

제2739호
2020. 5. 27.

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호
 편집인: 홍 보 전 산 과 장 김 건 태
 전화: 3396-4955
 (http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

구 보

● 고 시

제2020-60호 : 도로명주소 부여고시 2
 제2020-61호 : 도로명주소 폐지고시 3
 제2020-62호 : 2020년도 제2회 서울특별시 중구 추가경정 사업예산 고시 4

● 공 고

제2020-395호 : 환경전문공사업 변경등록 공고 5
 제2020-399호 : 서울역-서대문 1:2 도시정비형 재개발구역 제1지구 정비계획 변경결정(안) 공람·공고 6
 제2020-403호 : 개인정보 제3자 제공사항 공고 15

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3
 ● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람												



고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2020-60호

도로명주소 부여고시

우리구 건물 등에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제24조제1항에 따라 새로 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020년 5월 27일

서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일 도 로 명 고시일	도로명주소 부여기준 도 로 명 부여기준
서울특별시 중구 신당동 292-14 번지 외1필	서울특별시 중구 다산로38길 12	2020. 5. 27.	다산로38길의 기초번호로 부여
		2010. 6. 30	다산로를 중심으로 일련번호 부여
서울특별시 중구 신당동 340-13 1번지 외5필	서울특별시 중구 다산로14길 45	2020. 5. 27	다산로14길의 기초번호로 부여
		2010. 6. 30	다산로를 중심으로 일련번호 부여

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소 고시 후 『도로명주소법』 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 『도로명주소법』 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 『도로명주소법』 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 등·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2020-61호

도로명주소 폐지고시

우리구 도로명주소 폐지사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제25조제2항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020년 5월 27일

서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

도로명주소	지번주소	폐지일자	폐지사유
서울특별시 중구 다산로14길 43-6	서울특별시 중구 신당동 340-131 외5필	2020. 5. 27	건물 철거
서울특별시 중구 다산로14길 47	서울특별시 중구 신당동 340-131 외5필	2020. 5. 27	건물 말소
서울특별시 중구 퇴계로78길 51	서울특별시 중구 신당동 292-14 외1필	2020. 5. 27	건물 말소

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 「도로명주소법」 제19조 제1항에 의거 공법관계에서의 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 도로명주소가 새로이 부여됩니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2020 - 62호

2020년도 제2회 서울특별시 중구 추가경정 사업예산 고시

서울특별시 중구의회에서 의결된 2020년도 제2회 서울특별시 중구 추가경정 사업예산을 「지방자치법」 제133조 제2항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020. 5. 27.
서울특별시 중구청장

2020년도 제2회 서울특별시 중구 추가경정 사업예산

(단위 : 천원)

구 분	예산액	기정액	비교증감	증감률		비 고
계	551,827,830	528,278,646	23,549,184	4.46%		
일 반 회 계	497,660,070	474,547,965	23,112,105	4.87%		
특 별 회 계	54,167,760	53,730,681	437,079	0.81%		
의 료 급 여 기 금	232,970	232,970	0	0.81%		
주 민 소 득 지 원 및 생 활 안 정 자 금	2,021,000	2,021,000	0	0%		
주 차 장	50,765,167	50,328,088	437,079	0.87%		
기 반 시 설	1,148,623	1,148,623	0	0%		

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제 2020-395호

환경전문공사업 변경등록 공고

환경기술개발 및 환경산업지원법 제15조 규정에 의거 환경전문공사업 변경등록 처리하고 같은법 시행규칙 제32조 규정에 의거 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

등록번호	업체명	대표자	영업소 소재지	변경사항		
				구분	전	후
수질 -13호	신세계건설(주)	윤 **	중구 장충단로 180 (장충동1가)	소재지	중구 장충단로 180 (장충동1가)	중구 소월로 10, 21, 22,24,25층 (남대문로5가, 단암빌딩)

가. 공고기간 : 2020. 5. 27. ~ 2020. 6. 11. 까지

나. 공고방법 : 우리구 홈페이지에 전자 공시 및 구보게재. 끝.

2020. 5. 27.

