

제2758호  
2020. 8. 12.

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호  
편집인: 홍보 전 산 과 장 김 건 태  
전화: 3396-4955  
(<http://www.junggu.seoul.kr>)

선	기관의장
람	

# 구 보

● 고 시

제2020-104호 : 도로명주소 부여고시 ..... 2  
제2020-105호 : 도로명주소 폐지고시 ..... 3

● 공 고

제2020-607호 : 마포로5 도시정비형 재개발구역 제10·11지구 정비구역(정비계획) 변경 결정(안) 공람·공고 5

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.  
● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3  
● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.  
※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.  
※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람											
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2020-104호

**도로명주소 부여고시**

우리구 건물 등에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제24조제1항에 따라 새로 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020년 8월 12일

서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명주소 부여기준
		도 로 명 고시일	도 로 명 부여기준
서울특별시 중구 쌍림동 106-2번지 외 9필	서울특별시 중구 동호로 318	2020. 8. 12.	동호로의 기초번호로 부여
		2010. 4. 22	한강변의 옛 지명인 동호지명을 인용

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지([www.junggu.seoul.kr](http://www.junggu.seoul.kr)) 및 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소 고시 후 『도로명주소법』 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 『도로명주소법』 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 『도로명주소법』 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2020-105호

### 도로명주소 폐지고시

우리구 도로명주소 폐지사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제25조제2항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020년 8월 12일

서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

도로명주소	지번주소	폐지일자	폐지사유
붙	임                      참		조

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지([www.junggu.seoul.kr](http://www.junggu.seoul.kr)) 및 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 「도로명주소법」 제19조 제1항에 의거 공법관계에서의 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 도로명주소가 새로이 부여됩니다.

도로명주소	지번주소	폐지일자	폐지사유
서울특별시 중구 동호로 318	서울특별시 중구 쌍림동 111-3번지	2020. 8. 12	건물 말소
서울특별시 중구 동호로 318-2	서울특별시 중구 쌍림동 111-2번지	2020. 8. 12	건물 말소
서울특별시 중구 동호로 318-4	서울특별시 중구 쌍림동 110-1번지	2020. 8. 12	건물 말소
서울특별시 중구 동호로 318-6	서울특별시 중구 쌍림동 108번지	2020. 8. 12	건물 말소
서울특별시 중구 동호로 320-1	서울특별시 중구 쌍림동 106-2번지	2020. 8. 12	건물 말소
서울특별시 중구 동호로 320-2	서울특별시 중구 쌍림동 104-3번지	2020. 8. 12	건물 철거
서울특별시 중구 동호로 322	서울특별시 중구 쌍림동 104-3번지	2020. 8. 12	건물 철거
서울특별시 중구 동호로 322-2	서울특별시 중구 쌍림동 106-2번지	2020. 8. 12	건물 말소
서울특별시 중구 동호로 322-6	서울특별시 중구 쌍림동 107번지	2020. 8. 12	건물 말소
서울특별시 중구 동호로 322-8	서울특별시 중구 쌍림동 109-2번지	2020. 8. 12	건물 말소
총계		10건	

## 공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2020-607호

## 마포로5 도시정비형 재개발구역 제10·11지구 정비구역(정비계획) 변경 결정(안) 공람 · 공고

1. 건설부고시 제345호(1979.9.21.)로 재개발구역 지정되고, 서울특별시고시 제412호(1981.11.13.)로 사업계획 결정 및 서울특별시고시 제2003-89호(2003.4.15.)로 도시관리계획 변경 결정 된 마포로5 도시정비형 재개발구역 제10·11지구와 관련하여, 정비구역(정비계획) 변경 결정(안)을 수립하고자 도시 및 주거환경정비법 제15조 및 같은 법 제13조 규정에 따라 관계서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 아래와 같이 공람 · 공고합니다.
2. 공람내용에 의견이 있는 토지등소유자 및 이해관계인은 공람기간(2020.8.12.~2020.9.11.) 내에 의견서를 공람장소(중구청 도심재생과)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 8월 12일  
서울특별시 중구청장

### 1. 도시정비형 재개발구역 지정

#### 가. 도시정비형 재개발구역 지정

##### 1) 도시정비형 재개발구역(변경) 조서

구분	정비구역 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
기정	마포로5구역 10지구	중구 중림동 157-2번지 일대	8,646.3	감) 8,646.3	-	
기정	마포로5구역 11지구	중구 중림동 157-2번지 일대	2,415.5	감) 2,415.5	-	
변경	마포로5구역 10·11지구	중구 중림동 157-2번지 일대	11,061.8	증) 1,840.2	12,902.0	

