

제3184호
2025. 4. 23.

발행인 : 서울특별시 중구청장 김길성
편집인 : 홍보담당관 유진영
전화 : 3396-4955
(http://www.junggu.seoul.kr)

고 시

선	기관 의 장
람	

구 보

- 고 시
 - 제2025-35호 : 지적기준점표지 설치 고시 2
 - 제2025-36호 : 세운재정비촉진지구 3-8-9·10구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 고시 5
 - 제2025-37호 : 양동 도시정비형 재개발구역, 제8-1·6지구 정비계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시 20
- 공 고
 - 제2025-422호 : 장기보관자동차 매각 및 폐차 공매 공고 37
 - 제2025-423호 : 서울역-서대문 1·2 도시정비형 재개발구역 제1지구 사업시행계획변경인가를 위한 공람·공고 ... 41

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3
 ● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이나, 참고하시기 바랍니다.
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람																			
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



● 서울특별시 중구 고시 제2025-35호

지적기준점표지 설치 고시

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조제4항 및 같은 법 시행령 제10조의 규정에 따라 지적기준점표지의 설치를 아래와 같이 고시합니다.

2025년 4월 23일
서울특별시 중구청장

명 칭 번 호	세계측지계		경도	위도	표고	소 재 지
	X(m)	Y(m)				
지적도근점 11228	550098.64	201215.65	37°33'01.46146"N	127°00'49.52525"E	100.430	금호동3가 산2-1
지적도근점 11229	550124.47	201231.69	37°33'02.29917"N	127°00'50.17883"E	100.953	금호동3가 산2-1
지적도근점 11230	550159.69	201263.68	37°33'03.44136"N	127°00'51.48207"E	104.805	금호동3가 산2-1
지적도근점 11231	550218.03	201323.33	37°33'05.33337"N	127°00'53.91279"E	117.087	금호동3가 산2-1
지적도근점 11232	550596.83	201066.44	37°33'17.62115"N	127°00'43.44889"E	34.273	신당동 842-4
지적도근점 11233	550476.97	201008.61	37°33'13.73360"N	127°00'41.09239"E	35.923	신당동 373-18
지적도근점 11234	550427.12	201043.22	37°33'12.11648"N	127°00'42.50204"E	37.862	신당동 373-26
지적도근점 11235	550315.31	201119.58	37°33'08.48969"N	127°00'45.61255"E	43.454	신당동 309-62

명 칭 번 호	세계측지계		경도	위도	표고	소 재 지
	X(m)	Y(m)				
지적도근점 11236	550182.71	201271.39	-	-	-	신당동 309-61
지적도근점 11237	550221.34	201266.22	-	-	-	신당동 309-61
지적도근점 11238	550227.92	201252.37	-	-	-	신당동 309-248
지적도근점 11239	550242.00	201260.12	-	-	-	신당동 309-272
지적도근점 11240	550275.12	201273.27	-	-	-	신당동 309-99
지적도근점 11241	550283.34	201259.23	-	-	-	신당동 309-180
지적도근점 11242	550286.30	201248.48	-	-	-	신당동 309-99
지적도근점 11243	550292.34	201236.31	-	-	-	신당동 309-99
지적도근점 11244	550310.84	201200.56	-	-	-	신당동 349-234
지적도근점 11245	550319.31	201207.47	-	-	-	신당동 349-202
지적도근점 11246	550350.08	201219.38	-	-	-	신당동 349-232
지적도근점 11247	550398.11	201247.03	-	-	-	신당동 349-202
지적도근점 11248	550418.05	201207.33	-	-	-	신당동 349-202
지적도근점 11249	550435.65	201167.77	-	-	-	신당동 349-202
지적도근점 11250	550449.23	201140.02	-	-	-	신당동 349-202
지적도근점 11251	550459.82	201118.15	-	-	-	신당동 349-202
지적도근점 11252	550510.41	201011.08	-	-	-	신당동 373-2

기준원점명	중부원점
표지의 재질	철재
설 치 일	2025. 4. 8.
측량성과 보관장소	서울특별시 중구 부동산정보과
비 고	지적기준점(지적도근점)

※ 자세한 사항은 중구청 부동산정보과(02-3396-5922)로 연락주시기 바랍니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2025-36호

세운재정비촉진지구 3-8-9-10구역 도시정비형 재개발사업
사업시행계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.03.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시 고시 제2014-119호(2014.03.27.) 및 제2023-540호(2023.12.07.)로 재정비촉진계획 변경 결정되고, 서울특별시 중구 고시 제2021-41호(2021.04.07.), 제2021-135호(2021.11.24.) 및 제2021-136호(2021.11.24.)로 사업시행계획인가되고, 서울특별시 중구 고시 제2025-5호(2025.01.17.)로 사업시행계획(변경)인가되고, 서울특별시 중구 고시 제2025-23호(2025.03.21.)로 사업인정의제 미이행부분에 대한 사업시행계획(변경)인가 부분 취소 고시된 세운재정비촉진지구 3-8-9-10구역 도시정비형 재개발사업에 대하여,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제20조 제1항 및 제21조 제2항에 따른 사업인정의제를 완료하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획(변경)인가를 고시합니다.

2025년 4월 23일
서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 위치 및 종류 : 세운재정비촉진지구 3-8-9-10구역 도시정비형 재개발사업
2. 정비사업의 명칭 및 면적 : 서울특별시 중구 을지로3가 227번지 일대 / 12,496.90㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 디블록 주식회사 대표 박래영 외 1인
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 521, 12층(삼성동, 파르나스타워)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 84개월
5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2025.04.23.(수)
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨
7. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	층 수 (지상/지하)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	용도
10,358.00	39 / 9	225,297.61	49.46	1,551.25	199.50	업무시설 근린생활시설

8. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구 분	용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설			
	종 류	규 모(㎡)	종 류	규 모(㎡)	시 행 자	부담자 및 부담내용
정비기반시설	도로	1,550.77	도로 공원	1,236.10 902.80	디블록 주식회사 외1인	시행사 부담설치 후 무상귀속
합 계	-	1,550.77	-	2,138.90	-	-

9. 관계도서 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5752)에 비치

[별지 제21호 서식]

수용 또는 사용할 토지-건축물의 명세 및 소유권 이외의
권리명세

구분	연번	권리명 소재지	면적(㎡)				부지 인용 형태	수용 지역	소유자		건축물		소유권외의권리			비고	
			공부상 면적	법정 면적	인용 면적	부지 면적			성명	주소	종류	성명	주소				
수용/사용	1	을지로3가210-0	대	79.30	79.30	대	중심상업지역	*진*	경기도 용인시 수지구 민현로 1***	주택/목조	1/1	48.43	*진*	경기도 용인시 수지구 민현로 1***			
								해	경기도 용인시 수지구 민현로 1***			*해*	경기도 용인시 수지구 민현로 1***				
								해	경기도 용인시 수지구 성목1***			*해*	경기도 용인시 수지구 성목1***				
								순	경기도 용인시 수지구 민현로 1***			*순*	경기도 용인시 수지구 민현로 1***				
수용/사용	2	을지로3가211-0	대	142.1	142.1	대	중심상업지역	*동*	서울특별시 송파구 올림픽로 4***	합회/목조	1/1	96.1	*동*	서울특별시 송파구 올림픽로 4***			
								문	강원도 춘천시 지석로 6***			*문*	강원도 춘천시 지석로 6***				
								장	서울특별시 송파구 양재대로 1***			*장*	서울특별시 송파구 양재대로 1***				
수용/사용	3	을지로3가212-0	대	33.10	33.10	대	중심상업지역	*장*	인천광역시 서구 경단로7***	주택/목조	1/1	29.75	*장*	인천광역시 서구 경단로7***			
								영	서울특별시 양천구 신목로2***	주택/목조	1/1	42.98	*영*	서울특별시 양천구 신목로2***			
수용/사용	4	을지로3가213-0	대	86	86	대	중심상업지역	*알*	경기도 용인시 수지구 신봉2***				*알*	경기도 용인시 수지구 신봉2***			
								장	인천광역시 서구 경단로7***			*장*	인천광역시 서구 경단로7***				
								영	서울특별시 양천구 신목로2***								
								알	경기도 용인시 수지구 신봉2***								
수용/사용	5	을지로3가214-0	대	79.3	79.3	대	중심상업지역	*영*	서울특별시 양천구 신목로2***								
								알	경기도 용인시 수지구 신봉2***								
								장	인천광역시 서구 경단로7***								
								진	경기도 용인시 수지구 민현로 1***								
수용/사용	6	을지로3가215-0	대	69.4	69.4	대	중심상업지역	*해*	경기도 용인시 수지구 민현로 1***								
								해	경기도 용인시 수지구 민현로 1***								
								해	경기도 용인시 수지구 성목1***								
								순	경기도 용인시 수지구 민현로 1***								
수용/사용	7	을지로3가216-0	대	76	76	대	중심상업지역	*만*	강원도 속초시 미시항3***	근생/벽돌조	1/2	90.51	*만*	강원도 속초시 미시항3***			
								만	경기도 양평군 강성면 세심연길 2***			*만*	경기도 양평군 강성면 세심연길 2***				
								당	경기도 성남시 분당구 공내로7***			*당*	경기도 성남시 분당구 공내로7***				
								마	경기도 용인시 기흥구 사은로 1***			*마*	경기도 용인시 기흥구 사은로 1***				
								만	경기도 성남시 분당구 공내로6***			*만*	경기도 성남시 분당구 공내로6***				
								화	경기도 성남시 분당구 공내로6***			*화*	경기도 성남시 분당구 공내로6***				
수용/사용	8	을지로3가217-0	대	122.3	122.3	대	중심상업지역	*진*	경기도 용인시 수지구 민현로 1***	주택/목조	1/1	62.81	*진*	경기도 용인시 수지구 민현로 1***			