서울특별시 중 구 청 장

● 서울특별시 중구 공고 제2020-399호

서울역-서대문 1·2 도시정비형 재개발구역 제1지구 정비계획 변경결정(안) 공람·공고

1. 건설부고시 제368호(1973.09.06.)로 최초 정비구역 지정되고, 건설부고시 제429호(1978.12.29.)로 정비구역 변경(구역세분조정)지정, 서울특별시공고 제293호(1985.5.16.)로 사업완료(1지구) 고시, 서울특별시고시 제2004-53호(2004.02.20.)로 정비구역 변경지정(1·2구역통합), 서울특별시고시 제2010-117호(2010.04.01.)로 정비구역 변경지정된 우리구 순화동 및 의주로1가 일대 서울역-서대문 1·2 도시정비형 재개발구역과 관련하여, 『2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비 사업부문)』에 따라 지역별 맞춤형 환경정비 및 지역활성화를 도모하고자 수립한 서울역-서대문 1·2 도시정비형 재개발구역 제1지구 정비계획 변경결정(안)을 「도시 및 주거환경정비법」 제15조제1항 및 같은 법 시행령 제13조제1항에 따라 다음과 같이 공람공고하고 관련도서를 중구청 도심재생과에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.
2. 공람내용에 의견이 있는 토지등소유자 및 이해관계인은 공람기간 내에 의견서를 공람장소(중구청 도심재생과)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 5월 27일
서울특별시 중구청장

가. 정비구역 지정

1) 정비구역 지정 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변 경	서울역-서대문 1·2 도시정비형 재개발구역	순화동 195-1일대 및 의주로1가 1일대	80,719.6	증)1,988.8	82,708.4	서울특별시고시 제2010-117호 ('10.4.1)

- 재개발구역 변경사유서

도면표시 번호	위 치	변경내용	변경사유
-	순화동 195-1일대 및 의주로1가 1일대	<ul style="list-style-type: none"> 재개발구역 면적 변경 - 80,719.6㎡ → 82,708.4㎡ (1,988.8㎡ 증가) 	<ul style="list-style-type: none"> 한양도성 멸실구간 보존을 위해 서소문구역 내 삼성생명보험주식회사 소유토지 11-2지구 추가편입

2) 지구지정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
변경	서울역-서대문 1·2구역 제1지구	순화동 7번지 일대	16,570.8	증) 2,692.0	19,262.8	정비기반시설(2,946.2㎡) : 도로 및 공원

※ 추가 기반시설 부담(토지환산면적 1,222.6㎡)은 현금 및 건축물 기부채납으로 하며, 정비기반시설 면적산정에서 제외함
 - 납부금액 : 추가 부담면적의 토지가액을 산정하여 부담하고, 향후 대상지 편입필지의 감정평가 등 결과를 반영하여 최종확정

나. 도시정비형 재개발구역 정비계획(변경)

1) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		16,570.8	증) 2,692.0	19,262.8	100.0	-
정비기반 시설	소 계	-	증) 2,946.2	2,946.2	15.3	-
	도 로	-	증) 1,297.4	1,297.4	6.7	-
	공 원	-	증) 1,648.8	1,648.8	8.6	-
획 지	소 계	16,570.8	감) 254.2	16,316.6	84.7	-
	대 지	16,570.8	감) 254.2	16,316.6	84.7	-

※ 추가 기반시설 부담(토지환산면적 1,222.6㎡)은 현금 및 건축물 기부채납으로 하며, 정비기반시설 면적산정에서 제외함
 - 납부금액 : 추가 부담면적의 토지가액을 산정하고, 향후 대상지 편입필지의 감정평가 등 결과를 반영하여 최종확정

2) 용도지역·지구에 관한 결정사항

가) 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	16,570.8	증) 2,692.0	19,262.8	100.0	-
일반상업지역	16,570.8	증) 2,692.0	19,262.8	100.0	

※ 금회 도시정비형 재개발구역의 구역계 및 지구계 변경에 따른 사항으로 용도지역의 변경사항은 없음

나) 용도지구 결정(변경) 조서 : 변경없음

(1) 방화지구

구분	도면표시 번 호	지구명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	①	방화지구	서대문구, 서소문, 순화동, 중구 태평로2가, 남대문로4가, 봉래동1가 각 일부지역	101,000.0 (17,274.0)	-	-
기정	②	방화지구	서대문구 서소문동	13,000 (1,988.8)		

※ 금회 도시정비형 재개발구역의 구역계 및 지구계 변경에 따른 사항으로 용도지구의 변경사항은 없음

※ ()는 구역 내 편입되는 면적임.

3) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	4	35~40	주간선 도로	일반 도로	430 (134)	태평로2가 340-6	서소문동 58-26	-	건설부고시 제428호('78.12.29)	-
기정	중로	1	201	20	집산 도로	일반 도로	380 (160)	태평로1가 277-2	순화동 126-2	-	서울시고시 제380호('81.10.21)	-
기정	중로	2	232	15	집산 도로	일반 도로	345 (345)	순화동 7-2	봉래동1가 25-7	-	서울시고시 제380호('81.10.21)	-
기정	소로	3	3	7	집산 도로	일반 도로	100 (23)	서소문동 58-10	서소문동 72-4	-	-1)	-

※ ()는 구역 내 편입되는 연장임.

