

**제2666호**  
**2019. 6. 26**

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호  
 편집인: 홍보 전 산 과 장 김 창 수  
 전화: 3396-4955  
 (http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

# 구 보

◎ 고 시

제2019-76호 : 도로명주소 부여고시 ..... 2  
 제2019-77호 : 도로명주소 폐지고시 ..... 3  
 제2019-79호 : 서소문구역 제5지구 도시정비형 재개발사업 관리처분계획변경인가 고시 ..... 7

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.  
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3  
 ● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.  
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.  
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람												



고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2019-76호

### 도로명주소 부여고시

우리구 신축 건물 등에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제24조제1항에 따라 새로 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 6월 26일  
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명주소 부여기준
		도 로 명 고시일	도 로 명 부여기준
신당동 407-12	서울특별시 중구 동호로18길 5	2019.06.26.	동호로18길의 기초번호로 부여
		2010.06.30.	동호로를 중심으로 일련번호 부여
남대문로5가 618	서울특별시 중구 후암로60길 16-9	2019.06.26.	후암로60길의 기초번호로 부여
		2010.06.30.	후암로를 중심으로 일련번호 부여

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5944)에 문의 또는 중구청 홈페이지 ([www.junggu.seoul.kr](http://www.junggu.seoul.kr)) 및 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소 고시 후 『도로명주소법』 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 『도로명주소법』 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 『도로명주소법』 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2019-77호

### 도로명주소 폐지고시

우리구 도로명주소 폐지사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제25조제2항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 6월 26일  
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소: 을지로15길 27-10 외 80

도로명주소	지번주소	폐지일자	폐지사유
별 지 참 조			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5944)에 문의 또는 중구청 홈페이지([www.junggu.seoul.kr](http://www.junggu.seoul.kr)) 및 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 「도로명주소법」 제19조 제1항에 의거 공법관계에서의 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 도로명주소가 새로이 부여됩니다.

도로명주소 폐지 고시 조서

연번	도로명주소	지번주소	사유
1	을지로15길 27-10	입정동 117-1	건물말소
2	을지로15길 27-8	입정동 118	건물말소
3	을지로15길 27-4	입정동 119	건물말소
4	을지로15길 27-2	입정동 120	건물말소
5	을지로15길 29	입정동 121	건물말소
6	을지로15길 31	입정동 122	건물말소
7	충무로14길 20	입정동 123	건물말소
8	충무로14길 18	입정동 124	건물말소
9	충무로14길 16	입정동 125	건물말소
10	충무로14길 14	입정동 126	건물말소
11	충무로14길 12-1	입정동 127	건물말소
12	충무로14길 12	입정동 128	건물말소
13	충무로14길 13	입정동 131	건물말소
14	충무로14길 11	입정동 129	건물말소
15	청계천로 140-3	입정동 130	건물말소
16	충무로14길 15	입정동 132	건물말소
17	충무로14길 17-1	입정동 133-2	건물말소
18	청계천로 142	입정동 142	건물말소
19	충무로14길 17	입정동 133-4	건물말소
20	을지로15길 33	입정동 135	건물말소
21	을지로15길 35	입정동 136	건물말소
22	을지로15길 37	입정동 138	건물말소
23	청계천로 144-1	입정동 139-2 외 1필지	건물말소
24	청계천로 144	입정동 140-4	건물말소
25	충무로14길 19	입정동 140-4	건물말소
26	청계천로 142-1	입정동 141-5	건물말소
27	청계천로 140	입정동 146-2	건물말소
28	청계천로 140-4	입정동 147-2	건물말소

연번	도로명주소	지번주소	사유
29	충무로14길 10	입정동 150-3	건물말소
30	충무로14길 6-1	입정동 151	건물말소
31	충무로14길 6-3	입정동 152	건물말소
32	충무로 76	입정동 189-1	건물말소
33	청계천로 138	입정동 197	건물말소
34	청계천로 136	입정동 201-2 외 3필지	건물말소
35	청계천로 152-1	입정동 1	건물말소
36	을지로15길 36-4	입정동 21	건물말소
37	을지로17길 35	입정동 11-1	건물말소
38	을지로15길 30-7	입정동 18-1	건물말소
39	청계천로 148-2	입정동 9	건물말소
40	을지로15길 30-15	입정동 15-1	건물말소
41	을지로15길 36-5	입정동 8	건물말소
42	을지로15길 30-5	입정동 18-3	건물말소
43	을지로15길 30-34	입정동 56-1	건물말소
44	을지로17길 33-9	입정동 11-13	건물말소
45	청계천로 150-1	입정동 3-2	건물말소
46	청계천로 146	입정동 6	건물말소
47	청계천로 146-1	입정동 5-5	건물말소
48	을지로15길 30-36	입정동 58-0	건물말소
49	을지로15길 36-10	입정동 3-4	건물말소
50	청계천로 150	입정동 3-4	건물말소
51	을지로15길 30-17	입정동 13-2 외 1필지	건물말소
52	청계천로 152	입정동 2-4	건물말소
53	을지로15길 30-3	입정동 19	건물말소
54	을지로17길 33	입정동 11-3	건물말소
55	을지로17길 29	입정동 12	건물말소
56	을지로17길 33-5	입정동 11-8	건물말소
57	을지로15길 30-19	입정동 13-1	건물말소
58	을지로15길 30-11	입정동 16	건물말소

