

# 정책실명제 중점관리 대상사업 사업내역서

① 등록번호	2023-23	② 사업부서	자치행정과
③ 정책사업명	명동 행정청사 신축 건립(진행중)		
④ 추진배경	명동주민센터 시설 노후(1994년 준공) 및 공간 부족에 따른 청사신축 필요 • 시설 노후 : 지하층 침수(3개층 활용불가), 주차설비(고장), 승강기(노후) 등 • 공간 부족 : 주민공간 부족으로 명동경로당에서 헬스장, 프로그램실 운영 ※ 리모델링 비효율 : 투입비용(3,266백만원) 대비 장기사용 불가(내용연수 40년)		
⑤ 사업개요	○ 신축부지 : 남산동2가 9-6 (대지면적 543.1㎡, 현 청사 철거 후 신축) ○ 사업기간 : 2021. 4. ~ 2026. 5. (착공 '24. 10. ~ 준공 '26. 4.) ○ 신축방법 : 우리구 자체사업 ○ 소요예산 : 12,660,777천원		
⑥ 담당자	자치행정과장 김성학 / 담당 주무관 박소정		
⑦ 선정기준	대규모예산	⑧ 사업기간	2021. 4. ~ 2026. 5.
<b>&lt;주요 추진내용 및 사업관련자&gt;</b>			
○ 명동주민센터 교환사업 추진 및 중단 ⇒ 대상건물(플라스크빌딩, 퇴계로20길 13) 건물주 임의매각으로 중단	2019. 11. ~ 2021. 4.	송인상 김남희 이은임 이재원	국장 과장 팀장 주무관
○ 신축 건립계획 수립 및 구유재산 심의	2021. 5.	송인상 조덕진 손봉애 송건화	국장 과장 팀장 주무관
○ 타당성조사 및 기본계획 수립 용역	2021. 5. ~ 2021. 8.	조덕진 손봉애 송건화 /최병수	과장 팀장 주무관 주무관
○ 건축기획 용역(서울시 지원사업) ('22.1.~7.) ○ 서울시 투자심사 의뢰 및 결과통보 ('22.7.~9.)	2022. 1. ~ 2022. 9.	조덕진 손봉애 최병수	과장 팀장 주무관
○ 구의회 구유재산 관리계획 의결 (원안가결)	2022.12.	김송희 김유정 박소정	과장 팀장 주무관
○ 명동 행정청사 건립 설계·공사 의뢰 (→건축과)	2023. 5.	위상복 김정선	과장 팀장
○ 서울시 공공건축심의위원회 심의 (조건부 가결)	2023. 6.	박소정	주무관
○ 설계공모 운영위원회 구성 및 개최(2회)	2023. 7. ~ 2023. 8.	(건축과) 김혜경 정영진 조범근	과장 팀장 주무관