

제2767호  
2020. 9. 16.

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호  
편집인: 홍보 전 산 과 장 김 건 태  
전화 : 3396-4955  
(<http://www.junggu.seoul.kr>)

선	기관의장
람	

# 구 보

● 고 시

제2020-120호 : 세운재정비촉진지구 5-1구역 도시정형 재개발사업 사업시행계획인가 고시 ..... 2  
 제2020-121호 : 도로명주소 부여고시 ..... 14  
 제2020-122호 : 도로명주소 폐지고시 ..... 15

● 공 고

제2020-669호 : 신당동 236-100번지 일대 재개발정비사업 추진여부 주민의견조사 시행공고 ..... 16  
 제2020-670호 : 주택건설사업자 행정처분 공시송달 ..... 18

● 기 타

주식회사 교보자사신탁 고시 제2020-1호 : 주택건설사업자 행정처분 공시송달 ..... 19

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.  
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3  
 ● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.  
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.  
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람											
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



고 시

● 서울특별시 중구고시 제2020-120호

**세운재정비촉진지구 5-1구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시**

서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.03.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.03.27.)로 재정비촉진계획 변경결정된 세운재정비촉진지구 제5-1구역 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획 인가처리하고, 동법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획 인가를 고시합니다.

2020년 9월 16일

서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 명칭 및 종류 : 세운재정비촉진지구 5-1구역 도시정비형 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 산림동 190-3번지 일대 / 3,210.5㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : (주)연합와이앤제이 대표이사 문상욱
  - 주 소 : 서울특별시 중구 을지로19길 14
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 54개월
5. 사업시행인가일 : 2020. 9. 16.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨
7. 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	층 수 (지상/지하)	연 면 적 (㎡)	건 폐 율 (%)	용 적 률 (%)	높 이 (m)	용 도
2,494.20	20/8	34,402.04	64.56	913.55	84.85	근리생활시설 생활형숙박시설 도시형생활주택 등

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 생활형숙박시설 70세대 / 도시형생활주택 140세대 등
9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구 분	용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설			
	종 류	규 모(㎡)	종 류	규 모(㎡)	시 행 자	부담자 및 부담내용
정비 기반시설	도로	392.30	도로(소로)	121.08	(주)연합와이앤제이	시행자 부담설치 후 무상귀속
			도로(중로)	111.32		
			녹지	483.90		
합 계	-	392.30	-	716.30	-	-

10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5754)에 비치

[별지 제21호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지				건 축 물				소유권이외의 권리			비고			
			지목	면적 (㎡)	이용 상황	용도지역 또는 지구	소유자		용도 구조	동수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자			권리의 종류	권리자	
							성명	주소				성명	주소			성명	주소
	계		7,354.4	3,210.5						2,507.58							
수용/사용	1	산림동 199-0	대	76.0	76.0	일반상업지역	고*길	서울시 성동구 중곡동 2*1-4*	주택,목조,와즙	1 / 1	56.20	고*길	서울시 성동구 중곡동 2*1-4*				
	2 - 1 - 2	산림동 190-29	대	31.7	31.7	일반상업지역	나*주 나*환	경기도 성남시 분당구 금곡로 263, 5*8동 2**호 서울시 중구 왕십리로 4*1	주택,목조,와즙	1 / 1	73.55	나*주 나*환	경기도 성남시 분당구 금곡로 263, 5*8동 2**호 서울시 중구 왕십리로 4*1	근저당	주식회사 우**행		
수용/사용	3 - 1	산림동 190-17	대	49.6	49.6	일반상업지역	조*섭	서울특별시 강남구 도곡로14길21, 1*3동 3**호	근생,목조,와즙	1 / 1	32.23	조*섭	서울특별시 강남구 도곡로14길21, 1*3동 3**호				
	4	산림동 190-20	대	85.6	85.6	일반상업지역	조*섭	서울특별시 강남구 도곡로14길21, 1*3동 3**호	근생,목조,와즙	1 / 2	118.19	조*섭	서울특별시 강남구 도곡로14길21, 1*3동 3**호	근저당	주식회사 하**행		
수용/사용	5 - 1 - 2 - 3	산림동 190-22	대	40.7	40.7	일반상업지역	박*정 이*근 이*현	서울시 강서구 화곡로 3*0, 1**4호 서울시 강서구 화곡로 66길 50, 1*1동 8*1호 서울시 강서구 화곡로 66길 50, 1*1동 8**호	주택,목조,와즙	1 / 2	42.98	박*정 이*근 이*현	서울시 강서구 화곡로 3*0, 1**4호 서울시 강서구 화곡로 66길 50, 1*1동 8**호 서울시 강서구 화곡로 66길 50, 1*1동 8**호				
	6	산림동 190-52	대	5.2	5.2	일반상업지역	윤*석	경기도 용인수 수지구 광교마을로11, 4**7동 1**2호									
	7	산림동 190-53	대	9.7	9.7	일반상업지역	유*미	경기도 용인수 수지구 광교마을로11, 4**동 1**2호									
수용/사용	8	산림동 190-7	대	45.0	45.0	일반상업지역	유*훈	경기도 고양시 일산동구 강촌로 191 4**동 1**1호	제2종근생목조,개와즙	1 / 1	53.72	유*훈	경기도 고양시 일산동구 강촌로 191 4**동 1**1호				
수용/사용	9	산림동 190-25	대	72.1	72.1	일반상업지역	허*훈	서울시 강남구 연주로 30길 26 G동 2**3호	주택,목조,와즙	1 / 1	46.28	허*훈	서울시 강남구 연주로 30길 26 G동 2**3호				
수용/	1C	산림동 190-14	대	52.9	52.9	일반상업지역	김*만	서울시 성동구 성수2가 834 현대아이파크 1**동 1**3호	주택,목조,와즙	1 / 1	63.64	김*만	서울시 성동구 성수2가 834 현대아이파크 1**동 1**3호				

