

**제 2007호**  
2011. 7. 20.

발행인: 서울특별시 중구청장 최 창 식  
편집인: 관 광 공 보 과 장 장 성 삼  
전화: 3396-4963  
(<http://www.junggu.seoul.kr>)

선	기관의장
람	

# 구 보

- 공 고
  - 제2011-522호 : 도시환경정비사업 완료에 따른 지적공부 폐쇄 및 시행공고 ..... 2
  - 제2011-524호 : 서울특별시 중구 건축물 옥상녹화 지원에 관한 조례 폐지조례안 입법예고 ..... 4
- 고 시
  - 제2011-47호 : 재난위험시설 해제 고시 ..... 6
  - 제2011-48호 : 회현구역 제2-1지구 도시환경정비사업 이전고시 ..... 8

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.  
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4963 / FAX.(02)3396-4322  
 ● 구보는 수시발행이며, 발행일 3일 전까지 접수  
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.  
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공 람														



공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2011 - 522호

## 도시환경정비사업 완료에 따른 지적공부 폐쇄 및 시행공고

우리구 다동 156번지 외 45필지(신 지번 다동 155번지 외 7필지)에 대한 도시환경정비사업이 완료되어 측량·수로조사 및 지적에 관한 법률 제86조, 같은법 시행령 제83조, 같은법 시행규칙 제95조 및 지적사무처리규정 제25조 규정에 의하여 종전의 지적공부를 폐쇄함과 동시에 새로이 작성된 지적공부 시행을 공고합니다.

2011년 7월 20일  
서울특별시 중구청장

1. 사 업 명 : 다동구역 제7지구 도시환경정비사업
2. 시 행 자 : 주식회사 와이지씨 대표이사 손영규
3. 사업위치 : 중구 다동 156번지 외 45필지
4. 지적공부 폐쇄 및 확정시행 내역

동 명	종전의 지적공부(폐쇄)			새로이 작성된 지적공부(확정)			
	지번(수)	면적(m <sup>2</sup> )	지적공부	지번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )	지적공부
다동	156번지 외45필지	4,154.9	▷ 토지대장 46매(전산화일) ▷ 지적도 8호 일부폐쇄(축척 1/600)	155	대	2,796.8	▷ 토지대장 8필(전산화일) ▷ 경계점좌표등록부 8필 ▷ 지적도 8필지 시행 (축척 1/500)
				155-1	대	8.8	
				155-2	공 원	124.5	
				155-3	도 로	459.1	
				155-4	도 로	111.4	
				155-5	도 로	309.1	
				155-6	도 로	271.8	
				155-7	도 로	79.6	
계	46필지	4,154.9		8필지	4,161.1	증 : 6.2m <sup>2</sup>	

5. 공고기간 : 2011.07.21 ~ 2011.07.27.(7일간)

6. 열람장소 : 중구청 토지관리과

7. 알림사항

폐쇄된 종전 지적공부 및 새로이 작성된 지적공부의 시행에 따른 문의사항이 있으신 분은 중구청 토지관리과(☎3396-5922)로 문의하시면 자세히 알려드리겠습니다.

● 서울특별시 중구 공고 제2011 - 524호

## 서울특별시 중구 건축물 옥상녹화 지원에 관한 조례 폐지조례안 입법예고

「서울특별시 중구 건축물 옥상녹화 지원에 관한 조례」를 폐지함에 있어 그 취지와 주요내용을 구민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 중구 법제사무처리 규칙」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2011년 7월 20일

서울특별시 중구청장

### 1. 폐지이유 및 주요내용

『서울특별시 중구 건축물 옥상녹화 지원에 관한 조례』는 옥상녹화 활성화를 위하여 소요비용의 일부를 지원하였으나 서울시에서 소요비용의 일부를 지원하고 조례로 계속 지원 시 자치구별 형평성이 발생하여 조례 존치의 필요성이 떨어지므로 『서울특별시 중구 건축물 옥상녹화 지원에 관한 조례』를 폐지하려는 것임.