2) 도시정비형 재개발구역 지정(변경) 사유서

구분	위 치	변경내용	변경사유	비 고
변경	중구 중림동 157-2번지 일대	· 사업지구 경계조정(10·11지구 통합) : 기정 11,061.8㎡ → 변경 12,902.0㎡ (증 1,840.2㎡)	· 토지이용계획의 효율성 및 사업 추진 여건을 고려한 획지계획 조정 · 도로선 조정, 기반시설(중림공원) 내 타지구 부담분 편입으로 인한 면적 증가	-

2. 도시정비형 재개발구역 정비계획(변경)

가. 토지이용계획

구 분	면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고	
	기 정	증 감	변 경			
합 계	10,276.9	증) 2,625.1	12,902.0	100.0		
획 지	소 계	8,954.8	증) 450.1	9,404.9	72.9	
	10지구	6,943.0	증) 450.1	9,404.9	72.9	
	11지구	2,011.8				
정비기반 시설	소 계	1,322.1	감) 2,175.0	3,497.1	27.1	
	공 원	507.3	감) 507.3	-	-	
	도 로	394.8	증) 274.3	669.1	5.2	
	공공공지	420.0	증) 2,408.0	2,828.0	21.9	

※ 장기미집행 시설(공원, 도로) 부분실효(서울특별시 중구고시 제2020-81호)로 인한 기정면적 조정

나. 용도지역 · 지구에 관한 결정사항

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	명 칭	면적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		11,061.8	증) 1,840.2	12,902.0	100.0	
주거 지역	소계	11,061.8	증) 1,840.2	12,902.0	100.0	
	준주거지역	11,061.8	증) 1,840.2	12,902.0	100.0	

2) 용도지구 결정 조서 : 변경없음

(1) 방화지구 결정 조서

구분	도면표시 번호	지구명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	-	방화지구	태평로2가~아현동간	28,980.0 (2,171.0)	-	-

※ ( )는 구역 내 사항임

다. 도시계획시설 결정 조서

1) 교통시설

(1) 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	4	30~45	간선 도로	1,340 (54)	중구 태평로2가 340-6	서대문구 총정로3가 44-1	일반 도로	-	-	-
기정	소로	1	23	10	집산 도로	212	중구 중림동 500-5	중구 중림동 419-5	일반 도로	-	-	-
변경	소로	1	23	10	집산 도로	165	중구 중림동 500-4	중구 중림동 419-5	일반 도로	-	-	도로 선형 및 연장 변경
기정	소로	1	24	10	집산 도로	18	중구 중림동 156-130	중구 중림동 156-90	일반 도로	-	-	-
변경	소로	1	24	12	집산 도로	72 (56)	중구 중림동 500-5	중구 중림동 155-4	일반 도로	-	-	도로 선형 및 폭원 변경
기정	소로	1	177	10	집산 도로	118	중구 중림동 156-90	중구 중림동 156-78	일반 도로	-	-	-
변경	소로	1	177	10	집산 도로	118	중구 중림동 156-90	중구 중림동 156-78	일반 도로	-	-	도로 면적 증가
신설	소로	3	1	6	특수 도로	24	중구 중림동 156-154	중구 중림동 158-3	지하 도로	-	-	도로 입체적 결정

※ 연장의( )는 구역 내 사항임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-23	소로 1-23	○ 도로 선형 및 연장변경 - 연장 : 212m → 165m	○ 기 결정된 대지 내 도시계획시설도로로 인하여 건축행위의 제한 및 주변도로(소로1-24)와의 합리적인 시설관리를 위한 도로 선형 변경
소로 1-24	소로 1-24	○ 도로 선형 및 폭원변경 - 폭원 : 10m → 12m - 연장 : 18m → 72(56)m - 면적 : 증) 249.6㎡	○ 기 결정된 도시계획시설도로의 불합리한 선형을 소로 1-23과 연계하여 합리적인 시설관리를 위한 도로 선형 변경 ○ 구역계 확장 및 중구 고시 제2020-81호('20.07.02) 장기미집행 실효 구간 재지정에 따른 면적 증가
소로 1-177	소로 1-177	○ 도로 면적 증가 - 면적 : 증) 24.7㎡	○ 소로1-177의 도로 가각부 조성에 따른 면적 증가
소로3-1	소로3-1	○ 소로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 24m	○ 대지 내 도로(지하도로)에 대하여 입체적 도로 결정을 통한 이용객들의 통행불편해소 및 보행약자의 지하철 이용 편의 도모

