

**제2662호**  
**2019. 6. 5.**

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호  
 편집인: 홍보 전 산 과 장 김 창 수  
 전화: 3396-4955  
 (http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

# 구 보

● 고 시

제2019-61호 : 지적기준점 성과고시(중구 신당동 171일대) .....	2
제2019-62호 : 지적기준점 성과고시(중구 서소문동 42-6일대) .....	3
제2019-63호 : 도로명주소 부여고시 .....	4
제2019-64호 : 도로명주소 폐지고시 .....	5
제2019-65호 : 신당제11구역주택재개발정비사업 공사완료 고시 .....	6
제2019-66호 : 서소문구역 제5지구 도시정비형 재개발사업 공사완료 고시 .....	8

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.  
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3  
 ● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.  
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.  
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람											
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



고 시
-----

● 서울특별시 중구 고시 제2019-61호

### 지적기준점 성과고시

지적기준점(지적도근점) 성과를 『공간정보 구축 및 관리 등에 관한 법률 시행령』 제10조에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2019년 6월 5일  
서울특별시중구청장

○ 중구 신당동 171일대(신당뉴스테이, 신당제11구역)

지적도근점 번호	평면좌표(GRS80타원체)		평면좌표(베셀타원체)		소재지
	총선좌표(X)	횡선좌표(Y)	총선좌표(X)	횡선좌표(Y)	
9714	551,494.500	202,066.890	451,188.55	201,996.09	신당동 851-3
9715	551,490.630	202,117.770	451,184.66	202,046.96	신당동 85-13
9716	551,514.830	202,135.180	451,208.86	202,064.38	신당동 85-13
9717	551,568.230	202,153.480	451,262.27	202,082.71	신당동 170-34
9718	551,610.020	202,159.490	451,304.07	202,088.74	신당동 170-35
9719	551,724.960	202,102.050	451,419.06	202,031.34	신당동 99
9720	551,720.150	202,154.310	451,414.23	202,083.59	신당동 433
9721	551,715.490	202,244.580	451,409.53	202,173.85	신당동 433
9722	551,714.260	202,267.770	451,408.29	202,197.03	신당동 433
9723	551,671.280	202,278.910	451,365.32	202,208.16	신당동 612
9724	551,620.520	202,286.330	451,314.58	202,215.57	신당동 612
9725	551,598.590	202,260.980	451,292.65	202,190.21	신당동 845
9726	551,560.330	202,237.930	451,254.40	202,167.15	신당동 85-295
9727	551,524.140	202,254.710	451,218.22	202,183.93	신당동 845-4
9728	551,512.710	202,257.550	451,206.79	202,186.76	신당동 845-4
9729	551,486.290	202,213.220	451,180.38	202,142.42	신당동 산2-6
9730	551,472.420	202,181.520	451,166.51	202,110.71	신당동 산2-6
9731	551,461.530	202,154.570	451,155.61	202,083.75	신당동 산12-39
9732	551,627.230	202,167.510	451,321.24	202,096.78	신당동 171
9733	551,648.630	202,168.250	451,342.64	202,097.53	신당동 171
9734	551,676.260	202,170.930	451,370.27	202,100.23	신당동 171
9735	551,611.850	202,198.290	451,305.84	202,127.57	신당동 171
9736	551,656.580	202,208.670	451,350.57	202,137.97	신당동 171
9737	551,654.100	202,238.420	451,348.08	202,167.72	신당동 766
9738	551,629.250	202,242.000	451,323.22	202,171.29	신당동 766
9739	551,617.590	202,230.290	451,311.56	202,159.57	신당동 171

기 준 원 점 명	중 부 원 점	비 고
설 치 일	2019 년 5월 20일	
표 지 의 재 질	표철	
측량성과보관장소	서울특별시 중구청 토지관리과	
비 고	지적기준점(지적도근점) 성과	

※ 자세한 사항은 중구청 토지관리과(02-3396-5935)로 연락주시기 바랍니다.