구분	연번	관리명 소재지	지목	면적(㎡)	공부상 면적(㎡)	이용 상황	용도지역 지정구	부지			건축물			소유권(이외의권리)			비고	
								성명	소유자		용도/구조	면적(㎡)	성명	주소	종류	권리자		
									주소							성명		주소
								해	경기도 용인시 수지구 만현로 1***	용도/구조				*해*	경기도 용인시 수지구 만현로 1***			
								해	경기도 용인시 수지구 성북1***					*해*	경기도 용인시 수지구 성북1***			
								순	경기도 용인시 수지구 만현로 1***					*순*	경기도 용인시 수지구 만현로 1***			
서울/서울	9	율지호3가218-0	대	92.60	92.60	대	중상업지역	우***타입(단***다옌***단***구)	서울특별시 강남구 테헤란로 3***	주택/목조	1/1	59.24	우***타입(단***다옌***단***구)	서울특별시 강남구 테헤란로 3***				
서울/서울	10	율지호3가219-1	대	27.80	27.80	대	중상업지역		서울특별시 마포구 성암로1***	주택/목조		36.07	*대*	서울특별시 마포구 성암로1***	근저당/지상권	유***은행	전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 5****	
서울/서울	11	율지호3가219-3	대	12.6	12.6	대	중상업지역	다***상지주	서울특별시 강남구 테헤란로 5***									
								다***주	서울특별시 강남구 테헤란로 5***									
서울/서울	12	율지호3가220-0	대	45.60	45.60	대	중상업지역	*사*	서울특별시 영등포구 국제금융로 7***	주택/목조	1/1	26.45	*사*	서울특별시 영등포구 국제금융로 7***	근저당	주식회사 **은행/****조합	서울특별시 중구 소공동 5*** / 서울특별시 중랑구 중앙대로 ****	
서울/서울	13	율지호3가220-1	대	14.90	14.90	대	중상업지역	*해*	서울특별시 강남구 연주로3***									
서울/서울	14	율지호3가220-2	대	30.10	30.10	대	중상업지역	다선***이주	서울특별시 강남구 테헤란로5***	주택/목조	1/2	28.92	다선***이주	서울특별시 강남구 테헤란로5***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 영등포구 국제금융로****	
서울/서울	15	율지호3가220-3	대	13.20	13.20	대	중상업지역	다선***이주	서울특별시 강남구 테헤란로5***						근저당	주식회사 **은행	서울특별시 영등포구 국제금융로 ****	
서울/서울	16	율지호3가220-5	대	17.90	17.90	대	중상업지역	*조*	서울특별시 마포구 성암로1***						근저당	유***은행(****지점)	전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 ****	
서울/서울	17	율지호3가221-0	대	49.60	49.60	대	중상업지역	*화*	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 4***	주택/목조	1/1	26.45	*화*	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 4***	근저당	주식회사 **은행/****조합	서울특별시 중구 소공동 5*** / 서울특별시 중랑구 중앙대로 ****	
서울/서울	18	율지호3가222-0	대	69.4	69.4	대	중상업지역	다선***이주	서울특별시 강남구 테헤란로5***	주택/목조	1/2	112.4	다선***이주	서울특별시 강남구 테헤란로5***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길****	
													다선***이주	서울특별시 강남구 테헤란로5***				
서울/서울	19	율지호3가223-1	대	32.10	32.10	대	중상업지역	다선***이주	서울특별시 강남구 테헤란로5***						근저당	주식회사 **은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길****	
서울/서울	20	율지호3가225-10	대	89.3	89.3	대	중상업지역	다선***상지주	서울특별시 강남구 테헤란로5***	근생/목조	1/1	39.67	다선***상지주	서울특별시 강남구 테헤란로5***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길****	
서울/서울	21	율지호3가225-11	대	156.00	156.00	대	중상업지역	*근*	서울특별시 중구 율지로1***	주택/철근콘크리트	1/2	253.48	*근*	서울특별시 중구 율지로1***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 중구 남대문로****	
서울/서울	22	율지호3가225-2	대	87.90	87.90	대	중상업지역	*강*	경기도 안양시 동안구 시민대로 1***	주택/목조	1/1	58.08	*강*	경기도 안양시 동안구 시민대로 1***	근저당	주식회사 **은행/****조합	서울특별시 중구 회현동****/서울특별시 강남구 테헤란로 ****	
서울/서울	23	율지호3가225-3	대	62.50	62.50	대	중상업지역	(주식회사 타****)	서울특별시 강남구 테헤란로 5***	근생/목조	1/1	29.75	주식회사 타****	서울특별시 서초구 동광로2***				
서울/서울	24	율지호3가225-4	대	81.00	81.00	대	중상업지역	다선***상지주	서울특별시 강남구 테헤란로5***	2중근생/목조	1/1	26.45	다선***상지주	서울특별시 강남구 테헤란로5***				
서울/서울	25	율지호3가225-5	대	55.50	55.50	대	중상업지역	*윤*	서울 도봉구 행동로 1***	무허가								
서울/서울	26	율지호3가225-6	대	131.2	131.2	대	중상업지역	*산*	인천광역시 부평구 부개동 4***	주택/목조	1/1	118.17	*산*	인천광역시 부평구 부개동 4***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길****	
								사	인천광역시 부평구 부개동 4***									
서울/서울	27	율지호3가227-0	대	326.7	326.7	대	중상업지역	*안*	경기도 김포시 고촌읍 인항로2***	주택/목조	1/1	79.34	*안*	경기도 김포시 고촌읍 인항로2***				

구분	연번	관리명 소재지	지목	면적(㎡)	공부상 면적(㎡)	이용 상황	용도지역 지정구	부지			건축물			소유권(이외의권리)			비고	
								성명	소유자		용도/구조	면적(㎡)	성명	주소	종류	권리자		
									주소							성명		주소
										영업/연와조	1/2	161.35	*안*	경기도 김포시 고촌읍 인항로2***				
										점포/세면부조	1/1	144.26	*안*	경기도 김포시 고촌읍 인항로2***				
서울/서울	28	율지호3가228-0	대	16	16	대	중상업지역	*구*	서울특별시 중구 율지로15길 ***	석양/철근콘크리트	1/3	896.41	*구*	서울특별시 중구 율지로1***	근저당	주식회사 **은행	/ 서울특별시 중구 회현동****	
								사	서울특별시 중구 율지로15길 ***				*사*	서울특별시 중구 율지로1***				
								소	서울특별시 중구 율지로15길 ***				*소*	서울특별시 중구 율지로1***				
								장	서울특별시 중구 율지로15길 ***				*장*	서울특별시 중구 율지로1***				
								장	서울특별시 중구 율지로15길 ***				*장*	서울특별시 중구 율지로1***				
								잔	서울특별시 중구 율지로15길 ***				*잔*	서울특별시 중구 율지로1***				
서울/서울	29	율지호3가229-1	대	19	19	대	중상업지역	*구*	서울특별시 중구 율지로15길 ***					근저당/약정 금지시행/선배 특약	주식회사 **은행	서울 중구 회현동****		
								사	서울특별시 중구 율지로15길 ***									
								소	서울특별시 중구 율지로15길 ***									
								장	서울특별시 중구 율지로15길 ***									
								장	서울특별시 중구 율지로15길 ***									
								잔	서울특별시 중구 율지로15길 ***									
서울/서울	30	율지호3가229-5	대	71.7	71.7	대	중상업지역	*영*	경기도 성남시 분당구 정자동로 2***	근생/목조	1/1	42.98	*영*	경기도 성남시 분당구 정자동로 2***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 중구 율지로 ****	
서울/서울	31	율지호3가229-6	대	68	68	대	중상업지역	*상*	서울특별시 강남구 영동대로 6***	영업소/철근콘크리트	1/5	927.6	*상*	서울특별시 강남구 영동대로 6***				
								사	서울특별시 강남구 영동대로 6***									
								조	서울특별시 강남구 영동대로 6***									
서울/서울	32	율지호3가230-1	대	199	199	대	중상업지역	*상*	서울특별시 강남구 영동대로 6***									
								사	서울특별시 강남구 영동대로 6***									
								조	서울특별시 강남구 영동대로 6***									
서울/서울	33	율지호3가230-3	대	2.3	2.3	대	중상업지역	*상*	서울특별시 강남구 영동대로 6***									
								사	서울특별시 강남구 영동대로 6***									
								조	서울특별시 강남구 영동대로 6***									
서울/서울	34	율지호3가231-1	대	230.1	230.1	대	중상업지역	*안*	서울특별시 중구 율지로1***	점포및사무실/조적	1/2	249.59	*안*	서울특별시 중구 율지로1***				
								봉	서울 강남구 도곡동 8***									

구분	연번	관리영 소재지	면적(㎡)		이용 구도지 상용지	부지		소유자		용도/구조	연면적 (㎡)	건축물		소유권이양원인관리 관리사			비고	
			전부상 면적	이용 면적		성명	주소	성명	주소			종류	성명	주소				
승용/승용	35	울지로3가240-2	110.70	110.70	대	중상상 지역	관	서울특별시 강남구 노원로 2*** 서울 강남구 도곡동 8*** 서울특별시 노원구 노원로1***	정보및사무실/주적조	1/2	249.59	1/2	249.59	승	서울특별시 강남구 노원로 2*** 서울 강남구 도곡동 8*** 서울특별시 노원구 노원로1***			
승용/승용	36	울지로3가234-2	46.00	46.00	대	중상상 지역	대	서울특별시 강남구 천종로5***	근생/주적조	1/2	49.58	1/2	49.58	대	서울특별시 강남구 천종로5***	근저당	코***주식회사	서울특별시 중구 세종대로*** 피인넥스센터/경기도 고양시 일산서구 킨텍스***
승용/승용	37	울지로3가240-3	131.20	131.20	대	중상상 지역	남	서울특별시 영등포구 여의대로 2***	점포/철근콘크리트	1/4	534.03	1/4	534.03	남	서울특별시 영등포구 여의대로 2***	근저당	삼***금고	서울특별시 성북구 아리랑로 ***
승용/승용	38	임정동102-0	61.10	61.10	대	중상상 지역	서사	경기도 과천시 별양로 1***	주택/목조	1/2	120.46	1/2	120.46	산***신택	서울시 강남구 영등대로 4***			
승용/승용	39	임정동97-5	133.60	133.60	대	중상상 지역	승	서울특별시 중로구 경희궁2***	관광호텔 근생/철근콘크리트	1/6	2,014.9	1/6	2,014.9	더센***상자				
								#VALUE!	모락실 근생 사무실/연외주	1/2	183.90	1/2	183.90	더센***상자				
승용/승용	40	임정동71-2	9.9	9.9	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***	주택	1/1	39.7	1/1	39.7	코***택	서울특별시 강남구 테헤란로 5***			71-0분할
승용/승용	41	임정동72-0	69.4	69.4	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***	근생	1/1	29.8	1/1	29.8	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***			
승용/승용	42	임정동73-1	96.5	96.5	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***	주택	1/1	19.8	1/1	19.8	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***			73-0분할
승용/승용	43	임정동74-5	10.4	10.4	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***										74-4분할
승용/승용	44	임정동87-6	0.1	0.1	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***	근생	1/1	24.8	1/1	24.8	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***			87-3분할
승용/승용	45	임정동87-7	80.1	80.1	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***	근생	1/1	41.3	1/1	41.3	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***			87-4분할
승용/승용	46	임정동89-1	6.0	6.0	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***	근생	1/1	36.4	1/1	36.4	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***			89-0분할
승용/승용	47	임정동97-6	393.7	393.7	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***	관광호텔 근생	1/2	2,014.2	1/2	2,014.2	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***			97-4분할
승용/승용	48	울지로3가241-1	135.5	135.5	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***	영업	1/5	750.4	1/5	750.4	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***			
승용/승용	49	울지로3가241-16	168.9	168.9	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***	영업	1/5	284.3	1/5	284.3	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***			
승용/승용	50	임정동76-0	89.3	89.3	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***	주택	1/1	59.5	1/1	59.5	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***			
승용/승용	51	임정동77-0	79.3	79.3	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***	주택 근생	1/2	137.7	1/2	137.7	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***			

