-	명동1가	41-3	28.8	-	-	-	과소필지				
-	명동1가	42-1	36.4	76.1	공동개발 지정	공동개발 권장	과소필지	○	○		
	명동1가	42-2	39.7				과소필지				

구분	가구 번호	획지 번호	위치		면적		획지(공동개발) 계획	비 고	기공 동건 축	동일 소유
			동명	지번	필지	공동개발				
이면부	9	-	명동1가	43	132.1	135.1	공동개발 지정	-	○	○
			명동1가	43-4	2.0			과소필지, 세장형		
			명동1가	43-1	0.3			과소필지		
			명동1가	45-2	0.7			맹지, 과소필지		
		-	명동1가	44	1.0	165.6	공동개발 지정	맹지, 과소필지	○	○
			명동1가	44-2	6.6			맹지, 과소필지, 세장형		
			명동1가	44-4	4.0			맹지, 과소필지		
			명동1가	44-6	3.3			맹지, 과소필지		
			명동1가	44-3	78.3			맹지		
			명동1가	44-5	58.8			맹지, 과소필지, 세장형		
			명동1가	44-1	13.6			과소필지, 세장형		
			명동1가	45-1	77.0			-		
		-	명동1가	45-3	114.1	-	-	-	-	
		-	명동1가	46-1	29.8	89.3	공동개발 지정	과소필지		
			명동1가	46-2	59.5			과소필지		
		-	명동1가	46-3	33.1	262.9	공동개발 지정	과소필지		○
			명동1가	47-1	229.8			-		
		-	명동1가	47-5	6.9	183.7	공동개발 지정	맹지, 과소필지, 세장형	○	○
			명동1가	48-2	37.0			과소필지		
			명동1가	48-3	48.3			과소필지		
			명동1가	48-4	1.0			맹지, 과소필지		
			명동1가	50-2	9.9			세장형, 과소필지		
			명동1가	53-11	57.5			맹지, 과소필지		
명동1가	53-2		23.1	맹지, 과소필지						
-	명동1가	47-6	37.4	107.4	공동개발 지정	과소필지	○	○		
	명동1가	53-10	66.4			맹지, 과소필지				
	명동1가	53-9	3.6			맹지, 과소필지, 세장형				
-	명동1가	50-1	49.6	163.0	공동개발 지정	과소필지	○	○		
	명동1가	53-12	44.0			맹지, 과소필지				
	명동1가	53-3	69.4			맹지, 과소필지				
	명동1가	51	91.9			세장형				
-	명동1가	53-15	3.6	74.9	공동개발 지정	맹지, 과소필지, 세장형	○	○		
	명동1가	53-7	53.2			맹지, 과소필지				
	명동1가	53-8	15.5			과소필지, 세장형				
	명동1가	53-19	2.6			과소필지, 세장형				
간선부	10	1	을지로2가	181	(11,280.1)	11,280.1	획지선 지정	-		
			을지로2가	192-3	43.0	3,155.7	획지선 지정	-		
		명동1가	4-1	(3,112.7)	-			○		
		3	을지로2가	195-8	655.5	677.6	획지선 지정		-	○
			명동1가	10-7	22.1			-		
		4	을지로2가	195-9	0.7	1,441.5	획지선 지정	-	○	
			명동1가	10-1	1,440.8			-		
		-	명동1가	6-1	43.6	2,148.3	공동개발 지정	과소필지		
명동1가	6-3		2,104.7	-						

구분	가구 번호	획지 번호	위치		면적		획지(공동개발)계획	비 고	기공동 건축	동일 소유
			동명	지번	필지	공동개발				
이면부		-	명동1가	5-1	456.9	-	-	-		
		-	명동1가	7-1	231.4	607.8	공동개발 지정	맹지, 세장형	○	○
			명동1가	7-2	339.9			-		
			명동1가	7-3	0.6			과소필지		
			명동1가	8-2	(35.9)			과소필지, 세장형		
특별 계획 구역	10	7	명동1가	10-4	22.5	1,579.2	획지선 지정, 필지분할가능성 지정	에스콰이어부지 특별계획구역, 도시계획도로 저촉		
			명동1가	10-9	132.9					
			명동1가	10-5	100.2					
			명동1가	24-1	9.9					
			명동1가	26-1	8.2					
			명동1가	8-1	41.0					
			명동1가	8-3	45.0					
			명동1가	7-4	15.1					
			명동1가	9-1	296.2					
			명동1가	9-4	267.4					
			명동1가	9-5	8.6					
			명동1가	9-10	0.3					
			명동1가	9-20	331.6					
			명동1가	9-21	28.1					
			명동1가	26-3	10.9					
			명동2가	8-2	(3.8)					
			명동1가	9-7	1.0					
			명동1가	9-13	4.9					
			명동1가	9-14	3.6					
			명동1가	9-16	213.2					
명동1가	9-18	5.9								
명동1가	9-22	28.9								
간선부	11	2	명동1가	1-1	(2,876.1)	2,876.1	획지선 지정	-		
이면부		-	명동1가	1-3	1,136.2	-	-	-		
간선부	12	-	명동2가	85-4	24.0	179.0	공동개발 지정	과소필지, 세장형	○	○
			명동2가	85-5	74.1			과소필지		
			명동2가	85-6	81.3			-		
		2	명동2가	86	81.0	213.3	획지선 지정	-	○	○
			명동2가	87-1	39.7			-		
		3	명동2가	87-2	92.6	116.4	획지선 지정	-		
			명동2가	87-4	116.4			-		
		4	명동2가	88-1	43.0	271.1	획지선 지정	-	○	
			명동2가	88-4	3.0			-		
			명동2가	88-7	43.3			-		
			명동2가	88-2	56.2			-		
			명동2가	88-3	13.2			-		
			명동2가	88-5	56.2			-		
			명동2가	88-6	5.0			-		
		명동2가	88-8	51.2	-					
		5	명동2가	89	(333.7)	333.7	획지선 지정	-		
		6	명동2가	90	162.0	675.5	획지선 지정	-	○	○
			명동2가	95-1	439.7			-		
			명동2가	95-4	34.4			-		
			명동2가	95-5	39.4			-		

