

# 정책실명제 중점관리 대상사업 사업내역서

① 등록번호	2024-22	② 사업부서	자치행정과
③ 정책사업명	명동 행정청사 신축 건립(진행중)		
④ 추진배경	명동주민센터 시설 노후(1994년 준공) 및 공간 부족에 따른 청사신축 필요 ○ 시설 노후 : 지하층 침수(3개층 활용불가), 주차설비(고장), 승강기(노후) 등 ○ 공간 부족 : 주민공간 부족으로 명동경로당에서 헬스장, 프로그램실 운영 ※ 리모델링 비효율 : 투입비용(3,266백만원) 대비 장기사용 불가(내용연수 40년)		
⑤ 사업개요	○ 신축부지 : 남산동2가 9-6 (대지면적 543.1㎡, 현 청사 철거 후 신축) ○ 사업기간 : 2021. 4. ~ 2026. 5. (착공 '24. 10. ~ 준공 '26. 4.) ○ 신축방법 : 우리구 자체사업 ○ 소요예산 : 13,013백만원		
⑥ 담당자	자치행정과장 : 이창훈 / 자치행정팀장 : 박유진 / 담당 주무관 : 안광현		
⑦ 선정기준	대규모예산	⑧ 사업기간	2021. 4. ~ 2026. 5.
<b>&lt;주요 추진내용 및 사업관련자&gt;</b>			
○ 명동주민센터 교환사업 추진 및 중단 ⇒ 대상건물(플라스크빌딩, 퇴계로20길 13) 건물주 임의매각으로 중단	2019. 11. ~ 2021. 4.	송인상 김남희 이은임 이재원	국장 과장 팀장 주무관
○ 신축 건립계획 수립 및 구유재산 심의	2021. 5.	송인상 조덕진 손봉애 송건화	국장 과장 팀장 주무관
○ 타당성조사 및 기본계획 수립 용역	2021. 5. ~ 8.	조덕진 손봉애 송건화 /최병수	과장 팀장 주무관 주무관
○ 건축기획 용역(서울시 지원사업) ('22.1.~7.) ○ 서울시 투자심사 의뢰 및 결과통보 ('22.7.~9.)	2022. 1. ~ 9.	조덕진 손봉애 최병수	과장 팀장 주무관
○ 구의회 구유재산 관리계획 의결 (원안가결)	2022. 12.	김송희 김유정 박소정	과장 팀장 주무관
○ 명동 행정청사 건립 설계·공사 의뢰 (→건축과)	2023. 5.	위상복 김정선	과장 팀장
○ 서울시 공공건축심의위원회 심의 (조건부 가결)	2023. 6.	박소정	주무관

○ 명동 행정청사 설계공모 운영위원회 개최(2회)	2023. 7. ~ 8.	(건축과) 김혜경 과장 정영진 팀장 조범근 주무관
○ 명동 행정청사 신축 건립 설계공모	2023. 8. ~ 10.	(건축과) 김혜경 과장 정영진 팀장 조범근 주무관
○ 명동 행정청사 신축건립 설계용역	2023. 11. ~ 2024. 10.	(건축과) 김혜경 과장 정영진 팀장 조범근 주무관
○ 명동 행정청사 신축에 따른 임시청사 조성(리모델링)	2024. 3. ~ 5.	이창훈 과장 김정선 팀장 박소정 주무관
○ 명동 주민센터 임시청사 이전	2024. 5.	이창훈 과장 김정선 팀장 박소정 주무관
○ 명동 주민센터 해체공사 시행	2024. 9. ~ 10.	(건축과) 김혜경 과장 오명희 팀장 조범근 주무관