1) 소로 3-3은 서소문 도시정비형 재개발구역 정비계획 변경결정안(서울특별시 중구 공고 제2020-320호)에 따라 신설된 도로로서, 현재 재공람 절차('20.04.22.~'20.05.22.) 이후 고시 예정임.

나) 공간시설

(1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
		명칭	세분류		기 정	증 감	변 경		
신설	③	공원	역사공원	서소문동 58-10일대	-	증) 1,648.8	1,648.8	-	-

- 공원 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
③	역사공원	<ul style="list-style-type: none"> 역사공원 신설 - 위치 : 서소문동 58-10일대 - 면적 : 1,648.8 	<ul style="list-style-type: none"> 한양도성 멸실구간을 고려한 역사공원 신설

다. 정비기반시설 설치계획

1) 정비기반시설 부담계획

사업지구	시행지구 면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	정비기반 시설면적 (㎡)	계획기반 시설 내 기존 공공용지 (㎡)	대지 내 용도폐지 국공유지 (㎡)	건축물 및 현금 기부채납 환산부지 면적 (㎡)	순부담률(%)			비고
							기반시설 (토지) 부담율	건축물 및 현금 기부채납 부담율	합계	
1지구	19,262.8	16,316.6	2,946.2	-	-	1,222.6	14.38	5.97	20.35	

※ 추가 기반시설 부담(토지환산면적 1,222.6㎡)은 현금 및 건축물 기부채납으로 하며, 정비기반시설 면적산정에서 제외

※ 획지 내 국공유지 2개 필지[순화동 1-137, 순화동 84-3] 중 일부(5.1㎡)는 유상매입

※ 계획기반시설 내 1개 필지[순화동 164-27] 중 기획재정부 지분(35.0㎡)은 유상매입

2) 정비기반시설 부담면적

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증감	변경		
계		-	증) 4,168.8	4,168.8	100	-
토지	소계	-	증) 2,946.2	2,946.2	70.7	-
	도로	-	증) 1,297.4	1,297.4	31.1	-
	공원	-	증) 1,648.8	1,648.8	39.6	-
추가부담(현금 및 건축물)		-	증) 1,222.6	1,222.6	29.3	토지환산면적

라. 건축물의 정비개량 및 건축시설계획

1) 기존 건축물의 정비개량계획

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획 (동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거이주	
신규	서울역-서대문 1·2 구역	82,708.4	제1지구	16,316.6	순화동 7 번지일대	1	-	-	1	-	공작물 1 개동 철거

2) 건축시설계획

결정 구분	구역 구분		가구 또는 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
기정	서울역-서대문 1·2구역	80,719.6	제1지구	16,570.8	순화동 7번지일대	업무 시설	31.39	316.07	107.0	-
변경	서울역-서대문 1·2구역	82,708.4	제1지구	16,316.6	순화동 7번지일대	업무 시설	70 이하 ¹⁾	1,065.0 이하	90 이하	-
건축물 용적률 완화에 관한 계획	· 용적률 : 1,065.0%이하 적용 ① 기준용적률 : 600% ② 허용용적률 : 200%									
	목적		인센티브 완화 요건				산정방식	완화량		
	친환경개발	녹색건축물 인증(그린 1등급)				정량부여	100%			
		건축물에너지소비총량제(240(kWh/㎡·y)이하)								
		신재생에너지 이용시설(11%이상)								
	생활문화 인프라	공연장, 박물관, 미술관, 영화상영관 등 도입 시				정률부여	20%			
	보행가로 활성화	저층부 가로활성화 용도 도입 시				정량부여	50%			
		무장애도시조성								
	안전·방재	방재 관련시설 설치 시				정량부여	30%			
	③ 상한용적률 : 265%									
구분		인센티브 산식		적용내용		완화량				
공공시설(도로, 공공청사 무상귀속) 기부채납		허용용적률×1.3×α (α=부담면적/대지면적)		800%×1.3×0.2555		265.7%				
계				-		265.7%				
건축물의 건축선에 관한 계획	· 건축한계선 : 서소문로, 통일로, 통일로2길, 세종대로7길변 5m · 고층부 벽면한계선 : 서소문로, 통일로변 3층 초과 8m									
건축물 용도에 관한 계획	· 지정용도 : 저층부 가로활성화용도 [판매시설]									
기타사항에 관한 계획	· 대지 내 공지 : 간선가로변(서소문로, 통일로) 공개공지 및 대지 내 조경 배치									