구분	가구 번호	획지 번호	위치		면적		획지(공동개발)계획	비 고		기공동 건축	동일 소유	
			동명	지번	필지	공동개발						
간선부	12	-	명동2가	91-1	93.6	-	-	-	-			
		-	명동2가	94-1	278.6	287.5	공동개발 지정	-	-			
		-	명동2가	94-4	8.9			과소필지, 세장형				
		-	명동2가	93-1	445.6	-	-	-	-			
		-	명동2가	97-2	134.9	-	-	-	-			
		-	명동2가	92-3	(1,113.2)	-	-	-	-			
		-	명동2가	92-6	92.6	-	-	-	-			
		-	명동2가	92-5	39.7	1,007	공동개발 권장	과소필지				
		-	명동2가	105	(967.3)			-				
		-	명동2가	93-2	112.4	120.0	공동개발 지정	-				
		-	명동2가	93-4	7.6			과소필지, 세장형		○		
		-	명동2가	93-3	19.8	79.0	공동개발 지정	과소필지				
		-	명동2가	93-5	6.3			과소필지, 세장형	○	○		
		-	명동2가	99-2	52.9			과소필지				
		-	명동2가	98-1	66.4	132.2	공동개발 지정	과소필지				
		-	명동2가	99-3	65.8			과소필지	○	○		
		-	명동2가	100-1	5.3	59.1	공동개발 지정	과소필지				
		-	명동2가	100-2	7.9			과소필지	○	○		
		-	명동2가	101-3	44.6			과소필지				
		-	명동2가	101-2	1.3			과소필지				
		-	명동2가	106	(24.7)	388.0	공동개발 지정	공동개발 권장	과소필지	필지분할 가능선 지정		○
		-	명동2가	107-1	324.0				-			
		-	명동2가	108-1	39.3	-	-	-	과소필지			
-	명동2가	102-3	42.6	968.9	획지선 지정	-	-	서고 제2013-66호				
-	명동2가	103-1	105.1									
-	명동2가	104	821.2									
간선부	13	1	충무로1가	21-1	6,134.8	6,134.8	획지선 지정	-				
특별 계획 구역		2	충무로1가	21-17	3,267.9	3,908.1	획지선 지정	-	KT부지 특별계획구역			
			충무로1가	21-2	640.2							
이면부	14	-	명동2가	55-1	85.6	-	-	-				
		-	명동2가	55-9	59.5	130.2	공동개발 지정	과소필지				
		-	명동2가	55-10	70.7			과소필지				
		-	명동2가	55-11	38.0	76.3	공동개발 지정	과소필지				
		-	명동2가	55-12	38.3			과소필지				
		-	명동2가	55-13	91.2	-	-	-				
		-	명동2가	55-14	106.4	-	-	-				
		-	명동2가	55-15	110.7	-	-	-				
		-	명동2가	55-16	189.8	-	-	-				
		-	명동2가	55-17	182.8	-	-	-				
		-	명동2가	55-2	405.6	-	-	-				
-	명동2가	55-3	92.2	-	-	-						