구분	면적	권리의 소재지	토				지		건축물				소유권이외의 권리			비고	
			지목	면적 (㎡)	이용상행	이용상행 또는 지구	소유자		용도/구조	동수/층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
							성명	주소				성명	주소		성명		주소
수용/사용	11	산림동 198-2	대	95.9	95.9	일반상업지역	박*숙	서울시 광진구 광장동 광장힐스테이트 1**2동 2**4호	주택,목조,와즙	1 / 1	65.59	박*숙	서울시 광진구 광장동 광장힐스테이트 1**2동 2**4호	근저당	주식회사 우**행		
수용/사용	12	산림동 190-30	대	52.9	52.9	일반상업지역	김*재	경기도 성남시 분당구 정자일로 239 아이파크현대 1**동 2**5호	주택,목조,와즙	1 / 1	74.38	김*재	경기도 성남시 분당구 정자일로 239 아이파크현대 1**동 2**5호	근저당	주식회사 하**행		
수용/사용	13 - 1	산림동 190-1	대	15.2	15.2	일반상업지역	김*람	서울시 종로구 동명산길 19 창신쌍용아파트 10*동 1**6호									
	- 2						임*근	2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A						가압류	대**업 주식회사		
	- 3						임*남	서울시 광진구 중곡4동 90-18 옥현아파트 6**호						압류	서울특별시 **		
	- 4						임*근	1**4 Belleuve way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A									
	- 5						임*근	서울시 관악구 관악로 30길 40 (봉천우성아파트) 1**동 1**0호									
수용/사용	14 - 1	산림동 190-4	대	71.4	71.4	일반상업지역	양*규	서울시 동작구 만양로 12가길 1*~	주택,목조,와즙	1 / 1	48.10	이*장	서울시 관악구 남부순환로 1802, 1**6호	압류	서울특별시 **		
	- 2						임*근	2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A				임*근	2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A				
	- 3						임*남	서울시 광진구 중곡4동 90-18 옥현아파트 6**호				임*남	서울시 광진구 중곡4동 90-18 옥현아파트 6**호	압류	서울특별시 **		
	- 4						임*근	1**4 Belleuve way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A				임*근	1**4 Belleuve way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A	가압류	대**업 주식회사		
	- 5						임*근	서울시 관악구 관악로 30길 40 (봉천우성아파트) 1**동 1**0호				임*근	서울시 관악구 관악로 30길 40 (봉천우성아파트) 1**동 1**0호				
수용/사용	15 - 1	산림동 190-5	대	41.7	41.7	일반상업지역	김*	경기도 구리시 장자대로 37번길 5*, 1**4호	목조,와즙	1 / 1	27.54	김*숙	서울시 성동구 행당동 130-3* 2**호				무허가 건축물
	- 2						김*화	서울시 성동구 고산자로 160, 제 1**동 제 4층 4**호									
	- 3						임*근	2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A				임*근	2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A	가압류	대**업 주식회사		

구분	면적	권리의 소재지	토				지		건축물				소유권이외의 권리			비고		
			지목	면적 (㎡)	공부상	편입	이용상행	용도지역	소유자	용도구조	동수/층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류		권리자	
													성명	주소			성명	주소
	- 4						임*남	서울시 광진구 중곡4동 90-18 옥현아파트 6**호				임*남	서울시 광진구 중곡4동 90-18 옥현아파트 6**호	압류	*			
	- 5						임*근	1**4 Bellevue way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A				임*근	1**4 Bellevue way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A					
	- 6						임*근	서울시 관악구 관악로 30길 40 (봉천우성아파트) 1**동 1**0호				임*근	서울시 관악구 관악로 30길 40 (봉천우성아파트) 1**동 1**0호					
수용/사용	1ㄸ - 1	산림동 190-6	대	41.7	41.7	일반상업지역	양*철	경기도 고양시 덕양구 통일로 9*9-*	주택,목조,와즙	1 / 1	28.10	연합***제이	서울시 중구 장충단로 247, 1**1-*호 (을지로6가, 굿모닝시티쇼핑몰)	가압류	대**업 주식회사			
	- 2						임*근	2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A				임*근	2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A					
	- 3						임*남	서울시 광진구 중곡4동 90-18 옥현아파트 6**호				임*남	서울시 광진구 중곡4동 90-18 옥현아파트 6**호					
	- 4						임*근	1**4 Bellevue way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A				임*근	1**4 Bellevue way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A					
	- 5						임*근	서울시 관악구 관악로 30길 40 (봉천우성아파트) 1**동 1**0호				임*근	서울시 관악구 관악로 30길 40 (봉천우성아파트) 1**동 1**0호					
수용/사용	17 - 1	산림동 191-1	대	66.1	66.1	일반상업지역	양*희	서울시 강남구 현릉로 590길 11, 3**동 5**호	근생,목조,와즙	1 / 1	45.62	이*준	서울시 영등포구 영등포로3길 15, 9**호	압류	서울특별시**			
	- 2						양*규	서울시 동작구 만양로 12가길 1*-*										
	- 3						임*근	2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A				임*근	2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A	압류	서울특별시**			
	- 4						임*남	서울시 광진구 중곡4동 90-18 옥현아파트 6**호				임*남	서울시 광진구 중곡4동 90-18 옥현아파트 6**호					
	- 5						임*근	1**4 Bellevue way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A				임*근	1**4 Bellevue way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A	가압류	대**업 주식회사			
	- 6						임*근	서울시 관악구 관악로 30길 40 (봉천우성아파트) 1**동 1**0호				임*근	서울시 관악구 관악로 30길 40 (봉천우성아파트) 1**동 1**0호					
수용/사용	1ㄸ - 1	산림동 191-2	대	39.7	39.7	일반상업지역	이*애	서울시 강동구 아리수로 94길 19, 6**동 2**호 (강일동, 강일리버파크)										

