

제2670호
2019. 7. 17.

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호
 편집인: 홍보 전 산 과 장 김 창 수
 전화 : 3396-4955
 (http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

구 보

● 고 시

- 제2019-86호 : 도로명주소 부여고시 2
- 제2019-87호 : 도로명주소 폐지고시 3
- 제2019-88호 : 세운재정비촉진지구 6-2-24구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 (경미한)변경 인가 고시 4

● 공 고

- 제2019-544호 : 봉래 제1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획변경인가를 위한 공람공고 7

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3
 ● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람											
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2019-86호

도로명주소 부여고시

우리구 신축 건물 등에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제24조제1항에 따라 새로 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 7월 17일
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명주소 부여기준
		도 로 명 고시일	도 로 명 부여기준
신당동 52-50	서울특별시 중구 다산로42다길 22	2019.07.17.	다산로42다길의 기초번호로 부여
		2010.06.30.	다산로를 중심으로 일련번호 부여
장충동1가 38-9 외 2필지	서울특별시 중구 장충단로8나길 9	2019.07.17.	장충단로8나길의 기초번호로 부여
		2010.06.30.	장충단로를 중심으로 일련번호 부여
신당동 424-1	서울특별시 중구 동호로14길 23	2019.07.17.	동호로14길의 기초번호로 부여
		2010.06.30.	동호로를 중심으로 일련번호 부여
신당동 405-6	서울특별시 중구 청구로21길 42	2019.07.17.	청구로21길의 기초번호로 부여
		2011.03.02.	청구로를 중심으로 일련번호 부여

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5944)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소 고시 후 『도로명주소법』 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 『도로명주소법』 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 『도로명주소법』 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

- 서울특별시 중구 고시 제2019-87호

도로명주소 폐지고시

우리구 도로명주소 폐지사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제25조제2항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 7월 17일
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

도로명주소	지번주소	폐지일자	폐지사유
서울특별시 중구 다산로42다길 22	서울특별시 중구 신당동 52-50	2019.07.17.	건물철거
서울특별시 중구 장충단로8나길 9	서울특별시 중구 장충동1가 38-9 외 2필지	2019.07.17.	건물말소

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5944)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 「도로명주소법」 제19조 제1항에 의거 공법관계에서의 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 도로명주소가 새로이 부여됩니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2019-88호

세운재정비촉진지구 6-2-24구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 (경미한)변경 인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006. 10. 26.)로 최초 재정비촉진지구로 지정, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009. 3. 19.), 서울특별시 고시 제2014-119호(2014. 3. 27.) 및 서울특별시 고시 제2019-211호(2019. 7. 4.)로 재정비촉진계획 변경결정되고 서울특별시 중구 고시 제2018-139호(2019. 1. 16.)로 사업시행계획 인가된 세운재정비촉진지구 제6-2-24구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』 제50조 제1항에 따라 사업시행계획 변경 인가 차하고, 같은 법 제50조 제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2019년 7월 17일
서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 6-2-24구역 도시정비형 재개발사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 충무로4가 12-1번지 일대 / 3,507.1㎡
4. 사업시행자
 - 명 칭 : 솔라고개발 주식회사 (대표이사 신규풍)
 - 대표자 주소 : 충청남도 태안군 태안읍 소곶이길 92-234
 - 주된 사무소 소재지 : 서울시 중구 충무로4가 12-1번지 일진빌딩 414호
5. 사업시행기간 : 사업시행인가일로부터 36개월
6. 사업시행계획 변경인가일 : 2019년 7월 17일 (최초 인가일 : 2019년 1월 16일)
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 별첨
8. 건축계획

대지면적 (㎡)	층수	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용도	비고
2,819.3	지하6층/ 지상14층	32,369.88	고층 59.72 저층 75.38	730.41	44.6	업무시설 근린생활시설	

9. 법 제65조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설(무상귀속)			
종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	518.3	도로	687.8	솔라고개발 주식회사	사업시행자가 설치 후 관리청에 무상귀속

10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5754)에 비치

[별지 제13호서식]

수용 또는 사용할 토지.건축물의 명세 및 소유권 외의 권리 명세서 (변경안)