### 2. 의견제출

이 조례의 폐지안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2011년 8월 9일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시 중구청장(참조: 공원녹지과장, 서울시 중구 예관동 120-1, 전화:02-3396-5872, Fax:02-3396-4344, E-mail : yusoen92@junggu.seoul.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

첨부 : 서울특별시 중구 건축물 옥상녹화 지원에 관한조례 폐지조례(안) 1부. 끝.

## 서울특별시중구건축물옥상녹화지원에 관한 조례 폐지조례안

서울특별시중구건축물옥상녹화지원에 관한 조례는 이를 폐지한다.

### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2011 - 47호

재난위험시설 해제 고시

재난 및 안전관리기본법 제26조 및 동법 시행령 제32조 제2항의 규정에 의하여 다음과 같이 해제하였음을 고시합니다.

2011년 7월 20일  
서울특별시 중구청장

- 아 래 -

대 상 시 설(지 역)			해 제 유	지 정 급	안전점검·안전 조치에 관한 사항	비 고
시설(지역)명	소재지	소 유 자 (점유자·관리자)				
다동구역 제7지구 도시환경정비사업	중구 다동 153-1일대	(주)와이지씨	준공인가 (인가일:2011.07.5)	D		

동명	총천의 지적공부(폐쇄)				지적공부	새로이 작성된 지적공부(시행)				
	본번	부번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		본번	부번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	지적공부
다동	153	1	대	2.0	▷토지대장46필 (전산화일) ▷지적도 8호 (전산화일) 일부폐쇄 (축척1/600)	155	0	대	2,796.8	▷ 전산화일 - 토지대장 - 경계점좌표 등록부 - 지적도
	153	2	"	6.3		155	1	대	8.8	
	153	3	"	74.4		155	2	공원	124.5	
	154	2	"	29.8		155	3	도로	459.1	
	154	3	"	147.5		155	4	도로	111.4	
	154	5	"	79.0		155	5	도로	309.1	
	154	6	"	85.6		155	6	도로	271.8	
	154	7	"	2.2		155	7	도로	79.6	
	154	8	"	97.3						
	154	9	"	82.3						
	155	0	"	281.0						
	156	0	"	274.4						
	157	0	"	92.6						
	159	1	"	48.6						
	160	0	"	171.9						
	161	2	"	0.3						
	161	3	"	0.7						
	162	1	"	132.2						
	163	4	도로	49.6						
	163	5	대	82.6						
	163	6	"	12.9						
	163	7	"	99.2						
	163	8	"	52.2						
	163	9	"	92.9						
	172	5	도로	5.7						
	172	6	"	35.2						
	172	7	"	69.2						
	179	1	대	92.6						
	179	2	"	76.0						
	180	2	"	1.5						
	180	3	"	79.3						
	180	4	"	39.1						
183	0	"	205.0							
184	1	"	52.9							
184	2	"	112.4							
184	3	"	109.1							
184	4	"	56.2							
184	5	"	29.8							
185	1	"	111.4							
185	2	"	90.3							
186	0	"	122.3							
187	0	"	39.7							
188	0	"	162.0							
190	0	"	360.3							
191	0	"	188.4							
192	1	"	119.0							
계	46필			4,154.9		8필			4,161.1	증:6.2㎡

● 서울특별시 중구 고시 제2011 - 48호

## 회현구역 제2-1지구 도시환경정비사업 이전고시

건설부고시 제428호(1979.11.22)로 정비구지정 및 건설부고시 제412호(1981.11.13)로 사업계획결정 되고, 서울특별시 중구고시 제2007-485호(2008.12.27)로 정비구역 변경 지정 되고, 서울특별시 중구고시 제2008-45호(2008.6.25)로 사업시행인가 및 서울특별시중구고시 제2011-34호(2011.06.22)로 공사완료 고시된 「회현구역 제2-1지구 도시환경정비사업」 관련하여 도시 및 주거환경정비법 제54조 규정에 의거 관리처분계획 수립내용에 따라 분양대상자에게 대지 및 건축물의 소유권을 이전하기 위해 사업시행자로부터 우리 구에 이전고시 요청이 있어 다음과 같이 고시합니다.

