

# 심 의 의 결 서

○ 2021년 제1차 도시·건축공동위원회 심의 : 2021. 2. 4.(목)

	<b>퇴계로변 지구단위계획구역 재정비 결정(안)자문</b>		
심의내용	구역위치	충무로2가~충무로5가 일대(퇴계로변 지구단위계획구역)	
	건축행위	지구단위계획 재정비 결정(변경)안	
심의번호	2021-1-1	결 과	원안 가결

**< 자문내용 - 권장 >**

- 노선상업지역의 이면부는 점차 주거기능을 잃어가고 상업지역을 보조하는 역할로 변화하고 있으므로 지역여건(중구의 정체성 확보)에 맞는 계획을 검토하시기 바람
- 주차장 설치완화에 대한 기준을 실효성 있게 계획하고 주차장 완하시 주차장 설치에 대해 중장기적으로 계획하시기 바람
- 인센티브는 단순히 몇가지 조건을 선택하면 주어지는 것이 아닌 앞으로 지구단위계획을 어떻게 실현 해 갈 것인지에 고민이 필요하며, 이를 위해 효과적으로 운영되어야 하므로 인센티브 적용에 대해 검토(고민)하시기 바람.
- 필동지구단위계획구역과 연계 검토가 필요하고 옛길, 옛물길 회복을 위한 실현 방안을 구상해 보시기 바람
- 특별계획구역1의 용도계획에 주거복합시설이 불허용도로 계획되어 있는데 중구 거주민의 증가와 최근 정책추세에 맞추어 청년주택 등 주거시설의 설치가 가능하도록 검토하기 바람

**※ 기타 안내사항**

- 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와와는 별개의 사항임을 알려드립니다.

# 심 의 의 결 서

○ 2021년 제1차 도시·건축공동위원회 심의 : 2021. 2. 24.(목)

	<b>동대문역사문화공원 지구단위계획구역 변경 결정(안) 자문</b>		
심의내용	대지위치	흥인동 131(동대문역사문화공원 지구단위계획구역)	
	건축행위	지구단위계획구역 내 특별계획구역 지정 결정(안)	
심의번호	2021-4-2	결 과	원안 가결
<p><b>&lt; 자문내용 - 권장 &gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 특별계획구역은 공공청사 이므로 건물의 정면성에 대한 고민이 필요하며, 공공 보행로, 공개공지 등의 위치는 설계시 유연하게 계획할 수 있도록 검토 필요</li> <li>- 현재도 주변여건 상 차량 혼잡 구간인데 해당건축물에 여러 문화시설이 들어오면 더 혼잡해질 것으로 예상되어 차량 진출입에 대한 고민이 있어야 할 것으로 보이므로 대안을 검토해 보시기 바람.</li> </ul> <p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.</li> <li>- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와와는 별개의 사항임을 알려드립니다.</li> </ul>			

# 심 의 의 결 서

○ 2021년 제1차 도시·건축공동위원회 심의 : 2021. 2. 24.(목)

	<b>지구단위구역 내 건축물 적용의 완화 심의</b>		
심의내용	대지위치	을지로2가 199-29 외1(명동관광특구 지구단위계획구역)	
	건축행위	신축(개발행위 완화)	
심의번호	2021-4-3	결 과	조건부 가결
<p><b>&lt; 자문내용 &gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지상1층 근린생활시설 출입구는 피난방향으로 열리도록 하고 에너지절약을 위해 방풍실을 설치하시기 바람.</li> <li>- 옥상은 공공개방으로 계획하였으므로 승강기는 옥상층까지 운행할 수 있도록 계획하시기 바람.</li> <li>- 계단참에 설치된 사선계단은 삭제하시기 바람.</li> <li>- 옥상에 설치되는 기계설비 설치 공간을 충분히 확보하시기 바람(조경면적 준수)</li> <li>- 건축설계가 커튼월로 되어있어 배관의 위치나 연기 및 냄새가 환기될수 있는 위치를 확인해서 계획하시기 바람</li> <li>- 계단, 승강기, 홀 등을 전용공간과 분리하여 복도를 설치하시기 바람.</li> <li>- 화장실을 확장하여 개방할 것(개방형 화장실 기준은 아님)</li> <li>- 건축물의 높이는 관련규정에 적합하도록 적용하시기 바람.</li> <li>- 건물 구조설계시 편심코어로 인한 비틀림 안정성 및 벽량의 적정 여부 등을 검토하시기 바람</li> </ul> <p>※ 기타 안내사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 우리구에서는 개별 건축물마다 특색있고 주변환경과 조화되는 아름다운 디자인의 건축물 건립을 추진하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.</li> <li>- 본 심의에서는 관련법규 검토를 제외하였으며, 따라서 도시·건축공동위원회 심의와 인·허가와 는 별개의 사항임을 알려드립니다.</li> </ul>			