

제 2121호  
2012. 8. 8.

발행인 : 서울특별시 중구청장 최 창 식  
편집인 : 관 광 공 보 과 장 장 성 삼  
전화 : 3396-4963  
(http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

# 구 보

- 공 고  
제2012-577호 : 공시송달 공고 ..... 2
- 고 시  
제2012- 78호 : 신당제11구역주택재개발정비사업 시행인가 ..... 3  
제2012- 79호 : 도로명주소 고시 ..... 6  
제2012- 80호 : 도로명주소 폐지고시 ..... 8

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.  
● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4963 / FAX.(02)3396-4322  
● 구보는 수시발행이며, 발행일 3일 전까지 접수  
※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.  
※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공													
람													



## 공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2012 - 577호

## 공 시 송 달 공 고

우리구 관내 아래 지상 토지 소유주로부터 건축물대장 말소 신청이 제출되어, 확인 결과 현존하지 않은 건축물에 대한 건축물 대장이 있어, 해당 건축물 대장을 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제22조의 규정에 따라 건축물 대장을 말소 하고 주민번호 및 주소 불명으로 송달이 불가능한 건축물대장상 소유자에 대하여 행정절차법 제14조제4항에 의거 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2012년 8월 8일  
서울특별시 중구청장

1. 공고 기간 : 2012.08.08 ~ 08.22
2. 공고 장소 : 중구청 및 동사무소 게시판, 인터넷홈페이지
3. 공시송달내용

가. 제 목	건축물대장 말소							
나. 처분하고자 하는 내용 (건축물대장말소)	연 번	대지위치	소유자 (당사자)	주소	규 모	구조	용도	비 고
	1	을지로7가 47 47-1	풍천리량	주소불명	지상1층, 연면적 33.06㎡	목조	주택	
다. 법적근거	건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제22조							

4. 기타사항 : 위 사항에 의견이 있으신 분은 붙임의 서식에 따라 의견을 제출하여 주시기  
바라며, 아울러 기타 자세한 문의사항은 서울특별시 중구청 건축과(☎:3396  
-5813, FAX:3396-4343)로 문의하여 주시기 바랍니다.

고 시
-----

● 서울특별시 중구 고시 제2012 - 78호

## 신당제11구역주택재개발정비사업 시행인가

서울특별시고시 제2008-32호(2008.01.31)로 주택재개발정비구역으로 지정되고 중구 고시 제2009-12호 (2009.03.20)로 경미한 변경 고시, 서울특별시고시 제2011-164호(2011.6.23)로 정비구역 변경지정 및 지형도면 고시된 서울시 중구 신당동 85번지 일대의 신당제11 주택재개발정비사업구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제28조 제1항의 규정에 따라 사업시행을 인가하고 같은 법 제28조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조 제3항에 따라 이를 고시합니다.

2012년 8월 8일  
서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 신당제11구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울시 중구 신당동 85번지 일대 8,224.8㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 사업시행자의 명칭 및 대표자의 성명 : 신당제11구역주택재개발정비사업조합  
조합장 김거부
  - 나. 주된 사무소의 주소 : 서울시 중구 신당동 154-47(2층)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일부터 60개월
5. 사업시행인가일 : 2012. 8. 3.
6. '수용 또는 사용할 토지' 와 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 게재 생략  
(조합사무실 및 중구청 주택과에 비치)

7. 건축계획(주택의 규모 및 주택건설계획 포함)

구분	대지면적 (㎡)	용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 높이 (m)	층 수	전용면적별 주택건설계획			비 고
							구분	전용면적 (㎡)	세대수	
택지	6,577	아파트 및 부대복리시설	24.09	249.98	46.4	지상16층/ 지하3층	59 TYPE	59.08	32	분양
							84A TYPE	84.23	43	
							84B TYPE	84.88	27	
							84C TYPE	84.64	15	
							84D TYPE	84.73	25	
							103 TYPE	103.92	13	
							계	12,543.02	155	