2011년 7월 20일

서울특별시 중구청장

가. 사업의 명칭 : 회현구역 제2-1지구 도시환경정비사업

나. 시행구역위치 : 서울시 중구 회현동2가 6-11번지 일대

(확정지번 : 중구 회현동2가 88번지의외 31필지)

다. 시행면적: 8,730.8㎡ (종전 8,773.40㎡)

라. 시행자의 성명 및 주소 : 주식회사 벽진씨앤디 대표이사 주성길

서울시 강남구 대치동 890-48번지 우진빌딩3층

마. 관리처분계획인가일 : 2008년 10월 2일(최초), 2011년 06월 29일(변경)

바. 공사완료 고시일 : 2011년 06월 22일

사. 이전고시 내역

○ 사업시행면적

- 대지면적 : 4,676.6㎡ (종전 4,693.6㎡)

- 정비기반시설면적 : 4,054.2㎡ (종전 4,079.8㎡)

○ 건축시설의 종류 및 규모

- 용도 : 업무시설 및 근린생활시설

- 층수 : 지하6층/ 지상24층

- 건축 면적 : 2,164.43㎡

- 건축연면적 : 66,799.07㎡ (지상: 46,762.46㎡ 지하: 20,036.61㎡)

(업무시설 57,527.31㎡, 근생시설 9,271.76㎡)



※대지 또는 건축시설의 분양대상자별 세부내역(이전고시대상면적) : 별첨

- 토지 또는 건축시설의 분양대상자 : (주)벽진씨앤디, (주)김앤코투자개발
- 토지

순번	지번	지목	면적(㎡)	소유자	이전설정되는 소유권이외의 권리명세		비고
					종목	권리자	
1	회현동2가88	대	4,676.60	(주)벽진씨앤디, (주)김앤코투자개발	-	-	대지
2	회현동1가207	도	141.6	서울시 중구	-	-	무상귀속 공공용지
3	회현동1가207-1	도	374.1	서울시 중구	-	-	"
4	회현동1가207-2	공	3.8	서울시 중구	-	-	"
5	회현동1가207-3	도	95.1	서울시 중구	-	-	"
6	회현동1가207-4	대	57.8	서울시 중구	-	-	"
7	회현동1가207-5	도	138.9	서울시 중구	-	-	"
8	회현동1가207-6	대	4.1	서울시 중구	-	-	"
9	회현동2가88-1	도	1,021.80	서울시 중구	-	-	"
10	회현동2가88-2	도	17.7	서울시 중구	-	-	"
11	회현동2가88-3	차	619.4	서울시 중구	-	-	"
12	회현동2가88-4	도	22.9	서울시 중구	-	-	"
13	회현동3가14	도	30.6	서울시 중구	-	-	"
14	회현동3가14-1	도	16.1	서울시 중구	-	-	"
15	회현동3가14-2	도	228.2	서울시 중구	-	-	"
16	회현동1가10-1	도	111.4	건설교통부	-	-	공사비적용
17	회현동1가12-3	도	66.4	건설교통부	-	-	"
18	회현동1가36-4	도	96.2	건설교통부	-	-	"
19	회현동1가36-7	도	148.6	건설교통부	-	-	"
20	회현동1가7-1	도	70.2	건설교통부	-	-	"
21	회현동2가67	도	72.7	건설교통부	-	-	"
22	회현동2가8-3	도	37.1	건설교통부	-	-	"
23	회현동3가11-5	도	6.6	건설교통부	-	-	"

24	회현동3가9-16	도	5.9	건설교통부	-	-	“
25	회현동3가9-3	도	19.8	건설교통부	-	-	“
26	회현동2가8-5	도	231.4	서울시	-	-	“
27	회현동2가27-7	도	28.1	서울시	-	-	“
28	회현동3가9-26	도	170.1	서울시 중구	-	-	“
29	회현동1가10-10	도	72.2	재경부	-	-	“
30	회현동1가10-11	도	0.6	재경부	-	-	“
31	회현동1가11-2	도	14.5	재경부	-	-	“
32	회현동1가12-5	도	130.3	재경부	-	-	“
계			8,730.80				사업시행 완료면적

## - 건축시설

구 분	업무시설(m <sup>2</sup> )	근린생활시설(m <sup>2</sup> )
계	57,527.31	9,271.76
토지등 소유자	11,198.53	1,052.38
체비지	46,328.78	8,165.56
보류지	-	53.82