구분	면적	권리의 소재지	토 지				건 축 물						소유권이외의 권리		비고		
			지목	면적 (㎡)	이용상 형태	용도지역	소유자		용도/구조	동수/층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류		권리자	
							성명	주소				성명	주소			성명	주소
	- 2						임*근	2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A						가압류	대**업 주식회사		
	- 3						임*남	서울시 광진구 중곡4동 90-18 옥현아파트 6**호									
	- 4						임*근	1**4 Belleuve way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A									
	- 5						임*근	서울시 관악구 관악로 30길 40 (봉천우성아파트) 1**동 1**0호									
수용/사용	1ㄹ - 1	산림동 190-13	대	62.8	62.8	일반상업지역	임*근	2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A	주택,목조,외죽	1 /1	98.48	임*근	2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A				
	- 2						임*근	1**4 Belleuve way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A				임*근	1**4 Belleuve way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A				
수용/사용	2C	산림동 188-1	대	77.7	77.7	일반상업지역	임*수	서울시 강남구 대치동 하이캐슬아파트 1**동 5**호	제1종근생,목조,외죽	1 /1	33.46	임*수	서울시 강남구 대치동 하이캐슬아파트 1**동 5**호				
수용/사용	21	산림동 188-2	대	67.8	67.8	일반상업지역	임*수	서울시 강남구 대치동 하이캐슬아파트 1**동 5**호	제1종근생,목조,외죽	1 /1	33.46	임*수	서울시 강남구 대치동 하이캐슬아파트 1**동 5**호				
수용/사용	22 - 1	산림동 200-1	대	6.0	6.0	일반상업지역	이*말	대구시 수성구 들안로 4*길 **	점포,철근콘크리트,스라브지붕	1 /4	185.20	이*말	대구시 수성구 들안로 4*길 **				
	- 2						이*국	서울시 종로구 평창동 1*6-1*				이*국	서울시 종로구 평창동 1*6-1*				
	- 3						이*성	인천시 남구 석바위로 1번길 1*-1*				이*성	인천시 남구 석바위로 1번길 1*-1*				
	- 4						이*식	서울시 구로구 구로동 태영아파트 1**동 1**1호				이*식	서울시 구로구 구로동 태영아파트 1**동 1**1호				
수용/사용	23 - 1	산림동 200-4	대	31.1	31.1	일반상업지역	이*말	대구시 수성구 들안로 40길 25									
	- 2						이*국	서울시 종로구 평창동 116-15									
	- 3						이*성	인천시 남구 석바위로 1번길 16-18 (도회동)									

구분	연번	권리의 소재지	토 지				건 축 물				소유권이외의 권리		비고					
			지목	면적 (㎡)	이용상 공부상	이용 편입	용도 지역	소유자		용도 구조	동수 층수	연면적 (㎡)		소유자		권리의 종류	권리자	
								성명	주소					성명	주소		성명	주소
수용 /사용	- 4						이*식	서울시 구로구 구로동 태영아파트 112동 1201호										
	24 - 1	산림동 201-4	대	9.9	9.9	일반상업 지역	이*말	대구시 수성구 들안로 4*길 2*										
	- 2						이*국	서울시 종로구 평창동 1*6-1*										
	- 3						이*성	인천시 남구 석바위로 1번길 1*-1*										
	- 4						이*식	서울시 구로구 구로동 태영아파트 1**동 1**1호										
수용 /사용	25 - 1	산림동 196-6	대	4.0	4.0	일반상업 지역	송*련	서울시 용산구 이촌로 248 한강맨션아파트 3*동 2**호										
	- 2						양*주	서울시 용산구 이촌로 248 한강맨션아파트 3*동 2**호										
	- 3						양*익	서울시 용산구 서빙고로 35 용산시티파크 1**동 1**2호										
	- 4						양*형	서울시 강남구 학동로 408, 삼성월드타워 1**1호										
	- 5						양*엽	Unit **, 30 Oannill Place, Albany, Au ckland 0632										
수용 /사용	26 - 1	산림동 196-7	대	7.3	7.3	일반상업 지역	송*련	서울시 용산구 이촌로 248 한강맨션아파트 3*동 2**호										
	- 2						양*주	서울시 용산구 이촌로 248 한강맨션아파트 3*동 2**호										
	- 3						양*익	서울시 용산구 서빙고로 35 용산시티파크 1**동 1**2호										
	- 4						양*형	서울시 강남구 학동로 408, 삼성월드타워 1**1호										
	- 5						양*엽	Unit **, 30 Oannill Place, Albany, Au ckland 0632										