(2) 입체적 도시계획시설(도로 : 지하공공보도시설) 조서

구분	시설명	시설의 세분	위치	입체적 결정규모			비고	
				구분	결정내용			
					기정	증감		변경
신설	도로	지하공공 보도시설	중림동 15 6-154 일대	길이(m)	-	증) 24	24	· 건축물 내 건폐면적 : 330㎡
				폭(m)	-	증) 6	6	
				면적(㎡)	-	증) 330	330	

2) 공간시설

(1) 공원 결정(변경) 조서

구분	시설의 종류		위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
	명칭	세분류		기정	증감	변경		
폐지	중림공원	어린이공원	중림동 157-2	507.3 <sup>1)</sup>	감) 507.3	-	서고1994-327호 ('94.10.07)	공공공지로 시설 전환

1) 중림공원 중 타지구 부담분 포함 및 장기미집행 시설 부분실효(서울특별시 중구고시 제2020-81호)로 인한 면적 조정

(2) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	시설의 종류		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
	명칭	세분류		기정	증감	변경		
변경	공공공지	-	중림동 156-71 일대	420.0	증) 2,408.0	2,828.0	-	공공청사와 중복결정

3) 공공·문화체육시설

(1) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	시설의 종류		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
	명칭	세분류		기정	증감	변경		
신설	공공청사	-	중림동 156-71 일대	-	증) 2,828.0	2,828.0	-	공공공지와 중복결정



라. 정비기반시설의 설치 계획

1) 정비기반시설의 설치(부담) 계획

구역명	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설 부담면적(㎡)	기존국공유지 (무상양도)(㎡)	부담률(%)
마포로5구역 10·11지구	12,902.0	9,404.9	4,507.8㎡ = 3,497.1㎡(도로 : 669.1㎡, 공공공지 : 2,828.0㎡) + 1,010.7㎡(건축물)	1,167.3㎡	○평균부담률 : 16.54% ○부담률산식 = [(669.1㎡ + 2,828.0㎡ + 1,010.7㎡) - 1,167.3㎡] / (12,902.0㎡ - 1,167.3㎡) = 28.47%

2) 정비기반시설의 설치(확보) 계획

(1) 정비기반시설 부담면적(관리청으로 무상귀속)

구역명	위 치	시설의 종류	정비기반시설 부담면적(㎡)			비 고	
			기 정	증 감	변 경		
마포로5구역 10·11지구	중림동	149-57	공공공지	-	증) 13.7	13.7	
		156-2	공공공지	-	증) 30.7	30.7	
		156-5	공공공지	-	증) 75.5	75.5	
		156-30	공공공지	-	증) 26.6	26.6	
		156-32	공공공지	-	증) 17.4	17.4	
		156-33	공공공지	-	증) 31.2	31.2	
		156-43	공공공지	-	증) 37.6	37.6	
		156-44	공공공지	-	증) 52.6	52.6	
		156-45	공공공지	-	증) 36.4	36.4	
		156-46	공공공지	-	증) 33.1	33.1	
		156-47	공공공지	-	증) 12.9	12.9	
		156-48	공공공지	-	증) 39.7	39.7	
		156-49	공공공지	-	증) 49.6	49.6	
		156-50	공공공지	-	증) 39.7	39.7	
		156-51	공공공지	-	증) 29.7	29.7	
		156-52	공공공지	-	증) 5.2	5.2	
		156-57	공공공지	-	증) 3.1	3.1	
		156-69	공공공지	-	증) 97.2	97.2	
		156-70	공공공지	-	증) 81.2	81.2	
		156-71	공공공지	-	증) 105.8	105.8	
156-72	공공공지	-	증) 84.6	84.6			
156-73	공공공지	-	증) 36.4	36.4			
156-74	공공공지	-	증) 305.2	305.2			
156-79	공공공지	-	증) 64.8	64.8			

