

제 2414호
2015. 12. 09

발행인: 서울특별시 중구청장 최 창 식
 편집인: 공 보 실 장 장 운 기
 전화: 3396-4965
 (http://www.junggu.seoul.kr)

선	기관의장
람	

구 보

● 공 고

- 제2015-846호 : 서울특별시 중구 폐기물 관리 조례 일부개정조례안 입법예고 2
- 제2015-851호 : 남대문로5가 도시환경정비사업 시행인가를 위한 공람공고 5

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4965 / FAX.(02)3396-9024
 ● 구보는 수시발행이며, 발행일 3일 전까지 접수
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공												
람												



공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2015-846호

이 조례(안)은 확정된 입법안이 아니므로
조례·규칙심의회, 규제개혁 위원회 및 구
의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수
있습니다.

서울특별시 중구 폐기물 관리 조례를 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 구민에게 알려
널리 의견을 구하고자 「서울특별시 중구 자치법규의 입법에 관한 조례」 및 「서울특별시 중구 법제사
무처리 규칙」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2015년 12월 9일
서울특별시 중구청장

서울특별시 중구 폐기물 관리 조례 일부개정조례안 입법예고

1. 개정이유

2. 주요내용

- 종량제 수수료를 청소대행업체의 수입으로 하는 독립채산제가 지방재정법의 수입의 직접
사용 금지(제15조), 예산총계주의(제34조)에 위반된다는 지적에 따라 구세입근거 규정 마련 (안 제34조)
- 규제완화차원에서 폐기물 관리 조례 관계법령이 개정되거나 상위법령 근거가 없는 조항
개정 및 삭제 (안 제28조, 제37조)

3. 의견제출

○ 이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2015년 12월 29일까지 다음 사항을
기재한 의견서를 서울특별시 중구청장(참조:청소행정과장, 주소:서울특별시 중구 창경궁로 17(예관동),
문의전화:3396-5453, FAX:3396-8748, 메일:ecocbj@junggu.seoul.kr) 에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 입법예고 사항에 대한 의견 (찬반 여부 및 그 사유)
- 성명(단체의 경우 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

붙 임 : 1. 서울특별시 중구 폐기물 관리 조례 일부개정조례안 1부.

2. 신규조문 대비표 1부. 끝.

[붙임 1] 서울특별시 중구 조례 제 호

서울특별시 중구 폐기물 관리 조례 일부개정조례안

서울특별시 중구 폐기물 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제28조를 삭제한다.

제34조 중 “해당 폐기물을 수집·운반·처리한 자의 수입으로 한다.”를
“판매이윤을 제외하고 중구의 수입으로 한다.”로 한다.

제37조 중 “100분의 5”를 “100분의 3”으로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[붙임2]

신구조문 대비표

현 행	개 정 안
<p>제28조(판매인에 대한 과태료) 판매인이 제27조 제1항제3호를 위반하여 정식 종량제봉투가 아닌 봉투를 판매한 경우 구청장은 판매인에 대해 300만원 이하의 과태료를 부과할 수 있다.</p>	<p>제28조(판매인에 대한 과태료) (삭제)</p>
<p>제34조(수수료 등의 세입처리) ----- ----- 해당 폐기물을 수집·운반·처리한 자의 수입으로 한다.</p>	<p>제34조(수수료 등의 세입처리) ----- ----- 판매이윤을 제외하고 중구의 수입으로 한다.</p>
<p>제37조(가산금 등) ① ----- ----- 100분의 5 -- ----- ----- .</p>	<p>제37조(가산금 등) ① ----- ----- 100분의 3 -- ----- ----- .</p>

● 서울특별시 중구 공고 제2015-851호

남대문로5가 도시환경정비사업 시행인가를 위한 공람공고

1. 서울특별시고시 제2011-361호(2011.12.1.)로 도시환경정비구역 지정 및 지형도면 고시되었고, 중구고시 제2015-90호(2015.11.19.)로 도시환경정비구역(정비계획) 변경지정 된 남대문로5가 도시환경정비구역에 대하여 사업시행자로부터 사업시행인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」제31조와 같은법 시행령 제42조에 따라 관계서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.
2. 사업시행지구 내 토지등소유자와 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내에 공람장소(중구청 도심재생과, 02-3396-5772)로 의견을 제출할 수 있으며, 토지등소유자에게는 본 공고내용을 개별 통지 할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로서 통지를 갈음합니다.