구분	가구 번호	획지 번호	위치		면적		획지(공동개발)계획	비 고	기공동 건축	동일 소유
			동명	지번	필지	공동개발				
이면부		-	명동2가	55-4	75.7	-	-	-		
		-	명동2가	55-5	113.0	169.5	공동개발 지정	-		
		-	명동2가	55-7	56.5			과소필지		
		-	명동2가	55-8	123.0	-	-	-		
		-	명동2가	83-5	3,305.8	-	-	-		
특별 계획 구역		2	명동2가	83-7	9,831.8	9,831.8	획지선 지정	중국대사관 특별계획구역		
특별 계획 구역		3	명동2가	83-8	7,186.1	7,186.1	획지선 지정	한성화교소학교 특별계획구역		
이면부	14	-	충무로1가	22-1	132.5	-	-	-		
		-	충무로1가	22-10	64.4	186.4	공동개발 지정	과소필지		
		-	충무로1가	22-13	71.7			과소필지		
		-	충무로1가	22-15	50.3			과소필지		
		-	충무로1가	22-11	114.0			-	-	-
		-	충무로1가	22-12	148.1	-	-	-		
		-	충무로1가	22-9	50.3	142.1	공동개발 지정	과소필지	○	○
		-	충무로1가	22-14	9.9			과소필지, 세장형		
		-	충무로1가	22-16	9.6			과소필지, 세장형		
		-	충무로1가	22-17	72.3			과소필지		
		-	충무로1가	22-2	203.0	-	-	-		
		-	충무로1가	22-4	251.6	-	-	-		
		-	충무로1가	22-5	209.6	-	-	-		
		-	충무로1가	22-6	167.6	-	-	-		
		-	충무로1가	22-7	87.0	-	-	-		
		-	충무로1가	22-8	78.5	-	-	-		
		-	명동2가	50-22	23.8	105.1	공동개발 지정	과소필지, 세장형	○	
		-	명동2가	50-3	81.3			-		
-	명동2가	50-1	(426.9)	-	필지분할가능선 지정	-				
-	명동2가	50-10	101.2	-	-	-				
-	명동2가	50-11	238.3	255.8	공동개발 지정	-	○			
-	명동2가	50-19	17.5			과소필지				
-	명동2가	50-12	222.2	313.5	공동개발 지정	맹지	○	○		
-	명동2가	50-18	36.4			과소필지, 세장형				
-	명동2가	50-13	54.9			과소필지				
-	명동2가	50-14	1,345.8	-	-	-				
-	명동2가	50-17	82.6	191.0	공동개발 지정	세장형				
-	명동2가	50-9	108.4			-				
-	명동2가	50-4	68.1	153.5	공동개발 지정	과소필지	○	○		
-	명동2가	50-5	40.4			과소필지				
-	명동2가	50-6	45.0			과소필지, 세장형				
-	명동2가	50-7	40.7	128.6	공동개발 지정	과소필지, 세장형	○			
-	명동2가	50-20	67.8			과소필지				
-	명동2가	50-1	(20.1)	-	필지분할 가능선 지정					

구분	가구 번호	획지 번호	위치		면적		획지(공동개발)계획	비 고	기공동 건축	동일 소유
			동명	지번	필지	공동개발				
이면부	16	-	명동2가	54-1	75.0	-	-	-		
		-	명동2가	54-11	12.2	115.3	공동개발 지정	과소필지, 세장형	○	○
		-	명동2가	54-12	103.1					
		-	명동2가	54-13	74.0	137.1	공동개발 지정	과소필지 과소필지, 세장형	○	○
		-	명동2가	54-14	23.1					
		-	명동2가	54-5	40.0					
		-	명동2가	54-18	47.6	131.6	공동개발 지정	과소필지		
		-	명동2가	54-19	84.0					
		-	명동2가	54-2	86.3	-	-	-		
		-	명동2가	54-20	160.7	-	-	-		
		-	명동2가	54-21	103.1	-	-	-		
		-	명동2가	54-22	67.4	117.3	공동개발 지정	과소필지 과소필지		
		-	명동2가	54-23	49.9					
		-	명동2가	54-24	87.6	-	-	-		
		-	명동2가	54-26	72.7	146.7	공동개발 지정	과소필지 과소필지		
		-	명동2가	54-27	74.0					
		-	명동2가	54-28	70.7	129.5	공동개발 지정	과소필지 과소필지		
		-	명동2가	54-29	58.8					
		-	명동2가	54-3	44.0	83.7	공동개발 지정	과소필지 과소필지		
		-	명동2가	54-33	39.7					
		-	명동2가	54-30	68.8	142.8	공동개발 지정	과소필지 과소필지		
		-	명동2가	54-31	74.0					
		-	명동2가	54-32	115.4	-	-	-		
		-	명동2가	54-34	47.6	88.6	공동개발 지정	과소필지, 세장형 과소필지, 세장형		
		-	명동2가	54-35	41.0					
		-	명동2가	54-36	61.5	107.1	공동개발 지정	과소필지 과소필지, 세장형		
		-	명동2가	54-37	45.6					
		-	명동2가	54-4	101.8	-	-	-		
		-	명동2가	54-6	204.7	-	-	-		
		-	명동2가	54-7	73.7	147.4	공동개발 지정	과소필지 과소필지		
		-	명동2가	54-8	73.7					
		-	명동2가	51-1	154.0	254.0	공동개발 지정	세장형 세장형		○
		-	명동2가	51-12	100.0					
-	명동2가	51-2	91.9	233.3	공동개발 지정	세장형 -	○	○		
-	명동2가	51-10	141.4							
-	명동2가	51-11	145.8							
-	명동2가	51-14	113.0	-	-	-				
-	명동2가	51-16	96.5	-	-	-				
-	명동2가	51-17	97.0	168.7	공동개발 지정	과소필지, 세장형 과소필지, 세장형	○			
-	명동2가	51-18	65.8							
-	명동2가	51-4	5.9							
-	명동2가	51-3	112.9	-	-	-				
-	명동2가	51-5	187.7	-	-	-				
-	명동2가	51-6	206.0	-	-	-				

