

제2649호
2019. 4. 17.

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호
 편집인: 홍보 전 산 과 장 김 창 수
 전화: 3396-4955
 (http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

구 보

● 고 시

제2019-40호 : 세운6-3-1,2구역 재개발사업 공사완료 고시 2
 제2019-41호 : 도로명주소 부여고시 3
 제2019-42호 : 도로명주소 폐지고시 4

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3
 ● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람											
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



고 시

◎ 서울특별시 중구 고시 제2019- 40호

세운6-3-1,2구역 재개발사업 공사완료 고시

서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.03.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.03.27.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 서울특별시고시 제2014-389호(2014.11.13.)로 세운6-3-1구역과 6-3-2구역 통합 변경결정 되어, 서울특별시 고시 제2017-394호(2017.11.9.) 및 서울특별시 고시 제2019-86호(2019.3.7.)로 촉진계획 변경되고, 서울특별시 중구 고시 제2015-27호(2015.04.21.)로 사업시행인가 및 2017.12.29. 및 2019.3.19.자 사업시행변경 (경미한)인가 처리된 우리구 을지로4가 261-4번지 일대 세운재정비촉진지구 6-3-1,2구역 재개발 사업에 대하여, 인가받은 사업시행계획대로 완료되었기에 「도시 및 주거환경정비법」 제83조에 따라 준공인가 처리하고 공사완료 고시합니다.

2019년 4월 17일
서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 세운재정비촉진지구 6-3-1,2구역 재개발사업
2. 정비사업의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 을지로4가 261-4번지 일원 / 14,707.30㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 더유니스타(주) (대표이사 조형일)
 - 주 소 : 서울특별시 중구 수표로 30, 315(저동2가)
4. 준공인가일 : 2019. 4. 12.
5. 준공인가 내역
 - 가. 토 지

시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)			비 고
		합 계	도 로	녹지	
14,707.30	10,032.00	4,675.30	4,130.50	544.80	

나. 건축시설

구 분	규 모	비 고
건축면적	6,359.04㎡	건폐율 : 63.39%
연 면 적	146,675.88㎡	용적률 : 925.57%
층 수	지하8층, 지상20층	높이 : 89.7m
용 도	업무시설, 근린생활시설, 문화 및 집회시설	

6. 관계 법률에 의한 의제처리 사항
 - 「도시 및 주거환경정비법」 제32조에 따라 사업시행인가 시 의제 처리된 각 개별법에 정하여진 신고 또는 허가사항은 같은 법 제85조에 따라 본 사업 준공인가에 따라 준공검사·인가 등을 받은 것으로 봄
7. 관련도서 : 생략(서울특별시 중구청 도심재생과 ☎3396-5753) 비치도서와 같음

- 서울특별시 중구 고시 제2019-41호

도로명주소 부여고시

우리 구 신축 건물 등에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제24조제1항에 따라 새로 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 4월 17일
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명주소 부여기준
		도 로 명 고시일	도 로 명 부여기준
필동2가 70-1 필동2가 70-2	서울특별시 중구 필동로 15-11	2019.04.17.	필동로의 기초번호로 부여
		2010.05.26.	행정구역 명칭 반영

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5944)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소 고시 후 『도로명주소법』 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 『도로명주소법』 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 『도로명주소법』 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2019-42호

도로명주소 폐지고시

우리 구 도로명주소 폐지사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제25조제2항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 4월 17일
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

연번	도로명주소	지번주소	폐지일자	폐지사유
1	서울특별시 중구 필동로 15-11	서울특별시 중구 필동2가 70-1, 70-2	2019.04.17.	건물철거

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5944)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr) 에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 「도로명주소법」 제19조 제1항에 의거 공법관계에서의 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로서 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.