

제2658호
2019. 5. 15.

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호
 편집인: 홍보 전 산 과 장 김 창 수
 전화: 3396-4955
 (http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

구 보

● 고 시

제2019-53호 : 신당제11구역주택재개발 정비계획·정비구역 변경(경미한)결정 정정고시 2

● 공 고

제2019-385호 : 장교구역 제12지구 도시정비형 재개발사업 사업시행변경인가를 위한주민공람 · 공고 4

제2019-389호 : 중구 빈집 실태조사를 위한 출입 공고 5

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3
 ● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람											
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



고 시

◎ 서울특별시 중구 고시 제2019-53호

신당제11구역주택재개발 정비계획·정비구역 변경(경미한)결정 정정고시

1. 서울특별시고시 제2008-32호(2008.1.31)로 정비구역으로 지정되고, 중구고시 제2014-14(2014.2.26.)호, 제2016-52(2016.5.25.)호 및 제2019-52 (2019.5.8.)로 정비구역 지정 변경 고시된 우리구 신당5동 85번지 일대의「신당제11주택재개발정비구역」에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제8조 및 제15조, 같은법 시행령 제13조에 따라 정비계획 및 정비구역 변경(경미한)결정 처리하고, 같은법 제16조 제2항의 규정에 따라 정정고시합니다.
2. 위 정비구역 변경(경미한)결정의 관련도서는 중구청 주택과(☎3396-5724)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 5월 15일
서울특별시중구청장

1. 정비사업의 명칭 : 신당제11주택재개발정비사업
2. 사업자 : 신당제11주택재개발정비사업조합(조합장 김거부)
3. 정비구역 위치 및 면적

구분	정비사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	신당11구역 주택재개발 정비사업	서울시 중구 신당5동 85번지 일원	8,119.0	변경없음	8,119.0	

4. 정비구역변경(경미한) 정정 내용

- 공동이용시설 중 **조경면적**에 대한 오기 수정

5. 공동이용시설 설치계획 (변경)

구 분	법 정 기 준	면적(㎡)		
		기 정	변경	변경 후
관 리 사무소	$10 + (176-50) \times 0.05 = 16.30\text{㎡}$ 이상	88.81㎡	증) 4.32	93.13㎡
경 로 당	$40 + (176-150) \times 0.1 = 42.60\text{㎡}$ 이상	73.31㎡	증) 13.68	86.99㎡
보육시설	300세대이상 : 30인 이상	66.36㎡	증) 33.02	99.38㎡
주민공동시설	300세대 이상시 설치	188.64㎡	증) 1.87	190.51㎡
경비실	통합경비실 1개소	9.45㎡	감) 0.41	9.04㎡
어린이놀이터	$300 + (176-100) \times 1 = 376\text{㎡}$ 이상	400.00㎡	감) 14.08	385.92㎡
조 경 면 적	6,439.8㎡의 15%이상 설치	965.97㎡이상 (대지면적의 15%이상)	-	965.97㎡이상 (대지면적의 15%이상)

6. 관계도서 : 생략(비치도서와 같음)

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2019-385호

장교구역 제12지구 도시정비형 재개발사업 사업시행변경인가를 위한 주민공람 · 공고

건설부고시 제368호(1973.9.6)로 정비구역 지정되고, 서울특별시 고시 제2007-132호(2007.5.17.) 서울특별시 고시 제2018-165호(2018.5.24.), 중구 고시 제2018-97호(2018.9.20.)로 변경(경미한 변경)결정, 중구 고시 제2018-124호(2018.11.14.)로 사업시행인가 및 중구 고시 제2019-34호(2019.03.27.)로 관리처분인가된 장교구역 제12지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행변경인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 및 같은법 시행령 제49조에 따라 관계도서를 토지등소유자 및 이해관계인에게 아래와 같이 공람 · 공고 합니다.

2019년 5월 15일
서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 장교구역 제12지구 도시정비형 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 위치 : 서울특별시 중구 수표동 47-1번지 일대
 - 면적 : 1,603.0㎡ (대지 1,399.4㎡, 정비기반시설 203.6㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

구 분	변 경 전	변 경 후
사업시행자	(주)교원구문	주식회사 하나은행
대 표 자	장평순	주종안
주 소	서울특별시 중구 을지로 51	서울특별시 중구 을지로 35

4. 정비사업 시행기간 : 사업시행인가일로부터 40개월
5. 주요 사업시행 변경내용
 - 사업시행자 변경
 - ※건축계획은 이전과 동일
6. 공람기간 : 2019.05.15. ~ 2019.05.29.(14일간)
7. 공람장소 : 서울특별시 중구청 도심재생과 (☎02-3396-5776)
8. 관계도서 : 생략(공람장소에 비치)

● 서울특별시 중구 공고 제2019-389호

중구 빈집 실태조사를 위한 출입 공고

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제6조에 따라 중구 관내 빈집 실태조사를 위하여 빈집 등에 출입 허가를 아래와 같이 공고합니다.

