

**제2605호**  
**2018. 10. 26.**

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호  
 편집인: 공 보 실 장 신 선 애  
 전화: 3396-4952  
 (http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

# 구 보

● 고 시

- 제2018-115호 : 관리처분계획인가 고시(세운재정비촉진지구 3-1구역) ..... 2
- 제2018-116호 : 관리처분계획인가 고시(세운재정비촉진지구 3-4,5구역) ..... 4

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.

- 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4952 / FAX.(02)3396-9022/3
- 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.

※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.  
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공												
람												



고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2018 -115호

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경결정되어 서울특별시 중구고시 제2015-113호(2015.12.28.)로 사업시행인가 및 중구고시 제2018-24호(2018.3.16.)로 사업시행변경인가 고시된 중구 입정동 189-1번지 일대 세운재정비촉진지구 3-1구역 도시환경정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』제78조 제2항에 의거 관리처분계획 인가하고, 같은 법 제78조 제4항에 의거 이를 고시합니다.

2018년 10월 26일  
서울특별시 중구청장

**관 리 처 분 계 획 인 가 고 시**

- 1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
- 2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 3-1구역 도시환경정비사업
- 3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 입정동 189-1번지 일원 / 4,661.20㎡
- 4. 사업시행자 :
  - 성명 : 더센터시티 주식회사 대표이사 선권수
  - 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 217(역삼동, 한신인터밸리24)
- 5. 관리처분계획인가일 : 2018년 10월 26 일
- 6. 관리처분계획인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모등 건축계획

(단위 : ㎡)

구 분	대지면적	동수	층 수	세대수	연면적
공동주택	3,323.58	1	지하8층~ 지상26층	390	48,774.05
근생/판매	320.42			-	4,701.46
소계	3,644.00	1		390	53,475.51

2) 토지이용계획

(단위 : ㎡)

총 계 (㎡)	택 지	정비기반시설			
	공동주택 및 근생/판매	소 계	도 로		
4,661.2	3,644.0	1,017.2	1,017.2		

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수									상가 면적 (㎡)
	계	45㎡	48㎡	49㎡		59㎡				
		A	A	A	B	A	B	C	D	
계	390	48	48	96	48	96	24	24	6	4,701.46
일반분양	352	48	48	96	10	96	24	24	6	
임대주택	38				38					

라. 신설 또는 용도폐지되는 정비기반시설

(단위 : ㎡)

신 설					용도폐지		
종류	명칭	규모	설치비용	관리청	종류	명칭	규모
도 로	중(집)3-	344.5	17,416,645,828	중구청	도로		560.6
도 로	중(국)3-1	672.7		중구청			
계		1,017.2	17,416,645,828				

마. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 관리처분계획인가일로부터 1년이내

※ 위 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경될 수 있음

7. 기타 관계도서는 생략(중구청 도심재생과에 비치 ☎3396-5753). 끝.

● 서울특별시중구 고시 제 2018-116호

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경결정, 중구고시 제2015-58호(2015.07.30.)로 세운3-4구역 사업시행인가 및 서울특별시 중구 고시 제2015-59호(2015.7.30.) 세운3-5구역 사업시행인가되고 서울특별시 고시 제2017-21호(2017.1.26.)로 구역통합 결정 및 서울특별시 중구 고시 제2018-25호(2018.03.16.) 사업시행변경인가 고시된 중구 입정동 2-4번지 일대 세운재정비촉진지구 3-4,5구역 도시환경정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』제78조 제2항에 의거 관리처분계획 인가하고, 같은 법 제78조 제4항에 의거 이를 고시합니다.

2018년 10월 26일

서울특별시 중구청장

### 관 리 처 분 계 획 인 가 고 시

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 3-4,5구역 도시환경정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 입정동 2-4번지 일원 / 7,032.40㎡
4. 사업시행자 :
  - 성명 : 더센터시티 주식회사 대표이사 선권수
  - 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 217(역삼동, 한신인터밸리24)
5. 관리처분계획인가일 : 2018년 10월 26일
6. 관리처분계획인가의 요지
  - 1) 대지 및 건축물의 규모등 건축계획

(단위 : ㎡)

구 분	대지면적	동수	층 수	세대수	연면적
공동주택	4,686.38	1	지하4층/지상27층	608	68,432.55
근생/판매	814.04		지하2층/지상3층	-	8,000.54
소계	5,500.42	1		608	76,433.09

2) 토지이용계획

(단위 : ㎡)

총 계 (㎡)	택 지	정비기반시설			
	공동주택 및 근생/판매	소 계	도 로	공원	
7,032.4	5,500.4	1,532.0	1,328.9	203.1	

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수			상가면적 (㎡)	
	계	40㎡미만	40㎡이상~60㎡미만		60㎡이상
계	608	168	416	24	8,000.54
일반분양	550	168	358	24	
임대주택	58		58		

라. 신설 또는 용도폐지되는 정비기반시설

(단위 : ㎡)

신 설					용도폐지		
종류	명칭	규모	설치비용	관리청	종류	명칭	규모
도 로		1,328.9	23,409,730,729	중구청	도 로		769.8
도 로		203.1		중구청			
계		1,532.0	23,409,730,729				

마. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 관리처분계획인가일로부터 1년 이내

※ 위 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경될 수 있음

7. 기타 관계도서는 생략(중구청 도심재생과에 비치 ☎3396-5753). 끝.