구분	연번	관리영 소재지	면적(㎡)		이용 구도지 상용지	부지		소유자		용도/구조	연면적 (㎡)	건축물		소유권이양원인관리 관리사			비고		
			전부상 면적	이용 면적		성명	주소	성명	주소			종류	성명	주소					
승용/승용	52	임정동80-0	62	62	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***	주택	1/1	36.4	1/1	36.4	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***				
승용/승용	53	임정동85-0	52	52	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***	주택	1/1	36.9	1/1	36.9	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***				
승용/승용	54	울지로3가241-10	99	99	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***	주택근생	1/1	120.4	1/1	120.4	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***				
승용/승용	55	울지로3가241-6	99	99	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***	주택근생	1/1	117.2	1/1	117.2	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***				
승용/승용	56	임정동74-2	6	6	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***											
승용/승용	57	임정동75-0	47	47	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***	근생	1/1	36.2	1/1	36.2	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***				
승용/승용	58	임정동82-2	16	16	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***											
승용/승용	59	임정동83-0	36	36	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***	근생/목조	1/1	16.4	1/1	16.4	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***				
승용/승용	60	임정동84-0	72	72	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***	근생	1/1	43.0	1/1	43.0	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***				
승용/승용	61	임정동78-0	52	52	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***	근생	1/1	26.4	1/1	26.4	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***				
승용/승용	62	울지로3가241-15	143	143	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***	영업	1/2	211.6	1/2	211.6	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***				
승용/승용	63	울지로3가241-11	19	19	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***	목조	1/1	174.3	1/1	174.3	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***				
승용/승용	64	울지로3가241-12	1	1	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***										분할X 등용O	
승용/승용	65	울지로3가242-2	70	70	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***											
승용/승용	66	울지로3가242-3	3	3	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***											분할X 등용O
승용/승용	67	울지로3가242-1	1	1	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***											
승용/승용	68	임정동86-0	95	95	대	중상상 지역	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***	주택	1/1	60.0	1/1	60.0	산***택	서울시 강남구 영등대로 4***				
승용/승용	69	울지로3가223-2	24	24	대	중상상 지역	유	서울특별시 강남구 영등대로 2***											
승용/승용	70	울지로3가224-4	82	82	대	중상상 지역	유	서울특별시 강남구 영등대로 2***	근생	1/1	47.4	1/1	47.4	유	서울특별시 강남구 영등대로 2***				
승용/승용	71	울지로3가240-4	34	34	대	중상상 지역	영	서울특별시 서초구 잠원로 1***	영업	1/5	201.7	1/5	201.7	영	서울특별시 서초구 잠원로 1***				
승용/승용	72	울지로3가240-7	1	1	대	중상상 지역	영	서울특별시 서초구 잠원로 1***											
승용/승용	73	울지로3가241-13	10	10	대	중상상 지역	영	서울특별시 서초구 잠원로 1***											

구분	연번	관리명 소재지	부지				건축물				소유권이유의종류				비고			
			지목	면적(m ²)		인용 상황	승도지역 지구	용도/구조	층수/중수	연면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명		주소		
				공부장	법면									성명			주소	
승용/ 시용	109	산림동281-0	대	112.40	112.40	대	중상업 지역	*한	경기도 김포시 고촌읍 테리로 2***	용도/구조	층수/중수	연면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명	주소	비고
								*상	서울특별시 용산구 장문로 2***									
승용/ 시용	110	산림동282-0	대	109.10	109.10	대	중상업 지역	*영	서울특별시 용산구 장문로 2***	용도/구조	층수/중수	연면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명	주소	비고
								*자	서울특별시 강남구 압구정로 4***									
승용/ 시용	111	산림동284-0	대	95.90	95.90	대	중상업 지역	*자	서울특별시 강남구 압구정로 4***	용도/구조	층수/중수	연면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명	주소	비고
								*장	서울특별시 강남구 압구정로 4***									
승용/ 시용	112	산림동285-4	대	26.40	26.40	대	중상업 지역	*복	서울특별시 용산구 장문로 2***	용도/구조	층수/중수	연면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명	주소	비고
								*복	서울특별시 용산구 장문로 2***									
승용/ 시용	113	산림동285-6	대	12.60	12.60	대	중상업 지역	*복	서울특별시 용산구 장문로 2***	용도/구조	층수/중수	연면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명	주소	비고
								*복	서울특별시 용산구 장문로 2***									
승용/ 시용	114	산림동290-0	대	72.70	72.70	대	중상업 지역	*복	서울특별시 용산구 장문로 2***	용도/구조	층수/중수	연면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명	주소	비고
								*복	서울특별시 용산구 장문로 2***									
승용/ 시용	115	산림동285-7	도	2.90	2.90	도	중상업 지역	*영	서울특별시 서초구 잠원동 3***	용도/구조	층수/중수	연면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명	주소	비고
								*영	서울특별시 서초구 잠원동 3***									
승용/ 시용	116	산림동294-0	대	119.00	119.00	대	중상업 지역	*장	서울특별시 강남구 압구정로 4***	용도/구조	층수/중수	연면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명	주소	비고
								*장	서울특별시 강남구 압구정로 4***									
승용/ 시용	117	산림동295-0	대	82.60	82.60	대	중상업 지역	*유	서울특별시 용산구 장문로 2***	용도/구조	층수/중수	연면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명	주소	비고
								*재	서울특별시 서초구 서초중앙로 2***									
승용/ 시용	118	산림동296-1	대	467.40	467.40	대	중상업 지역	*유	서울특별시 용산구 장문로 2***	용도/구조	층수/중수	연면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명	주소	비고
								*유	서울특별시 용산구 장문로 2***									
승용/ 시용	119	윤지리3가251-3	대	53.60	53.60	대	중상업 지역	*상	서울특별시 노원구 조안산로2***	용도/구조	층수/중수	연면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명	주소	비고
								*상	서울특별시 노원구 조안산로2***									
승용/ 시용	120	산림동291-0	대	28.80	28.80	대	중상업 지역	*상	서울시 서대문구 독립로 1***	용도/구조	층수/중수	연면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명	주소	비고
								*상	서울시 서대문구 독립로 1***									
승용/ 시용	121	윤지리3가251-1	대	77.00	77.00	대	중상업 지역	*유	서울특별시 중구 을지로 1***	용도/구조	층수/중수	연면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명	주소	비고
								*유	서울특별시 중구 을지로 1***									
승용/ 시용	122	윤지리3가251-2	대	68.40	68.40	대	중상업 지역	*유	서울특별시 중구 을지로 1***	용도/구조	층수/중수	연면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명	주소	비고
								*유	서울특별시 중구 을지로 1***									

구분	연번	관리명 소재지	부지				건축물				소유권이유의종류				비고			
			지목	면적(m ²)		인용 상황	승도지역 지구	용도/구조	층수/중수	연면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명		주소		
				공부장	법면									성명			주소	
승용/ 시용	118	산림동296-1	대	467.40	467.40	대	중상업 지역	*유	서울특별시 용산구 장문로 2***	용도/구조	층수/중수	연면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명	주소	비고
								*유	서울특별시 용산구 장문로 2***									
승용/ 시용	119	윤지리3가251-3	대	53.60	53.60	대	중상업 지역	*상	서울특별시 노원구 조안산로2***	용도/구조	층수/중수	연면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명	주소	비고
								*상	서울특별시 노원구 조안산로2***									
승용/ 시용	120	산림동291-0	대	28.80	28.80	대	중상업 지역	*상	서울시 서대문구 독립로 1***	용도/구조	층수/중수	연면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명	주소	비고
								*상	서울시 서대문구 독립로 1***									
승용/ 시용	121	윤지리3가251-1	대	77.00	77.00	대	중상업 지역	*유	서울특별시 중구 을지로 1***	용도/구조	층수/중수	연면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명	주소	비고
								*유	서울특별시 중구 을지로 1***									
승용/ 시용	122	윤지리3가251-2	대	68.40	68.40	대	중상업 지역	*유	서울특별시 중구 을지로 1***	용도/구조	층수/중수	연면적 (m ²)	성명	주소	관리명 종류	성명	주소	비고
								*유	서울특별시 중구 을지로 1***									

구분	연번	관리명 소재지	면적(㎡)			이용 상태	유도지역 지종	부지		소유자			기준료			소유권이양금리			비고																						
			지목	공부장	면적			상하	성명	주소	용도/구조	층수/중수	연면적 (㎡)	성명	주소	관리명 종류	성명	주소																							
승용/승용	123	울지로475-2	대	1.70	1.70	대	중상지역	*하*	서울특별시 중구 을지로 1***	황도/구조	중수/중수	(㎡)	성명	주소	관리명	종류	성명	주소	비고																						
								할	서울특별시 용산구 효창동5***																																
								만	서울특별시 용산구 이태원동 3***																																
								봉	서울특별시 은평구 용암동 1***																																
								용	서울특별시 용산구 효창동 5***																																
승용/승용	124	임정동101-2	대	32.10	32.10	대	중상지역	*정*	경기도 고양시 일산서구 탄현동 경남아너스 빌 1***	주택/목조	1/2	59.5	*장*	경기도 고양시 일산서구 탄현동 경남아너스 빌 1***																											
								승용/승용	125	울지로471-1	대	14.20	14.20	대	중상지역	*규*	서울특별시 은평구 진관3***	무허가	1/2	26	*규*	서울특별시 은평구 진관3***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 은평구 ***																
																승용/승용	126	산림동299-6	대	25.50	25.50	대	중상지역	*잔*	서울 강남구 일원동 7***	영입/철근조	1/3	284.2	*잔*	서울 강남구 일원동 7***											
																								승용/승용	127	울지로475-1	대	115.40	115.40	대	중상지역	*잔*	서울특별시 강남구 봉은사로 1***	점포, 사무실/연외조	1/2	116.6	*잔*	서울특별시 강남구 봉은사로 1***	근저당	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 세종대로5***
																																상	서울특별시 강남구 봉은사로 1***				*상*	서울특별시 강남구 봉은사로 1***			
승용/승용	128	산림동274-10	대	14.60	14.60	대	중상지역	코***탁(하)	서울특별시 강남구 테헤란로 5***																																
								승용/승용	129	산림동297-1	대	131.20	131.20	대	중상지역	*낙*	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***	영입/철근조	1/3	284.2	*낙*	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***																			
																산	서울 중랑구 망우동 5***				*산*	서울 중랑구 망우동 5***																			
																산	제주도 서귀포시 1***				*한*	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***																			
																학	서울 중랑구 망우동 4***				*산*	제주도 서귀포시 1***																			
승용/승용	130	산림동297-3	대	2.00	2.00	대	중상지역	*한*	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***																																
								산	서울 중랑구 망우동 5***																																
								산	제주도 서귀포시 1***																																
								학	서울 중랑구 망우동 4***																																
								한	경기도 김포시 고촌읍 태리로 2***																																
승용/승용	131	산림동152-2	대	81.00	81.00	대	중상지역	*은*	서울특별시 송파구 양재대로 1***	무허가																															
								잔	서울특별시 송파구 양재대로 1***																																
승용/승용	132	산림동279-2	대	33.10	33.10	대	중상지역	*애*	서울특별시 성동구 왕십리로 2***	주택/철근콘크리트	1/2	211.5	*애*	서울특별시 성동구 왕십리로 2***																											
								자	서울특별시 성동구 왕십리로 2***																																