2015년 12월 09일

서울특별시 중구청장

가. 사업의 명칭 : 남대문로5가 도시환경정비사업

나. 시 행 위 치 : 서울특별시 중구 남대문로5가 253번지 일대

다. 시 행 면 적 : 13,763.1㎡ (대지: 8,365.9㎡, 정비기반시설: 5,397.2㎡)

라. 사업시행자 성명 및 주된 사무소의 소재지

- 성 명 : (주)피티에스지피에프비 대표이사 조항춘
- 소재지 : 서울특별시 강남구 논현로706, 8층(논현동, 아이캐슬빌딩)

마. 시 행 기 간 : 사업시행인가일로부터 60개월

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 별첨1

사. 건축계획

- 건 축 면 적 : 4,893.1㎡ - 연면적 : 125,366.75㎡
- 건 폐 율 : 58.49% - 용적률 : 999.96%
- 층 수(높이) : 지상 28층, 지하 8층(124.9M)
- 주 용 도 : 업무시설

아. 도시 및 주거환경 정비법 제65조에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 별첨2

자. 공람내용 : 남대문로5가 도시환경정비사업 시행인가 신청내용

차. 공람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

카. 공람장소 : 서울특별시 중구청 도심재생과 (☎ 3396-5772)

타. 관계도서 : 공람장소에 비치된 도서와 같음(생략). 끝

< 별지 제13호 서식 >

별첨1 : 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세

구분	연번	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권외의 권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	층수 / 연면적	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	권입			성명	주소			성명	주소		성명		주소
사용·수용	계			13,769.1					68	28,593.73							
	1	남대문로5가 12-1	대	46.1	46.1	대	일반상업	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706 3층 (논현동아이리슈빌당)	영업권근린크리드	1/5	291.40	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706 3층 (논현동아이리슈빌당)			
	2	12-2	대	97.6	97.6	대	-	김상운	서울시마포구신수동91-25	사무실/근영/취업	1/5	499.90	김상운	서울시마포구신수동91-25			
	3	12-3	대	93.6	93.6	대	-	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706 3층 (논현동아이리슈빌당)	근영연약조	1/5	449.90	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706 3층 (논현동아이리슈빌당)			
	4	12-4	대	99.5	99.5	대	-	향남산업(주)	서울시중구남대문로5가 12-4	근영,주영,취업	1/6	616.93	향남산업(주)	서울시중구남대문로5가 12-4			
	5	12-5	대	326.6	326.6	대	-	재정경제원		영업권근린크리드	1/4	333.33	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706 3층 (논현동아이리슈빌당)			
								(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706 3층 (논현동아이리슈빌당)	점포목조	1/2	85.53	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706 3층 (논현동아이리슈빌당)			
	6	12-6	대	65.4	65.4	대	-	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706 3층 (논현동아이리슈빌당)	점포,주영,취업,취업	1/4	223.22	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706 3층 (논현동아이리슈빌당)			
7	12-7	대	65.1	65.1	대	-	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706 3층 (논현동아이리슈빌당)	영업,취업,취업	1/2	227.77	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706 3층 (논현동아이리슈빌당)				

구분	연번	권리의 소재지	토 지				건 축 물					소유권이외의 권리			비고			
			지 목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	면적	소유자			권리의 종류	권리자	
				공부상	권입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
사용 · 수용	8	남대문로5가 12-8	대	205.7	205.7	대	일반상업	소유주	서울시중구남대문로5가167	영업·위탁 임대	1/3	261.17	소유주	서울시중구남대문로5가167				제1호건물
								관리주	경기도고양시일산서구관현동 121번지마을관리사무소109-1- 203				관리주	경기도고양시일산서구관현동 121번지마을관리사무소109-1- 203				
	9	12-9	대	90.3	90.3	대	·	(주)피타이스 지피에프(주)	서울시강남구논현로706.3층 (논현동,이)채용(당)	영업·위탁 임대	1/2	130.36	(주)피타이스 지피에프(주)	서울시강남구논현로706.3층 (논현동,이)채용(당)				
								관리주	경기도고양시일산서구관현동 133번지33.812층304호(상업 용,관현마을9단지관리사무소) 107				관리주	서울시강남구논현로150.3층 405호(광명동,한신(주)주)				
	10	12-10	대	13.5	13.5	대	·	(주)피타이스 지피에프(주)	서울시강남구논현로706.3층 (논현동,이)채용(당)									
	11	12-11	대	111.1	111.1	대	·	(주)피타이스 지피에프(주)	서울시강남구논현로706.3층 (논현동,이)채용(당)	영업·위탁 임대	1/3	239.15	(주)피타이스 지피에프(주)	서울시강남구논현로706.3층 (논현동,이)채용(당)				
12	12-12	대	13.5	13.5	대	·	(주)피타이스 지피에프(주)	서울시강남구논현로706.3층 (논현동,이)채용(당)	영업·위탁 임대	1/3	133.90	(주)피타이스 지피에프(주)	서울시강남구논현로706.3층 (논현동,이)채용(당)					12-27과 합치함 등