● 서울특별시중구 고시 제2019 -62호

### 지적기준점 성과고시

지적기준점(지적도근점) 성과를 『공간정보 구축 및 관리 등에 관한 법률 시행령 제10조에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2019년 6월 5일  
서울특별시중구청장

○ 중구 서소문동 42-6일대(서소문구역 제5지구)

지적도근점 번호	평면좌표(GRS80타원체)		평면좌표(베셀타원체)		소재지
	종선좌표 (X)	횡선좌표 (Y)	종선좌표 (X)	횡선좌표 (Y)	
9708	551452.920	197889.280	451,147.05	197,818.38	태평로2가 248
9709	551481.840	197845.260	451,175.99	197,774.37	서소문동 111-2
9710	551483.260	197811.140	451,177.42	197,740.24	서소문동 119
9711	551489.910	197795.970	451,184.07	197,725.06	서소문동 85-3
9712	551510.140	197783.500	451,204.30	197,712.60	서소문동 85-3
9713	551533.280	197832.220	451,227.43	197,761.32	서소문동 84-2
기 준 원 점 명	중 부 원 점				비 고
설 치 일	2019 년 5월 23일				
표 지 의 재 질	표철				
측량성과보관장소	서울특별시 중구청 토지관리과				
비 고	지적기준점(지적도근점) 성과				

※ 자세한 사항은 중구청 토지관리과(02-3396-5935)로 연락주시기 바랍니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2019-63호

### 도로명주소 부여고시

우리구 신축 건물에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조 제2항 및 같은법 시행령 제24조 제1항에 따라 새로 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 6월 5일  
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

연번	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명주소 부여기준
			도 로 명 고시일	도 로 명 부여기준
1	회현동1가 10 0-54	서울특별시 중구 퇴계로8길 89	2019.06.05.	퇴계로8길의 기초번호로 부여
			2010.06.30.	퇴계로를 중심으로 일련번호 부여
2	신당동 85-10 일대	서울특별시 중구 난계로 130	2019.06.05.	난계로의 기초번호로 부여
			2010.04.22.	조선초기 문신·음악가 박연의 호인 난계를 인용
3	필동1가 3-4 외 1필지	서울특별시 중구 퇴계로31길 13	2019.06.05.	퇴계로31길의 기초번호로 부여
			2010.06.30.	퇴계로를 중심으로 일련번호 부여
4	남창동 167-4	서울특별시 중구 퇴계로6길 6	2019.06.05.	퇴계로6길의 기초번호로 부여
			2010.06.30.	퇴계로를 중심으로 일련번호 부여
5	남대문로5가 6-8	서울특별시 중구 세종대로 13	2019.06.05.	세종대로의 기초번호로 부여
			2010.05.20.	조선 제4대왕인 세종의 묘호 인용
6	오장동 148-5 0	서울특별시 중구 을지로32길 39	2019.06.05.	을지로32길의 기초번호로 부여
			2010.06.30.	을지로를 중심으로 일련번호 부여

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5944)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소 고시 후 『도로명주소법』 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 『도로명주소법』 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 『도로명주소법』 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2019-64호

## 도로명주소 폐지고시

우리구 도로명주소 폐지사항이 있어 「도로명주소법」 제18조 제2항 및 같은법 시행령 제25조 제2항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 6월 5일  
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

연번	도로명주소	지번주소	폐지일자	폐지사유
1	서울특별시 중구 퇴계로8길 89	서울특별시 중구 회현동1가 100-54	2019.06.05.	건물말소
2	서울특별시 중구 퇴계로31길 13	서울특별시 중구 필동1가 3-22	2019.06.05.	건물말소
3	서울특별시 중구 퇴계로6길 6	서울특별시 중구 남창동 167-4	2019.06.05.	건물철거
4	서울특별시 중구 세종대로 13	서울특별시 중구 남대문로5가 6-8	2019.06.05.	건물철거
5	서울특별시 중구 을지로32길 39	서울특별시 중구 오장동 148-50	2019.06.05.	건물말소

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5944)에 문의 또는 중구청 홈페이지([www.junggu.seoul.kr](http://www.junggu.seoul.kr)) 및 새주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr)) 에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 「도로명주소법」 제19조 제1항에 의거 공법관계에서의 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로서 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2019-65호

## 신당제11구역주택재개발정비사업 공사완료 고시

서울특별시고시 제2008-32호(2008.01.31.)로 주택재개발정비구역으로 지정되고, 서울특별시 중구고시 제2012-78호(2012.08.08.), 중구고시 제2015-73호(2015.8.31.), 로 관리처분계획인가되었으며, 중구 고시 제2019-52호(2019.05.08.)로 정비구역(경미한)변경 지정된 우리 구 신당5동 85번지 일대신당제11구역주택재개발정비사업에 대하여 사업 시행계획대로 공사 완료되었기에 도시 및 주거환경정비법 제83조 및 시행령 제74조(준공인가) 등 관련규정에 의하여 준공인가하고 공사완료 고시합니다.