구분	연번	관리명 소재지	면적(㎡)			이용 상태	유도지역 지종	부지		소유자			기준료			소유권이양금리			비고
			지목	공부장	면적			상하	성명	주소	용도/구조	층수/중수	연면적 (㎡)	성명	주소	관리명 종류	성명	주소	
승용/승용	133	산림동283-1	대	167.30	167.30	대	중상지역	*강*	서울특별시 성동구 왕십리로 2***										
								해	경기도 용인시 수지구 수지로 7***										
승용/승용	134	산림동298-0	대	99.20	99.20	대	중상지역	*상*	서울특별시 종로구 옥인6***	근생/목조	1/1	84.6	*상*	서울특별시 종로구 옥인6***	근저당	주식회사 **은행	서울특별시 중구 봉래동로**** / 서울특별시 영등포구 국제금융로 ****		
								승용/승용	135	산림동153-2	대	24.80	24.80	대	중상지역	*강*	인천광역시 부평구 원적로 2***	점포, 주택/철근콘크리트	1/2
승용/승용	136	산림동299-4	대	46.30	46.30	대	중상지역									유한회사 **	경기도 김포시 청송로 2***	1중근생/목조	1/1
								승용/승용	137	산림동300-1	대	27.40	27.40	대	중상지역	유한회사 **	경기도 김포시 청송로 2***		
승용/승용	138	산림동300-2	대	54.20	54.20	대	중상지역									유한회사 **	경기도 김포시 청송로 2***		
								승용/승용	139	임정동100-0	대	107.10	107.10	대	중상지역	*한*	서울시 종로구 지하문로 5***	2중근생/목조	1/1
승용/승용	140	임정동101-3	대	57.90	57.90	대	중상지역									*말*	서울특별시 종로구 지하문로2***		
								승용/승용	141	산림동279-1	대	33.10	33.10	대	중상지역	은***사탁(하) (다***연외)	서울특별시 강남구 테헤란로 3***	주택/목조	1/1
승용/승용	142	산림동279-3	대	39.70	39.70	대	중상지역									*수*	서울특별시 은평구 진관4***	근생, 주택/철근콘크리트	1/3
								승용/승용	143	울지로37210-1	대	4.30	4.30	대	중상지역	국(기획재정부)			
승용/승용	144	울지로37217-1	대	25.50	25.50	대	중상지역									국(기획재정부)			
								승용/승용	145	울지로37219-2	대	12.60	12.60	대	중상지역	국(기획재정부)			
승용/승용	146	울지로37219-3	대	2.60	2.60	대	중상지역									국(기획재정부)			
								승용/승용	147	울지로37220-4	대	12.90	12.90	대	중상지역	국(기획재정부)			
승용/승용	148	울지로37220-5	대	1.70	1.70	대	중상지역									국(기획재정부)			
								승용/승용	149	울지로37220-6	대	2.60	2.60	대	중상지역	국(기획재정부)			
승용/승용	150	울지로37220-7	대	18.20	18.20	대	중상지역									국(기획재정부)			
								승용/승용	151	울지로37225-8	대	5.60	5.60	대	중상지역	국(기획재정부)			
승용/승용	152	울지로37237-9	대	2.00	2.00	대	중상지역									국(기획재정부)			
								승용/승용	153	임정동74-3	대	0.70	0.70	대	중상지역	국(기획재정부)			
승용/승용	154	임정동87-8	대	0.10	0.10	대	중상지역									국(기획재정부)			
								승용/승용	155	임정동87-2	대	15.50	15.50	대	중상지역	국(기획재정부)			

구분	연번	관리명 소재지	부지				소유자			건축물			소유권이유관계			비고	
			지역	면적(m)		이용 상황	소유지 종류	성명	주소	용도/구조	면적 (m)	성명	주소	관리 종류	성명		주소
				공부상	법입												
승용/사용	156	입정동87-5	대	15.50	15.50	대	중상사업	국(기획재정부)									
승용/사용	157	입정동82-1	대	36.40	36.40	대	중상사업	국(기획재정부)									
승용/사용	158	산림동278-5	대	4.4	4.4	대	중상사업	국(기획재정부)									253-2분할
승용/사용	159	산림동288-3	대	12.8	12.8	대	중상사업	국(기획재정부)									
승용/사용	160	산림동288-4	대	0.4	0.4	대	중상사업	국(기획재정부)									
승용/사용	161	산림동291-3	대	5.3	5.3	대	중상사업	국(기획재정부)									
승용/사용	162	산림동292-5	대	11.9	11.9	대	중상사업	국(기획재정부)									87-1분할
승용/사용	163	산림동296-3	대	6.6	6.6	대	중상사업	국(기획재정부)									
승용/사용	164	윤지로3기249-1	대	7.9	7.9	대	중상사업	국(기획재정부)									
승용/사용	165	윤지로4기16-2	대	1.0	1.0	대	중상사업	국(기획재정부)									
승용/사용	166	산림동284-2	대	6.3	6.3	대	중상사업	국(기획재정부)									
승용/사용	167	윤지로3기250-0	대	0.7	0.7	대	중상사업	국(기획재정부)									
승용/사용	168	윤지로3기219-5	도	4.0	4.0	대	중상사업	국(건설교통부)									253-1분할
승용/사용	169	윤지로3기225-7	도	76.4	76.4	대	중상사업	국(건설교통부)									
승용/사용	170	윤지로3기229-4	도	47.3	47.3	대	중상사업	국(건설교통부)									
승용/사용	171	산림동253-16	도	54.6	54.6	대	중상사업	국(건설교통부)									
승용/사용	172	윤지로3기225-13	도	44.9	44.9	대	중상사업	국(건설교통부)									
승용/사용	173	윤지로3기241-5	도	59.5	59.5	대	중상사업	국(건설교통부)									
승용/사용	174	산림동272-6	도	0.4	0.4	도	중상사업	국(건설교통부)									67-2분할
승용/사용	175	산림동152-7	도	8.6	8.6	도	중상사업	국(건설교통부)									
승용/사용	176	산림동152-6	도	48.4	48.4	대	중상사업	국(건설교통부)									
승용/사용	177	윤지로3기241-29	도	36.40	36.40	도	중상사업	서울특별시									
승용/사용	178	윤지로3기241-30	도	17.20	17.20	도	중상사업	서울특별시									
승용/사용	179	산림동152-3	도	39.70	39.70	도	중상사업	서울특별시									
승용/사용	180	윤지로3기249-4	도	20.20	20.20	도	중상사업	서울특별시									
승용/사용	181	윤지로3기251-8	도	37.00	37.00	도	중상사업	서울특별시									

구분	연번	관리명 소재지	부지				소유자			건축물			소유권이유관계			비고	
			지역	면적(m)		이용 상황	소유지 종류	성명	주소	용도/구조	면적 (m)	성명	주소	관리 종류	성명		주소
				공부상	법입												
승용/사용	182	윤지로4기314-8	도	17.00	17.00	도	중상사업	서울특별시									
승용/사용	183	윤지로4기314-9	도	6.40	6.40	도	중상사업	서울특별시									
승용/사용	184	윤지로4기24-25	도	7.30	7.30	도	중상사업	서울특별시									
승용/사용	185	윤지로4기54-1	도	29.80	29.80	도	중상사업	서울특별시									
승용/사용	186	윤지로4기54-2	도	14.20	14.20	도	중상사업	서울특별시									
승용/사용	187	윤지로4기54-4	도	13.20	13.20	도	중상사업	서울특별시									
승용/사용	188	윤지로4기5-6	도	6.90	6.90	도	중상사업	서울특별시									
승용/사용	189	윤지로4기5-7	도	2.60	2.60	도	중상사업	서울특별시									
승용/사용	190	산림동152-4	도	115.70	115.70	도	중상사업	서울특별시									
승용/사용	191	윤지로3기209-12	도	7.00	7.00	도	중상사업	서울특별시 중구									
승용/사용	192	윤지로3기209-13	도	32.90	32.90	도	중상사업	서울특별시 중구									
승용/사용	193	윤지로3기209-14	도	2.60	2.60	도	중상사업	서울특별시 중구									
승용/사용	194	윤지로3기209-15	도	125.40	125.40	도	중상사업	서울특별시 중구									
승용/사용	195	윤지로3기209-17	도	2.60	2.60	도	중상사업	서울특별시 중구									
승용/사용	196	윤지로3기209-18	도	3.90	3.90	도	중상사업	서울특별시 중구									
승용/사용	197	입정동29-23	도	46.30	46.30	도	중상사업	서울특별시 중구									
승용/사용	198	산림동253-15	도	177.70	177.70	도	중상사업	서울특별시 중구									
승용/사용	199	산림동253-18	도	15.90	15.90	도	중상사업	서울특별시 중구									
승용/사용	200	산림동253-19	도	4.70	4.70	도	중상사업	서울특별시 중구									
승용/사용	201	윤지로3기209-16	도	97.90	97.90	도	중상사업	서울특별시 중구									
승용/사용	202	윤지로3기242-1	대	12.20	12.20	대	중상사업	서울특별시 중구									
승용/사용	203	입정동29-24	도	125.30	125.30	도	중상사업	서울특별시 중구									
승용/사용	204	입정동67-5	도	31.10	31.10	도	중상사업	서울특별시 중구									
승용/사용	205	입정동76-1	도	36.40	36.40	도	중상사업	서울특별시 중구									
승용/사용	206	입정동84-1	대	3.00	3.00	대	중상사업	서울특별시 중구									
승용/사용	207	산림동253-20	도	21.80	21.80	도	중상사업	서울특별시 중구									

구분	연번	권리의 종래지	토지						건축물					소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(m ²)		이용 제한	용도지역 지구	소유자		용도/구조	동수/층수	연면적 (m ²)	성명	주소	권리자				
				공부상	면적			성명	주소						종류	성명		주소	
서울/중구/양동	208	산림동282-1	도	46.30	46.30	도	중심상업 지역	서울특별시 중구											
서울/중구/양동	209	산림동284-1	도	13.20	13.20	도	중심상업 지역	서울특별시 중구											
서울/중구/양동	210	산림동284-3	도	3.60	3.60	도	중심상업 지역	서울특별시 중구											
서울/중구/양동	211	산림동285-1	도	11.20	11.20	도	중심상업 지역	서울특별시 중구											
서울/중구/양동	212	산림동289-0	대	69.40	69.40	대	중심상업 지역	서울특별시 중구	사무실/연외조	1/2	90.35	서울특별시 중구							
서울/중구/양동	213	산림동291-1	대	4.00	4.00	대	중심상업 지역	서울특별시 중구											
서울/중구/양동	214	산림동294-1	도	145.50	145.50	도	중심상업 지역	서울특별시 중구											
서울/중구/양동	215	산림동298-1	대	7.60	7.60	대	중심상업 지역	서울특별시 중구											
서울/중구/양동	216	산림동300-4	도	5.90	5.90	도	중심상업 지역	서울특별시 중구											
서울/중구/양동	217	임정동29-26	도	6.30	6.30	도	중심상업 지역	서울특별시 중구											