구역명	위 치	시설의 종류	정비기반시설 부담면적(㎡)			비 고	
			기 정	증 감	변 경		
		156-80	공공공지	-	증) 105.8	105.8	
		156-81	공공공지	-	증) 90.9	90.9	
		156-82	공공공지	-	증) 107.3	107.3	
		156-83	공공공지	-	증) 61.5	61.5	
		156-84	공공공지	-	증) 49.3	49.3	
		156-85	공공공지	-	증) 53.9	53.9	
		156-97	공공공지	-	증) 42.0	42.0	
		156-131	공공공지	-	증) 22.7	22.7	
		156-137	공공공지	-	증) 9.9	9.9	
		156-170	공공공지	-	증) 3.8	3.8	
		156-177	공공공지	-	증) 63.8	63.8	
		171	공공공지	-	증) 6.5	6.5	
		172	공공공지	-	증) 2.8	2.8	
		179	공공공지	-	증) 55.7	55.7	
		180	공공공지	-	증) 158.8	158.8	
		180-3	공공공지	-	증) 2.3	2.3	
		181	공공공지	-	증) 454.5	454.5	
		181-1	공공공지	-	증) 56.7	56.7	
		182	공공공지	-	증) 14.5	14.5	
		183-1	공공공지	-	증) 77.5	77.5	
		184-1	공공공지	-	증) 25.0	25.0	
		185-1	공공공지	-	증) 4.2	4.2	
		186-1	공공공지	-	증) 42.3	42.3	
		187-1	공공공지	-	증) 6.4	6.4	
		156-1	도로	-	증) 6.4	6.4	
		156-5	도로		증) 23.4	23.4	
		156-10	도로		증) 1.3	1.3	
		156-24	도로		증) 9.0	9.0	
		156-29	도로		증) 0.8	0.8	
		156-30	도로		증) 23.5	23.5	
		156-47	도로		증) 4.5	4.5	
		156-69	도로		증) 12.9	12.9	
		156-70	도로	-	증) 16.9	16.9	
		156-72	도로	-	증) 26.6	26.6	
		156-73	도로	-	증) 20.9	20.9	
		156-74	도로	-	증) 49.9	49.9	
		156-82	도로	-	증) 5.7	5.7	
		156-89	도로	-	증) 45.3	45.3	

구역명	위 치		시설의 종류	정비기반시설 부담면적(㎡)			비 고
				기 정	증 감	변 경	
		156-90	도로	-	증) 119.4	119.4	
		156-91	도로	-	증) 12.6	12.6	
		156-92	도로	-	증) 10.8	10.8	
		156-93	도로	-	증) 8.1	8.1	
		156-98	도로	-	증) 48.9	48.9	
		156-118	도로	-	증) 25.1	25.1	
		156-120	도로	-	증) 37.0	37.0	
		156-130	도로	-	증) 4.0	4.0	
		156-131	도로	-	증) 10.3	10.3	
		156-156	도로	-	증) 12.6	12.6	
		156-157	도로	-	증) 5.4	5.4	
		156-158	도로	-	증) 4.6	4.6	
		156-170	도로	-	증) 10.0	10.0	
		419-10	도로	-	증) 113.2	113.2	
	합계			-	증) 3,497.1	3,497.1	

(2) 용도폐지 되는 정비기반시설 면적(사업시행자에 무상양도)

구역명	위 치		시설의 종류	면 적(㎡)			비 고
				기정	증 감	변 경	
마포로5구역 10·11지구	중림동	149-57	현황도로	-	증) 179.8	179.8	중구
		149-59	현황도로	-	증) 26.1	26.1	중구
		156-4	공원	-	증) 56.2	56.2	중구
		156-19	공원	-	증) 57.5	57.5	중구
		156-21	공원	-	증) 71.1	71.1	중구
		156-27	공원	-	증) 29.8	29.8	중구
		156-39	공원	-	증) 29.8	29.8	중구
		156-40	공원	-	증) 43.0	43.0	중구
		156-67	공원	-	증) 29.8	29.8	중구
		156-68	공원	-	증) 23.1	23.1	중구
		156-136	공원	-	증) 33.1	33.1	중구
		156-151	공원	-	증) 22.4	22.4	서울시
		156-152	도로	-	증) 3.0	3.0	중구
		156-153	공원	-	증) 8.6	8.6	중구
		156-155	도로	-	증) 11.2	11.2	중구
		156-157	도로	-	증) 5.4	5.4	중구
		156-158	도로	-	증) 4.6	4.6	중구
		156-170	도로	-	증) 11.5	11.5	중구
		156-171	도로	-	증) 6.9	6.9	서울시
		156-172	현황도로	-	증) 50.6	50.6	서울시
		157-1	공원	-	증) 135.5	135.5	중구
		167-1	현황도로	-	증) 45.3	45.3	서울시
		419-10	도로	-	증) 113.2	113.2	중구
		419-11	공원	-	증) 72.5	72.5	중구
		623-1	현황도로	-	증) 22.4	22.4	중구
		623-2	현황도로	-	증) 3.0	3.0	중구
		623-4	현황도로	-	증) 7.4	7.4	중구
		623-5	현황도로	-	증) 63.3	63.3	서울시
623-7	현황도로	-	증) 0.7	0.7	중구		
623-8	현황도로	-	증) 0.5	0.5	중구		
합계			-	증) 1,167.3	1,167.3		