구분	연번	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권 이외의 권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	층수 / 층수	면적	소유자		권리의 종류		권리자	
				공부상	권입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
사용 · 상용	13	남대문로5가 12-13	대	269.6	269.6	대	일반상업	임대주택	경기도과천시북일동8구동아파트308-305	영입주택	1/3	235.55	임대주택	경기도과천시북일동8구동아파트308-305				
										주거주택	1/1	26.45	임대주택	경기도과천시북일동8구동아파트308-305				
	14	12-14	트	133.2	133.2	트	*	저층주거주										
	15	12-15	대	159.0	159.0	대	*	주거주택	서울시동대문로451신동아아파트8-307	공동주택 임대주택	1/3	355.17	주거주택	서울시동대문로451신동아아파트8-307				
	16	12-16	대	215.9	215.9	대	*	주거주택	서울시동대문로451신동아아파트8-307	공동주택 임대주택	1/3	474.15	주거주택	서울시동대문로451신동아아파트8-307				
	17	12-18	대	92.4	92.4	대	*	저층주거										
	18	12-21	대	63.3	63.3	대	*	(주)피티에스 지피에프부이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동1아파트)101호	영입주택 임대주택	1/3	74.33	(주)피티에스 지피에프부이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동1아파트)101호				
										영입주택 임대주택	1/3	101.92	(주)피티에스 지피에프부이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동1아파트)101호				
	19	12-23	대	31.1	31.1	대	*	(주)피티에스 지피에프부이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동1아파트)101호									
	20	12-25	대	63.3	63.3	대	*	(주)피티에스 지피에프부이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동1아파트)101호	영입주택 임대주택	1/3	92.56	(주)피티에스 지피에프부이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동1아파트)101호				
21	12-27	대	63.5	63.5	대	*	(주)피티에스 지피에프부이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동1아파트)101호										
22	12-28	대	90.3	90.3	대	*	주거주	서울시마포구연남동223-11	영입주택 임대주택	1/2	135.34	주거주	서울시마포구연남동223-11	근저당권	(주)한국주택은행	서울영등포구여의도동 36-31(영등저권)		

구분	연번	권리의 소재지	토 지				건 축 물				소유권이외의 권리			비고				
			지 목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	면적	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	권입			성명	주소				성명			주소	성명	주소
사용 · 수용	23	남대문로5가 12-29	약	399.0	399.0	약	일반상업	김재은	서울시강남구도곡동467-6대 대림아파트(이하)-1802	권리부담 없음	1/5	944.75	김재은	서울시강남구도곡동467-6대 대림아파트(이하)-1802				
								김영우	서울시강남구도곡동467-6대 대림아파트(이하)-1802				김영우	서울시강남구도곡동467-6대 대림아파트(이하)-1802				
								신철승	서울시서초구서초동1685-3 이크르비스타 비동2801호				신철승	서울시서초구서초동1685-3 이크르비스타 비동2801호				
								신철우	서울시강남구도곡동467-6대 대림아파트(이하)-1802				신철우	서울시강남구도곡동467-6대 대림아파트(이하)-1802				
								신철자	서울시강남구강남동75-1원 대아아파트102-904				신철자	서울시강남구강남동75-1원 대아아파트102-904				
								이명은	서울시동구신당동944남산하 촌아파트42-1403				이명은	서울시동구신당동944남산하 촌아파트42-1403				
								이장훈	서울시강남구강남동201.88 ㎡(404호)대우아파트(이하) 19945				이장훈	서울시강남구강남동201.88 ㎡(404호)대우아파트(이하) 19945				
								이지은	서울시강남구강남동75-1원 대아아파트102-904				이지은	서울시강남구강남동75-1원 대아아파트102-904				
								이향원	대구광역시달서구1826-5 스위치가 빌딩 크레디트 빌 딩 19945				이향원	대구광역시달서구1826-5 스위치가 빌딩 크레디트 빌 딩 19945				
								장지용	서울시서초구서초동1685-3 이크르비스타 비동2801호				장지용	서울시서초구서초동1685-3 이크르비스타 비동2801호				
								장승룡	서울시서초구서초동1685-3 이크르비스타 비동2801호				장승룡	서울시서초구서초동1685-3 이크르비스타 비동2801호				
								24	12-31				약	65.1				65.1
25	12-32	약	75.0	75.0	약	-	(주)퍼티엑스 지피에프(주) (농림축산식품부)	서울시강남구논현로706.8층 (농림축산식품부)	권리부담 없음	1/1	49.12	(주)퍼티엑스 지피에프(주) (농림축산식품부)	서울시강남구논현로706.8층 (농림축산식품부)					