구분	가구 번호	획지 번호	위치		면적		획지(공동개발)계획	비 고	기공동 건축	동일 소유
			동명	지번	필지	공동개발				
이면부	17	-	명동2가	51-7	206.0	-	-	-		
		-	명동2가	51-8	202.7	-	-	-		
		-	명동2가	51-9	201.7	-	-	-		
	18	-	명동2가	53-1	318.4	-	-	-		
		-	명동2가	53-11	222.5	-	-	-		
		-	명동2가	53-5	66.4	396.3	공동개발 지정	과소필지, 세장형		
		-	명동2가	53-14	329.9					
		-	명동2가	53-8	51.2	118.3	공동개발 지정	과소필지		
		-	명동2가	53-16	67.1					
		-	명동2가	53-17	67.4	114.7	공동개발 지정	과소필지		
		-	명동2가	53-18	47.3					
		-	명동2가	53-2	476.7	-	-	-		
		-	명동2가	53-3	201.7	-	-	-		
		-	명동2가	53-6	283.3	-	-	-		
		-	명동2가	53-9	224.2	-	-	-		
	19	-	명동2가	52-1	73.4	195.0	공동개발 지정	과소필지		
		-	명동2가	52-18	121.6					
		-	명동2가	52-2	66.8	133.2	공동개발 지정	과소필지		
		-	명동2가	52-10	66.4					
		-	명동2가	52-11	63.8	126.9	공동개발 지정	과소필지		
		-	명동2가	52-12	63.1					
		-	명동2가	52-13	619.2	-	-	-		
		-	명동2가	52-14	126.6	-	-	-		
		-	명동2가	52-3	78.0	138.2	공동개발 지정	과소필지		
		-	명동2가	52-15	60.2					
		-	명동2가	52-22	86.0	-	-	-		
		-	명동2가	52-24	121.0	-	-	-		
		-	명동2가	52-26	72.7	152.0	공동개발 지정	과소필지		
		-	명동2가	52-27	79.3					
		-	명동2가	52-4	9.9	110.8	공동개발 지정	과소필지, 세장형	○	○
		-	명동2가	52-6	47.3					
		-	명동2가	52-16	53.6					
		-	명동2가	52-5	176.5	-	-	-		
	-	명동2가	52-7	181.5	-	-	-			
	-	명동2가	52-8	97.9	-	-	-			
	-	명동2가	52-9	77.3	-	-	-			
	20	-	충무로1가	23-1	1,106.4	-	-	-		
		-	충무로1가	23-7	33.1	161.0	공동개발 지정	과소필지, 세장형		
		-	충무로1가	23-8	127.9					
		-	충무로1가	23-10	466.1	-	-	-		
		-	충무로1가	23-15	141.4	-	-	-		
		-	충무로1가	23-16	135.2	-	-	-		
-		충무로1가	23-4	282.6	-	-	-			
-		충무로1가	23-18	187.4	-	-	-			
-		충무로1가	23-19	104.8	-	-	-			
-	충무로1가	23-9	84.9	138.3	공동개발 지정	매지, 과소필지	○			
-	충무로1가	23-20	53.4							

구분	가구 번호	획지 번호	위치		면적		획지(공동개발)계획		비 고	기공동 건축	동일 소유	
			동명	지번	필지	공동개발	공동개발 지정	공동개발 권장				
이면부	20	-	총무로1가	23-17	97.9	259.9	공동개발 지정	공동개발 권장	세장형	○	○	
			총무로1가	23-5	162.0				-			-
			총무로1가	23-6	471.0				-			-
	21	-	명동2가	33-1	496.5	-	-	-	-	○	○	
			명동2가	33-11	53.9	315.7	공동개발 지정	공동개발 지정	맹지, 세장형			
			명동2가	33-12	46.6				맹지, 세장형			
			명동2가	33-13	119.0				맹지			
			명동2가	33-3	96.2				-			
			명동2가	33-14	204.3	-	-	-	-			
			명동2가	33-2	392.4	-	-	-	-			
			명동2가	33-4	271.0	-	-	-	-			
			명동2가	33-5	109.4	218.8	공동개발 지정	공동개발 지정	세장형			
			명동2가	33-9	109.4				세장형			
			명동2가	33-6	429.0	-	-	-	-			
			명동2가	33-7	101.5	-	-	-	-			
			명동2가	33-8	411.6	-	-	-	-			
	22	-	명동2가	32-1	45.6	210.1	공동개발 지정	공동개발 지정	과소필지	○	○	
			명동2가	32-10	81.9				-			
			명동2가	32-12	82.6				세장형			
			명동2가	32-11	97.9	-	-	-				
			명동2가	32-13	28.7	198.9	공동개발 지정	공동개발 지정	과소필지, 세장형			
			명동2가	32-8	170.2				-			
			명동2가	32-14	172.6	-	-	-	-			
			명동2가	32-17	147.8	221.8	공동개발 지정	공동개발 지정	-			
			명동2가	32-24	74.0				과소필지			
			명동2가	32-2	289.9	-	-	-	-			
			명동2가	32-25	72.3	140.6	공동개발 지정	공동개발 지정	과소필지, 세장형			
			명동2가	32-26	68.3				과소필지, 세장형			
			명동2가	32-27	175.2	-	-	-	-			
			명동2가	32-3	297.1	-	-	-	-			
	명동2가	32-4	42.3	84.3	공동개발 지정	공동개발 지정	과소필지					
	명동2가	32-9	42.0				과소필지					
	명동2가	32-5	362.3	-	-	-	-					
	명동2가	32-6	132.2	201.3	공동개발 지정	공동개발 지정	-					
	명동2가	32-7	69.1				과소필지					
	23	-	명동2가	31-1	2,808.2	3,056.8	공동개발 지정	공동개발 지정	-	○	○	
			명동2가	31-9	42.0				과소필지			
			명동2가	31-12	206.6				세장형			
			명동2가	31-7	563.3	592.0	공동개발 지정	공동개발 지정	-			
			명동2가	31-13	28.7				과소필지			
명동2가			31-4	281.0	-				-			-
명동2가			31-5	162.3	-				-			-
명동2가	31-6	137.2	-	-	-	-						