구분	면적	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리		비고			
			지목	면적 (㎡)	공부상 편입	이용상 형태	용도지역 또는 지구	소유자		용도 구조	동수 층수	연면적 (㎡)	소유자			권리의 종류	권리자	
								성명	주소				성명	주소			성명	주소
수용/사용	27 - 1	산림동 197-5	대	18.8	18.8	일반상업지역	송*련	서울시 용산구 이촌로 248 한강맨션아파트 3*동 2**호										
	- 2						양*주	서울시 용산구 이촌로 248 한강맨션아파트 3*동 2**호										
	- 3						양*익	서울시 용산구 서빙고로 35 용산시티파크 1**동 1**2호										
	- 4						양*형	서울시 강남구 학동로 408, 삼성월드타워 1**1호										
	- 5						양*엽	Unit **, 30 Oannill Place, Albany, Auckland 0632										
수용/사용	2ㄹ	산림동 197-2	대	105.5	105.5	일반상업지역	양*형	서울시 강남구 학동로 408, 삼성월드타워 1**1호	주택,목조,외죽	1 / 1	42.11	양*형	서울시 강남구 학동로 408, 삼성월드타워 1**1호	근저당	주식회사 하**행			
수용/사용	2ㄷ	산림동 197-3	대	163.3	163.3	일반상업지역	양*익	서울시 용산구 서빙고로 35 용산시티파크 1**동 1**2호	주택,목조,외죽	1 / 1	77.75	양*익	서울시 용산구 서빙고로 35 용산시티파크 1**동 1**2호					
수용/사용	3C - 1	산림동 190-8	대	29.8	29.8	일반상업지역	채*호	서울시 서초구 신반포로9, 7*동 3**호	주택,목조,외죽	1 / 1	27.27	채*호	서울시 서초구 신반포로9, 7*동 3**호					
	- 2						이*신	서울시 서초구 신반포로9, 7*동 3**호				이*신	서울시 서초구 신반포로9, 7*동 3**호					
수용/사용	31	산림동 190-9	대	4.6	4.6	일반상업지역	정*자	서울시 구로구 고척동 334 벽산블루밍아파트 2**동 1**1호										
수용/사용	32	산림동 190-12	대	4.6	4.6	일반상업지역	노*희	제주시 연사길 122, 연미스위트빌 3**호										
수용/사용	33	산림동 190-34	대	0.7	0.7	일반상업지역	성*아	경기도 성남시 분당구 탄천로 95, 4*3동 3**호(이매동, 아름마을)										
수용/사용	34	산림동 183-0	대	105.8	105.8	일반상업지역	박*표	서울시 용산구 원효로 216, 1**동 2**2호(신계동, 용산e편한세상)	주택,목조,외죽	1/2	72.73	박*표	서울시 용산구 원효로 216, 1**동 2**2호(신계동, 용산e편한세상)					
수용/사용	35	산림동 184-0	대	49.6	49.6	일반상업지역	박*표	서울시 용산구 원효로 216, 1**동 2**2호(신계동, 용산e편한세상)	주택,연와조,평옥개	1 / 1	59.50	박*표	서울시 용산구 원효로 216, 1**동 2**2호(신계동, 용산e편한세상)	압류	서울시***도 사업소			
수용/사용	36	산림동 185-0	대	52.9	52.9	일반상업지역	박*표	서울시 용산구 원효로 216, 1**동 2**2호(신계동, 용산e편한세상)										



구분	연번	권리의 소재지	토 지				건 축 물						소유권이외의 권리		비고			
			지목	면적 (㎡)	공부상 편입	이용상 형태	용도지역 또는 지구	소유자		용도 구조	동수/층수	연면적 (㎡)	소유자			권리의 종류	권리자	
								성명	주소				성명	주소			성명	주소
수용/사용	37 - 1	산림동 190-28	대	39.3	39.3	일반상업지역	조*덕	서울시 용산구 독서당로 73-4 에이동 3**호(한남동)	제1층근생, 목조,와즙	1 / 1	20.66	조*덕	서울시 용산구 독서당로 73-4 에이동 3**호(한남동)					
	- 2			조*진	서울시 서초구 잠원동 65-32 신반포7차아파트 3**동 7**호		조*진	서울시 서초구 잠원동 65-32 신반포7차아파트 3**동 7**호										
수용/사용	38 - 1	산림동 190-18	대	56.2	56.2	일반상업지역	강*경	서울시 동대문구 서울시립대로 14, 1**동 1**2호	제2층근생, 철근 콘크리트, 스텔라브지붕	1 / 3	136.47	강*경	서울시 동대문구 서울시립대로 14, 1**동 1**2호					
	- 2			강*경	서울시 강남구 대치2동 은마아파트 *동 6**호		강*경	서울시 강남구 대치2동 은마아파트 *동 6**호										
	- 3			강*경	서울시 성북구 정릉2동 5*8-1*9		강*경	서울시 성북구 정릉2동 5*8-1*9										
	- 4			강*경	서울시 마포구 마포대로 115-8, 1**동 3**호		강*경	서울시 마포구 마포대로 115-8, 1**동 3**호										
	- 5			캔데*** 존스	서울시 성북구 정릉동 5*8-1*9		캔데*** 존스	서울시 성북구 정릉동 5*8-1*9										
수용/사용	39 - 1	산림동 200-2	대	109.1	109.1	일반상업지역	이*근	서울시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 2*1동 9**호	주택,목조,와즙	1 / 1	55.37	이*근	서울시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 2*1동 9**호					
	- 2			이*근	서울시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 2*1동 9**호		이*근	서울시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 2*1동 9**호										
	- 3			이*지	서울시 강남구 대치동 503 개포1차우성아파트 *동 1**1호		이*지	서울시 강남구 대치동 503 개포1차우성아파트 *동 1**1호										
수용/사용	40 - 1	산림동 201-5	대	5.6	5.6	일반상업지역	이*근	서울시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 2*1동 9**호										
	- 2			이*근	서울시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 2*1동 9**호		이*지	서울시 강남구 대치동 503 개포1차우성아파트 *동 1**1호										
	- 3			이*지	서울시 강남구 대치동 503 개포1차우성아파트 *동 1**1호													
수용/사용	41 - 1	산림동 182-0	대	92.6	92.6	일반상업지역	국(재무부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부	공장,근생,목조,와즙	1 / 2	143.24	김*연	서울시 서대문구 북아현로 1길 50 아현역푸르지오 1**동 5**호	근저당	주식회사 한**			
	- 2			김*연	서울시 서대문구 북아현로 1길 50 아현역푸르지오 1**동 5**호													