구분	연번	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권 이외의 권리			비고		
			지 적	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소유자		권리의 종류		권리자	
				공부상	권업			성명	주소				성명	주소			성명	주소
사용 · 수용	26	남대문로7가 12-33	대	172.9	172.9	대	일반상업	신태남	서울시서소구삼원동157동아 이대트101-804	근접권장 합계	1/4	896.72	신태남	서울시서소구삼원동157동아 이대트101-804	근접당원	(주)우리은행	서울시중구회현동1가 203(한남동지점)	
	27	12-37	대	64.1	64.1	대	*	정홍남	서울시중구우인동19-60	근접권장 합계연면적	1/8	266.45	정홍남	서울시중구우인동19-60	근접당원	(주)국민은행	서울시중구남대문로2 가9-1(이문동지점)	
	28	12-38	대	179.3	179.3	대	*	이성복	서울시서대문구연희동 188-81 101호	근접권장 합계	1/5	779.08	이성복	서울시서대문구연희동 188-81 101호				
								이광철	서울시서대문구연희동33-4 901호(연희동전영빌딩)				이광철	서울시서대문구연희동33-4 901호(연희동전영빌딩)				
								이은희	서울시서대문구연희동33-4 901호(연희동전영빌딩)				이은희	서울시서대문구연희동33-4 901호(연희동전영빌딩)				
	29	12-41	대	67.0	67.0	대	*	(주)피티에스 지피에프보이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동,아이리온빌딩)	별첨합계 브리드	1/2	178.51	(주)피티에스 지피에프보이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동,아이리온빌딩)				
	30	12-43	대	162.1	162.1	대	*	권영은	서울시강남구도곡동467-6대 할아크로빌레이-1802	근접권장 합계	1/2	70.56	권영은	서울시강남구도곡동467-6 대할아크로빌레이-1802				
								권영은	서울시강남구도곡동467-6대 할아크로빌레이-1802				권영은	서울시강남구도곡동467-6 대할아크로빌레이-1802				
								신태남	서울시서소구서소동1633-3 이크로비스타워 비동2801호				신태남	서울시서소구서소동1633-3 이크로비스타워 비동2801호				
								신태남	서울시강남구도곡동467-6대 할아크로빌레이-1802				신태남	서울시강남구도곡동467-6 대할아크로빌레이-1802				
신태남								서울시강남구도곡동75-1합 대아크102-304	신태남				서울시강남구도곡동75-1합 대아크102-304					