구분	가구 번호	획지 번호	위치		면적		획지(공동개발)계획	비 고	기공등 건축	동일 소유
			동명	지번	필지	공동개발				
이면부	24	-	총무로2가	66-1	121.0	-	-	-		
		-	총무로2가	66-10	230.1	-	공동개발 권장	-		
		-	총무로2가	66-26	77.5	-		-		
		-	총무로2가	66-11	110.4	-		-		
		-	총무로2가	66-12	69.4	124.9	공동개발 지정	과소필지, 세장형	○	○
		-	총무로2가	66-13	31.1			과소필지		
		-	총무로2가	66-25	24.4			과소필지		
		-	총무로2가	66-2	136.8	246.9	공동개발 지정	세장형		
		-	총무로2가	66-14	110.1			세장형		
		-	총무로2가	66-3	137.2	230.8	공동개발 지정	세장형	○	
		-	총무로2가	66-17	58.5			과소필지, 세장형		
		-	총무로2가	66-18	35.1			과소필지, 세장형		
		-	총무로2가	66-19	79.0	-	공동개발 권장	-		○
		-	총무로2가	66-20	76.3	-		-		
		-	총무로2가	66-21	56.5	247.5	공동개발 지정	과소필지, 세장형	○	○
		-	총무로2가	66-22	120.0			세장형		
		-	총무로2가	66-23	71.0			과소필지, 세장형		
		-	총무로2가	66-4	183.4	-	-	-		
	-	총무로2가	66-5	122.3	-	-	-			
	-	총무로2가	66-6	561.3	-	-	-			
	-	총무로2가	66-7	99.5	202.3	공동개발 지정	세장형	○		
	-	총무로2가	66-8	102.8			세장형			
	-	총무로2가	66-9	255.5	-	-	-			
	-	명동2가	25-1	113.0	-	-	-			
	-	명동2가	25-2	151.1	-	-	-			
	-	명동2가	25-26	203.4	-	-	-			
	-	명동2가	25-27	57.2	98.2	공동개발 지정	과소필지, 세장형	○		
	-	명동2가	25-32	41.0			과소필지			
	-	명동2가	25-30	39.7	118.1	공동개발 지정	과소필지, 세장형			
	-	명동2가	25-36	38.7			과소필지			
-	명동2가	25-37	39.7	89.3	공동개발 지정	과소필지	○			
-	명동2가	25-31	49.6			과소필지				
-	명동2가	25-33	39.7	79.4	공동개발 지정	과소필지, 세장형				
-	명동2가	25-35	39.7			과소필지				
-	명동2가	26-1	132.2	-	-	-				
-	명동2가	26-3	115.4	-	-	-				
-	명동2가	27-1	46.3	219.6	공동개발 지정	과소필지, 세장형	○	○		
-	명동2가	28-1	173.3			-				
-	명동2가	29-9	98.5	-	-	-				
-	총무로2가	3-8	121.9	159.7	공동개발 지정	-	○			
-	총무로2가	3-35	37.8			과소필지				
-	총무로2가	5	63.1	192.0	공동개발 지정	과소필지, 세장형	○	○		
-	총무로2가	6	128.9			-				