구분	연번	권리의 소재지	토 지				건 축 물				소유권이외의 권리		비고				
			지목	면적 (㎡)	이용상 형태	용도지역 구분	소유자		용도/구조	동수/층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
							성명	주소				성명			주소	성명	주소
	- 3						김*휘	서울시 서대문구 북아현로 1길 50 아현역푸르지오 1**동 5**호				김*휘	서울시 서대문구 북아현로 1길 50 아현역푸르지오 1**동 5**호	근저당	업은행 주식회사 한**행		
	- 4						이*숙	서울시 서대문구 북아현로 1길 50 아현역푸르지오 1**동 5**호				이*숙	서울시 서대문구 북아현로 1길 50 아현역푸르지오 1**동 5**호				
	- 5						김*엽	서울시 중구 을지로 19길 2*-*				김*엽	서울시 중구 을지로 19길 2*-*	근저당	김*화		
	- 6						김*신	인천시 부평구 산곡동 3*2-1* 4층				김*신	인천시 부평구 산곡동 3*2-1* 4층				
수용/사용	42 - 1	산림동 190-31	대	20.8	20.8	일반상업지역	정*문	서울시 성북구 동소문동 7가 2*									
	- 2						정*문	서울용산구이촌동301-162 현대아파트 3*동7**호									
	- 3						김*순	서울시 성북구 동소문동 7가 2*									
수용/사용	43 - 1	산림동 190-23	대	45.6	45.6	일반상업지역	정*문	서울시 성북구 동소문동 7가 2*	주택,목조,외죽	1 / 1	36.36	김*순	서울시 성북구 동소문동 7가 2*				집합건물
	- 2						정*문	서울용산구이촌동301-162 현대아파트 3*동7**호									
	- 3						김*순	서울시 성북구 동소문동 7가 2*									
수용/사용	44 - 1	산림동 190-24	대	44.6	44.6	일반상업지역	최*용	미합중국 캘리포니아주 싸이프레스 파세오레 프라타가 4**1	주택,목조,외죽	1/1	33.06	최*용	미합중국 캘리포니아주 싸이프레스 파세오레 프라타가 4**1				44번과 중복
	- 2																
수용/사용	45	산림동 190-32	대	14.2	14.2	일반상업지역	최*용	미합중국 캘리포니아주 싸이프레스 파세오레 프라타가 4**1									
수용/사용	46	산림동 189-0	대	82.6	82.6	일반상업지역	유*훈	미합중국 90027-4882 캘리포니아주 라성칼튼웨이 304번 5**9번지	주택,목조,외죽	1 / 1	38.02	유*훈	미합중국 90027-4882 캘리포니아주 라성칼튼웨이 304번 5**9번지				
수용/	47	산림동 190-33	대	15.2	15.2	일반상업지역	유*훈	미합중국 90027-4882 캘리포니아주 라성칼튼웨이 304번 5**9번지						압류	서울시**		

구분	연번	권리의 소재지	토				지		건축물				소유권이외의 권리		비고				
			지목	면적 (㎡)	공부상	편입	이용상 용도	이용상 지역	소유자		용도 구조	동수 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
									성명	주소				성명			주소	성명	주소
사용 수용 수용 수용 수용 수용	4ㄸ	산림동 190-51	대	10.5	10.5	일반상업 지역	유*훈	미합중국 90027-4882 캘리포니아주 라성칼튼웨이 304번 5**9번지											
4ㄸ	산림동 187-0	대	69.4	69.4	일반상업 지역	홍*준	서울시 종로구 창덕궁길 1*3												
5C - 1	산림동 181-1	대	81.3	4.6	일반상업 지역	김*숙	서울시 성동구 용답동 2*0-1*												
- 2						박*남	강원도 횡성군 서원면 유현리 1**5												
- 3						박*덕	서울시 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 1**동 1**호												
- 4						박*철	서울시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 5**동 1**5호												
수용 사용	51 - 1	산림동 190-3	대	349.1	135.4	일반상업 지역	김*숙	서울시 성동구 용답동 2*0-1*	공장,목조, 도단층	1 /1	112.40	김*숙	서울시 성동구 용답동 2*0-1*						
- 2						박*남	강원도 횡성군 서원면 유현리 1**5	창고	1 /1	90.91	박*남	강원도 횡성군 서원면 유현리 1**5							
- 3						박*덕	서울시 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 1**동 1**호					박*덕	서울시 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 1**동 1**호						
- 4						박*철	서울시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 5**동 1**5호					박*철	서울시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 5**동 1**5호						
수용 사용	52 - 1	산림동 186-0	대	66.1	66.1	일반상업 지역	장*진	서울시 송파구 잠실동 203-7 승현빌딩 3**호	공장, 세멘부르크조, 스래트층	1 /1	56.10	장*진	서울시 송파구 잠실동 203-7 승현빌딩 3**호						
- 2						한*기	서울시 서대문구 대조동 1*8-1					한*기	서울시 서대문구 대조동 1*8-1						
- 3						한*련	경기도 안양시 동안구 흥안대로 249번길 18, 5**동 1**1호					한*련	경기도 안양시 동안구 흥안대로 249번길 18, 5**동 1**1호						
- 4						한*기	서울시 성북구 보문동3가 2*5-5*					한*기	서울시 성북구 보문동3가 2*5-5*						
						한*만	서울시 성북구 보문동3가 2*5-5*					한*만	서울시 성북구 보문동3가 2*5-5*						

구분	면적	권리의 소재지	토 지				건 축 물						소유권이외의 권리		비고		
			지목	면적 (㎡)	이용상 형태	용도지역 또는 지구	소유자		용도/구조	동수/층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류		권리자	
							성명	주소				성명	주소			성명	주소
수용/사용	53	산림동 192-2	대	10.9	10.9	일반상업지역	이*호	서울시 광진구 아차산로33길 7*-2*									
수용/사용	54	산림동 192-4	대	63.5	63.5	일반상업지역	이*호	서울시 광진구 아차산로33길 7*-2*					압류	서울특별시**			
수용/사용	55	산림동 192-3	대	64.1	64.1	일반상업지역	심*진	서울시 성동구 성수일로8길 47, 1**동 1**호	제1층근생, 철근, 콘크리트, 슬래브	1/6	378.91	심*진	서울시 성동구 성수일로8길 47, 1**동 1**호	근저당	주식회사 하**행		
수용/사용	56	산림동 190-2	대	10.4	10.4	일반상업지역	국(재무부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부									
수용/사용	57	산림동 190-10	대	6.2	6.2	일반상업지역	국(재무부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부									
수용/사용	58	산림동 190-11	대	2.3	2.3	일반상업지역	국(재무부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부									
수용/사용	59	산림동 190-15	대	9.6	9.6	일반상업지역	국(재무부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부									
수용/사용	60	산림동 190-16	대	16.5	16.5	일반상업지역	국(재무부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부									
수용/사용	61	산림동 190-21	대	1.3	1.3	일반상업지역	국(재무부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부									
수용/사용	62	산림동 190-26	대	37.4	37.4	일반상업지역	국(재무부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부									
수용/사용	63	산림동 190-35	대	60.8	60.8	일반상업지역	국(재무부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부									
수용/사용	64	산림동 60-1	도	2,878.4	358.4	일반상업지역	서울특별시 중구	서울시 중구 창경궁로 17									
수용/사용	65	산림동 192-0	도	16.9	16.9	일반상업지역	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110									
수용/사용	66	산림동 193-1	도	132.3	8.0	일반상업지역	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110									
수용/	67	산림동 193-2	도	1.7	1.7	일반상업지역	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110									