연번	도로명주소	지번주소	사유
59	을지로15길 38	입정동 7 외 1필지	건물말소
60	을지로15길 30-13	입정동 15-2	건물말소
61	을지로15길 36	입정동 23	건물말소
62	을지로15길 32	입정동 25 외 1필지	건물말소
63	을지로15길 34	입정동 24 외 1필지	건물말소
64	을지로17길 27	입정동 59	건물말소
65	을지로17길 33-6	입정동 11-14 외 1필지	건물말소
66	을지로17길 32-4	산림동 250-4	건물말소
67	을지로17길 36	산림동 245-2	건물말소
68	을지로17길 32-3	산림동 248-1	건물말소
69	을지로19길 33	산림동 229-3 외 2필지	건물말소
70	청계천로 156	산림동 242-6 외 6필지	건물말소
71	을지로17길 32-5	산림동 247	건물말소
72	을지로17길 30	산림동 251 외 1필지	건물말소
73	을지로19길 31	산림동 250-1	건물말소
74	을지로17길 34	산림동 248-2	건물말소
75	을지로17길 32	산림동 249-3	건물말소
76	청계천로 154	산림동 244-1 외 1필지	건물말소
77	을지로19길 35	산림동 233-1	건물말소
78	을지로19길 37	산림동 234-2	건물철거
79	청계천로 148	입정동 5-8	건물철거
80	청계천로 148-1	입정동 5-7	건물철거
81	을지로17길 33-3	입정동 11-5	건물철거

● 서울특별시 중구 고시 제2019-79호

## 서소문구역 제5지구 도시정비형 재개발사업 관리처분계획변경인가 고시

1. 건설부고시 제368호(1973.9.6.)로 태평로2가 재개발구역 및 건설부고시 제285호(1978.9.26.)로 서소문제2구역 재개발구역 지정되었다가, 건설부고시 제428호(1978.12.29.)로 서소문구역으로 통합 및 사업계획 결정된 이후 서울특별시고시 제2009-538호(2009.12.24.), 중구고시 제2010-4호(2010.1.14.), 제2015-66호(2015.8.13.), 제2015-100호(2015.12.10.), 제2019-36호(2019.4.11.)로 도시환경정비구역 변경지정 및 중구고시 제2016-6호(2016.1.20.)로 사업시행인가, 중구고시 제2016-37호(2016.4.27.)로 관리처분계획인가 고시되었다가, 중구고시 제2019-66호(2019.6.5.)로 공사완료 고시된 서소문구역 제5지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획변경(경미한 변경) 인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 중구청 도심재생과(☎3396-5774)에 비치하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 6월 26일  
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 서소문구역 제5지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 중구 서소문동 85-3번지 일대
- 2) 면 적 : 변경전 - 2,918.9㎡(대지 2,444.5㎡, 정비기반시설 474.4㎡)  
          변경후 - 2,918.0㎡(대지 2,435.6㎡, 정비기반시설 482.4㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 주식회사 생보부동산신탁(대표이사 김인환)
- 2) 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 424, 14층

라. 관리처분계획변경인가일 : 2019.6.26. (최초인가일 2016.4.27.)

마. 관리처분계획인가의 요지

- 1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지상/지하)	높이 (m)	주용도
변경전	2,444.5	1,273.78	52.11	38,254.67	995.99	20/7	90	업무시설, 근생시설
변경후	2,435.6	”	52.30	38,250.91	999.59	”	”	”

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

가) 분양대상자 및 분양면적

구분	분양대상자		분양예정의 대지 및 건물			비고
	성명	주소	토지(㎡)	건물(㎡)	용도	
변경전	(주)생보 부동산신탁	서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동, 강남메트로빌딩 9층)	235.28	3,681.96	업무시설, 근생시설	
변경후		서울특별시 강남구 테헤란로 424, 14층	234.42	3,681.60	업무시설, 근생시설	

나) 체비지 시설

변경전	변경후
토지 2,209.22㎡, 건물 34,572.71㎡	토지 2,201.18㎡, 건물 34,569.31㎡

다) 보류지 시설 : 해당없음

3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

가) 신설되는 정비기반시설(행정청에 무상귀속)

변경전					변경후				
종류	명칭	규모	설치비용	관리청	종류	명칭	규모	설치비용	관리청
도로	대로1-4	266.1	시행자 부담	서울시	도로	대로1-4	271.9	시행자 부담	서울시
도로	소로2-1	93.0	시행자 부담	서울시 중구	도로	소로2-1	96.1	시행자 부담	서울시 중구
소공원	-	115.3	시행자 부담	서울시 중구	소공원	-	114.4	시행자 부담	서울시 중구
계		474.4			계		482.4		

나) 용도폐지 되는 정비기반시설 : 해당 없음

바. 관계서류 : 생략(서울특별시 중구청 도심재생과 비치서류와 같음)