

제2633호
2019. 2. 7.

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호
 편집인: 홍보 전 산 과 장 김 창 수
 전화: 3396-4955
 (http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

구 보

● 고 시

제2019-12호 : 봉래 제1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시	2
제2019-13호 : 도로명주소 부여고시	6
제2019-14호 : 도로명주소 폐지고시	7
제2019-15호 : 도로명주소 정정고시	8

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3
 ● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람												



고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2019-12호

봉래 제1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

- 1. 서울특별시고시 제2017-311호(2017.8.24.)로 봉래 도시환경정비구역으로 지정되었다가, 중구고시 제2018-85호(2018.8.2.)로 정비구역 변경(경미한 사항) 지정된 봉래 제1지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획인가 처리하고 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항에 따라 이를 고시합니다.
- 2. 관계도서는 중구청 도심재생과(☎3396-5774)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 2월 7일
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 명칭 및 종류 : 봉래 제1지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 중구 봉래동1가 57-2 일대
- 면 적 : 3,394.0㎡ (대지 2,820.6㎡, 정비기반시설 573.4㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 메리츠화재해상보험(주) 대표이사 김용범
- 주 소 : 서울특별시 강남구 강남대로 382

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

마. 사업시행계획인가일 : 2019. 1. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축계획에 관한 사항

대지면적(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(m ²)	층수(지상/지하)	높이(m)	용도	비고
2,820.60	63.47(저층부) 56.95(고층부)	1,010.28	40,692.42	19층/6층	89.92	업무시설, 근린생활시설	

아. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설				
	종류	규모(m ²)	종류	규모(m ²)	시행자	부담자 및 부담내용	관리청
정비 기반시설	-	-	도로 (광로,대로)	306.8	메리츠화재해상보험(주)	시행자 부담설치 후 무상귀속	서울특별시
			도로 (소로)	266.6	메리츠화재해상보험(주)	시행자 부담설치 후 무상귀속	서울특별시 중구
합계				573.4			

수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토지					건축물					소유권 이외의 권리			비고			
			지목	면적(m ²)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소유자		권리의 종류		권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소	
사 용	1	순화동 199-4	도	69.6	5.5	대	일반 상업 지역	서울시	-										
	2	순화동 204-5	대	16.5	16.5	대		메리츠 화재(주)	서울시 강남구 강남대로 382										
	3	순화동 205-2	대	91.2	91.2	대													
	4	순화동 206-2	대	41.3	41.3	대													
	5	순화동 206-3	대	5.6	5.6	대													
	6	순화동 207-23	대	46.9	46.9	대													
	7	순화동 207-24	대	86.0	86.0	대													
	8	순화동 207-25	대	68.4	68.4	대													
	9	순화동 207-26	대	208.6	208.6	대													
	10	순화동 207-27	대	2.0	2.0	대													
	11	순화동 207-31	대	1.0	1.0	대													
	12	순화동 208-2	대	322.7	322.7	대													
	13	순화동 208-4	대	41.7	41.7	대													
	14	순화동 208-7	도	1,620.9	88.7	대		서울시	-										
	15	봉래동1가 45-1	도	139.4	15.9	대		중구청	-										
	16	봉래동1가 52	대	122.3	105.7	대		메리츠 화재(주)	서울시 강남구 강남대로 382										
	17	봉래동1가 52-1	도	16.5	0.3	대		중구청	-										

구분	연번	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비고				
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	층수 / 층수	연면적	소유자		권리의 종류		권리자			
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소		
사 용	18	봉래동1가 53-2	대	33.1	33.1	대	일반 상업 지역	메리츠 화재(주)	서울시 강남구 강남대로 382											
	19	봉래동1가 53-3	대	93.6	93.6	대														
	20	봉래동1가 54	대	59.5	59.5	대														
	21	봉래동1가 54-2	대	37.4	37.4	대														
	22	봉래동1가 55	대	52.9	52.9	대														
	23	봉래동1가 56-1	대	82.6	82.6	대														
	24	봉래동1가 56-2	대	102.5	102.5	대														
	25	봉래동1가 56-3	대	13.2	13.2	대														
	26	봉래동1가 57-2	대	187.6	187.6	대														
	27	봉래동1가 58-4	대	2,316. 3	686.2	대														
	28	봉래동1가 60-1	대	42.9	42.9	대														
	29	봉래동1가 61-1	대	35.0	35.0	대														
	30	봉래동1가 65-1	대	346.4	277.5	대														
	31	봉래동1가 65-5	대	380.9	302.3	대														
	32	봉래동1가 72-1	도	2,565. 3	239.7	대	서울시	-												
	계		-	9,249. 8	3,394. 0															

● 서울특별시 중구 고시 제2019-13호

도로명주소 부여고시

우리 구 신축 건물 등에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제24조제1항에 따라 새로 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 2월 7일
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명주소 부여기준
		도 로 명 고시일	도 로 명 부여기준
황학동 855 외 3필지	서울특별시 중구 난계로11길 18-7	2019.02.07.	난계로11길의 기초번호로 부여
		2010.06.28.	난계로를 중심으로 일련번호 부여

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5944)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소 고시 후 『도로명주소법』 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 『도로명주소법』 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 『도로명주소법』 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합칩니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2019-14호

도로명주소 폐지고시

우리 구 도로명주소 폐지사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제25조제2항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2019년 2월 7일
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

연번	도로명주소	지번주소	폐지일자	폐지사유
1	서울특별시 중구 난계로11길 18-5	서울특별시 중구 황학동 855	2019.02.07.	건물말소
2	서울특별시 중구 난계로11길 18-9	서울특별시 중구 황학동 865	2019.02.07.	건물말소
3	서울특별시 중구 난계로11길 18-11	서울특별시 중구 황학동 864	2019.02.07.	건물말소
4	서울특별시 중구 난계로11길 18-13	서울특별시 중구 황학동 863	2019.02.07.	건물말소

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5944)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 「도로명주소법」 제19조 제1항에 의거 공법관계에서의 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로서 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2019-15호

도로명주소 정정고시

서울특별시 중구 고시 제2019-9호(2019.1.30.) 도로명주소 부여 고시사항과 관련하여 다음과 같이 정정 고시합니다.

2019년 2월 7일
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

종전주소	도로명주소		도로명주소 고시일	도로명주소 부여기준	비고
	정정 전	정정 후	도 로 명 고시일	도 로 명 부여기준	
황학동 1 931	서울특별시 중구 난계로17길 18-5	서울특별시 중구 난계로17길 58-5	2019.01.30. 2010.06.28.	난계로17길의 기초번호로 부여 난계로를 중심으로 일련번호 부 여	도로명주소 표기 오류

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5944)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소 고시 후 『도로명주소법』 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 『도로명주소법』 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 『도로명주소법』 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합