1) 기존 도시조직과 가로의 연속성 유지를 위해 도시계획위원회 심의를 통해 건폐율 80%까지 완화 가능

마. 정비구역의 분할 또는 결합에 관한 계획

1) 서울역-서대문 1·2구역 도시정비형 재개발구역 변경

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
변경	서울역-서대문 1·2 도시정비형 재개발구역	순화동 195-1일대 및 의주로1가 1일대	80,719.6	증) 1,988.8	82,708.4	서울특별시고시 제2010-117호 ('10.4.1.)

2) 서소문 도시정비형 재개발구역 변경

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
변경	서소문 도시정비형 재개발구역	태평로2가, 서소문동, 남대문로4가 일대	91,488.5	감) 1,939.6	89,548.9	서울특별시 중구고시 제2014-46호 (2014.6.12.)

〈 도시정비형 재개발구역 결정도 (기정) 〉

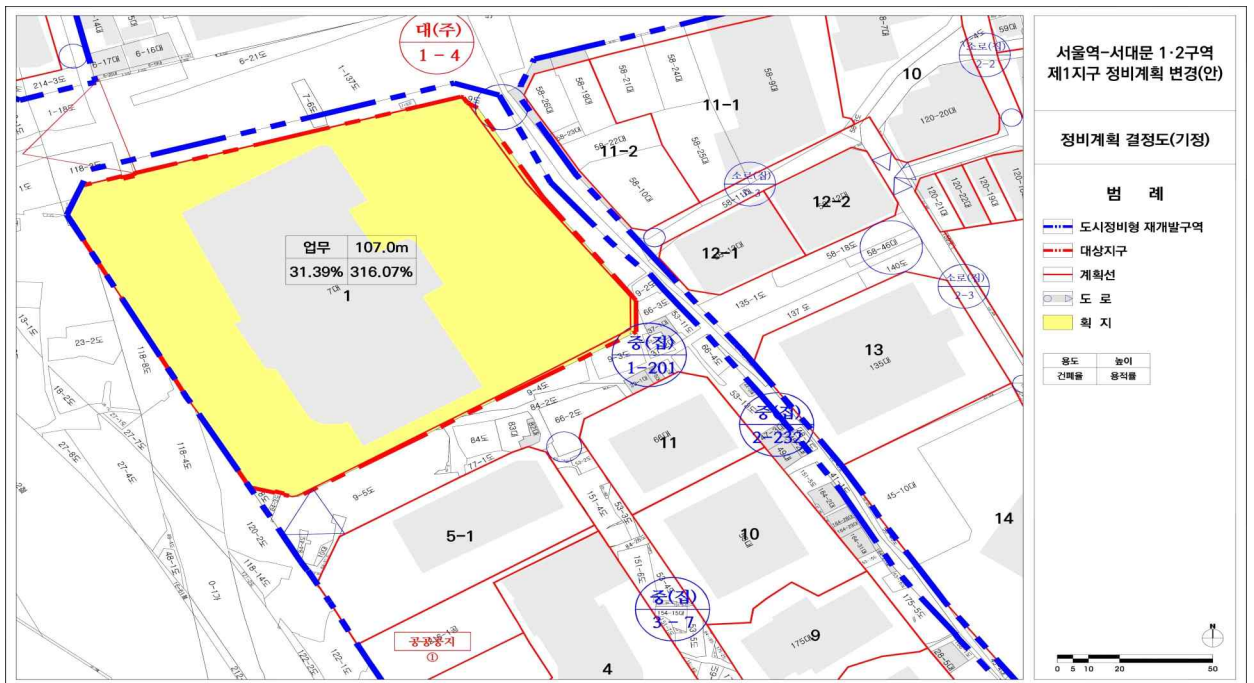


〈 도시정비형 재개발구역 결정도 (변경) 〉

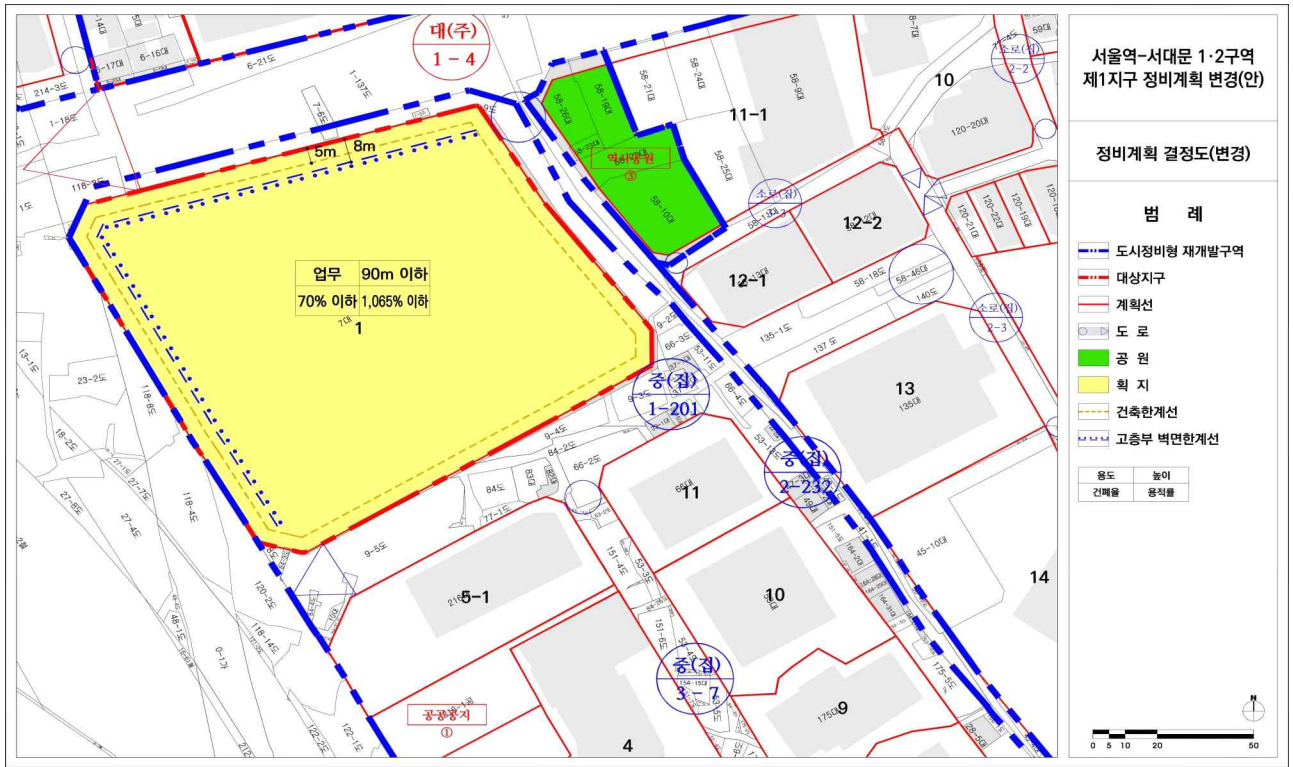


바. 정비계획 변경(안)도

〈 정비계획결정도 (기정) 〉



〈 정비계획결정도 (변경) 〉