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건 축 물			소유권이외의 권리				비고													
			지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소유자			용도/ 구조	동수 /층 수	연면적	소유자			권리 의 종류	권리자											
				공부상 (1필지)	구역 편입			성명	생년월일	주소				성명	주소			성명	주소										
수용 / 사용	1	충무로4가 12-1	대	2,174.9	2,174.9	대	일반상업	박경재	53.09.21	충남 태안군 남면 천수만로 365-51	업무및 운동시설	1/6	6,558.52	박경재	좌동	신탁	하나 자산 신탁	서울시강남구 테헤란로 127											
		소 계		2,174.9	2,174.9															6,558.52									
	2	충무로4가 1-1	대	43.0	43.0	대	일반상업	솔라고 개발(주)	165111 - 0017622	충남 태안군 태안읍 소곳이길 92-234	근생시설	1/1	76.03	솔라고 개발(주)	좌동	신탁	하나 자산 신탁	서울시강남구 테헤란로 127											
		충무로4가 1-2	대	49.6	49.6	대	일반상업												근생시설	1/1	31.40								
		충무로4가 1-25	대	18.5	18.5	대	일반상업																						
	3	충무로4가 1-5	대	43.0	43.0	대	일반상업																						
	4	충무로4가 1-5																			근생시설	1/1	109.09						
	5	충무로4가 1-6	대	89.3	89.3	대	일반상업														근생시설	1/3	181.06						
	6	충무로4가 1-27	대	6.4	6.4	대	일반상업																						
	7	충무로4가 11-3	대	26.3	26.3	대	일반상업																						
	8	충무로4가 11-3																			근생시설	1/2	187.87						
	9	충무로4가 11-4	대	22.0	22.0	대	일반상업														근생시설	1/2	187.87						
	10	충무로4가 13-8	대	53.9	53.9	대	일반상업														근생시설	1/1	83.80						
11	충무로4가 13-9	대	42.0	42.0	대	일반상업														근생시설	1/1	83.80							
12	충무로4가 13-11	대	69.5	69.5	대	일반상업																							
13	충무로4가								근생시설	1/1	96.99																		

	13-11																		
14	총무로4가 13-12	대	82.7	82.7	대	일반상업													
15	총무로4가 13-12									근생시설	1/1	56.76							
16	총무로4가 14	대	96.9	96.9	대	일반상업				근생시설	1/2	142.61							
	소 계		643.1	643.1							-	1,237.28							
17	총무로4가 11-2	대	30.2	15.1	대	일반상업	고정욱	77.05.26	서울시 성북구 삼선교로 23길 23, 101-107 코오롱아파트	근생시설	1/1	187.87	고정욱	좌동					
	총무로4가 11-2	대	30.2	15.1	대	일반상업	김숙자	45.09.30	서울시 은평구 응암동 97-10	근생시설	1/1	187.87	김숙자	좌동					
18	총무로4가 13-7	대	57.2	57.2	대	일반상업	박준호	55.03.01	서울시 강동구 둔촌동 178 주공아파트 428-704	근생시설	1/1	96.99	박준호	좌동					
19	총무로4가 13-10	대	29.8	29.8	대	일반상업	민광우	54.09.23	서울시 강서구 초록마을로 65, 6동 101호										
20	인현동1가 132-10	도로	109.8	109.8X(3.7/66)	도로	일반상업	김홍제	40.04.08	서울시 중구 쌍림동 151-17										
	인현동1가 132-10	도로	109.8	109.8X(62.3/66)	도로	일반상업	국토교통부												
21	총무로4가 1-28	도로	53.6	53.5	도로	일반상업	국토교통부												
	총무로4가 13-6	도로	0.6	0.6	도로	일반상업													
	총무로4가 13-15	도로	67.8	67.8	도로	일반상업													
	소 계		122.0	121.9															
22	총무로4가 149-22	도로	1,269.3	3.2	도로	일반상업	서울시 중구												
	총무로4가 149-39	도로	246.6	246.6	도로	일반상업													
	총무로4가 149-30	도로	225.2	1.6	도로	일반상업													
	총무로4가 149-41	도로	88.8	88.8	도로	일반상업													
	소 계		1,829.9	340.2															
총계				3,507.1															

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2019-544호

봉래 제1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획변경인가를 위한 공람공고

1. 서울특별시 고시 제2017-311호(2017.8.24.)로 정비구역 지정 및 정비계획 결정되고, 서울특별시 중구 고시 제2019-12호(2019.2.7.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 중구 고시 제2019-84호(2019.7.4.)로 정비계획 변경(경미한 변경) 결정된 봉래 제1지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획변경인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 관계서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 보냅니다.
2. 사업시행지구 내 토지등소유자와 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 제출할 수 있으며, 토지등소유자에게는 본 공고내용을 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 본 공고로서 통지를 갈음합니다.

2019년 7월 17일
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 봉래 제1지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적(변경)

- 위 치 : 서울특별시 중구 봉래동1가 57-2번지 일대
- 면 적 : 변경전 3,394.0㎡(대지 2,820.6㎡, 정비기반시설 573.4㎡)
 변경후 3,377.2㎡(대지 2,804.2㎡, 정비기반시설 573.0㎡)

다. 사업시행자 성명 및 주소

- 성 명 : 메리츠화재해상보험(주) 대표이사 김용범
- 소재지 : 서울시 강남구 강남대로 382

라. 시행기간 : 사업시행계획인가일(2019.1.31.)로부터 60개월

마. 건축계획(변경)

구 분	대지면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	연면적 (㎡)	층수 (지상/지하)	높이 (m)	주용도	비고
변경전	2,820.60	63.47(저층부) 56.95(고층부)	1,010.28	40,692.42	19층/6층	89.92	업무시설	
변경후	2,804.20	62.78(저층부) 55.32(고층부)	1,010.58	40,408.03	20층/6층			

바. 공람내용 : 봉래 제1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획변경인가 관계 서류

사. 공람기간 : 2019.07.17. ~ 2019.07.31. (14일간)

아. 공람장소 : 서울특별시 중구청 도심재생과 (☎02-3396-5774)