● 서울특별시 중구 고시 제2025-37호

**양동 도시정비형 재개발구역,
제8-1·6지구 정비계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시**

건설부고시 제285호(1978.9.26.)로 정비구역 지정, 건설부고시 제380호(1978.11.30.)로 정비계획 결정, 서울특별시고시 제2020-32호(2020.1.16.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2021-717호, 서울특별시고시 제2022-297호(2022.7.7.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2024-97호(2024.2.22.), 서울특별시고시 제2024-417호(2024.8.29.), 제2024-435호(2024.9.12.)로 정비계획 결정(변경), 중구고시 제2024-81호(2024.12.18.)로 정비계획 (경미한)변경된 양동 도시정비형 재개발구역 제8-1·6지구에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」제16조, 동법 시행령 제13조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」제11조의 규정에 따라 정비계획 (경미한)변경 결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 04월 23일
서울특별시 중구청장

I. 정비구역 지정 및 정비계획 결정

1. 도시정비형 재개발구역 지정

가. 정비구역 지정 조서(변경없음)

구분	구역명	위치	면적 (m ²)			비고
			지정	변경	변경후	
기정	양동 도시정비형 재개발구역	중구 남대문로5가 395 일대	94,426.8	-	94,426.8	건설부고시 제285호 (1978.9.26.) 서울시고시 제2024-435호 (2024.9.12.)

나. 정비지구 지정 조서(변경없음)

구분	지구명	위치	시행면적 (m ²)	구분(m ²)		비고
				획지	정비기반시설	
기정	양동구역 제8-1·6지구	중구 남대문로5가 526번지 일대	7,199.9	6,833.5	366.4	시행지구

2. 도시정비형 재개발구역 정비계획

가. 토지 등 소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

1) 정비사업비(추산액) : 기정

구 분	금액(천원)	산출근거
소요비용 계	3,967,019,000	
토지비(중전 토지 등의 금액)	1,307,798,000	정비구역 내 토지·건물 중전자산(추산액)
철거비	15,000,000	
설계감리비	42,000,000	(설계, 감리 포함 추산액)
공사비	건축시설공사비	1식
	추가공사비	기타 공사비
	인입공사비	
분담금 등	각종 제세금	재산세, 종부세, 취득세 등
	각종 용역비	1식
	기타 컨설팅	1식
	감평 및 각종 수수료	1식
	각종 부담금	현금 납부분 포함
부대 경비 기타	인허가 및 민원처리비	1식
	사업 운영관리비	1식
	예비비	1식
	기타	1식
금융비용	1,218,252,000	제반사업비용에 대한 금융비용

※ 상기 권리가액은 추산액으로 사업추진일정 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음

2) 개략적인 개별 부담금 산출 : 기정

가) 분담금 산출 관련 주요 항목

구 분	금액(천원)	비 고
총후평가금액	정비사업비(추산액)	3,967,019,000
	단위 연면적(㎡)당 산정금액	32,152
중전평가금액(권리가액)	34,724	㎡당 산정금액

※ 현 상태에서 분담금을 추산하기 위하여, 정비사업비(추산액)를 근거로 산정한 단위 연면적당 산정금액을 토지등소유자 분양가로 책정함

※ 토지등소유자가 1인임을 고려하여, 해당 토지등소유자의 추산금액을 중전평가금액으로 책정함

나) 개략적인 개별 부담금 산출(예시) : 계약면적 100㎡ 적용 시

구분	토지등소유자 분양가(계약㎡당)	토지등소유자 분양가	개별 분양대상자 투자금액 (권리가액 상당액)	개별분담금	비 고
업무	32,152천원	3,215,200천원	3,472,400천원	-257,200천원	수령

※ 토지등소유자가 분양받는 물건에 비해 토지등소유자의 권리가액 상당액이 높을 경우에는 개별 부담금인 청산금을 사업시행자로부터 수령(사업시행자 지급)하게 되고, 그 반대인 경우에는 사업시행자에게 청산금을 지급(사업시행자 징수)하는 것임

1) 정비사업비(추산액) : 변경

구 분	금액(천원)	산출근거	
소요비용 계	1,861,080,105		
토지비	723,814,000	정비구역 내 토지·건물 중전자산(추산액)	
철거비	6,265,120		
설계감리비	13,000,000	(설계, 감리 포함 추산액)	
공사비	건축시설공사비	429,013,311	1식
	추가공사비	3,900,000	기타 공사비
	인입공사비		
분담금 등	각종 제세금	109,079,680	재산세, 종부세, 취득세 등
	각종 용역비	53,744,348	1식
	기타 컨설팅	1,200,000	1식
	감평 및 각종 수수료	1,200,000	1식
	각종 부담금	66,227,097	현금 납부분 포함
부대 경비 기타	인허가 및 민원처리비	3,000,000	1식
	사업 운영관리비	25,758,000	1식
	예비비	3,000,000	1식
	기타	1,040,000	1식
금융비용	420,838,549	제반사업비용에 대한 금융비용	

※ 상기 권리가액은 추산액으로 사업추진일정 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음

2) 개략적인 개별 부담금 산출 : 변경

가) 분담금 산출 관련 주요 항목

구 분	금액(천원)	비 고
총후평가금액	정비사업비(추산액)	1,861,080,105
	단위 연면적(㎡)당 산정금액	15,408
중전평가금액(권리가액)	16,569	㎡당 산정금액

※ 현 상태에서 분담금을 추산하기 위하여, 정비사업비(추산액)를 근거로 산정한 단위 연면적당 산정금액을 토지등소유자 분양가로 책정함

※ 토지등소유자가 1인임을 고려하여, 해당 토지등소유자의 추산금액을 중전평가금액으로 책정함

나) 개략적인 개별 부담금 산출(예시) : 계약면적 100㎡ 적용 시

구분	토지등소유자 분양가(계약㎡당)	토지등소유자 분양가	개별 분양대상자 투자금액 (권리가액 상당액)	개별분담금	비 고
업무	15,408천원	1,540,800천원	16,569,000천원	-1,161,000천원	수령

※ 토지등소유자가 분양받는 물건에 비해 토지등소유자의 권리가액 상당액이 높을 경우에는 개별 부담금인 청산금을 사업시행자로부터 수령(사업시행자 지급)하게 되고, 그 반대인 경우에는 사업시행자에게 청산금을 지급(사업시행자 징수)하는 것임

나. 토지이용계획(변경없음)

다. 용도지역·지구 결정조서(변경)

1) 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		94,426.8	-	94,426.8	100.0	-
상업지역	일반상업지역	93,446.9	-	93,446.9	99.0	-
주거지역	제1종일반주거지역	753.3	-	753.3	0.8	-
	제3종일반주거지역	226.6	-	226.6	0.2	-

2) 용도지구 결정조서(변경)

구 분	도면표시번호	지구명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
폐 지	1-47	방화지구	중구 봉래동2가 128일대	7,009.68	-	서울시고시 제2024-504호 (2024.10.24.)

※ ()는 양동구역 제8-1-6지구 내 편입되는 면적임

라. 도시계획시설 결정조서(변경)

1) 교통시설(도로)

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	201	10~40	집산도로	일반도로	370	남대문로 5가310	남대문로 5가693	-	건설부고시 제380호 (1978.11.30.)	미집행 구간 재지정
기정	중로	1	211	20	집산도로	일반도로	81	남대문로 5가500-2	남대문로 5가 631-1	-	건설부고시 제380호 (1978.11.30.)	-
기정	중로	3	1	13~15	집산도로	일반도로	69	남대문로 5가631-1	남대문로 5가823	-	건설부고시 제380호 (1978.11.30.)	-
기정	중로	1	212	20	집산도로	일반도로	152	남대문로 5가823	남대문로 5가521	-	건설부고시 제380호 (1978.11.30.)	미집행 구간 재지정
기정	중로	3	2	13	집산도로	일반도로	64	남대문로 5가581-1	남대문로 5가 644-2	-	건설부고시 제380호 (1978.11.30.)	-

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1	8	집산도로	일반도로	50	남대문로 5가823	남대문로 5가823	-	건설부고시 제380호 (1978.11.30.)	-
기정	소로	2	2	8	집산도로	일반도로	70	남대문로 5가823	남대문로 5가823	-	건설부고시 제380호 (1978.11.30.)	-
기정	소로	3	2	6	집산도로	일반도로	16	남대문로 5가580-1	남대문로 5가549	-	건설부고시 제380호 (1978.11.30.)	-
기정	소로	3	A	6	특수도로	보행자 전용도로	43	남대문로 5가823	남대문로 5가580-1	-	건설부고시 제380호 (1978.11.30.)	-
기정	소로	1	-	10.3	특수도로	보행자 전용도로	810	남대문로 5가281	만리동 1가83	-	서울시고시 제2016-139호 (2016.5.19.)	7017 서울로 연결통로1 폐지 연결통로6 신설 (일부중복·입체결정)
변경	소로	1	-	10.3	특수도로	보행자 전용도로	810	남대문로 5가281	만리동 1가83	-	서울시고시 제2016-139호 (2016.5.19.)	7017 서울로 연결통로6 변경 (일부중복·입체결정)
기정	소로	1	1	11.2 (지구내 5.6~11.2)	특수도로	지하도로 (지하연결통로)	104.6 (지구내 32.1)	남대문로 5가537	봉래동 2가126	-	서울시고시 제2024-435호 (2024.9.12.)	도로 (대로1-4), 도로 (중로1-201) 및 광장1 중복 결정
변경	소로	1	1	11.2 (지구내 6.9~12.3)	특수도로	지하도로 (지하연결통로)	104.9 (지구내 31.7)	남대문로 5가537	봉래동 2가126	-	서울시고시 제2024-435호 (2024.9.12.)	도로 (대로1-4), 도로 (중로1-201) 및 광장1 중복 결정
기정	중로	1	30	20~25	집산도로	일반도로	308 (103.5)	남대문로 5가310	남대문로 5가693	-	-	양동숲길 보행로 조성사업
기정	광로	3	60	40	간선도로	일반도로	700 (157.6)	남대문 (광장20)	도동2가	-	건설부고시 제145호 (1978.6.15.)	

