

**제2595-1호**  
**2018. 09. 05.**

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호  
 편집인: 공 보 실 장 신 선 애  
 전화: 3396-4952  
 (http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

# 구 보

● 휘 보

관리제1주택재개발정비사업조합고시 제2018-002호 ..... 2

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>  
 에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.

● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4952 / FAX.(02)3396-9022/3

● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.

※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공												
람												



회 보

● 만리제1주택재개발정비사업조합고시 제2018 - 002호

만리제1주택재개발정비사업 이전고시

1. 서울특별시고시 제2009-542호(2009.12.31)로 주택재개발 정비구역으로 지정되어, 서울특별시 중구고시 제2011-67호(2011.10.27), 중구고시 제2015-40호(2015.6.3), 중구고시 제2017-131호(2018.1.3)로 정비계획·구역(경미한)변경 결정되고, 서울특별시 중구고시 제2012-12호(2012.2.3.)로 사업시행인가, 중구고시 제2015-68호(2015.8.20), 중구고시 제2015-110호(2015.12.23), 중구고시 제2017-132호(2018.1.3.)로 사업시행 변경인가되었으며, 중구고시 제2014-102호(2014.12.03.)호로 관리처분계획인가 및 중구고시 제2015-111호(2015.12.23.)로 관리처분계획 변경인가, 중구고시 제2018-3호(2018.01.16.)호로 준공인가된 「만리제1주택재개발정비사업」에 대하여,
2. 「도시 및 주거환경정비법」 제86조 제1항을 이행하고, 동법 제86조제2항 규정에 의하여 대지 및 건축물의 소유권 이전 내용을 아래와 같이 고시합니다.
3. 관계서류는 조합 사무실(☎02-365-2480)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2018년 09월 05일

만리제1주택재개발정비사업조합 조합장 배종일

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 정비사업의 종류 : 주택재개발정비사업
- 정비사업의 명칭 : 만리제1주택재개발정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 중구 만리동2가 10번지 일대
- 면 적 : 11,360.5㎡(대지 9,603.80㎡, 정비기반시설 1,711.80㎡, 존치 44.90㎡)

3. 정비사업 시행자의 명칭 및 주소

- 정비사업시행자의 명칭 : 만리제1주택재개발정비사업조합 (조합장 배종일)
- 정비사업시행자의 주소 : 서울특별시 중구 중림동 328-1 2층

4. 관리처분계획인가일 : 2014년 12월 3일(최초, 중구 제2014-102호), 2015년 12월 23일(최종, 중구 제2015-111호)

5. 준공인가일 : 2018년 1월 16일

6. 공사완료고시일 : 2018년 1월 16일

7. 이전고시내역

가. 토지

구 분		위 치		지 목	면 적(㎡)	비 고
이전고시 면적 계					11,360.50	
택지	공동주택	만리동	288	대	9,603.80	조합아파트 및 근린생활시설
	소 계				9,603.80	
도시 계획 시설	공 원	만리동	289	공	427.00	무상귀속
		만리동	289-1	공	5.60	대토부지
		만리동	289-2	공	31.70	대토부지
		만리동	289-3	공	7.60	대토부지
		소 계				471.9
	도 로	만리동	290	도	776.20	무상귀속
		만리동	290-1	도	187.00	
		만리동	290-2	도	321.60	
		소 계				

※ 종전 토지의 표시 : 서울특별시 중구 만리동2가 10-1번지 외 159필지

나. 건축물 및 건축시설

구 분	조합아파트	근린생활시설	비 고
연 면 적(㎡)	31,322.37	1,230.03	32,552.4025
동 수	4	-	4
층 수	지하2층 ~지상14층	지하1층, 지하2층	-
세대수(호수)	199세대	13호	-

다. 대지 또는 건축시설별 분양대상 권리자수

공급 대상	주택 규모별(전용면적기준) 공급세대수					
	계	71형 71.9832m <sup>2</sup>	81A형 84.9774m <sup>2</sup>	84B형 84.9728m <sup>2</sup>	84C(T)형 84.9845	95(T)형 95.9630
계	199	58	101	36	2	2
토지등 소유자	89	53	30	2	2	2
보류 시설	1	1	-	-	-	-
일반 분양	109	4	71	34	-	-

  

공급 대상	주택 규모별(전용면적기준) 공급세대수													
	계	100.0 8m <sup>2</sup> 101 호	88.2 3 m <sup>2</sup> 102 호	84.6 2 m <sup>2</sup> 103 호	100. 56 m <sup>2</sup> 104 호	47.5 5 m <sup>2</sup> 105 호	88.4 7 m <sup>2</sup> 106 호	99.5 9 m <sup>2</sup> 107 호	78.2 2 m <sup>2</sup> 108 호	70.1 0 m <sup>2</sup> 109 호	64.0 2 m <sup>2</sup> 201 호	64.0 2 m <sup>2</sup> 202 호	50.2 8 m <sup>2</sup> 203 호	51.3 8 m <sup>2</sup> 204 호
계	13	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
토지등 소유자	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-
일반 분양	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

라. 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

종류	계	근저당	지상권	가압류	기타
건수	100	98	-	1	1