구분	연번	관리의 소재지	토 지				권 측 문				소유권외의 권리			비고				
			지 목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	면적	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	연합			성명	주소				성명			주소	성명	주소
사용 · 수용							이영은	서울시중구신당동844남산하 문이다파트42-1408				이영은	서울시중구신당동844남산하 문이다파트42-1408					
							이정훈	서울시강남구강남동201,88 문이다파트04호(합동주택관리사무 소)				이정훈	서울시강남구강남동201,88 문이다파트04호(합동주택관리사무 소)					
							이지은	서울시강남구강남동75-1번 대아파트102-904				이지은	서울시강남구강남동75-1번 대아파트102-904					
							이철진	미국캘리포니아주91326로스 앤젤레스 로렌스 스트리트 19945				이철진	미국캘리포니아주91326로스 앤젤레스 로렌스 스트리트 19945					
							장기승	서울시서초구서초동1685-3 익스프레스타워 비동2801호				장기승	서울시서초구서초동1685-3 익스프레스타워 비동2801호					
							장수룡	서울시서초구서초동1685-3 익스프레스타워 비동2801호				장수룡	서울시서초구서초동1685-3 익스프레스타워 비동2801호					
	81	남대문로5가 12-44	대	2.9	2.9	대	일반상업	김영우	서울시강남구도곡동467-6대 필이크루힐웨이-1802									
								김영우	서울시강남구도곡동467-6대 필이크루힐웨이-1802									
								김영우	서울시서초구서초동1685-3 익스프레스타워 비동2801호									
								김영우	서울시강남구도곡동467-6대 필이크루힐웨이-1802									
								김영우	서울시강남구강남동75-1번 대아파트102-904									
								이영은	서울시중구신당동844남산하 문이다파트42-1408									
								이정훈	서울시강남구강남동201,88 문이다파트04호(합동주택관리사무 소)									
								이정훈	서울시강남구강남동201,88 문이다파트04호(합동주택관리사무 소)									

구 분	연 번	권리의 소재지	도 지				건 축 물					소유권여의 권리			비 고			
			지 목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소유자			권리의 종류	권리자	
				공부상	권입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
사 상 · 수 용							이지은	서울시강남구삼성동75-1번 대아아파트102-904										
							이영희	미국캘리포니아주1326호스 프링거 빌딩 크리스토퍼 워인 19945										
							김기홍	서울시서초구서초동1635-3 이브리스타워 비동2901호										
							김종복	서울시서초구서초동1635-3 이브리스타워 비동2901호										
	82	남대문로5가 12-45	도	15.9	15.9	도보	일반상업 지구(제1부)											
	83	13-46	대	199.2	199.2	대	-	(주)피티에스 지피에코보이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동.이)지승업당	근린생활 시설	14	910.76	(주)피티에스 지피에코보이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동.이)지승업당				
	84	13-47	대	151.8	151.8	대	-	(주)피티에스 지피에코보이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동.이)지승업당	영양생활 시설	1/8	980.16	(주)피티에스 지피에코보이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동.이)지승업당				
	85	13-48	대	90.2	90.2	대	-	(주)피티에스 지피에코보이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동.이)지승업당	영양생활 시설	1/8	181.82	(주)피티에스 지피에코보이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동.이)지승업당				
	86	14-1	대	69.1	69.1	대	-	(주)피티에스 지피에코보이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동.이)지승업당	근린생활 시설(영양)	14	176.50	(주)피티에스 지피에코보이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동.이)지승업당				전물지번 14-1-2
87	14-2	대	78.8	78.8	대	-	(주)피티에스 지피에코보이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동.이)지승업당	근린생활 시설(영양)	1/8	169.90	(주)피티에스 지피에코보이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동.이)지승업당					
88	14-3	대	90.0	90.0	대	-	유승희	서울시강남구남대문로5가96-1	근린생활 시설	1/8	199.90	유승희	서울시강남구남대문로5가 96-1					
							(주)피티에스 지피에코보이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동.이)지승업당				(주)피티에스 지피에코보이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동.이)지승업당					