■ 변경사유

- 소로1 : 사업지구 내 연결통로6과 7017 서울로의 연결을 위하여 현황여건을 반영한 설계 변경
- 소로 1-1 : 사업지구 내 지하연결통로와 서울역 지하보도의 연결을 위하여 현황여건을 반영한 설계 변경

※ ()는 양동 도시정비형 재개발구역 내 편입되는 폭원 연장

- 입체·중복적 도시계획시설(도로) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	구분	기정		변경		변경후	최초 결정일	비고
						길이	폭	높이 (지표면 기준)	면적			
변경	소로1	연결통로6	-	남대문로5가 537 일대	길이	12.6m	증) 1.1m	13.7m	서울시고시 제2016-139호 (2016.5.19.)	입체결정: 8-1-6 지구 내		
						4.0m	증) 0~1.0m	4.0~5.0m				
						8.9~9.6m	-	8.9~9.6m				
변경	소로 1-1	특수 도로	지하 도로 (지하 연결통로)	남대문로5가 537 일대	길이	32.1m	감) 0.4m	31.7m	서울시고시 제2024-435호 (2024.9.12.)	중복결정: 8-1-6 지구 외		
						5.6~11.2m	증) 1.3~1.1m	6.9~12.3m				
						24.5~34.4m	-	24.5~34.4m				
					면적	258.1㎡	증) 57.2㎡	315.3㎡				

※ 연결통로6 : 7017서울로와 양동8-1-6지구를 연결하는 보행자전용도로 (연결통로6의 길이, 폭, 높이, 면적은 구적 값으로 향후 측량 등으로 인해 변경될 수 있음)
 (연결통로6의 지구 외 중복결정은 기부채납, 지구 내 입체결정은 구분지상권으로 설정)
 ※ 소로1-1 : 서울역 지하보도와 연결하는 퇴계로 방면 지하도로 (소로1-1의 길이, 폭, 높이, 면적은 구적 값으로 향후 측량 등으로 인해 변경될 수 있음)
 (소로1-1의 지구 외 중복결정은 기부채납, 지구 내 입체결정은 구분지상권으로 설정)

마. 정비기반시설 등의 설치(부담) 계획(변경없음)

1) 정비기반시설 등 부담계획(변경없음)

구분	지구명	시행구역 면적 (㎡)	대지 면적 (㎡)	정비기반시설 등 부담계획 면적(㎡)			순부담율(%)			비고	
				정비기반 시설(도로)	현금	소공원 조성사업	소계	정비기반 시설(도로)	현금		소공원 조성사업
기정	8-1-6 지구	7,199.9	6,833.5	366.4	294.0	44.6	705.0	5.1	0.6	9.8	

※ 순부담율 = 순부담면적 / (시행구역면적 - 계획기반시설내 기존 공공용지 - 대지내 폐지되는 기존 기반 시설내 국공유지)
 *사업지구 내 기존 공공용지 및 국·공유지 없음
 ※ 현금, 소공원 조성사업은 토지환산면적(금액)은 개략적으로 산출(현금계수 1.0 적용) 된 것으로 추후 관련 법령(규정) 등에 따라 확정
 ※ 소공원 조성사업은 양동구역 제8-1-6지구 사업시행자 부담으로 직접 시행하여 완료
 ※ 사업시행자 부담 소공원 조성(약 28억원) 및 현금 납부(약 185억원)은 추후 구체적인 조성사업계획에 따라 확정

바. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경없음)

1) 기존 건축물의 정비·개량계획(변경없음)

구분	구역구분		위치	정비개량계획(동)					비고	
	명칭	면적 (㎡)		명칭	면적 (㎡)	계	초저	개수		철거 후 신축
기정	양동 도시정비형 재개발구역 8-1-6지구	7,199.9	획지	6,833.5	3	-	-	3	-	-

2) 건축시설계획(변경없음)

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m)	비고		
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)								
기정	양동구역 제8-1-6지구	7,199.9	획지	6,833.5	남대문로5가 526번지 일대	업무	50 이하	1,166 이하	163 이하	-		
건축물의 용적률 완화에 관한 계획	○ 용적률 : ①+②+③ = 1,166% 이하 적용 ① 기준용적률 : 600% ② 허용용적률 인센티브 : 200%											
	계획유도	목표	인센티브 대상	요건	산정방식	완화량						
			녹지 생태공간	개방형녹지 의무확보 기준 초과설치	• 지구별 개방형녹지 의무기준 30%초과 설치 시 - 의무기준 초과면적을 도입시설면적으로 산정	정량부여 (계수 2.0)	100.0%					
		친환경	녹색건축물 인증, 에너지 효율등급, 신재생에너지 이용시설	• 3개 항목 모두 법령에 따른 기준 초과 시	정량부여 (최대30%)	30.0%						
			전기차충전소 설치	• 서울시 친환경자동차 조례에 따른 충전기 법적의무사항 1/2이상 초과설치 시	정량부여 (최대20%)	20.0%						
		공익시설	특정층(최상층) 개방	• 정비유도지침에 따라 건축물 최상층에 공공에게 개방된 공공공간(전망대 로비) 조성 시	정량부여 (계수 0.2)	30.0%						
	안전·방재	방재 관련시설	• 정비유도지침에 따라 방재와 관련된 시설 설치 시	정량부여 (최대20%)	20.0%							
	③ 상한용적률 인센티브 : 366% - 기반시설 등 제공에 따른 인센티브 용적률 : 95% - 공개공지 의무 초과조성에 따른 용적률 : 232% - 출입구 및 연결통로 제공에 따른 인센티브 용적률 : 39%											
	기정	8-1-6 지구	기반시설 등 제공에 따른 인센티브 용적률	기부채납 (토지)	• 허용용적률 × (1 + 1.3 × a) (a = 부담면적 ÷ 대지면적)	800% × (1.3 × 0.0536) (a = 366.4㎡ ÷ 6,833.5㎡)	56%	366%				
				현금 납부	• 허용용적률 × (1 + 1.0 × a) (a = 부담면적 ÷ 대지면적)	800% × (1.0 × 0.0430) (a = 294.0㎡ ÷ 6,833.5㎡)	34%					
소공원 조성사업 (조성비용)			• 허용용적률 × (1 + 1.0 × a) (a = 부담면적 ÷ 대지면적)	800% × (1.0 × 0.0065) (a = 44.6㎡ ÷ 6,833.5㎡)	5%							
공개공지 의무 초과조성 출입구 및 연결통로 제공에 따른 인센티브 용적률			• 허용용적률 × (의무면적 초과하는 공개공지 ÷ 대지면적) • 허용용적률 × (출입구설치 면적 ÷ 대지면적) + 허용 용적률 × (1 + 1.2 × a연결통로) (a = 부담면적 ÷ 대지면적)	800% × (1,981.71㎡ / 6,833.5㎡) 800% × (60.18㎡ / 6,833.5㎡) + 800% × (1.2×0.0338) (a = 230.9㎡ ÷ 6,833.5㎡)	232% 39%							

건축물의 높이 완화에 관한 계획	○ 기준높이 : 90m ○ 최고높이 : ①+② = 163m 이하 적용 ① 개방형 녹지율에 따른 높이 : 150.0m	
	<table border="1"> <tr> <td>개방형녹지</td> <td>• 산식 = 적정전폐율 50%×(기준높이+20m)÷(80%-개방형녹지율) = 50%×(기준높이(90m+20m)÷(80%-43.33%)) = 150.0m</td> </tr> </table>	개방형녹지
개방형녹지	• 산식 = 적정전폐율 50%×(기준높이+20m)÷(80%-개방형녹지율) = 50%×(기준높이(90m+20m)÷(80%-43.33%)) = 150.0m	
건축물의 건축선에 관한 계획	② 공개공지 초과제에 따른 높이 : 13.0m	
	<table border="1"> <tr> <td>공개공지 초과조성</td> <td>• 산식 = 기준높이×{(의무면적을 초과하는 공개공지×1/2)÷대지면적} = 90m×{(1,981.71㎡×1/2)÷6,833.5㎡} = 13.0m</td> </tr> </table>	공개공지 초과조성
공개공지 초과조성	• 산식 = 기준높이×{(의무면적을 초과하는 공개공지×1/2)÷대지면적} = 90m×{(1,981.71㎡×1/2)÷6,833.5㎡} = 13.0m	
건축물의 건축선에 관한 계획	• 건축한계선 지정 : 퇴계로 3m	
기 타 사 항 에 관 한 계 획	전면 공지	• 건축한계선으로 지정되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 • 건축한계선으로 확보되는 대지 내 전면공지는 개방형 녹지와 연계하여 조성
	공개 공지	• 조성규모 및 설치기준 : 서울특별시 건축조례 제26조에 따름 • 주변 지역과의 보행 연계성 증진 및 휴게공간 마련을 위해 공개공지 지정 ※ 주 보행로 등은 면적 제외 산정
	개방 형녹 지	• 획지 내 30% 이상 개방형 녹지 조성 • 일반에게 개방하고, 휴식과 여가 공간이자 소통과 교류의 활력 공간으로 조성 • 유지관리 : 관리주체는 개방형녹지기능이 유지될 수 있도록 지속적인 관리 실시

※「녹지생태도심 개방형녹지 조성 및 운영관리 기준」(‘24.1월)에 따라 실효성 없는 녹지 및 토심 3m 미확보 구간(옹벽 포함) 등 면적 산정에서 제외
※ 개방형녹지는 「녹지생태도심 개방형녹지 조성 및 운영관리 기준」(‘24.1월) 준수
※ 개방형녹지의 개략적 범위 및 위치를 정한 것으로, 추후 정비계획의 경미한 변경 범위 내에서 시 주관부서와 협의 하에 녹지(공개공지)의 형상 등은 조정 가능

사. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

구분	계획내용	비고
도시경관	• ‘2030 서울시 도시주거환경정비기본계획’ 도시경관에 적합하도록 계획 수립 • 주변 개발현황 및 장래 개발방향 등 주변 여건에 부합하는 스카이라인 유도	-
환경보전	• 공사시 발생하는 생활폐기물은 작업장 내 적정장소에 분리수거함을 설치하여 무단투기 방지 및 재활용 가능한 재활용품 등을 분리·수거한 후 서울특별시 및 중구의 폐기물처리계획에 의거 처리하도록 계획 • 절토량과 성토량의 적절한 배분을 통해 지형변동 및 토양 이동을 최소화하도록 계획	-
재난방지	• 사업시행 시 건축물 내 피난시설(피난계단, 발화구획 등)의 확보 및 화재시 소방차의 접근이 용이하도록 건축물 신축유도 • 사업시행 시 관할소방서 등과의 협의를 통해 필요시 소화전 설치	-

II. 지구단위계획 결정 사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	양동 도시정비형 재개발구역	중구 남대문로5가 395 일대	94,426.8	-	94,426.8	건설부고시 제285호 (1978.9.26.) 서울시고시 제2024-435호 (2024.9.12.)

※ 향후 측량성과에 따라 면적 변경될 수 있음

나. 용도지역·지구 결정조서(변경)

1) 용도지역 결정조서(변경없음)

2) 용도지구 결정조서(변경)

구 분	도면표시번호	지구명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
폐 지	1-47	방화지구	중구 봉래동2가 128일대	7,009.68	-	서울시고시 제2024-504호 (2024.10.24.)

