

제2791호  
2020. 11. 20.

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호  
편집인: 홍보 전 산 과 장 김 건 태  
전화: 3396-4955  
(<http://www.junggu.seoul.kr>)

선	기관의장
람	

# 구 보

● 공 고

- 제2020-821호 : 장기보관차동차 매각 및 폐차 공매 공고 ..... 2
- 제2020-833호 : 중구의회 부의안건 공고 ..... 5

● 기 타

- 주식회사 하나자산신탁고시 : 세운재정비축진지구 6-2-8구역 도시정비형 재개발사업 이전고시 ..... 7

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.  
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3  
 ● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.  
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.  
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람											



공 고

● 서울특별시 중구청 공고 제2020-821호

### 장기보관자동차 매각 및 폐차 공매 공고

우리구 불법 및 부정주차 단속(도로교통법 제32조 내지 34조 규정을 위반하여 같은 법 제35조제2항 규정에 의거 견인되어 중구견인차량 보관소에 1개월 이상 보관중인 별첨 차량에 대하여 도로교통법 제35조 제5항, 동법시행령 제14조, 자동차관리법 제26조 및 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제9조, 제10조의 규정에 의거 강제 매각처분하고자 다음과 같이 공고합니다.

2020년 11월 20일

서울특별시 중구청장

----- 다 음 -----

1. 공매공고일정
  - 가) 입찰신청 및 보증금 납부기간 : 2020년 11월 20일 09:00 ~ 2020년 12월 04일 18:00
    - ※ 입찰하고자 하는 분은 이 시간까지 공매보증금을 입금하여야 하며, 미입금자는 입찰에 참가할 수 없으며 낙찰에서 제외됩니다.
  - 나) 입찰참여 마감일시 : 2020년 12월 04일 18:00
  - 다) 입찰결과 발표일시 : 2020년 12월 07일 14:00 (오토마트 홈페이지 결과조회)
  - 라) 낙찰자 대금납부 : 2020년 12월 07일 14:00부터 2020년 12월 14일 14:00까지
  
2. 매각대상 차량 : 3대(차량조회 목록참조)
  
3. 차량인도 절차
 

매각 결정된 자동차는 매각대금을 완납하고 계약체결 후 해당 자동차등록기관에 팔자동차 번호판을 반환하고 이전등록을 완료하여야 자동차를 인도받을 수 있으니 이점 유념하시기 바랍니다. (전국번호판은 별도 수령없이 등록가능함)
  
4. 공매입찰 방법 : 일반전자상거래에 의한 공개경쟁 입찰
 

(주) 오토마트([www.automart.co.kr](http://www.automart.co.kr))
  
5. 입찰신청 및 입찰참여 방법
  - 가) (주)오토마트 홈페이지를 통하여 입찰에 참가하되, 입찰등록 시 개인정보 입력 및 비밀번호 부여로 본인만 신청가능하며, 반드시 주민등록상 성명과 주민등록상 주소로 등록하여야 합니다.(단, 자동차매매업을 영위하는 개인사업자는 사업장소재지 임)
  - 나) 마감기간 내에 입찰신청을 해야 하며 공매보증금은 예정가액의 10/100 이상을 입금하여야

하고(기한 내 미입금시 입찰 참가자격 제외됨), 입금자 명의로 입찰등록자명의로 반드시 일치하여야 합니다. (타인명의 입금 시 입찰 참여자격을 취소함)

- 다) 선택차량에 대한 입찰권한은 아래 계좌에 공매보증금을 입금하여야 합니다. 기한내 미납 시 또는 타인명의 입금시 입찰참가자격을 취소함.

※ 입금계좌번호: 우리은행 1005-302-864648 예금주: 서울특별시중구시설관리공단

※ 계약(낙찰잔금입금)계좌 : 상동

- 라) 유찰된 공매보증금은 이자가산 없이 낙찰자 발표 후 7일 이내(토, 일요일 제외)계좌번호로 환불처리 합니다.

※ 반환 받으실 계좌는 반드시 입금자 계좌를 기재하시기 바랍니다.

- 마) 낙찰된 자의 계약보증금은 공매보증금으로 전환됩니다.
- 바) 국제징수법 제66조(매수인의 제한)에 해당하는 자는 입찰을 할 수 없습니다
- 사) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조 제3항에 의거하여 낙찰자가 계약을 체결하지 아니한 경우 공매보증금은 지방자치단체에 귀속됩니다.