8. 도시및주거환경정비법 제65조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

◎ 새로이 설치할 정비기반시설의 무상귀속에 관한 사항

종류	명칭	위치 (도로의 경우 시·종점)	규모(면적 또는 폭원 및 연장)			시행 내용 의범 위	저촉 토지 등의 내역				비용부담			비 고
			면적 (㎡)	폭원 (m)	연장 (m)		토지(㎡)		건축물(㎡)		부담자	부담 내용	부담액	
							필지	면적	동수	연면적				
총 계						47	1,647.8	13	889					
도로 합계						15	929.8	5	501	조합	설치후 무상귀속	전부		
도로	소로 2-B	신당동 85-240 ~ 신당동 85-478	929.8	6~10	102	전부	15	929.8	5	501	조합	설치후 무상귀속	전부	
소공원 합계						28	354	5	222					
공원	소공원1	중구 신당동 85-549 일원	277	-	-	전부	23	277	3	80	조합	설치후 무상귀속	전부	
공원	소공원2	중구 신당동 85-288 일원	77	-	-	전부	5	77	2	142	조합	설치후 무상귀속	전부	
근린공원 합계						4	364	3	166					
공원	근린공원	중구 신당동 845-3	364	-	-	전부	4	364	3	166	조합	설치후 무상귀속	전부	

◎ 용도폐지되는 정비기반시설의 무상양도에 관한 사항

종류	명칭	위치 (도로의 경우 시·종점)			규모(면적 또는 폭원 및 연장)			저촉 국·공유지			무상양여 면적 (㎡)
					면적 (㎡)	폭원 (m)	연장 (m)	구역편입 (㎡)	정비기반 시설편입 (㎡)	실제이용 (㎡)	
도로	소로 3-A	신당5동 85-551	~	신당5동 85-537	202	6	41	195	195	195	195

9. 관련도서 : 서울특별시 중구청 주택과(☎02-3396-5723) 및 신당제11구역주택재개발  
정비사업조합(☎02-2237-4881)에 비치된 도서와 같음

● 서울특별시 중구 고시 제2012 - 79 호

## 도로명주소 고시

우리구 신축 건물 및 도로명주소 미부여 건물에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은법 시행령 제23조제4항 및 제24조제1항에 따라 새로이 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2012년 8월 8일  
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소 : 서울특별시 중구 동호로12길 114-1 외1건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유
(별지참조)			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5941~5)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2012. 8. 8. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 일정기간 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동 호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

**[신규] 서울특별시 중구 도로명주소(새주소) 고시 조서**

2012. 8. 8

연번	종전주소 (지번주소)	도로명주소 (새주소)	도로명고시일	도로명부여사유
1	서울특별시 중구 신당동 308-55	서울특별시 중구 동호로12길 114-1	2012.08.08	행정구역 명칭 반영
2	서울특별시 중구 중림동155-1, 156-176	서울특별시 중구 서소문로6길 16	2012.08.08	서울성곽4소문의 하나인소덕문별 칭인서소문인용

● 서울특별시 중구 고시 제2012 - 80호

## 도로명주소 폐지고시

우리구 도로명주소 폐지 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은법 시행령 제25조제2항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2012년 8월 8일  
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소 : 서울특별시 중구 청구로 83-20외 2건

도로명주소	도로명주소 폐지일자	폐지 사유
(별지참조)		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5941~5)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2012. 8. 8 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 일정기간 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.



**[폐지] 서울특별시 중구 도로명주소(새주소) 고시 조서**

2012. 8. 8

연번	도로명주소(새주소)	도로명주소 폐지일자	폐지 사유	비고
1	서울특별시 중구 청구로 83-18	2012. 8. 8	건물멸실	
2	서울특별시 중구 청구로 83-20	2012. 8. 8	건물멸실	
3	서울특별시 장충단로 8길 38	2012. 8. 8	건물멸실	