※ ()는 양동구역 제8-1·6지구 내 편입되는 면적임

2. 도시계획시설 결정조서

가. 교통시설(도로)(변경)

1) 교통시설(도로)

구분	구모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	201	10~40	집산 도로	일반 도로	370	남대문로 5가310	남대문로 5가693	-	건설부고시 제380호 (1978.11.30.)	미집행 구간 재지정
기정	중로	1	211	20	집산 도로	일반 도로	81	남대문로 5가500-2	남대문로 5가631- 1	-	건설부고시 제380호 (1978.11.30.)	-
기정	중로	3	1	13~15	집산 도로	일반 도로	69	남대문로 5가631-1	남대문로 5가823	-	건설부고시 제380호 (1978.11.30.)	-
기정	중로	1	212	20	집산 도로	일반 도로	152	남대문로 5가823	남대문로 5가521	-	건설부고시 제380호 (1978.11.30.)	미집행 구간 재지정
기정	중로	3	2	13	집산 도로	일반 도로	64	남대문로 5가581-1	남대문로 5가644- 2	-	건설부고시 제380호 (1978.11.30.)	-

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1	8	집산도로	일반도로	50	남대문로 5가823	남대문로 5가823	-	건설부고시 제380호 (1978.11.30.)	-
기정	소로	2	2	8	집산도로	일반도로	70	남대문로 5가823	남대문로 5가823	-	건설부고시 제380호 (1978.11.30.)	-
기정	소로	3	2	6	집산도로	일반도로	16	남대문로 5가580-1	남대문로 5가549	-	건설부고시 제380호 (1978.11.30.)	-
기정	소로	3	A	6	특수도로	보행자 전용도로	43	남대문로 5가823	남대문로 5가580-1	-	건설부고시 제380호 (1978.11.30.)	-
기정	소로	1	-	10.3	특수도로	보행자 전용도로	810	남대문로 5가281	만리동 1가83	-	서울시고시 제2016-139호 (2016.5.19.)	7017 서울로 연결통로1 폐지 연결통로6 신설 (일부중복입체결정)
변경	소로	1	-	10.3	특수도로	보행자 전용도로	810	남대문로 5가281	만리동 1가83	-	서울시고시 제2016-139호 (2016.5.19.)	7017 서울로 연결통로6 변경 (일부중복입체결정)
기정	소로	1	1	11.2 (지구내 5.6~11.2)	특수도로	지하도로 (지하연결통로)	104.6 (지구내 32.1)	남대문로 5가537	봉래동 2가126	-	서울시고시 제2024-435호 (2024.9.12.)	도로 (대로1-4), 도로 (중로1-201) 및 광장1 중복 결정
변경	소로	1	1	11.2 (지구내 6.9~12.3)	특수도로	지하도로 (지하연결통로)	104.9 (지구내 31.7)	남대문로 5가537	봉래동 2가126	-	서울시고시 제2024-435호 (2024.9.12.)	도로 (대로1-4), 도로 (중로1-201) 및 광장1 중복 결정
기정	중로	1	30	20~25	집산도로	일반도로	308 (103.5)	남대문로 5가310	남대문로 5가693	-	-	양동숲길 보행로 조성사업
기정	광로	3	60	40	간선도로	일반도로	700 (157.6)	남대문 (광장20)	도동2가	-	건설부고시 제145호 (1978.6.15.)	

- 변경사유
 - 소로1 : 사업지구 내 연결통로6과 7017 서울로의 연결을 위하여 현황여건을 반영한 설계 변경
 - 소로 1-1 : 사업지구 내 지하연결통로와 서울역 지하보도의 연결을 위하여 현황여건을 반영한 설계 변경
 ※ () 는 양동 도시정비형 재개발구역 내 편입되는 폭원 연장

- 입체·중복적 도시계획시설(도로) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
변경	소로 1	연결통로6	-	남대문로 5가 537 일대	길이	12.6m	증) 1.1m	13.7m	서울시고시 제2016-139호 (2016.5.19.)	입체결정: 8-1-6 지구 내
					폭	4.0m	증) 0~1.0m	4.0~5.0m		
					높이 (지표면 기준)	8.9~9.6m	-	8.9~9.6m		
변경	소로 1-1	특수 도로	지하 도로 (지하연결통로)	남대문로 5가 537 일대	길이	32.1m	감) 0.4m	31.7m	서울시고시 제2024-435호 (2024.9.12.)	중복결정: 8-1-6 지구 외
					폭	5.6~11.2m	증) 1.3~1.1m	6.9~12.3m		
					높이 (지표면 기준)	24.5~34.4m	-	24.5~34.4m		
					면적	258.1㎡	증)57.2㎡	315.3㎡		

- ※ 연결통로6 : 7017서울로와 양동8-1-6지구를 연결하는 보행자전용도로 (연결통로6의 길이, 폭, 높이는 구적 값으로 향후 측량 등으로 인해 변경될 수 있음) (연결통로6의 지구 외 중복결정은 기부채납, 지구 내 입체결정은 구분지상권으로 설정)
 ※ 소로1-1 : 서울역 지하보도와 연결하는 퇴계로 방면 지하도로 (소로1-1의 길이, 폭, 높이는 구적 값으로 향후 측량 등으로 인해 변경될 수 있음) (소로1-1의 지구 외 중복결정은 기부채납, 지구 내 입체결정은 구분지상권으로 설정)

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서(변경없음)

구분	가구 (획지)	시행면적(㎡)	면적(㎡)		비고
			획지	기반시설	
기정	획지8-1-6	7,199.9	6,833.5	366.4	-

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서(변경없음)

1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구분	용도	비고
기정	허용용도 · 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 · 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 · 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설	허용용도 외의 용도는 불허

2) 건축물의 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

① 건폐율 계획

구 분	계획내용	비 고
기정	• 획지8-1·6 : 50% 이하	일반정비지구

② 용적률 계획

구 분	계획내용	비 고
기정	• 획지8-1·6 : 1,166% 이하	일반정비지구

- 허용용적률 인센티브 사항

구 분	인센티브			비 고
기정	녹지생태공간	개방형녹지 의무확보 기준 초과설치	100%	200% 적용
	친환경	녹색건축물 인증 에너지 효율등급 신재생에너지 이용시설 (3개 항목 모두 법령에 따른 기준 초과 시)	30%	
		전기차충전소 설치	20%	
		공익시설	특정층(최상층) 개방	
	안전·방재	방재 관련시설	20%	

- 상한용적률 완화 사항

구 분	계획내용	완화량	비 고	
기정	기반시설 등 제공	• 토지(기반시설) : 366.4㎡	56%	366% 적용
		• 현금 납부(환산) 면적 : 294.0㎡	34%	
		• 소공원 조성사업(환산) 면적 : 44.6㎡	5%	
		소계	95%	
	공개공지 의무 초과조성	• 법정 공개공지 : 683.35㎡ • 초과 공개공지 : 1,981.71㎡	232%	
출입구 및 연결통로 제공	• 출입구 설치면적 : 60.18㎡ • 연결통로(환산) 면적 : 230.9㎡	39%		

③ 높이 계획

구 분	계획내용	비 고
기정	• 획지8-1·6 : 163m 이하	일반정비지구

다. 건축선에 관한 결정 조서(변경없음)

구 분	적용위치	계획내용
기정	건축한계선	• 퇴계로 • 3m

4. 기타 사항에 관한 결정 조서

가. 대지 내 공지에 관한 결정 조서(변경없음)

구 분	계획내용	
기정	전면공지	• 건축한계선으로 지정되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 • 건축한계선으로 확보되는 대지 내 전면공지는 개방형 녹지와 연계하여 조성
	공개공지	• 조성규모 및 설치기준 : 서울특별시 건축조례 제26조에 따름 • 주변 지역과의 보행 연계성 증진 및 휴게공간 마련을 위해 공개공지 지정 ※ 추 보행로 등은 면적 제외 산정

나. 개방형녹지에 관한 결정 조서(변경없음)

구 분	항 목	계획내용
기정	개방형 녹지	• 면적 : 2,960.96㎡ • 획지 내 30% 이상 개방형 녹지 조성 • 일반에게 개방하고, 휴식과 여가 공간이자 소통과 교류의 활력 공간으로 조성 • 유지관리 : 관리주체는 개방형녹지기능이 유지될 수 있도록 지속적인 관리 실시

※ 「녹지생태도심 개방형녹지 조성 및 운영관리 기준」(’24.1월)에 따라 실효성 없는 녹지 및 토심 3m 미확보 구간(옹벽 포함) 등 면적 산정에서 제외
※ 개방형녹지는 「녹지생태도심 개방형녹지 조성 및 운영관리 기준」(’24.1월) 준수
※ 개방형녹지의 개략적 범위 및 위치를 정한 것으로, 추후 정비계획의 경미한 변경 범위 내에서 시 주관부서와 협의 하에 녹지(공개공지)의 형상 등은 조정 가능

Ⅲ. 변경사유

□ 서울특별시고시 제2024-435호(2024.09.12.)로 정비계획 결정(변경) 고시된 양동 도시정비형 재개발구역 제8-1·6지구를 정비사업 통합심의 의견 등을 반영하여 당초 정비계획에서 정한 도시계획시설(도로)의 면적 및 연장 변경과 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거의 변경 등을 위해 경미한 변경을 결정하고자 함

Ⅳ. 관계도면 : 불임참조

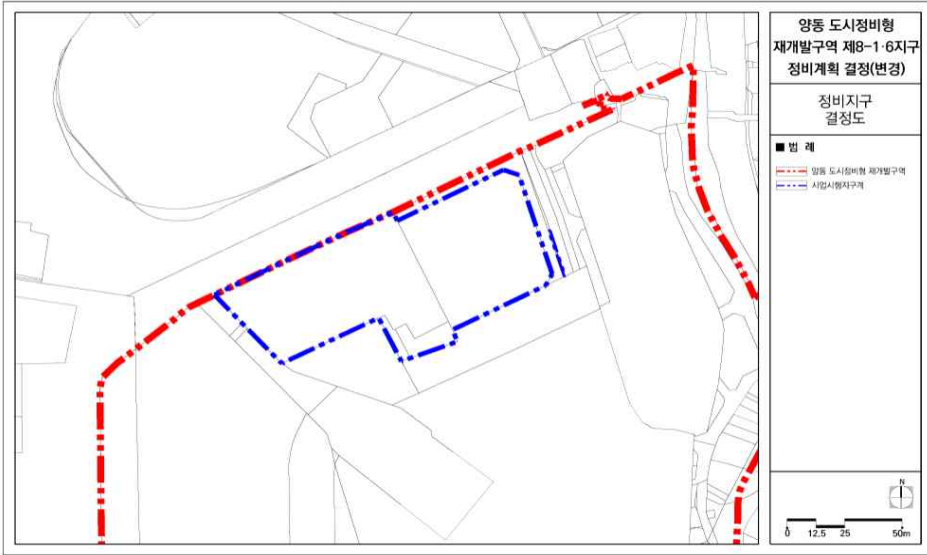
※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