구분	연번	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리		비고		
			지목	면적 (㎡)	이용 상황	용도지역 또는 지구	소유자		용도/구조	동수/층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류		권리자	
							공부상	편입				성명	주소			성명	주소
사용/수용/사용	6ㄸ	산림동 200-7	도	1,216.5	7.3	일반상업지역	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110									
사용/수용/사용	6ㄹ	산림동 196-2	대	7.6	7.6	일반상업지역	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110									
사용/수용/사용	7C	산림동 196-3	대	11.6	11.6	일반상업지역	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110									
사용/수용/사용	71	산림동 197-1	대	8.9	8.9	일반상업지역	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110									

제출서류	1. 위치도(1/600~1/2,000 지적현황도) 1부. (※) 위치도상의 토지 또는 건축물에 수용 또는 사용할 권리명세서 연번 명기.
------	--

● 서울특별시 중구 고시 제2020-121호

## 도로명주소 부여고시

우리구 건물 등에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제24조제1항에 따라 새로 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020년 9월 16일

서울특별시 중구청장

### ○ 도로명주소

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명주소 부여기준
		도 로 명 고시일	도 로 명 부여기준
서울특별시 중구 을지로5가 270-9	서울특별시 중구 동호로35길 28	2020. 9. 16.	동호로35길의 기초번호로 부여
		2010. 6. 30	동호로를 중심으로 일련번호 부여
서울특별시 중구 신당동 251-73	서울특별시 중구 퇴계로73가길 18	2020. 9. 16	퇴계로73가길의 기초번호로 부여
		2010. 6. 30	퇴계로를 중심으로 일련번호 부여

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지([www.junggu.seoul.kr](http://www.junggu.seoul.kr)) 및 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

### ○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소 고시 후 『도로명주소법』 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

### ○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 『도로명주소법』 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 『도로명주소법』 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

### ○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2020-122호

### 도로명주소 폐지고시

우리구 도로명주소 폐지사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제25조제2항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020년 9월 16일

서울특별시 중구청장

#### ○ 도로명주소

도로명주소	지번주소	폐지일자	폐지사유
서울특별시 중구 동호로35길 28	서울특별시 중구 을지로5가 270-9번지	2020.9.16	건물말소
서울특별시 중구 퇴계로73가길 18	서울특별시 중구 신당동 251-73번지	2020.9.16	건물말소

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지([www.junggu.seoul.kr](http://www.junggu.seoul.kr)) 및 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

#### ○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 「도로명주소법」 제19조 제1항에 의거 공법관계에서의 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

#### ○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 도로명주소가 새로이 부여됩니다.

공 고

● 서울특별시중구 공고 제2020-669호

< 신당동 236-100번지 일대 재개발정비사업 추진여부 >

**주 민 의 견 조 사 시 행 공 고**

신당동 236-100번지 일대 재개발 정비사업 추진여부 결정을 위한 사전타당성조사와 관련하여『서울특별시 도시·주거 환경정비 기본계획』에 따라 정비사업 추진여부에 대한 주민조사를 실시하고자 다음과 같이 공고합니다.

2020년 9월 10일

서울특별시 중구청장

가. 목 적 : 재개발정비사업 추진에 대한 주민 찬반 의견조사

나. 기 간 : 2020. 9.10.(목) ~ 2020.12.10.(목)

다. 조사방법 : 우편조사

라. 제출방법

1) 우편제출

- 토지등소유자에게 개별적으로 송부한 「주민의견 조사서」작성 후,
- 본인확인을 위한 주민등록증, 여권 등 신분증명서 사본, 대표소유자 선임 동의서(공동소유의 경우)를 첨부하여, 동 봉한 회송용 우편봉투에 넣어 밀봉하고 일반우편으로 회송(수취인부담)

- 회송용 봉투 : 조사기간 내에 우편함에 투입

※ 우편업무 규정상 보통우편물의 송달기준이 우편물 접수 다음날로부터 3일 이내 이므로, **2020. 12. 14. 도 착분까지 유효로 인정**

2) 직접 방문 제출

- 본인이 중구청 도심재생과에 직접 방문하여 주민의견서와 신분증명서 사본을 회송용 봉투에 넣고 밀봉하여 제출 (2020. 12. 10. 18:00 제출분까지 유효)



※ 1) 또는 2) 중 한 가지만 선택하여 제출하고, 중복하여 제출할 수 없음 (중복 제출시 무효처리)

**마. 향후일정**

- 2020.12. : 조사결과 공고(중구 홈페이지 게시)

**바. 기타 안내사항**

- 1) 주민의견조사 결과, 찬성 50%이상 및 반대 25%미만일 경우 주택재개발 정비사업을 위한 정비구역 지정을 추진 하게 됩니다.
- 2) 금회 시행하는 사전타당성조사는 「재개발정비구역 지정요건 사전검토 요청」에 기 동의한 내용과 무관함을 안내드립니다.
- 3) 사업 추진의사 확인을 위한 충분한 회수율(70%이상) 확보를 목표로 합니다.
- 4) 무효인 주민의견서에 대한 서류보완을 실시하는 경우, 결과공고 일정이 변경될 수 있습니다.
- 5) 주민설명회는 코로나19 지역사회 감염 확산 방지를 위한 사회적 거리두기로 인하여 추후 여건을 반영하여 별도 안내 예정입니다.