6. 낙찰자 결정기준

- 가) 입찰가격이 매각예정가액 이상으로 입찰한 자 중 입찰가액이 최고액인자
- 나) 국제징수법 제66조 및 동법 제72조 규정에 의하여 자격이 제한된 자가 아닌자
- 다) 최고 입찰금액이 2인 이상 동일한 경우, 입찰가의 선 제출자를 낙찰자로 결정
- 라) **입찰자는 입찰권한이 있는 자로서 2인 이상이어야 유효함(단독입찰불가)**  
(지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제12조 및 제19조 규정 적용)

7. 대금납부기한 : 매각결정일로부터 7일 이내

※ 낙찰자는 매각결정일로부터 7일 이내에 잔금을 완납하여야 하고 이를 불이행 할 경우에는 매각결정을 취소 후 공매보증금은 체납처분비로 총당됩니다.

8. 차량인수 및 하자책임

- 가) 낙찰자는 잔금완납 후, **14일 이내에** 명의 이전 후 차량을 인수하여야 하며 이를 불이행 할 경우 매각결정을 취소합니다. 차량 미인수시 공매보증금은 반환되지 않습니다.

(공매보증금외 납부잔금은 반환)

- 나) **낙찰자가 대금을 모두 납부하고 소유권 이전 등록을 마친 후 자동차를 인수하면 계약서의 작성을 생략합니다.**

- 다) 낙찰된 차량의 권리이전에 따른 제 비용은 매수자가 부담합니다.

- 라) 낙찰된 차량에 대한 제3자의 권리침해, 공무상의 하자나 물건의 성능 규제, 규격, 품질 등의 상이에 대하여 우리구에서는 일체의 책임을 지지 않으므로 입찰자 본인의 책임 하에 공부 등의 열람, 현물확인 등을 통해 확인하고 참가하여야 합니다.

※ 중구견인차량보관소 : 서울 중구 손기정로 101 손기정체육공원공영주차장

※ 답사시간 : AM 09:00 ~ PM 18:00 (월~금) 공휴일 제외

9. 공매중지

※ 낙찰자가 명의이전 전까지 원 소유자 또는 이해관계자가 제비용을 모두 납부하고 권리를 주장할 경우 낙찰 결과와 관계없이 공매가 취소되며, 자동차는 원 소유주에게 인도함.

10. 기타사항

- 가) 본 공고상의 내용 이외의 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 따릅니다.

- 나) 정기검사 기간을 경과한 자동차를 낙찰 받은 경우에는 이전등록 촉탁일로부터 15일 이내에 검사를 받아야 합니다. 만일, 검사가 지연될 경우에는 과태료 등을 부담하게 되오니 이점 유념하시기 바라며, 자세한 사항은 해당 자동차등록기관으로 문의하시기 바랍니다.

- 다) 매각차량 중 번호판이 없는 차량은 낙찰자가 영치부서에서 번호판을 직접 수령 하셔야 합니다.

- 라) 공개매각에 따른 매각불능 차량에 대하여는 폐차처리 합니다.

- 마) 명의 이전 후 1개월이내 차량을 인수하지 않을 경우 해당 차량을 공단이 임의처분 합니다.

- 바) 계약 체결후 소유권 이전은 행정상 며칠이 걸릴 수 있으며, 낙찰자가 이전 등록을 완료하고 자동차등록증(명의 이전 완료분) 및 신분증을 제시해야 자동차를 인수할수 있음.
- 사) 기타 이 공고와 관련하여 더 자세한 사항은 중구견인차량보관소(☎ 02-2280-8376)으로 문의하시기 바랍니다.

## 공 고 대 상 차 량

연번	차량번호	차명	차종	보관일시	소유자명	소유자주소
1	40두5582	액티언	승용중형	2019-04-15 18:22	김*영	서울특별시 도봉구 도봉로
2	35마8190	레조	승용경형	2019-07-14 0:37	LUTAA*****BA YAR	인천광역시 서구 가좌동
3	56라2804	K7	승용경형	2019-04-11 12:41	YUNUSS*****T AM	인천광역시 연수구 연수동

● 서울특별시 중구 공고 제2020-833호

## 중구의회 부의안건 공고

「지방자치법」 제46조에 따라 중구의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2020. 11. 20.

