

**제2740호**  
**2020. 5. 28.**

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호  
 편집인: 홍보 전 산 과 장 김 건 태  
 전화: 3396-4955  
 (http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

# 구 보

● 공 고

제2020-401호 : 장기미집행 도시계획시설(도시공원) 보상계획 열람공고 ..... 2

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.  
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3  
 ● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.  
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.  
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람											
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



공 고

● 서울특별시 중구 공고 제 2020-401호

**장기미집행 도시계획시설(도시공원) 보상계획 열람 공고**

서울시 중구청에서 시행하는 장기미집행 도시공원 내 사유지 매입 보상협의 업무를 원활히 추진하고자 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조(보상계획의 열람 등)의 규정에 의거 다음과 같이 열람 공고하오니, 토지조서를 열람하신 후 이의가 있으신 소유자 및 이해관계인께서는 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 5월 28일

서울특별시 중구청장

1. 사업시행자 : 서울특별시 중구청장

2. 사 업 명 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업 (응봉근린공원)

3. 사업개요

가. 위 치 : 서울시 중구 신당동 309-89번지 외 2필지

나. 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상

4. 토지출입 및 보상대상 : [붙임] 토지조서와 같음

5. 열람 및 의견제출 기간 : 2020. 5. 28. ~ 2020. 6. 11.(14일간)

6. 열람 및 의견제출 장소

서울특별시 중구청 가로환경과(☎:02-3396-6022), 공원녹지과(☎ 02-3396-5852)

7. 이의신청

보상계획공고 익일부터 14일 이내에 열람 및 이의신청을 할 수 있으며, 공고 또는 통지된 보상내용에 이의가 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

8. 보상시기

가. 열람·공고기간이 끝난 다음, 감정평가 후 보상대상자 개별 통지

※ 보상시기는 보상예산 등 사정에 따라 변경될 수 있으며, 이 경우 보상계약은 사업추진에 필요한 부분부터 단계적으로 실시할 예정입니다

9. 보상방법 및 절차

가. 보상절차 : 물건소유자와 협의 계약하되, 협의불응 시 수용재결 신청

~~보상계획 공고 및 열람 ⇒ 감정평가 및 보상액 산정 ⇒ 손실보상협의 및 보상지급 ⇒ 수용재결(보상협의 불성립 시) ⇒ 공탁 및 수용

나. 보상가격의 결정 :『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인 (사업시행자 또는 소유자 어느 한쪽 추천이 없을 경우 2인)의 평가액의 산술평균한 금액으로 보상가격으로 결정하고 협의요청함.

다. 같은 법 제68조 제2항의 규정에 의거 사업시행자와 토지소유자는 감정평가업자를 각 1인씩 추천할 수 있으며, **감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 우리구 가로환경과에 제출하여야 하며 작성요령은 아래와 같습니다.**

**「감정평가업자 추천서」**

토지소재지	편입		소유자		서명(날인)	전화번호	평가업자
	지번	면적(m <sup>2</sup> )	주소	성명			

※ 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

**10. 기타사항**

- 가. 편입토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별통지한 주소나 거소 불명으로 통지를 받지 못한 분에 대하여는 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』시행령 제8조에 의거 본 공고로 갈음합니다.
- 나. 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람기간 내에 이의를 제기 하여 주시기 바랍니다.
- 다. 보상계획 및 보상물건은 추후 사업내용의 변경, 기타사유 등으로 변경(제외)될 수 있으며, 기타 문의사항은 가로 환경과(☎ 02-3396-6022)로 하여 주시기 바랍니다.

**[붙임]**

**사용 또는 수용할 토지의 소유권**

- ▣ 사업시행자 : 서울특별시 증구청장
- ▣ 사업명 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업 (응봉근린공원)
- ◎ 토지조서

【소재지: 서울특별시 증구 신당동】

순번	구분	토지소재지		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권이외의권리			비고
		위치	지번		대상면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리관계	
1	토지	신당동	309-89	대지	13	13	서울 증구 신당동 309-**	이종○				
2	토지	신당동	309-95	대지	7	7	서울 강남구 삼성동 29-**	김병○	서울시 양천구 목동동로 105	양천구청	압류1	1995. 06.23.
									서울시 금천구 시흥대로73길 70	금천구청	압류2	1997. 05.31.
									광주광역시 서구 상무중앙로 110	국민건강보험공단	압류3	2007. 11.01.
3	토지	신당동	349-389	도로	43	43	서울 증구 신당동 349-***	오광○				