○ 이전 설정되는 소유권 이외의 권리의 종류 및 건수 : 없음

아. 관련서류 열람장소 : 상기 사업시행자의 사무소 (☎ 02-562-9131)



연번	소유자	종전의 토지 및 건물					본인명칭의 대리인 건물					형산 경과부			비고			
		지번	토지(㎡)	지적	구조	용도	면적	소유자	지번	토지(㎡)	지적	구조	용도	건 물(㎡)		건물면적	토지면적	경수
		회현동2가 10-46	대	50.00														
		회현동2가 11	대	99.20	목조외함도단층	점포	115.71											
		회현동2가 12	대	99.20	목조외함도단층	점포, 사무실	101.09											
		회현동2가 15-1	대	257.90	철근콘크리트	점포, 사무실, 주택, 체육관	946.28											
		회현동2가 16-1	대	57.80	철근콘크리트	사무실	186.69											
		회현동2가 18-5	대	18.00														
		회현동3가 9-20	대	9.80														
		회현동3가 9-21	대	19.70														
		회현동3가 9-24	대	96.30														
		회현동3가 9-25	대	5.40														
		회현동3가 9-27	대	6.40														
		회현동3가 9-28	대	10.50														
		회현동3가 9-6																
		회현동3가 9-29	대	59.50														
		회현동3가 9-30	대	20.90														
		회현동3가 9-15																
		회현동3가 10-1	대	20.20														
		회현동2가 72-8	대	643.90	철근콘크리트	숙박, 근생	2,194.81											
		소계		4,121.40			7,697.15											
2	유원연구투자기개발	회현동2가 4-3	대	34.80														
		회현동2가 6-4	대	38.00	목조외함	점포	39.66											
		소계		72.80			39.66											
		계		4,194.20			7,886.81											
								합치 소계	857.66		계		7,289.25	4,961.66	12,250.91			
								19.03	회현동2가 88	대	근린생활	S.R.C.	근린생활	116.82	163.00	280.42		
								17.65	회현동2가 88	대	근린생활	S.R.C.	근린생활	106.20	148.73	254.93		
								19.03	회현동2가 88	대	근린생활	S.R.C.	근린생활	116.82	163.60	280.42		
								21.35	회현동2가 88	대	근린생활	S.R.C.	근린생활	127.05	177.92	304.97		
								48.44	회현동2가 88	대	근린생활	S.R.C.	근린생활	288.22	403.63	691.85		
								52.38	회현동2가 88	대	근린생활	S.R.C.	근린생활	311.75	436.58	748.33		
								소계	88	대	사무시설	S.R.C.	사무시설	197.54	149.75	347.29		
								소계	88	대	사무시설	S.R.C.	사무시설	7,091.71	4,811.91	11,903.62	1,980,699.66	233.87

연번	소유자	공간의 토지 및 건물					분양예정의 토지 및 건물					형성 정교부		비고						
		지번	토지(㎡)		구조	용도	위치	면적(㎡)			정수	교부								
			지력	지적				건물	건	유			면적							
	제비지(서양시행자)	회원동2가 88	대	26.47	26.47	S.R.C	근린생활	근린생활8109호	157.49	220.55	378.04									
				제비지 소계		3,815.17								31,727.91		22,786.43		54,494.34		
				1-1	주변진세 에디(구 홈플러스 출입스)	회원동1가 35-60	대	72.00												
1-2	주변진세 에디(구 홈플러스 출입스)	회원동2가 5-2	대	38.70																
					회원동2가 6-11															
						회원동2가 6-14														
							회원동2가 10-6													
회원동2가 10-7																				
모유지 소계		3.77								22.42		31.40		53.82						
모유지(서양시행자)		88		대		3.77		근린생활8101호		22.42		31.40		53.82						
모유지 소계		3.77								22.42		31.40		53.82						
회원동2가 10-7		대		185.10																
회원동2가 10-6		대		459.50																
회원동2가 6-14		대		8.20																
회원동2가 6-11		대		1,267.80		철관평스킨브					입무, 근생		4,822.59							