2019년 5월 15일
서울특별시 중구청장

1. 사 업 명 : 서울시 전지역 빈집실태조사 용역
2. 출입목적 : 빈집의 효율적 관리를 위한 실태조사 수행
3. 출입기간 : 2019. 5. 15. ~ 2019. 06. 28.
4. 출입자소속 : 한국감정원
5. 출입할 건물소재지 : 별첨목록
6. 공고기간 : 2019. 5. 15. ~ 2019. 06. 28.

[빈집 추정기준(빈집정비사업에 관한 업무지침(국토부 고시 제2018-103호))]

구분	추정 사용량
전기 사용량	1. 매월 사용량이 최근 12개월 이상 10 kWh 이하인 상태로 지속되는 경우 2. 매월 사용량이 최근 12개월 이상 동일하게 지속되는 경우 3. 최근 12개월 동안 사용량의 합계가 120 kWh 이하인 경우 4. 전기계량기가 사용이 중지된 상태로 최근 12개월 이상 지속되는 경우
상수도 사용량	1. 매월 사용량이 최근 12개월 이상 0(단수)인 상태로 지속되는 경우 2. 매월 사용량이 최근 12개월 이상 동일하게 지속되는 경우
기타 에너지	위에 준하는 경우

※ 기타 궁금하신 사항은 우리 구 주택과(☎02-3396-5747) 및 한국감정원 도시재생지원처(☎053-663-8594)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 출입할 건물소재지 목록

구분	빈 집 주소
1	서울특별시 중구 남창동 205-63
2	서울특별시 중구 회현동1가 92-12
3	서울특별시 중구 회현동1가 100-200
4	서울특별시 중구 인현동2가 197-5
5	서울특별시 중구 예관동 132-3
6	서울특별시 중구 장충동2가 186-216
7	서울특별시 중구 장충동2가 192-64
8	서울특별시 중구 광희동2가 133-2
9	서울특별시 중구 광희동2가 214-2
10	서울특별시 중구 쌍림동 182-11
11	서울특별시 중구 쌍림동 182-18
12	서울특별시 중구 쌍림동 182-19
13	서울특별시 중구 쌍림동 182-36
14	서울특별시 중구 쌍림동 212
15	서울특별시 중구 을지로5가 150-1
16	서울특별시 중구 신당동 67-141
17	서울특별시 중구 신당동 162-35
18	서울특별시 중구 신당동 236-199
19	서울특별시 중구 신당동 236-215
20	서울특별시 중구 신당동 236-217
21	서울특별시 중구 신당동 236-349
22	서울특별시 중구 신당동 236-504
23	서울특별시 중구 신당동 236-525
24	서울특별시 중구 신당동 241-108
25	서울특별시 중구 신당동 292-102
26	서울특별시 중구 신당동 297-25
27	서울특별시 중구 신당동 298-48
28	서울특별시 중구 신당동 300-18
29	서울특별시 중구 신당동 302-16
30	서울특별시 중구 신당동 304-2
31	서울특별시 중구 신당동 304-166
32	서울특별시 중구 신당동 310-16
33	서울특별시 중구 신당동 316-6
34	서울특별시 중구 신당동 316-19

구분	빈 집 주소
35	서울특별시 중구 신당동 321-140
36	서울특별시 중구 신당동 326-11
37	서울특별시 중구 신당동 333-339
38	서울특별시 중구 신당동 367-15
39	서울특별시 중구 신당동 390-45
40	서울특별시 중구 신당동 432-87
41	서울특별시 중구 신당동 432-396
42	서울특별시 중구 신당동 432-1083
43	서울특별시 중구 신당동 432-1213
44	서울특별시 중구 신당동 432-1316
45	서울특별시 중구 신당동 432-1965
46	서울특별시 중구 신당동 432-2784
47	서울특별시 중구 신당동 432-2857
48	서울특별시 중구 신당동 432-2872
49	서울특별시 중구 신당동 501
50	서울특별시 중구 신당동 678
51	서울특별시 중구 흥인동 12-17
52	서울특별시 중구 황학동 1145
53	서울특별시 중구 황학동 1284
54	서울특별시 중구 황학동 1285
55	서울특별시 중구 황학동 1297
56	서울특별시 중구 황학동 1369
57	서울특별시 중구 황학동 2068
58	서울특별시 중구 중림동 149-1
59	서울특별시 중구 중림동 149-43
60	서울특별시 중구 중림동 156-23
61	서울특별시 중구 중림동 156-48
62	서울특별시 중구 중림동 156-59
63	서울특별시 중구 중림동 156-66
64	서울특별시 중구 중림동 156-96
65	서울특별시 중구 중림동 331-25
66	서울특별시 중구 중림동 331-31
67	서울특별시 중구 중림동 1044
68	서울특별시 중구 중림동 1081
69	서울특별시 중구 만리동1가 56-20
70	서울특별시 중구 만리동1가 56-23