

제2742호  
2020. 6. 3.

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호  
편집인: 홍보 전 산 과 장 김 건 태  
전화: 3396-4955  
(http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

# 구 보

● 공 시

제2020-65호 : 지적기준점 성과고시 .....	2
제2020-66호 : 지적기준점 세계측지계 좌표 성과고시 .....	4
제2020-67호 : 도로명주소 부여고시 .....	6
제2020-68호 : 도로명주소 폐지고시 .....	7

● 공 고

제2020-422호 : 회현 지구단위계획 결정(변경)을 위한 재열람 공고 .....	8
--	---

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에  
 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.  
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3  
 ● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.  
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.  
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람												
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2020-65호

### 지적기준점 성과고시

지적기준점(도근점) 성과를 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 시행령 제10조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020년 6월 3일  
서울특별시 중구청장

지적도근점 번호	세계측지계		지역측지계		소재지
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)	
9786	551125.39	199416.41	450819.56	199345.53	중구 필동2가 84-1
9787	551074.35	199422.59	450768.52	199351.70	중구 필동2가 84-1
9788	550838.06	199445.97	450532.23	199375.09	중구 필동2가 84-1
9789	550836.83	199408.65	450531.00	199337.77	중구 필동2가 84-1
9790	551080.99	199473.23	450775.15	199402.35	중구 필동2가 84-1
9791	551043.53	199476.09	450737.69	199405.21	중구 필동2가 84-1
9792	551011.41	199522.44	450705.56	199451.56	중구 필동2가 84-1
9793	550998.14	199533.84	450692.29	199462.96	중구 필동2가 84-1
9794	550973.47	199570.83	450667.61	199499.94	중구 필동2가 84-1
9795	550915.90	199586.64	450610.05	199515.74	중구 필동2가 84-1
9796	550890.58	199587.22	450584.73	199516.32	중구 필동2가 84-1
9797	550873.52	199535.74	450567.67	199464.85	중구 필동2가 84-1
9798	550822.14	199496.52	450516.29	199425.63	중구 필동2가 84-1
9799	550814.83	199454.28	450508.99	199383.39	중구 필동2가 84-1
9800	551053.52	199396.32	450747.69	199325.42	중구 필동2가 84-1
9801	551026.37	199371.60	450720.55	199300.70	중구 예장동 1-179
9802	550996.31	199372.71	450690.49	199301.81	중구 필동2가 84-116
9803	550990.05	199323.07	450684.24	199252.18	중구 예장동 1-118
9804	550930.97	199327.73	450625.15	199256.83	중구 예장동 1-181
9805	550866.40	199349.29	450560.57	199278.39	중구 예장동 1-181
9806	55846.33	199352.93	450540.50	199282.03	중구 예장동 1-181
9807	55809.60	199356.55	450503.77	199285.65	중구 예장동 1-80
9808	55801.69	199402.31	450495.86	199331.42	중구 필동2가 84-33

지적도근점 번호	세계측지계		지역측지계		소재지
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)	
9809	551054.35	199374.23	450748.52	199303.32	중구 예장동 1-179
9810	551088.85	199369.33	450783.02	199298.43	중구 예장동 1-179
9811	551130.76	199349.82	450824.94	199278.93	중구 예장동 1-178
9812	551171.09	199343.31	450865.27	199272.43	중구 필동2가 34-1
9813	551182.74	199409.66	450876.91	199338.78	중구 필동2가 1-5
9814	551157.86	199412.20	450852.03	199341.32	중구 필동2가 84-1
9815	550801.19	199423.92	450495.36	199353.04	중구 필동2가 84-1
9816	550787.90	199429.89	450482.07	199359.00	중구 필동2가 84-65
9817	550811.10	199501.65	450505.26	199430.78	중구 필동2가 84-65
9818	550833.89	199598.94	450528.04	199528.08	중구 필동2가 119-9
9819	550891.55	199620.94	450585.70	199550.09	중구 필동2가 119-9
9820	550943.49	199621.24	450637.64	199550.39	중구 필동2가 105-14
기준원점명		중부원점			비고
설치일		2020.05.15.			
표지의 재질		철재			
측량성과 보관장소		서울특별시 중구청 토지관리과			
비고		지적기준점(지적도근점) 성과			

※ 자세한 사항은 중구청 토지관리과(02-3396-5935)로 연락주시기 바랍니다.