구분	가구 번호	획지 번호	위치		면적		획지(공동개발)계획	비 고	기공동 건축	동일 소유	
			동명	지번	필지	공동개발					
이면부		-	명동2가	2-4	121.3	-	-	-			
		-	명동2가	2-5	128.2	-	-	-			
		-	명동2가	2-6	289.9	-	-	-			
		-	명동2가	2-7	205.0	-	-	-			
		-	명동2가	2-8	261.2	-	-	-			
		-	명동2가	2-9	236.7	-	-	-			
		-	명동2가	4-1	86.7	-	-	-			
간선부	26	-	저동1가	23-1	116.0	212.9	공동개발 지정	-			
		-	저동1가	23-5	84.0			세장형			
		-	저동1가	24-3	10.9			과소필지		○	
		-	저동1가	33-1	2.0			과소필지			
		-	저동1가	23-2	99.5	116.4	공동개발 지정	-			
		-	저동1가	22-1	16.2			과소필지			
		-	저동1가	22-3	0.7			과소필지			
		-	저동1가	23-3	60.8	128.6	공동개발 지정	과소필지			
		-	저동1가	23-4	61.8			과소필지			
		-	저동1가	20-4	6.0		공동개발 지정	맹지, 과소필지, 세장형	○	○	
		-	저동1가	23-5	84.0	-	-	-			
		-	저동1가	28-1	4.1	193.9	공동개발 지정	과소필지			
		-	저동1가	28-3	160.8			-		○	○
		-	저동1가	28-8	29.0			과소필지			
		-	저동1가	20-2	205.0	361.7	공동개발 지정	-			
-	저동1가	20-6	134.2	맹지				○			
-	저동1가	20-7	12.9	맹지, 과소필지							
-	저동1가	20-1	9.6	과소필지							
특별 계획 구역	2	저동1가	20-3	48.6	48,858.2	획지선 지정, 필지분할가능선 지정	명동대성당 특별계획구역, 도시계획도로 저촉				
		저동1가	20-5	69.4							
		저동1가	23-6	53.9							
		저동1가	27-1	5.0							
		저동1가	27-2	46.3							
		저동1가	39-1	12.2							
		저동1가	39-4	3,090.4							
		명동2가	1-1	17,228.0							
		명동2가	1-13	23.1							
		명동2가	1-18	3,059.9							
		명동2가	1-19	3,274.5							
		명동2가	1-20	775.2							
		명동2가	1-21	(925.0)							
		명동2가	1-3	51.9							
		명동2가	1-5	3,271.4							
		명동2가	1-6	7,981.8							
		명동2가	1-7	7,460.2							
		명동2가	24	122.3							
		충무로2가	11-2	1,050.5							
		충무로2가	12-1	55.2							
충무로2가	12-20	(99.2)									
충무로2가	12-23	67.7									
충무로2가	12-26	73.7									
충무로2가	11-7	6.9									
충무로2가	11-8	5.9									

구분	가구 번호	획지 번호	위치		면적		획지(공동개발)계획	비 고	기공동 건축	동일 소유
			동명	지번	필지	공동개발				
이면부	26	-	명동2가	1-21	(240.6)	-	-	획지선 편입제외부분		
		-	명동2가	2-1	79.0	150.7	공동개발 지정	-		
		-	명동2가	2-18	71.7			맹지, 과소필지		
		-	명동2가	2-12	42.7	142.9	공동개발 지정	과소필지	○	
		-	명동2가	2-3	100.2			-		
		-	명동2가	2-2	(102.3)	173.0	공동개발 지정	-		
		-	명동2가	2-22	70.7			과소필지, 세장형		
		-	명동2가	2-2	(135.0)	275.0	공동개발 지정	세장형		
		-	명동2가	2-23	140.0			-		
		-	명동2가	2-14	219.2	227.1	공동개발 지정	-	○	○
		-	명동2가	2-15	7.9			맹지, 과소필지		
		-	명동2가	2-16	71.7	265.4	공동개발 지정	맹지, 과소필지	○	○
		-	명동2가	2-17	128.9			세장형		
		-	명동2가	2-19	64.8			과소필지		
		-	명동2가	2-20	364.3	-	-	-		
		-	명동2가	2-21	561.3	-	-	-		
		-	명동2가	3-1	288.9	379.5	공동개발 지정	-	○	
		-	명동2가	3-2	90.6			세장형		
		-	명동2가	3-3	268.5	-	-	-		
		-	명동2가	3-5	197.0	-	-	-		
		-	명동2가	3-6	107.8	-	-	-		
		-	명동2가	3-7	88.6	-	-	-		
		-	명동2가	3-4	84.2	153.9	공동개발 지정	-	○	
		-	명동2가	3-8	65.4			과소필지		
		-	명동2가	3-9	4.3			과소필지, 세장형		
		-	명동2가	3-10	6.6	143.5	공동개발 지정	과소필지, 세장형	○	○
		-	명동2가	3-11	91.3			-		
		-	명동2가	3-12	45.6			과소필지		
		-	명동2가	21	297.1	-	-	-		
		-	명동2가	22	307.8	-	-	-		
		-	명동2가	23	162.0	-	-	-		
		-	충무로2가	7-1	253.2	307.8	공동개발 지정	-	○	
-	충무로2가	11-18	54.6	과소필지						
-	충무로2가	8-1	304.1	379.8	공동개발 지정	-	○			
-	충무로2가	11-5	75.7			맹지				
-	충무로2가	9	500.8	-	-	-				
-	충무로2가	10	100.5	-	-	-				
-	충무로2가	11-1	1,744.2	1,747.5	공동개발 지정	-	○			
-	충무로2가	111-1	3.3			과소필지				
-	충무로2가	12-10	114.1	-	-	-				
-	충무로2가	12-13	93.6	-	-	-				
-	충무로2가	12-14	93.3	153.1	공동개발 지정	-	○	○		
-	충무로2가	12-21	59.8			과소필지				