구분	면적	권리소재지	토지					건축물					소유권외의 권리			비고			
			지목	면적(㎡)		이용상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/구조	동수/층수	면적	소유자		권리의종류		권리자		
				공부상	면적			성명	주소				성명	주소			성명	주소	
사용·수용	99	삼익빌5가 14-5	대	218.5	218.5	대	일반상업	유승인	고양시일산서구일행동121번 대우원데이파트109-1208	영일(주), 영일조	1/4	491.98	유승인	고양시일산서구일행동121번 대우원데이파트109-1208					
							유승원	서울시중로구룡동52-8, 2층	유승원				서울시중로구룡동52-8, 2층						
							(주)피피엑스 지피에프(주)	서울시강남구논현로706.8층 (뉴원동,이) (제승할당)	(주)피피엑스 지피에프(주)				서울시강남구논현로706.8층 (뉴원동,이) (제승할당)						
	40	41-6	도	21.6	11	도로	-	서울시 중구											
	41	43-1	대	36.4	44	대	-	박광호	경기도고양시일산동구원석로 109.804동205호(원석동, 원석마을)	영일(주)	1/5	458.94	박광호	경기도고양시일산동구원석로 109.804동205호(원석동, 원석마을)	근저당권 (당공측지분 부지및건물 건물지분 40-143-1, 13-2				
							박영환	경기도수원시장안구장교산로 133원길43.비동202호(원목동, 뉴원마을)	박영환				경기도수원시장안구장교산로 133원길43.비동202호(원목동, 뉴원마을)						
							박영환	경기도용인시수지구신봉2로 72.208동301호(신봉동,신봉마을,제2차아파트)	박영환				경기도용인시수지구신봉2로 72.208동301호(신봉동,신봉마을,제2차아파트)						
							박광호	서울시송파구송파동525로 525.104동709호(송파동, 원당5차아파트)	박광호				서울시송파구송파동525로 525.104동709호(송파동, 원당5차아파트)						
							박영환	경기도고양시일산동구원석로 109.804동205호(원석동, 원석마을)	박영환				경기도고양시일산동구원석로 109.804동205호(원석동, 원석마을)						
	42	43-2	대	9.9	40	대	-	박(재무부)											
43	34-13	도	2134.1	1,835.7	도로	-	서울시 중구												
44	309	대	297.3	297.3	대	-	(주)피피엑스 지피에프(주)	서울시강남구논현로706.8층 (뉴원동,이) (제승할당)	영일(주)	1/2	430.10	(주)피피엑스 지피에프(주)	서울시강남구논현로706.8층 (뉴원동,이) (제승할당)						

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건 축 물						소유권 이외의 권리				비고	
			지부	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	층수 / 용수	면적	소유자		권리의 종류	권리자				
				공부상	권입			성명	주소				성명	주소		성명	주소			
사유 수용	45	남대문로5가 210	도	95.9	95.9	도	일반상업	유용성	경기도청주소장충동111번지 940-7	주거용주	1/1	44.40	유용성	경기도청주소장충동111번지 940-7						
	46	211	도	139.3	139.3	도	*	서울시 용구												
	47	212	도	91.9	91.9	도	*	유용성	고양시일산서구본원동121번지 109-1209	사무실(주택)	1/2	116.30	유용성	고양시일산서구본원동121번지 109-1209						
	48	213	도	164.0	164.0	도	*	유용성	서울시마포구서원동470-30	주거(주택)용	1/4	351.35	유용성	서울시마포구서원동470-30				부동산		
								유용성	서울시종로구남대문로57*12					유용성	서울시종로구남대문로57*12					
								서울특별시		용업용주	1/1	46.33	(주)피티에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동.아이리츠호텔빌딩)					기타채권물	
	49	214	도	303.0	303.0	도	*	유용성	서울시강남구논현로105길69 (역삼동)	용업(주택)용	1/8	1,534.33	유용성	서울시강남구논현로105길 69(역삼동)						
								유용성	경기도성남시분당구이매동 140아파트509-309				유용성	경기도성남시분당구이매동 140아파트509-309						
								유용성	경기도수원시팔달구영동동 939-2삼국동서화아파트 706-1102				유용성	경기도수원시팔달구영동동 939-2삼국동서화아파트 706-1102						
								유용성	서울시강동구명일동44신촌아파트7-107				유용성	서울시강동구명일동44신촌아파트7-107						
								유용성	경기도성남시분당구이매동 116이매촌704-401				유용성	경기도성남시분당구이매동 116이매촌704-401						