서울특별시 중 구 청 장 (인)

□ 부의안건 : 조례안 16건, 계획안 1건, 동의안 1건, 의견청취안 2건

구분	부 의 안 건 명	소 관 부 서
조례안	「서울특별시 중구 재난관리기금 운용·관리 조례」 일부개정조례안	생 활 안 전 담 당 관
조례안	「서울특별시 중구 동명칭 및 구역획정 조례」 일부개정조례안	동 정 부 과
조례안	「서울특별시 중구 통장 자녀 장학금 지급 조례」 전부개정조례안	동 정 부 과
조례안	「서울특별시 중구 새마을 장학금 지급 조례」 전부개정조례안	동 정 부 과
조례안	「서울특별시 중구 서소문 성지 역사 박물관 설치 및 운영에 관한 조례」 일부개정조례안	문 화 관 광 과
조례안	「서울특별시 중구 폐기물 관리 조례」 일부개정조례안	청 소 행 정 과
조례안	「서울특별시 중구 음식물류 폐기물 발생억제, 수집·운반 및 재활용에 관한 조례」 일부개정조례 안	청 소 행 정 과
조례안	「서울특별시 중구 고령친화도시 조성에 관한 조례」 일부개정조례안	사 회 복 지 과
조례안	「서울특별시 중구 저소득 중증장애인 교통비 지원에 관한 조례」 제정안	사 회 복 지 과
조례안	「서울특별시 중구 개인하수처리시설 관리 및 분뇨 등의 처리에 관한 조례」	환 경 과

	일부개정조례안	
조례안	「서울특별시 중구 지역화폐 발행 및 운영에 관한 조례」 일부개정조례안	전 통 시 장 과
조례안	「서울특별시 중구 구세 기본 조례」 일부개정조례안	세 무 1 과
조례안	「서울특별시 중구 구세 감면 조례」 일부개정조례안	세 무 1 과
조례안	「서울특별시 중구 지방공무원 복무조례」 일부개정조례안	행 정 지 원 과
조례안	「서울특별시 중구 행정기구 설치 조례」 전부개정조례안	행 정 지 원 과
조례안	「서울특별시 중구 지방공무원 정원 조례」 일부개정조례안	행 정 지 원 과
계획안	2021년 정기분 구유재산관리계획안	재 무 과
동의안	「2021년도 한국지방세연구원 출연」 동의안	세 무 1 과
의견청취안	「서소문 도시정비형 재개발구역 제11-1, 12-1 지구 정비계획 변경」 의견청취안	도 심 재 생 과
의견청취안	「을지로3가 도시정비형 재개발구역 제9지구 정비계획 변경」 의견청취안	도 심 재 생 과

기 타

세운재정비촉진지구 6-2-8구역 도시정비형 재개발사업 이전고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호 (2014.3.27.)로 재정비촉진계획(변경) 결정되고, 서울특별시 중구 고시 제2015-109호 (2015.12.23.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 중구 고시 제2018-90호(2018.08.29.)로 관리처분계획인가, 서울특별시 고시 제2018-279호(2018.09.06.)로 재정비촉진계획(변경) 결정, 서울특별시 중구 고시 제2018-111호(2018.10.17.)로 사업시행계획(변경)인가, 서울특별시 고시 제2020-419호(2020.10.15.)로 재정비촉진계획(변경) 결정, 서울특별시 중구 고시 제2020-146호(2020.11.11.)로 관리처분 계획(변경)인가 고시, 서울특별시 중구 고시 제2020-147호(2020.11.11.)로 공사완료 고시된 세운재정비촉진지구 제6-2-8구역 도시정비형 재개발사업에 대하여 『 도시 및 주거환경정비법 』 제86조 제1항 규정에 의거 소유권을 이전하고자 같은 법 제86조 제2항의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2020년 11월 20일

주식회사 하나자산신탁 대표이사 이창희

1. 정비사업의 종류 및 명칭
  - 정비사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
  - 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 6-2-8구역 도시환경정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 (지적확정측량 결과에 의함)
  - 위치 : 서울특별시 중구 인현동1가 136-20호 일대
  - 면적 : 1,534.1㎡ (대지 1,392.8㎡, 정비기반시설 141.3㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성명 : 주식회사 하나자산신탁 대표이사 이창희
  - 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
4. 관리처분계획인가일 : 2018.08.29. (최종 관리처분계획변경인가일 2020.11.11.)
5. 공사완료 고시일 : 2020.11.11.