구분	가구 번호	획지 번호	위치		면적		획지(공동개발)계획	비 고	기공동 건축	동일 소유	
			동명	지번	필지	공동개발					
이면부	26	-	총무로2가	12-16	185.4	208.5	공동개발 지정	-	○		
			총무로2가	12-22	23.1			과소필지, 세장형			
		-	총무로2가	12-17	119.0	-	-	-			
			-	총무로2가	12-18	47.0	185.9	공동개발 지정	과소필지		
		총무로2가		12-25	2.1	맹지, 과소필지					
		총무로2가		12-6	53.2	과소필지					
		총무로2가		12-24	83.6	맹지					
		-	-	총무로2가	12-19	115.7	169.9	공동개발 지정	-	○	○
				총무로2가	111-2	36.3			과소필지, 세장형		
				총무로2가	111-3	5.3			과소필지, 세장형		
				총무로2가	111-5	12.6			과소필지, 세장형		
		-	-	총무로2가	12-2	127.6	-	-	-		
		-	-	총무로2가	12-20	(195.3)	-	-	획지선 편입제외부분		
		-	-	총무로2가	12-5	250.0	-	-	-		
		-	-	총무로2가	12-27	286.6	-	-	-		
		-	-	총무로2가	12-3	142.4	-	-	-		
-	-	총무로2가	12-4	166.0	-	-	-				
-	-	총무로2가	12-7	165.0	-	-	-				
-	-	총무로2가	12-8	148.1	-	-	-				
간선부	27	1	총무로1가	25-6	191.7	1,010.8	획지선 지정	-			
			총무로1가	25-8	237.6			-			
			총무로1가	25-9	265.5			-			
			총무로1가	25-10	48.0			-			
			총무로1가	25-11	83.3			-			
			총무로1가	25-12	8.2			-			
			총무로1가	25-13	36.7			-			
			총무로1가	25-14	5.0			-			
			총무로1가	25-15	68.7			-			
			총무로1가	25-16	48.9			-			
			총무로1가	25-17	5.6			-			
			총무로1가	25-18	5.3			-			
			총무로1가	25-39	3.0			-			
			총무로1가	25-40	3.3			-			

구분	가구 번호	획지 번호	위치		면적		획지(공동개발)계획	비 고	기공동 건축	동일 소유	
			동명	지번	필지	공동 개발					
간선부	27	-	총무로1가	25-4	80.0	150.2	공동개발 지정	세장형			
			총무로1가	25-45	70.2			과소필지, 세장형			
		-	총무로1가	25-46	40.0	147.5	공동개발 지정	과소필지	○	○	
			총무로1가	25-47	29.8			맹지, 과소필지			
			총무로1가	25-49	77.7			세장형			
		-	총무로1가	25-50	138.5	-	-	-	-		
		-	총무로1가	25-52	99.2	-	-	-	-		
		4	총무로1가	25-5	1,805.7	1,805.7	획지선 지정	-	-		
		-	총무로1가	25-62	486.2	492.1	공동개발 지정	-	○	○	
			총무로1가	25-63	3.6			맹지,과소필지, 세장형			
총무로1가	25-64		2.3	맹지,과소필지, 세장형							
이면부	-	총무로1가	25-1	53.9	113.5	공동개발 지정	과소필지				
		총무로1가	25-2	59.6			과소필지				
	-	총무로1가	25-3	59.5	121.3	공동개발 지정	과소필지, 세장형				
		총무로1가	25-36	61.8			과소필지				
	-	총무로1가	25-32	122.3	-	-	-	-			
	-	총무로1가	25-33	184.4	-	-	-	-			
	-	총무로1가	25-34	236.7	278.1	공동개발 지정	맹지, 세장형	○	○		
총무로1가		25-35	37.4	과소필지							
총무로1가		25-75	4.0	맹지, 과소필지							
간선부	-	총무로1가	24-19	37.7	151.0	공동개발 지정	맹지, 과소필지	○	○		
		총무로1가	24-20	55.5			과소필지				
		총무로1가	24-34	57.8			과소필지				
	1	총무로1가	24-1	2,778.6	2,778.6	획지선 지정	-	-			
	-	총무로1가	24-28	313.3	393.3	공동개발 지정	-				
		총무로1가	24-41	80.0			-				
	-	총무로1가	24-30	453.6	-	-	-	-			
-	총무로1가	24-31	376.9	-	-	-	-				
이면부	-	총무로1가	24-11	1,120.7	305.9	공동개발 지정	세장형	○	○		
		총무로1가	24-12	113.1			세장형				
		총무로1가	24-13	102.5			세장형				
	-	총무로1가	24-14	90.3	520.3	공동개발 지정	공동개발 권장	세장형	○	○	
		총무로1가	24-17	97.9				맹지, 과소필지			
		총무로1가	24-32	10.2				과소필지, 세장형			
	-	총무로1가	24-33	51.2	-	-	-	맹지, 과소필지			
		총무로1가	24-40	5.3				-			
	-	총무로1가	24-6	355.7	-	-	-	-			
	-	총무로1가	24-18	105.8	-	-	-	-			
	-	총무로1가	24-2	169.3	619.6	공동개발 지정	세장형				
		총무로1가	24-3	450.3			-				
	-	총무로1가	24-23	694.2	-	-	-	-			
-	총무로1가	24-39	55.2	285.3	공동개발 지정	맹지, 과소필지		○			
	총무로1가	24-5	230.1			-					
-	총무로1가	24-4	277.4	-	-	-	-				