※ 동 정비계획(안)은 미확정된 계획으로 주민공람, 구의회 의견청취, 도시계획위원회심의 등 인허가 과정에서 변동될 수 있음

사. 기 타

- 1) 공람기간 : 2020.05.27. ~ 2020.06.26. (30일간)
- 2) 공람 및 의견서 제출 장소
 - 서울특별시 중구청 도심재생과 6층 (☎02-3396-5775)
- 3) 관계서류 : 생략(공람장소 비치 도서와 같음)

● 서울특별시중구 공고 제2020-403호

개인정보 제3자 제공사항 공고

서울특별시 중구청장은 2020. 1. 1기준 개별공시지가 결정통지문을 제작·발송하기 위하여 개인정보보호법 제15조, 제17조, 제18조 및 같은 법 시행규칙 제2조 등의 규정에 의거 다음과 같이 개인정보를 제3자에게 제공하였음을 공고합니다.

2020. 05. 27.

서울특별시 중구청장

- 제공일자 : 2020. 5. 22.
- 제공받은 자 : 광화문우체국
- 제공목적 : 2020. 1. 1 기준 개별공시지가 결정통지문 제작·발송
- 법적근거 : 개인정보 보호법 제15조, 제17조, 제18조 및 같은 법 시행규칙 제2조 등
- 제공하는 개인정보 항목 : 소유자 성명, 생년월, 주소, 소유필지 및 필지별 개별공시지가
- 제공받은 정보 보유기간 : 결정통지문 제작·발송 완료시까지
- 공고기간 : 2020. 5. 27 ~ 2020. 6. 10
- 공고방법 : 전국 시·군·구 홈페이지 및 게시판, 구보