

심 의 의 결 서

○ 2021년 제2차 도시·건축공동위원회 심의 : 2021. 5. 26.(수)

	약수 지구단위계획구역 재정비 결정(안)자문		
심의내용	구역위치	신당동 360번지 일대(약수 지구단위계획구역)	
	건축행위	지구단위계획 재정비 결정(변경)안	
심의번호	2021-2-1	결 과	원안 가결
<p>< 자문내용 - 권장 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 본 지구단위 재정비 기간이 상당히 오래되었고, 약수지구 현 상황과 향후 지구단위 재정비 의도를 반영가능하도록 합동 개발할 필지(권장, 자율)에 대한 용적률 인센티브 계수를 차등하는 방안 검토 바람 - 간선부 최대개발규모에 대해 필지가 분할될 가능성 여부, 이면부와의 교통 연계성 여부 검토 바람 - 최대 개발규모에 관한 계획 변경에 따른 교통처리계획(차량출입 불허구간, 허용구간)을 검토 바람 - 개발에 따른 주차면수 추가 확보토록 검토 바람 <p style="margin-left: 20px;">※ 교통처리계획, 주차면수 확보 등 교통(주차) 분야는 교통영향평가지 면 밀히 검토하여 추진하거나 필요시 별도 관리 방안 검토</p> <p style="margin-left: 0;">※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. - 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와와는 별개의 사항임을 알려드립니다. 			

심 의 의 결 서

○ 2021년 제2차 도시·건축공동위원회 심의 : 2021. 5. 26.(수)

심의내용	도시환경정비구역 미시행지구 내 건축행위 완화심의		
	대지위치	태평로2가 329-2번지 외6(서소문 도시환경정비구역)	
	건축행위	신축(개발행위 완화)	
심의번호	2021-2-2	결 과	조건부 가결
<p>< 자문내용 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 각층 층고를 일률적인 4.5m 보다는 기준층은 좀더 높이고 2층~4층은 낮추어 계획할 것. - 구조계획시 건축구조 기준에 적합하게 계획하시기 바람. - 조경은 실제 수목이 식생 할 수 있도록 충분한 폭을 확보하기 바람(권장) <p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다. - 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와는 별개의 사항임을 알려드립니다. 			