◎ 서울특별시 중구 고시 제2020-66호

## 지적기준점 세계측지계 좌표 성과고시

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조, 같은 법 시행령 제10조의 규정에 따라 지적기준점 성과를 아래와 같이 고시합니다.

2020년 6월 3일  
서울특별시 중구청장

지적도근점 번호	세계측지계		소재지
	X(m)	Y(m)	
53	551897.65	198491.74	중구 남대문로1가 35
164	551245.16	198422.66	중구 충무로1가 26-1
824	551295.02	198958.70	중구 충무로2가 111
984	552149.96	197998.45	중구 태평로1가 63-17
987	552148.49	198228.72	중구 다동 24-2
989	552132.61	198416.44	중구 다동 13
1127	551313.99	198258.17	중구 남대문로3가 110-4
1151	552078.17	197841.78	중구 태평로1가 60-21
1152	552011.28	197856.51	중구 정동 3-8
1153	551957.78	197920.01	중구 태평로1가 60-21
7804	551249.05	198254.35	중구 충무로1가 52-9
7805	551235.94	198299.91	중구 충무로1가 54
7851	551076.14	198346.87	중구 회현동1가 203-2
8063	552073.93	198086.15	중구 무교동 55-2
8256	551305.83	198308.91	중구 충무로1가 1
8336	551923.08	198264.97	중구 을지로1가 38-1
8340	551844.62	198181.36	중구 을지로1가 50-1
8342	551846.79	198293.64	중구 을지로1가 50-1
8489	551358.66	198827.68	중구 충무로2가 111
8490	551354.63	198750.44	중구 충무로2가 111
8497	551522.67	198553.10	중구 명동2가 81-1
8498	551530.49	198599.82	중구 명동2가 81-1
8501	551459.64	198613.14	중구 명동2가 81-1
8556	551828.22	198598.93	중구 을지로2가 9-7

지적도근점 번호	세계측지계		소재지
	X(m)	Y(m)	
8557	551770.94	198616.48	중구 을지로2가 181-3
8558	551769.82	198547.06	중구 을지로2가 199-10
8560	551715.78	198468.40	중구 남대문로2가 71-1
8561	551717.40	198519.78	중구 을지로2가 199-10
8562	551714.63	198545.64	중구 을지로2가 199-10
8563	551720.48	198613.64	중구 을지로2가 199-80
8565	551659.62	198544.21	중구 을지로2가 199-82
8785	551100.48	198342.13	중구 회현동1가 36-7
8786	551056.63	198351.76	중구 회현동1가 203-3
9177	551639.67	198807.14	중구 명동1가 5-4
9178	551678.99	198803.86	중구 명동1가 1-6
9302	551921.78	198313.93	중구 을지로1가 79-1
9349	551315.64	199096.15	중구 충무로2가 111
9567	551145.43	198293.79	중구 회현동1가 4-9
9569	551116.62	198219.60	중구 회현동1가 192-1
기준원점명	중부원점		
측량일	2020.05.15.		
측량성과보관장소	서울특별시 중구청 토지관리과		
비고	지적기준점(지적도근점) 세계좌표 변환		

※ 자세한 사항은 중구청 토지관리과(02-3396-5923)로 연락주시기 바랍니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2020-67호

## 도로명주소 부여고시

우리구 건물 등에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제24조제1항에 따라 새로 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020년 6월 3일

서울특별시 중구청장

### ○ 도로명주소

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명주소 부여기준
		도 로 명 고시일	도 로 명 부여기준
서울특별시 중구 예장동 1-155	서울특별시 중구 필동로8길 39	2020. 6. 3.	필동로8길의 기초번호로 부여
		2010. 6. 30	필동로를 중심으로 일련번호 부여
서울특별시 중구 광희동2가 38외1필	서울특별시 중구 퇴계로 325-10	2020. 6. 3.	퇴계로의 기초번호로 부여
		2010. 4. 22	조선시대 유학자 이항의 호 인용
서울특별시 중구 신당동 120-1 3필	서울특별시 중구 퇴계로80길 1	2020. 6. 3.	퇴계로80길의 기초번호로 부여
		2010. 6. 30	퇴계로를 중심으로 일련번호 부여