6. 이전고시 내역

○ 사업시행면적(㎡)

총 전		확 정	
대지면적	1337.5	대지면적	1392.8
정비기반시설(도로)	189.5	정비기반시설(도로)	141.3
계	1527	계	1534.1

○ 건축시설의 종류 및 규모

- 용 도: 숙박시설, 근린생활시설, 문화및집회시설
- 높이(층수) : 59.75m ( 지하2층/지상17층)
- 건축연면적 : 10,890.19㎡

※ 대지 또는 건축시설의 분양대상자별 세부내역(이전고시 대상면적) : 별첨

○ 토지 또는 건축시설의 분양대상자

- 토지

구 분		지 번	지 목	면적(㎡)	비 고
대지면적	대 지	초동 180	대	9	
	지상권			75.4	지상권 설정 (지상권자 : 서울교통공사)
	지상권	인현동1가 158	대	62.8	지상권 설정 (지상권자 : 서울교통공사)
	구분지상권			41.9	구분지상권 설정 (지상권자 : 서울교통공사)
	구분지상권			20.9	구분지상권 설정 (지상권자 : 서울메트로)
	구분지상권			121.7	구분지상권 설정 (지상권자 : 서울교통공사)
	구분지상권			93.1	구분지상권 설정 (지상권자 : 서울교통공사)
	대 지			968	
정비기반시설	도로 (소로2-6)	인현동1가 158-1	도로	141.3	서울시 중구로 무상귀속
합계(사업시행면적)				1534.1	사업시행 완료면적

- 건축시설

구 분	숙박시설, 근린생활시설, 문화및집회시설(㎡)	비 고
계	10,890.19	
토지등소유자	-	
체 비 지	10,890.19	
보 류 지	-	



- 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수 : 지상권 2건, 구분 지상권 4건

시설명	시설의 종류	권리의 종류	위치	목적	범 위	존속기간	지상권자
철도	도시철도 (3호선)	지상권	초동 180	지하철도 소유	서울 중구 초동 40번지의 5 43.0㎡, 동소 40번지의 6 대 33.1㎡ 중 서쪽 31.8㎡, 동구 인현동 1가 136번지의 18대 39.7층 서쪽 3.9 지하부분 평균 해면위 113.52㎡로부터 106.72㎡ 사이	지상권설정 계약일로부터 영구	서울특별시 지하철공사
		지상권	인현동1가 158	지하철도 소유	서울 중구 초동 40번지의 5 43.0㎡, 동소 40번지의 6 대 33.1㎡ 중 서쪽 31.8㎡, 동구 인현동 1가 136번지의 18대 39.7층 서쪽 3.9 지하부분 평균 해면위 113.52㎡로부터 106.72㎡ 사이	지상권설정 계약일로부터 영구	서울특별시 지하철공사
		구분지상권	인현동1가 158	도시철도시설물의 소유(보호)	토지의 중앙 25.0㎡ 평균해면위 19.286미터부터 -0.044미터 사이	사용시기로부터 도시철도 존속일까지	서울특별시 지하철공사
		구분지상권	인현동1가 158	도시철도시설물의 소유	토지의 좌측 23.5㎡ 도시철도시설물의 소유 평균해면위 16.816미터로부터 10.156미터 사이	설정계약일로 부터 도시철도시설물 존속시까지	서울메트로
		구분지상권	인현동1가 158	도시철도시설물의 소유(보호)	토지의 서쪽 26.3㎡ 평균해면 위 7.497미터로부터 0.367 미터 사이	사용개시일로 부터 도시철도시설물 존속일까지	서울특별시 지하철공사
		구분지상권	인현동1가 158	도시철도시설물의 소유(보호)	토지의 남서쪽 일부를 제외한 17.1㎡ 평균해면위 19.317미터부터 -0.013미터 사이	사용시기로 부터 도시철도존속일까지	서울특별시 지하철공사

7. 관계서류 : 주식회사 하나자산신탁 사무실에 비치하고 이해관계인에게 보임