

정책실명제 중점관리 대상사업 사업내역서

① 등록번호	2024-25	② 사업부서	도시디자인과
③ 정책사업명	명동스퀘어 조성 사업(진행중)		
④ 추진배경	<ul style="list-style-type: none"> - 서울의 상업·관광 중심지인 명동은 코로나 펜데믹으로 인해 상가 공실율이 최대 50%, 월평균 매출이 30% 하락하는 등 극심한 타격을 입음. - 최근 코로나 엔데믹을 지나며 점차 회복 추세를 보이고 있으나, 여전히 중구와 지역사회의 협력과 노력이 필요한 상황임. - 이에 중구는 민관의 협력하에 2023년 12월 명동을 '제2기 옥외광고물 자유표시구역'으로 지정시켰고, 향후 10년간의 단계별 사업 추진을 통해 명동을 세계적인 옥외광고 랜드마크로 발전시켜 지역 상권의 발전과 중구 도시브랜드 가치의 상승을 도모하고자함. 		
⑤ 사업개요	<ul style="list-style-type: none"> - 자유표시구역이란? : 옥외광고물법에 따른 규제(모양, 크기, 설치방법 등)가 완화되어, 뉴욕 타임스스퀘어처럼 화려하고 다양한 디지털 광고물이 허용되는 지역 - 대 상 지 : 명동관광특구 내 핵심지역(197,814㎡) - 미디어 설치계획 ※ 10년간 단계적 추진 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; text-align: center; width: 30%;"> 1단계 도입기 (‘24년~’25년) 신세계백화점 본관·신관, 롯데 영플라자, 하나은행, 교원빌딩, 미디어폴 </div> <div style="font-size: 24px; margin: 0 10px;">▶</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; text-align: center; width: 30%;"> 2단계 확장기 (‘26년~’28년) 롯데백화점 신관, 에비뉴엘, 경기빌딩, 뉴스퀘어, LED 가판대 </div> <div style="font-size: 24px; margin: 0 10px;">▶</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; text-align: center; width: 30%;"> 3단계 완성기 (‘29년~’33년) 한진빌딩, 리모와 빌딩 뉴욕제과, 메가커피 </div> </div>		
⑥ 담당자	도시디자인과장: 이삼택 / 자유표시구역조성팀장: 주철중 / 담당 주무관 최우빈 금병학		
⑦ 선정기준	구정주요현안	⑧ 사업기간	2024. ~ 2033.
<주요 추진내용 및 사업관련자>			
○ 자유표시구역 유치를 위한 종합 계획 수립 - 「제2기 옥외광고물 자유표시구역」 유치를 위한 종합 추진계획 (도시디자인과-18682, 2023. 9. 15.)	2023. 9. 15.	김길성 구청장 이상훈 부구청장 김용배 국장 이삼택 과장 주철중 팀장 금병학 주무관	
➡ 사업관련자	홍보담당관, 행정지원과장		

<p>○ 자유표시구역 유치를 위한 내부 전담조직 구성 - 「제2기 옥외광고물 자유표시구역」유치를 위한 내부 전담조직(TF) 구성계획 (도시디자인과-19178, 2023.9.27.)</p>	<p>2023. 9. 27.</p>	<p>이상훈 부구청장 김용배 국장 이삼택 과장 주철중 팀장 금병학 주무관</p>
<p>➡ 사업관련자</p>	<p>홍보담당관 행정지원과장 문화정책과장 체육관광과장 건축과장 건설관리과장 도시시설과장</p>	
<p>○ 자유표시구역 유치를 위한 민관협의체 구성 - 「제2기 옥외광고물 자유표시구역」민관협의체 구성 및 발대식 개최 계획(도시디자인과-19372, 2023.10.10.)</p>	<p>2023. 10. 10.</p>	<p>이상훈 부구청장 김용배 국장 이삼택 과장 주철중 팀장 금병학 주무관</p>
<p>➡ 사업관련자</p>	<p>(주)신세계 롯데쇼핑(주), 한국OOA협회 한국옥외광고미디어협회 매일경제 한국경제신문 등</p>	
<p>○ 자유표시구역 운영을 위한 민관합동협의회 창립 - 명동 옥외광고물 자유표시구역 민관합동협의회 창립 총회 개최 계획 (도시디자인과-4227, 2024.04.23.)</p>	<p>2024. 4. 23.</p>	<p>이상훈 부구청장 김용배 국장 이삼택 과장 주철중 팀장 최우빈 주무관</p>
<p>➡ 사업관련자</p>	<p>(주)신세계 롯데쇼핑(주), 주식회사 하나은행 (주)교원프라퍼티, (주)호텔롯데 롯데면세점</p>	
<p>○ 민관합동협의회 출범식 개최 및 업무협약 체결 - 명동 옥외광고물 자유표시구역 민관합동협의회 출범식 개최 계획 (도시디자인과-5542, 2024.05.28.)</p>	<p>2024. 4. 23.</p>	<p>이상훈 부구청장 김용배 국장 이삼택 과장 주철중 팀장 최우빈 주무관</p>
<p>➡ 사업관련자</p>	<p>(주)신세계 롯데쇼핑(주), 주식회사 하나은행 (주)교원프라퍼티, (주)호텔롯데 롯데면세점</p>	