구분	가구 번호	획지 번호	위치		면적		획지(공동개발)계획	비 고	기공동 건축	동일 소유
			동명	지번	필지	공동 개발				
간선부	29	1	총무로2가	65-1	199.0	2,315	획지선 지정	-		
			총무로2가	65-12	40.6			-	○	○
			총무로2가	65-18	28.1			-		
			총무로2가	65-13	211.2			-	○	○
			총무로2가	65-15	91.0			-		
			총무로2가	65-7	300.1			-		
			총무로2가	65-8	125.3			-		
		총무로2가	65-9	1,319.7	-		○	○		
		-	총무로2가	65-11	212.6	240.7	공동개발 지정	-	○	○
		-	총무로2가	65-19	28.1			과소필지	○	○
-	총무로2가	65-5	394.1	-	-	-				
-	총무로2가	65-6	228.4	-	-	-				
이면부		-	총무로2가	65-2	106.5	-	-	-		
			총무로2가	65-16	6.9	121.3	공동개발 지정	과소필지, 세장형	○	○
			총무로2가	65-3	53.2			과소필지		
		총무로2가	65-17	61.2	과소필지					
-	총무로2가	65-4	727.6	-	-	-				
간선부	30	-	총무로2가	64-1	207.6	-	-	-		
			총무로2가	64-5	1,691.9	-	-	-		
			총무로2가	64-6	301.1	-	-	-		
이면부		-	총무로2가	63-1	283.0	-	-	-		
			총무로2가	63-2	471.0	-	-	-		
			총무로2가	63-3	214.0	469.5	공동개발 지정	세장형		
총무로2가	63-4	255.5	-							
-	총무로2가	63-5	390.0	-	-	-				
간선부		2	총무로2가	62-12	1,209.0	1,417.4	획지선 지정	서고 제2013-170호		
			총무로2가	62-21	208.4					
		-	총무로2가	62-7	544.4	-	-	-		
		-	총무로2가	62-8	263.8	-	-	-		
		-	총무로2가	62-9	293.5	-	-	-		
		-	총무로2가	62-10	512.7	-	-	-		
이면부	31	-	총무로2가	62-1	132.6	149.1	공동개발 지정	-	○	
			총무로2가	62-17	16.5			과소필지, 세장형		
		-	총무로2가	62-14	74.7	383.1	공동개발 지정	과소필지	○	
		총무로2가	62-2	308.4	-					
		-	총무로2가	62-18	53.9	107.7	공동개발 지정	과소필지, 세장형		
		총무로2가	62-19	53.8	과소필지, 세장형					
		-	총무로2가	62-20	83.3	-	-	-		
		-	총무로2가	62-3	113.7	179.1	공동개발 지정	세장형		○
		총무로2가	62-4	65.4	과소필지, 세장형					
		-	총무로2가	62-5	131.2	-	-	-		
-	총무로2가	62-6	187.4	-	-	-				

구분	가구 번호	획지 번호	위치		면적		획지(공동개발)계획	비 고	기공동 건축	동일 소유	
			동명	지번	필지	공동 개발					
간선부	32	1	충무로2가	61-3	1,726.4	2,362.1	획지선 지정	-			
			충무로2가	61-5	334.9			-			
			충무로2가	61-6	130.9			-	○		
			충무로2가	61-7	169.9			-			
이면부	32	-	충무로2가	61-1	126.9	-	-	-			
		-	충무로2가	61-2	206.5	-	-	-			
		-	충무로2가	61-4	105.1	184.7	공동개발 지정	공동개발 권장	세장형	○	○
		-	충무로2가	61-8	79.6				세장형		
		-	충무로2가	61-9	123.3	-	-	-	-		
특별 계획 구역	33	1	충무로2가	60-12	79.0	2,921.0	획지선 지정	영화기업부지 특별계획구역			
			충무로2가	60-3	2,717.7						
			충무로2가	60-4	124.3						

※ 상기 면적은 토지대장(2012.07 기준)을 기초로 하여 작성된 값이며 ()안의 값은 획지내 편입된 면적을 개략 산출한 값으로서 측량성과에 따라 변경될 수 있음