

제3185호
2025. 4. 25.

발행인 : 서울특별시 중구청장 김길성
편집인 : 홍보담당관 유진영
전화 : 3396-4955
(http://www.junggu.seoul.kr)

고 시

선	기관 의 장
람	

구 보

- 고 시
제2025-38호 : 수표구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 고시 2

● 서울특별시 중구 고시 제2025-38호

수표구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2010-306호(2010.08.26.)로 최초 정비구역 지정되고, 서울특별시 중구고시 제2020-151호(2020.11.18.)로 사업시행계획인가, 서울특별시고시 제2021-697호(2021.12.16.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시 중구고시 제2022-54호(2022.06.29.)로 관리처분계획인가, 서울특별시 중구고시 제2022-61호(2022.07.06.)로 사업시행계획(변경)인가, 서울특별시고시 제2024-304호(2024.06.20.)로 정비계획 결정(변경)고시된 수표구역 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획(변경)인가 처리하고 이를 고시합니다.

2025년 4월 25일
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 수표구역 도시정비형 재개발사업

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 수표구역 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 중구 입정동 237번지 일대 / 12,443.7㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : (주)트윈웍스피에프브이 대표이사 김남용
- 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 73, 6층(서소문동, 태평로빌딩)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 60개월

마. 사업시행계획인가일 : 2022.07.06.

바. 변경사유 및 내용 : 정비계획 변경사항 반영(토지이용계획 변경) 및 건축계획 변경

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<http://www.junggu.seoul.kr(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3
● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람																			
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



구 분	대지면적	건폐율 (%)	용적률 (%)	연면적(㎡)	층수(지상/지하)	높이(m)	용도	비고
변경전	10,336.1	54.87	741.93	116,779.53	23/5	99.90	업무시설	
변경후	10,445.8	45.23	1,124.93	172,101.62	33/7	147.70	업무시설	

사. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설 등						
	종류	규모 (㎡)	종류	면적(㎡)	규모(㎡)		시행자	부담자 및 부담내용	관리청
					층수 (지상/지하)	건축면적 (㎡)/ 연면적(㎡)			
정비 기반 시설	도로	483.9	도로(중로3-3, 소로3-1, 2-1)	346.9	-	-	(주)트윈웍스 피에프브이	시행자 부담설치 후 무상귀속	서울특별시 중구
			공공임대산업시설	1,651.0	8/3	971.18/8,944.46		공공임대사업시설 부지 건축물 무상귀속	서울특별시
합계		483.9		1,997.9					

아. 관계도서 : 중구청 도심정비과(☎03-3396-5773)에 비치