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지([www.junggu.seoul.kr](http://www.junggu.seoul.kr)) 및 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

### ○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소 고시 후 『도로명주소법』 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

### ○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 『도로명주소법』 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 『도로명주소법』 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

### ○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 등·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2020-68호

## 도로명주소 폐지고시

우리구 도로명주소 폐지사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제25조제2항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020년 6월 3일

서울특별시 중구청장

### ○ 도로명주소

도로명주소	지번주소	폐지일자	폐지사유
서울특별시 중구 필동로8길 39	서울특별시 중구 예장동 1-155	2020. 6. 3	건물 말소
서울특별시 중구 퇴계로 325-10	서울특별시 중구 광희동2가 39	2020. 6. 3	건물 말소
서울특별시 중구 퇴계로 325-12	서울특별시 중구 광희동2가 38	2020. 6. 3	건물 말소
서울특별시 중구 퇴계로 416	서울특별시 중구 신당동 120-1 외2필	2020. 6. 3	건물 말소
서울특별시 중구 퇴계로 418	서울특별시 중구 신당동 120-2	2020. 6. 3	건물 철거

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지([www.junggu.seoul.kr](http://www.junggu.seoul.kr)) 및 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

### ○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 「도로명주소법」 제19조 제1항에 의거 공법관계에서의 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

### ○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 도로명주소가 새로이 부여됩니다.

## 공 고

● 서울특별시 중구 공고 제 2020-422호

## 회현 지구단위계획 결정(변경)을 위한 재열람 공고

1. 서울특별시고시 제2002-232호(2002.06.21)로 결정 고시되고 서울특별시 고시 제2009-293호(2009.07.23)로 변경결정 고시된 우리구 회현 지구단위계획에 대하여 재정비 계획(안)을 수립하고,『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 동법시행령 제22조,『서울특별시 도시계획조례』제7조,『토지이용규제 기본법』제8조 및 동법시행령 제6조 규정에 의거 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 관련 도서를 비치하여 재열람 공고합니다.

2. 본 공고내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소로 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, e-mail : rladudwo0830@junggu.seoul.kr로도 의견을 제출하실 수가 있습니다.

2020년 06월 03일

서울특별시 중구청장

가. 열람기간 : 신문공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 서울특별시 중구청 본관6층 도심재생과(☎ 02-3396-5756)

다. 열람내용 : 회현 지구단위계획 결정(변경)(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경) : 변경없음

도면표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
①	회현 지구단위계획 구역	중구 남창동 187, 회현동1가 194일대	38,600	-	38,600	서고 제79호 (1998.3.18)	

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가) 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음

나) 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서 : 변경(계재생략)

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)



가) 획지 및 대지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서 : 변경(계재생략)

나) 건축물에 관한 결정(변경) 조서 : 변경(계재생략)

- 건축물 용도에 관한 결정(변경) 조서
- 건축물의 밀도 결정(변경) 조서
- 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경) 조서

4) 기타사항에 관한 결정(변경) 조서

가) 대지내 공지 및 통로에 관한 결정(변경) 조서 : 변경(계재생략)

나) 교통처리에 관한 결정(변경) 조서 : 변경(계재생략)

다) 환경친화적인 요소에 관한 계획 : 변경없음

5) 특별계획구역에 관한 결정(변경) 조서 : 변경(계재생략)

라. 변경사유

- 대상지역은 대부분 남산자락에 위치하여 남산최고고도지구내 편입되어 건축규제로 인해 장기간 개발이 진행되지 않음은 물론, 건축물 노후화 가속 및 지역환경 악화로 주변지역에 비교하여 상대적으로 낙후되어가고 있어, 금회 고도지구내 건축규제완화 방안 마련과 남산을 연계하는 현실성 있는 지역특화가로 구상 등을 통해 침체된 상업, 주거기능 활성화를 유도하고, 불합리한 토지이용 체계를 효율적으로 개선하여 민간개발이 촉진될 수 있도록 지구단위계획을 재정비함

마. 관계도서 : 생략 (열람장소에 비치). 끝.