(3) 용도폐지 되는 정비기반시설면적(사업시행자가 유상매입)

구역명	위 치		시설의 종류	정비기반시설 부담면적(㎡)			비 고
				기정	증 감	변 경	
마포로5구역 10·11지구	중림동	156-2	현황도로	-	증) 30.7	30.7	기재부
		181-1	현황도로	-	증) 61.5	61.5	기재부
합계			-	증) 92.2	92.2		

마. 건축물에 관한 계획

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	면적	면적(㎡)	면적	면적(㎡)						
기성	마포로5구역 10지구	8,646.3	획지	6,943.0	중구 중림동 624번지 일대	업무	57이하	500이하	59이하	-
기성	마포로5구역 11지구	2,415.5	획지	2,011.8	중구 중림동 156-106번지 일대	업무	47이하	500이하	55이하	-
변경	마포로5구역 10·11지구	12,902.0	획지	9,404.9	중구 중림동 157-2번지 일대	주거	60이하	660이하	88이하	-
주택의 규모 및 규모별 건설비용			구분		세대 수(세대)	비율(%)		비고		
			계		433	100.0				
			일반분양 (도시형생활주택)		36A	127	29.4			
					39A	43	10.0			
					48A	43	10.0			
					49B	72	16.6			
					소계	285	65.8			
			일반임대		36A	29	6.7			
					39A	11	2.5			
					48A	11	2.5			
					49B	21	4.8			
					소계	72	16.6			
			공공임대		36A	37	8.5			
					39A	14	3.2			
					48A	15	3.5			
49B	15	3.5								
소계	76	17.6								
심의 완화 사항	건폐율		○ 60%이하							
	용적률		① 기준용적률 : 300% ② 허용용적률 완화량 : 100%							
			목적	인센티브대상	요건	인센티브	인센티브보장	100% 적용		
			친환경 개발 (의무)	녹색건축물 인증	그린1등급(최우수)	기준등급	50%			
				건축물에너지소비 절감제	260 (kWh/m <sup>2</sup> ·y)미만	편수 시				
			보행가로 합성화	저층부 가로합성화율	1층 바닥면적의 2/3이상 설치 시 또는 1층과 2층 바닥면적 합계의 1/2이상 설치	50%				
	③ 상한용적률 완화량 : 160.25% ⇒ 160% 적용									
	평가기반 시설 (도지.건축물)	산식 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가용지 × α도지 + 0.7 × α건축물) [α = 공공시설부지제곱면적/공공시설부지 계공 후 대지면적] = 400% × [(1.3 × 1 × 3,497.1㎡ - 1,167.3㎡) / 9,404.9㎡] + (0.7 × 1 × 1,010.7㎡ / 9,404.9㎡) = 158.91%								
	지하실 연결통로	산식 = 용적률 × (지하실용임구통로의연면적/건물 연면적) 이내 = 400% × (330㎡ / 98,633.0㎡) = 1.34%								
	공공 임대 주택		공공임대주택 건립에 따른 인센티브 추가 완화 - 증가되는 용적률(100%)의 1/2이상 공공임대주택 건립 시 - 건립세대수 : 76세대							
※ ①(300%) + ②(100%) + ③(160%) + ④(100%) = 660%이하 적용										
높이		○ 높이 완화량 : 88m 적용								
완화높이		산식 = 기본높이 × (공공시설 등의 부지로 제공하는 면적/당초대지면적) = 70m × [(4,507.8㎡ - 1,167.3㎡) / 12,902.0㎡] = 18.12m ⇒ 88m 적용								
건축물의 건축선 및 기타사항에 관한 계획			기성	○ 건축한계선 : 서소문로변 10m / 중림로변 3m / 이면도로변 2m / 공원변 2m ○ 공공보행통로(중림로-중림공원) ○ 공개공지 위치지정(산악상부)						
			변경	○ 서소문로변 5m / 중림로변 3m / 이면도로변 2m ○ 공공보행통로, 공개공지 위치 지정(폐지)						

1) 2025 도시환경정비기본계획 중 마포 지역중심 높이완화 기준 적용 (기준높이 70m, 완화높이 90m)

바. 정비계획 변경(안)도

〈정비계획결정도(기정)〉



〈정비계획결정도(변경)〉



사. 기 타

- 1) 공람기간 : 2020.8.12. ~ 2020.9.11.(30일간)
- 2) 공람 및 의견서 제출 장소
  - 서울특별시 중구청 도심재생과(☎02-3396-5772)
- 3) 관계서류 : 생략(공람장소 비치 도서와 같음).