사. 문 의 : 중구청 도심재생과 심수연 주무관 ( ☎ 02-3396-5725 )

● 서울특별시 중구 공고 제2020-670호

### 공 시 송 달 공 고

우리구 관내에 소재한 주택건설사업자 중 「주택법」제4조 및 같은법 시행령 제14조 등을 위반한 주택건설사업자에게 행정처분을 하였으나, 수취인 불명의 사유로 송달이 불가능하여「행정절차법」제14조의 규정에 의하여 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020. 9. 8.

서울특별시 중구청장

- 1. 처분제목 : 주택건설사업자 행정처분
- 2. 처분근거 : 주택법 제8조 및 같은 법 시행령 제18조
- 3. 공고기간 : 2020. 09. 16. ~ 2020. 10. 06.
- 4. 공고대상

등록번호	업 체 명	대표자	소 재 지	처분예정	처분사유
서울-주택 2018-0026	(주)이끌리오아이앤디	정수웅	서울시 중구 동호로 336 14층(쌍문동, 한림빌딩)	영업정지 3개월	등록기준 미달

- 6. 게시장소 : 게시판 및 홈페이지
- 7. 기타 자세한 사항은 중구청 주택과(☎ 02-3396-5703)로 문의하시기 바랍니다.

기 타

● 주식회사 교보자산신탁 고시 제2020-1호

저동구역 제2지구 도시정비형 재개발사업 이전고시

1. 서울특별시고시 제2006-141호(2006.4.20.)로 도시환경정비구역 지정되고, 서울특별시중구고시 제2006-28호(2006.5.18.), 같은 고시 제2007-53호(2007.6.28.), 같은 고시 제2009-10호(2009.3.12.), 서울특별시고시 제2012-123호(2012.5.10.) 및 서울특별시중구고시 제2020-91호(2020.7.16.)로 도시환경정비구역 변경 지정되고, 서울특별시중구고시 제2010-7호(2010.1.29.)로 사업시행인가, 같은 고시 제2014-35호(2014.5.7.), 같은 고시 제2016-97호(2016.10.31.)로 사업시행변경인가, 같은 고시 제2015-11호(2015.2.25.)로 관리처분계획인가 고시, 같은 고시 제2018-31호(2018.4.4.), 같은 고시 제2020-118호(2020.9.9.)로 관리처분계획변경인가 고시된 저동구역 제2지구 도시정비형 재개발사업이 서울특별시 중구고시 제2020-114호(2020.9.2)로 공사완료 고시되었기에 도시 및 주거환경정비법 제86조제1항의 규정에 의한 소유권을 이전하고자 같은 법 제86조제2항에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 주된 사무소의 소재지(☎02-3404-3404)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2020년 9월 16일  
주식회사 교보자산신탁 대표이사 조혁중

가. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 저동구역 제2지구 도시정비형 재개발사업

나. 시행구역의 위치 및 면적(지적확정측량결과에 의함)

- 위 치 : 서울특별시 중구 저동2가 82-2번지일대
- 시행면적: 2,058.0㎡ (대지면적: 1,546.0㎡, 정비기반시설: 512.0㎡)

다. 시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 대치타워14층)
- 성 명 : 주식회사 교보자산신탁 대표이사 조혁중

라. 관리처분계획인가일 : 2015. 2. 23.(최종 관리처분계획변경인가일 2020. 9. 8.)

마. 공사완료 고시일 : 2020. 9. 2.

바. 이전고시 내역

○ 사업시행면적

종 전			확 정		
대지면적(m <sup>2</sup> )		1,541.5	대지면적(m <sup>2</sup> )		1,546.0
정비기반	도로(중로2-1)	104.04	정비기반	도로(중로2-1)	102.7
	도로(소로1-1)	16.84		도로(소로1-1)	20.1
시설면적 (m <sup>2</sup> )	공원	379.12	시설면적 (m <sup>2</sup> )	공원	389.2
	소 계	500.0		소 계	512.0
계		2,041.5	계		2,058.0

○ 건축시설의 종류 및 규모

- 용 도 : 숙박시설, 판매시설
- 높이(층수) : 99m(지하3층/지상26층)
- 건축연면적 : 21,658.68m<sup>2</sup>

※ 대지 또는 건축시설의 분양대상자별 세부내역(이전고시 대상면적) : 별첨

○ 토지 또는 건축시설의 분양대상자 : (주)교보자산신탁

- 토지

구 분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고	
대 지	서울특별시 중구 저동2가 89	1,372.3		
	서울특별시 중구 을지로2가 215	173.7		
정비 기반 시설	도로(중로2-1)	서울특별시 중구 저동 89-3	84.0	서울특별시 중구로 무상귀속
	도로(중로2-1)	서울특별시 중구 을지로2가 215-1	18.7	
	도로(소로1-1)	서울특별시 중구 저동 89-2	20.1	
	공원	서울특별시 중구 저동2가 89-1	389.2	

- 건축시설

구 분	숙박시설, 판매시설(m <sup>2</sup> )	비 고
계	21,658.68	
토지등소유자	632.00	
체 비 시 설	21,026.68	
보 류 지	-	

- 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수 : 없음

사. 관련서류 열람장소 : 사업시행자의 주된 사무소의 소재지 (☎02-3404-3404)