2019년 6월 5일

서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 신당제11구역주택재개발정비사업

나. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭

1) 위 치 : 서울특별시 중구 신당5동 85번지 일대(8,119m<sup>2</sup>)

2) 명 칭 : 신당제11구역주택재개발정비사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 신당제11구역주택재개발정비사업조합(조합장 김거부)

2) 주 소 : 서울특별시 중구 난계로 129, 2층

라. 준공인가의 내역

1) 토 지

구 분	명 칭	면 적 (㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		8,119.0	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	1,679.2	20.7	
	도 로	946.4	11.7	
	근린공원	368.4	4.5	
	소공원 1	284.7	3.5	
	소공원 2	79.7	1.0	
택 지	소 계	6,439.8	79.3	
	택 지	6,439.8	79.3	

2) 건축시설

구 분		규 모	비 고
건축면적		1,701.43 m <sup>2</sup>	
연면적	소 계	24,241.08 m <sup>2</sup>	
	지상층	16,211.74 m <sup>2</sup>	
	지하층	8,029.34 m <sup>2</sup>	
층 수		지하3층/지상16층	
주용도		공동주택(3동, 176세대) 및 부대복리시설	

3) 정비기반시설

가) 도로

결정 구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점			
기정	소로	2	B	6~10	국지 도로	일반 도로	102	신당동 85-240	신당동 85-478	-	'08.1.31 서고시 제2008-32호	-

나) 공원

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	-	무학봉 근린공원	근린공원	중구 신당동 산2-7번지 일원	368.4	'08.1.31 서고시 제2008-32호	
기정	-	소공원	소공원1	중구 신당동 85-549번지 일원	284.7	'08.1.31 서고시 제2008-32호	
기정	-	소공원	소공원2	중구 신당동 85-288번지 일원	79.7	'11.6.23 서고시 제2011-164호	

● 서울특별시 중구 고시 제2019-66호

## 서소문구역 제5지구 도시정비형 재개발사업 공사완료 고시

건설부고시 제368호(1973.9.6)로 태평로2가 재개발구역 및 건설부고시 제285호(1978.9.26)로 서소문제2구역 재개발구역 지정되었다가, 건설부고시 제428호(1978.12.29)로 서소문구역으로 통합 및 사업계획 결정된 이후 서울특별시 고시 제2009-538호(2009.12.24), 중구고시 제2010-4호(2010.01.14), 제2015-66호(2015.8.13), 제2015-100호(2015.12.10), 제2019-36호(2019.4.11)로 도시환경정비구역 변경지정되어, 서울특별시중구고시 제2016-6호(2016.1.20)로 사업시행인가, 같은 고시 제2017-39호(2017.5.17)로 사업시행변경인가된 우리구 서소문동 85-3번지 일대 서소문구역 제5지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 인가받은 사업시행계획대로 완료되었기에 「도시 및 주거환경정비법」 제83조에 따라 준공인가 처리하고 공사완료 고시합니다.

2019년 6월 5일  
서울특별시중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 서소문구역 제5지구 도시정비형 재개발사업
2. 정비사업의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 서소문동 85-3번지 일원 / 2,918.0㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : (주)생보부동산신탁 (대표이사 김인환)
  - 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 424, 14층
4. 준공인가일 : 2019. 6. 3.
5. 준공인가 내역
  - 가. 토 지

시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)				비고
		합계	도로 (대로1-4)	도로 (소로2-1)	소공원	
2,918.0	2,435.6	482.4	271.9	96.1	114.4	

나. 건축시설

구 분	규 모	비 고
건축면적	1,273.78㎡	건폐율 : 52.30%
연 면 적	38,250.91㎡	용적률 : 999.59%
층 수	지하7층, 지상20층	높이 : 90.0m
용 도	업무시설, 근린생활시설	

6. 관계 법률에 의한 의제처리 사항
  - 「도시 및 주거환경정비법」 제32조에 따라 사업시행인가 시 의제 처리된 각 개별법에 정하여진 신고 또는 허가사항은 같은 법 제85조에 따라 본 사업 준공인가에 따라 준공검사인가 등을 받은 것으로 봄
7. 관련도서 : 생략 [서울특별시 중구청 도심재생과(☎3396-5774) 비치도서와 같음]