구분	연번	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권외의 권리			비고		
			지 목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	면적	소유자		권리의 종류		권리자	
				공부상	권입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
사용 · 수용	50	남대문로5가 217	대	240.0	240.0	대	일반상업	(주)피티에스 지피에프보이	서울시강남구논현로706.8층 (논현동,9층)지하1층	영입,기타, 차량,차원면 적조류	1/8	650.12	(주)피티에스 지피에프보이	서울시강남구논현로706.8층 (논현동,9층)지하1층				
	51	219	대	197.6	197.6	대	-	(주)피티에스 지피에프보이	서울시강남구논현로706.8층 (논현동,9층)지하1층	영입,차량면 적조류	1/8	490.16	(주)피티에스 지피에프보이	서울시강남구논현로706.8층 (논현동,9층)지하1층				
	52	219	대	162.0	162.0	대	-	보통임	서울시동대문구대방동501대방 아파트111-601	근접,영양조	1/4	292.51	유용임	서울시동대문구후동502-8 2층	근접상업	(주)조후유용	서울시동대문로 17번4(남산지점)	보통임지분
								유용임	서울시동대문구후동502-8.2층									
	53	220	대	111.7	111.7	대	-	영장임	서울시서대문구연희동799면 희대우아파트106-1102	영입,차량면 적조류	1/4	412.99	영장임	서울시서대문구연희동799면 희대우아파트106-1102	근접상업	(주)신한은행	서울시동대문로27번 20(남산금융센터)	건물지분 220.292
								장정자	서울시서대문구연희동799면 희대우아파트106-1102				장정자	서울시서대문구연희동799면 희대우아파트106-1102				
	54	221	대	96.9	96.9	대	-	유용임	서울시동대문구후동502-8.2층	근접,영양조	1/4	291.40	유용임	서울시동대문구후동502-8.2층				
								(주)피티에스 지피에프보이	서울시강남구논현로706.8층 (논현동,9층)지하1층				(주)피티에스 지피에프보이	서울시강남구논현로706.8층 (논현동,9층)지하1층				
	55	222	대	110.3	110.3	대	-	(주)피티에스 지피에프보이	서울시강남구논현로706.8층 (논현동,9층)지하1층	근접,영양 조류	1/6	991.90	(주)피티에스 지피에프보이	서울시강남구논현로706.8층 (논현동,9층)지하1층				
	56	223	대	124.9	124.9	대	-	(주)피티에스 지피에프보이	서울시강남구논현로706.8층 (논현동,9층)지하1층	주거,차량 면적조류	1/4	921.12	(주)피티에스 지피에프보이	서울시강남구논현로706.8층 (논현동,9층)지하1층				
57	224	대	185.1	185.1	대	-	유용임	서울시동대문구후동502-8.2층	주거,영양 조류	1/1	73.72	조기승	경기도양시일신여구한원 동121번지유원대아파트109 -1203					
							(주)피티에스 지피에프보이	서울시강남구논현로706.8층 (논현동,9층)지하1층										
58	225	대	87.6	87.6	대	-	관동일	경기도양시일신여구한원 동10.106동2903호(관동동,관 동면한양상)	근접,영양 조류	1/4	226.20	관동일	경기도양시일신여구한원 동10.106동2903호(관동동,관 동면한양상)					

구분	연번	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소유자		권리의 종류		권리자	
				공부상	권입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
사용·수용	80	남대문로5가 206	대	163.3	163.3	대	일반상업	박철희	서울시중구장충동1가49-1	근린생활용 건축물	1/2	199.00	박철희	서울시중구장충동1가49-1	가등기 가압류	장남이 이경수	서울시중구장충동1가49-1 서울동대문구청량리1동235-1리부 (495-306)	가등기·가압류 본인용· 박철희자본
							(주)피타에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동,이리회승빌딩)				(주)피타에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동,이리회승빌딩)	입류	종로사무서	장서46100-2336		
													입류	종로구	세일19410-1594			
													입류	종로사무서	장서46310-1314			
													입류	서울시중구	세일19410-1593			
													입류	종로구	환경위생과-1994			
													입류	서울시중부수도 시영소	요금1과			
													입류	서대문구	세무1과-14529			
	80	227	대	309.7	309.7	대	*	(주)피타에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동,이리회승빌딩)	근린생활용 건축물	1/2	549.21	(주)피타에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동,이리회승빌딩)				
	81	229	대	127.6	127.6	대	*	(주)피타에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동,이리회승빌딩)	주거지역 건축물	1/3	198.45	(주)피타에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동,이리회승빌딩)				
	82	230	대	16.2	16.2	대	*	(주)피타에스 지피에프브이	서울시강남구논현로706.3층 (논현동,이리회승빌딩)									
	83	231	대	11.2	11.2	대	*	박영언	서울시중구관악동501대림 아파트111-801	영양·휴식용 건물	1/5	513.56	박영언	서울시중구관악동501대림 아파트111-801	근저당권	(주)조흥은행	서울중구남대문로1가 14(남산지점)	건물지번 019.231