대지 또는 건축시설의 분양 대상자별 세부 내역																								
연번	소유자	종전의 토지 및 건물							분양예정의 대지 및 건물							청산, 징수, 교부금		비고						
		지번	토지(㎡)		건물(㎡)			소유자	지번	토지(㎡)		건물(㎡)			징수금	교부금								
			지목	지적	구조	용도	면적			지목	대지지분	구조	용도	분양면적										
1	(주)교보자산신탁 (구.㈜유디앤아이)	저동2가79-11	대	23.10	연와조	약국, 점포	49.80	(주)교보자산신탁 (구.㈜유디앤아이)	저동2가89	대	40.04	철근 콘크리트	숙박시설, 판매시설	연면적21,658.68㎡ 중 632.00㎡										
		저동2가79-15	대	29.80	목조	점포	24.23		을지로2가215	대	5.07													
		저동2가79-22	대	6.00																				
		을지로2가137-7	대	15.10																				
		을지로2가127-9	대	2.00																				
		을지로2가127-10	대	4.20																				
		을지로2가127-11	대	0.60																				
		을지로2가127-12	대	1.40																				
		을지로2가132-5	대	2.10																				
		을지로2가133-7	대	20.10																				
		을지로2가133-8	대	5.00																				
		을지로2가138-7	대	2.00																				
계			111.40				74.03	환지 소계		45.11			연면적21,658.68㎡ 중 632.00㎡	-	-									
								체비지 (사업시행자)	저동2가89	대	1,332.26	철근 콘크리트	숙박시설, 판매시설	연면적21,658.68㎡ 중 21,026.68㎡										
								을지로2가215	대	168.63														
								체비지 소계		1,500.89			연면적21,658.68㎡ 중 21,026.68㎡											
1-1	(주)교보자산신탁 (구.김기영)	저동2가79-16	대	29.80	연와조	주택	42.72																	
1-2	(주)교보자산신탁 (구.김용준)	저동2가79-19	대	19.80	세멘블럭조	점포, 주택	114.76																	
		저동2가79-20	대	23.10																				
		저동2가79-21	대	26.40																				
		저동2가81-3	대	55.20	목조, 세멘	근생시설	48.28																	

		소계		124.50	블럭조		163.04											
1-3	(주)교보자산신탁 (구.홍의순)	저동2가79-13	대	27.40														
1-4	(주)교보자산신탁 (구.강남석외1인)	저동2가79-10	대	69.40	연와조	영업,위락 시설	195.04											
		저동2가80-5	대	26.40														
		소계		95.80				97.52										
1-5	(주)교보자산신탁 (구.김기복)	저동2가82-1	대	112.40	목조	근생시설 (점포)	125.62											
1-6	(주)교보자산신탁 (구.유해경)	저동2가83-7	대	54.50	목조	근생시설	62.48											
1-7	(주)교보자산신탁 (구.윤금산)	저동2가81	대	50.60	목조	점포(약방)	33.06											
1-8	(주)교보자산신탁 (구.홍태원)	저동2가79-14	대	26.40														
1-9	(주)교보자산신탁 (구.한정희)	저동2가83-8	대	38.70	목조	근생시설	51.24											
1-10	(주)교보자산신탁 (구.김승학)	저동2가83-6	대	167.30	목조	주택	77.12											
1-11	(주)교보자산신탁 (구.서광열외1인)	저동2가81-1	대	83.30	연와조	사무실 공장,점포	166.35											
1-12	(주)교보자산신탁 (구.이영송)	저동2가79-8	대	19.80														
1-13	(주)교보자산신탁 (구.김봉순)	저동2가79-17	대	32.50	목조	근생시설	62.40											
1-14	(주)교보자산신탁 (구.신언두)	저동2가82-2	대	251.20	목조, 세멘 블럭조	영업,공장, 근생시설	234.94											
1-15	(주)교보자산신탁 (구.홍순환외5인)	저동2가79-9	대	89.30	목조	주택,근생, 시설,점포	73.40											
1-16	(주)교보자산신탁 (구.이규관외1인)	저동2가77-10	대	94.30	연와조, 세멘블럭 조 철콘	주택,근생 시설,점포, 공장	294.20											
1-17	(주)교보자산신탁	저동2가79-6	대	23.80														

	(구.최병석외3인)	저동2가80-1	대	43.00	연와조	영업,근생 시설	122.03												
		저동2가80-3	대	19.80	연와조	근생시설	42.49												
		저동2가80-4	대	23.10	연와조	제1종근생	32.20												
		을지로2가127-7	대	7.30															
		소계		117.00				196.72											
1-18	(주)교보자산신탁 (구.하춘화)	저동2가79-1	대	20.50	연와조	근생시설	77.31												
		저동2가79-7	대	16.50															
		소계		37.00				77.31											
1-19	(주)교보자산신탁 (구.최미애)	저동2가79-27	대	19.18															
1-20	(주)교보자산신탁 (구.오창운)	저동2가79-3	대	0.30	철근 콘크리트	영업	65.07												
		저동2가79-5	대	23.80															
		소계		24.10				65.07											
1-21	(주)교보자산신탁 (구.오창우)	저동2가79-12	대	46.30	연와조	영업	99.18												
1-22	(주)교보자산신탁 (구.기획재정부)	저동2가79-27	대	6.62															
		저동2가77-7	대	1.00															
		저동2가77-16	대	6.60															
		저동2가79-4	대	5.60															
		저동2가79-23	대	85.00															
		저동2가79-24	대	2.30															
		저동2가79-28	대	7.30															
		저동2가79-29	대	19.50															
		을지로2가127-6	대	7.30															
		을지로2가127-8	대	55.20															
		을지로2가132-3	도	22.40															
소계		218.82																	

1-23	(주)교보자산신탁 (구.서울시중구)	저동2가83-9	도	106.20														
		을지로2가137-9	도	48.60														
		소계		154.80														
1-24	(주)교보자산신탁 (구.국토교통부)	저동2가77-17	도	10.30														
		저동2가79-18	도	1.60														
		저동2가79-25	도	2.30														
		저동2가79-31	도	0.90														
		소계		15.10														
		계		1,930.10													2,019.89	
								서울시중구	저동2가89-1	공	389.20							
									저동2가89-2	도	20.10							
									저동2가89-3	도	84.00							
									을지로2가215-1	도	18.70							
									소계		512.00							
총계					2,041.50				총계			2,058.00			21,658.68	-	-	