

제2771호
2020. 9. 25.

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호
편집인: 홍 보 전 산 과 장 김 건 태
전화: 3396-4955
(<http://www.junggu.seoul.kr>)

선	기관의장
람	

구 보

● 고 시

제2020-128호 : 세운재정비촉진지구 6-2-24구역 도시정비형 재개발사업 관리처분계획 인가(변경) 고시 2

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에
 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3
 ● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람											
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2020-128호

세운재정비촉진지구 6-2-24구역 도시정비형 재개발사업 관리처분계획 인가(변경) 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006. 10. 26.)로 재정비촉진지구로 지정, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009. 3. 19.)로 재정비촉진계획 결정 및 서울특별시 고시 제2014-119호(2014. 3. 27.)로 재정비촉진계획 결정(변경)되고 서울특별시 중구 고시 제2018-139호(2019. 1. 6.), 서울특별시 중구 고시 제2020-21호(2020. 3. 4.) 및 서울특별시 중구 고시 제2020-127호(2020. 9. 23.)로 사업시행계획 인가(변경)되고, 서울특별시 중구 고시 제2019-103호(2019. 3. 13.), 서울특별시 중구 고시 제2020-94호(2020. 7. 15.)로 관리처분계획 인가(변경)된 세운재정비촉진지구 제6-2-24구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조, 같은 법 시행령 제62조 및 같은 법 시행규칙 제12조에 따라 관리처분계획을 인가(변경)하고, 같은 법 제78조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 9월 25일

서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류: 도시정비형 재개발사업
2. 사업의 명칭: 세운재정비촉진지구 6-2-24구역 도시정비형 재개발사업
3. 위치 및 면적: 중구 충무로4가 12-1호 일대, 3,600.6㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 명 칭: 주식회사 하나자산신탁(대표이사 이창희)
 - 주소: 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층
6. 관리처분계획인가일: 2020년 9월 25일
7. 관리처분계획인가의 요지

- 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지상/ 지하)	용도	비고
기정	2,867.40	1,654.25	57.69	31,920.18	758.96	14/5	생활형 숙박시설	사업시행계획 변경인가 반영
변경	2,867.40	1,650.72	57.57	31,912.17	759.63	14/5	생활형 숙박시설	사업시행계획 변경인가 반영

- 분양 또는 보류지의 규모 등 분양 계획

구분	공급 대상	건축시설(㎡)				비고
		생활형숙박시설		기타		
		대 지 면 적	건 축 연면적	대 지 면 적	건 축 연면적	
기정	계	2,196.89	24,195.04	670.51	7,725.14	
	토지등 소유자	2,196.89	24,195.04	670.51	7,725.14	
	일반 공급					

구분	공급 대상	건축시설(㎡)				비고
		생활형숙박시설		기타		
		대 지 면 적	건 축 연면적	대 지 면 적	건 축 연면적	
변경	계	2,196.89	24,102.07	670.51	7,810.1	
	토지등 소유자			473.88	5,373.7	
	일반 공급	2,196.89	24,102.07	196.63	2,436.4	

- 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설					용도폐지				
종류	명칭	규모 (㎡)	설치 비용	관리청	종류	명칭	규모 (㎡)	국·공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
도로	소 (국) 3 - 21	733.2	시행자	서울시중 구	도로	도로	578.43	578.43	397.80
	소 (국) 3 - 18								
	소 (국) 2 - 7								

- 기존 건축물의 철거 예정 시기 등: 착공 전 완료

7. 관계서류: 생략(서울특별시 중구청 6층 도심재생과 비치서류와 같음)