구분	연번	권리의 소재지	도				지				건축물				소유권외의 권리			비고
			지목	면적(㎡)		이용상황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	면적	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	권입			성명	주소				성명	주소		성명	주소	
사용·수용	74	남대문로5가 246	차	435.9	435.9	주차장	일반상업	문화경영보험(주)	서울시영등포구여의도동80	자동차관련 시설용결조	1/14	479.72	문화경영보험(주)	서울시영등포구여의도동80	근저당권	(주)하나은행	서울중구술지르35(술지르1가)	
	75	251	대	200.6	200.6	대	-	대한주택건설(주)	경기도양주시양동소안로 49,308동209호(행정동,소담마을)	근린생활시설용결조/차량	1/8	451.48	대한주택건설(주)	경기도양주시양동소안로 49,308동209호(행정동,소담마을)	근저당권	(주)외환은행	서울시중구술지르68(술지르2가)(선승촌이북유원지(지정))	
									경기도양주시양동소안로 49,308동209호(행정동,소담마을)									
									인천광역시연수구연호로 70,220동1102호(송도동,송도북이송위2단지(아파트))									
									경기도양주시양동소안로 49,308동209호(행정동,소담마을)									
	76	253	대	1,007.7	1,007.7	대	-	강원속	서울시중구서동대로2길29(남대문로5가)	정문근영/차량	1/10	5,365.93	강원속	서울시중구서동대로2길29(남대문로5가)	전세권	에스케이엠(주)	서울시중구서동대로2길 29,2층(남대문로5가)	
															전세권	금향산업개발(주)	을산1남구앞동1987-9급부(당동)	
															근저당권	원지순회보험(주)	서울시강남구외곡로335(북성동,원지순회보험)	
근저당권															(주)우리은행	서울시중구서동대로1가 80(중앙동지정)		
근저당권															에스케이엠(주)	서울시중구서동대로2길 29,2층(남대문로5가)		
77	255	대	82.6	82.6	대	-	집안화	서울시서초구광원동73신반로2지구아파트111-409	영원할금프린트	1/6	575.00	집안화	서울시서초구광원동73신반로2지구아파트111-409	근저당권	(주)하나은행	서울중구술지르35(술지르1가)(관악동지정)		
78	261	도	1719.7	1695.6	도로	-	서울시중구											
79	265	대	69.1	69.1	대	-	영정관	서울시중구구사당동1189사당엘지아파트104-1101	영원할금프린트	1/6	370.52	영정관	서울시중구구사당동1189사당엘지아파트104-1101	근저당권	(주)신한은행	서울시중구외곡로2가120(남대문지정)		

별첨 2 : 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

□ 용도폐지되는 정비기반시설 조서(무상양도)

연 번	소유자	주소	지번	지목	면적(㎡)		비고
					공부상	용도폐지	
1	중구	남대문로5가	12-14	도	133.2	124.0	
2	중구	남대문로5가	84-13	도	2184.1	544.10	
3	중구	남대문로5가	211	도	183.8	183.80	
4	중구	남대문로5가	261	도	1,719.7	433.70	
계		남대문로5가			4,220.80	1,285.60	

□ 새로이 설치되는 정비기반시설 조서(기반시설 설치 후 관리청에 무상귀속)

지 목	지번	면적(㎡)	지 목	지번	면적(㎡)
도로	12-1	17.80	도로	232	9.10
도로	12-2	71.80	도로	234	1.60
도로	12-3	21.30	도로	236	17.50
도로	12-4	26.80	도로	243	53.10
도로	12-5	51.40	도로	244	48.10
도로	12-6	12.40	도로	246	123.80
도로	12-7	13.20	도로	251	26.00
도로	12-8	40.50	도로	253	44.90
도로	12-16	43.70	도로	255	1.00
도로	12-18	32.40	도로	265	31.70
도로	12-29	53.40	신설도로 소계		1,352.20
도로	12-37	15.40	도로	12-14	9.20
도로	12-38	19.20	도로	12-45	8.80
도로	12-41	26.20	도로	41-6	1.10
도로	12-46	26.90	도로	84-13	1,341.60
도로	12-47	55.90	도로	261	1,076.70
도로	14-1	67.20	기존공공용지 소계		2,437.40
도로	14-2	65.50	도로 총계		3,789.60
도로	14-3	1.40	공원	227	2.00
도로	14-5	6.10	공원	243	103.80
도로	43-1	4.40	공원	244	94.30
도로	43-2	4.00	공원	246	302.10
도로	209	92.70	공원	251	42.50
도로	217	28.50	공원	253	758.70
도로	218	0.20	공원	255	81.60
도로	227	154.10	공원	265	37.40
도로	229	16.40	신설공원 소계		1,422.40