Ⅴ. 열람장소

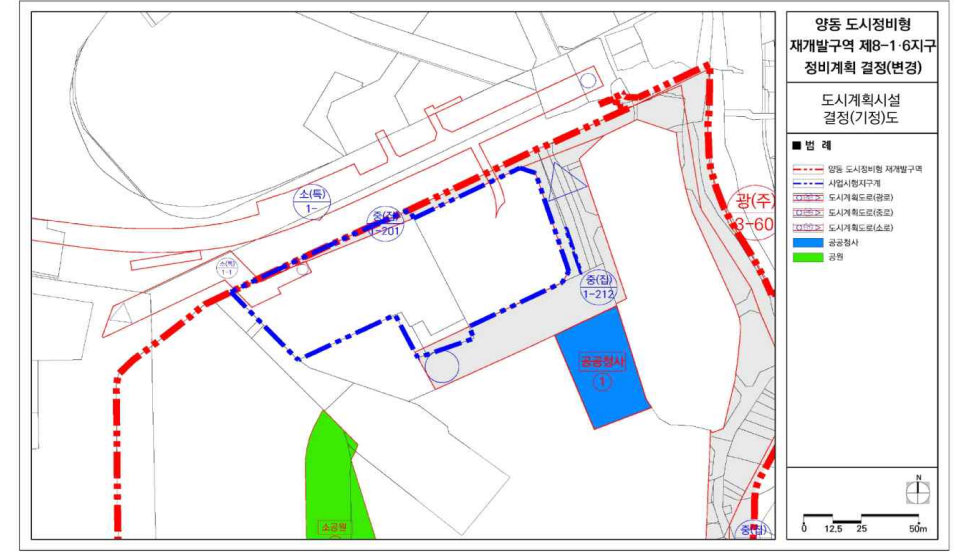
- 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재창조과 (☎ 02-2133-4633) 및 중구청 도시심정비과 (☎02-3396-5774)에 관계 서류 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음 고시정보(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

정비지구 결정도



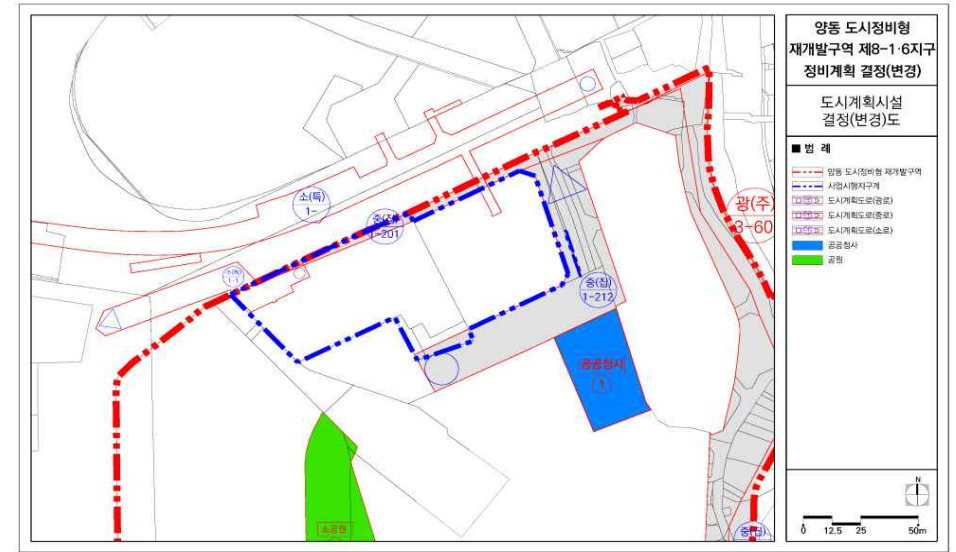
도시계획시설 결정도(기정)



용도지역지구 결정도



도시계획시설 결정도(변경)



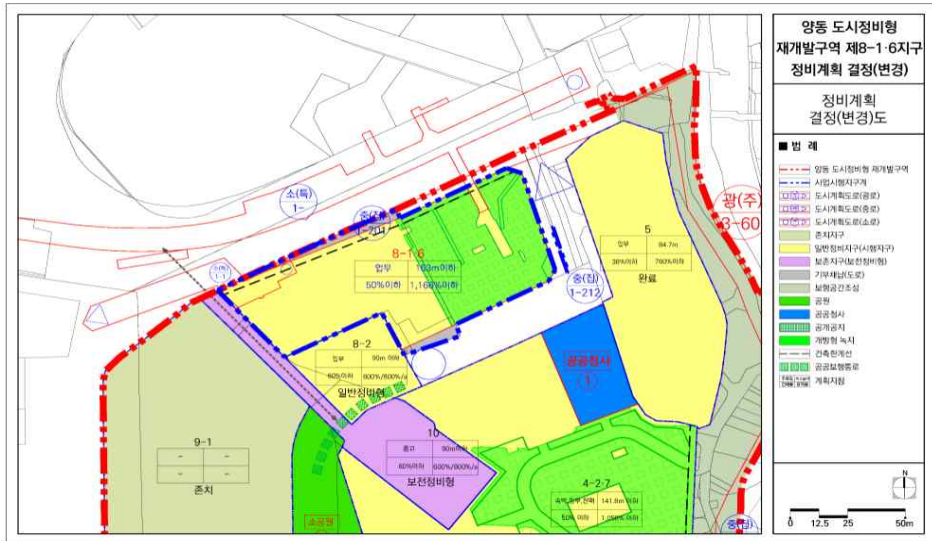
정비계획 결정도(기정)



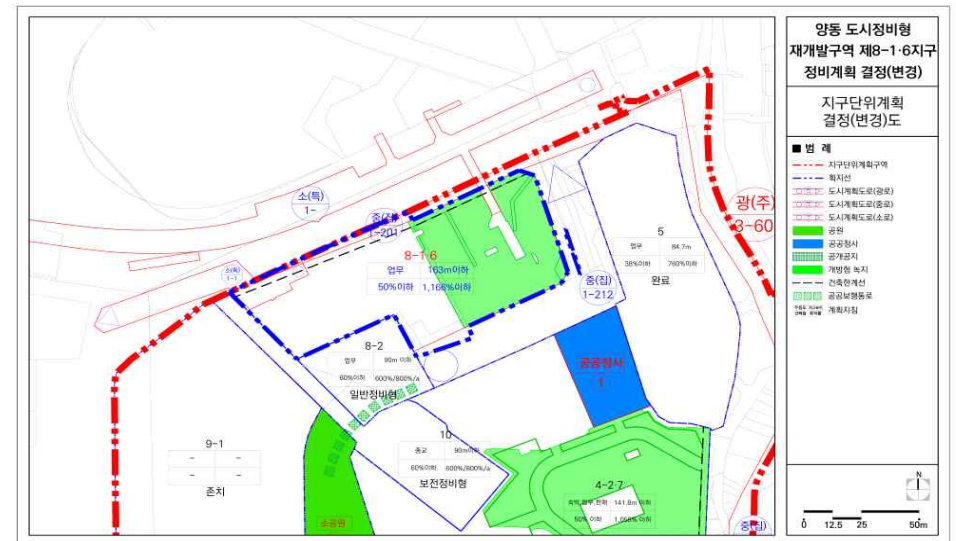
지구단위계획 결정도(기정)



정비계획 결정도(변경)



지구단위계획 결정도(변경)



공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2025-422호

장기보관자동차 매각 및 폐차 공매 공고

우리구 불법 및 부정주차 단속(도로교통법 제32조 내지 34조 규정을 위반하여 같은 법 제35조제2항 규정)에 의거 견인되어 중구견인차량 보관소에 1개월 이상 보관중인 별첨 차량에 대하여 도로교통법 제35조 제5항, 동법시행령 제14조, 자동차관리법 제26조 및 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제9조, 제10조의 규정에 의거 강제 매각처분하고자 다음과 같이 공고합니다.

2025년 4월 22일
서울특별시 중구청장

1. 공매공고일정

- 가) 입찰신청 및 보증금 납부기간 : 2025년 4월 23일 09:00 ~ 2025년 5월 07일 18:00
※ 입찰하고자 하는 분은 이 시간까지 공매보증금을 입금하여야 하며, 미 입금자는 입찰에 참가할 수 없으며 낙찰에서 제외됩니다.
나) 입찰참여 마감일시 : 2025년 05월 07일 18:00
다) 입찰결과 발표일시 : 2025년 05월 08일 14:00 (오토마트 홈페이지 결과조회)
라) 낙찰자 대금납부 : 2025년 05월 08일 14:00부터 2025년 05월 14일 14:00까지

2. 매각대상 차량 : 1대(차량조회 목록참조)

3. 차량인도 절차

매각 결정된 자동차는 매각대금을 완납하고 계약체결 후 해당 자동차등록기관에 폐차자동차번호판을 반환하고 이전등록을 완료하여야 자동차를 인도받을 수 있으니 이점 유념하시기 바랍니다. (전국번호판은 별도 수령없이 등록가능함)

4. 공매입찰 방법 : 일반전자상거래에 의한 공개경쟁 입찰

(주) 오토마트(www.automart.co.kr)

5. 입찰신청 및 입찰참여 방법

- 가) (주)오토마트 홈페이지를 통하여 입찰에 참가하되, 입찰등록 시 개인정보 입력 및 비밀번호 부여로 본인만 신청가능하며, 반드시 주민등록상 성명과 주민등록상 주소로 등록하여야 합니다.(단, 자동차매매업을 영위하는 개인사업자는 사업장소재지 입)
나) 마감기간 내에 입찰신청을 해야 하며 공매보증금은 예정가액의 10/100 이상을 입금하여야 하고(기한 내 미입금시 입찰 참가자격 제외됨), 입금자 명과의 입찰등록자명이는 반드시 일치하여야 합니다. (타인명의 입금 시 입찰 참여자격을 취소함)
다) 선택차량에 대한 입찰권한은 아래 계좌에 공매보증금을 입금하여야 합니다.
기한내 미납 시 또는 타인명의 입금시 입찰참가자격을 취소함.
※ 입금계좌번호: 우리은행 1005-302-864648 예금주: 서울특별시중구시설관리공단
※ 계약(낙찰잔금입금)계좌 : 상동
라) 유찰된 공매보증금은 이자가산 없이 낙찰자 발표 후 7일 이내(토, 일요일 제외)계좌번호로 환불처리 합니다.
※ 반환 받으실 계좌는 반드시 입금자 계좌를 기재하시기 바랍니다.
마) 낙찰된 자의 계약보증금은 공매보증금으로 전환됩니다.
바) 국세징수법 제66조(매수인의 제한)에 해당하는 자는 입찰을 할 수 없습니다
사) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조 제3항에 의거하여 낙찰자가 계약을 체결하지 아니한 경우 공매보증금은 지방자치단체에 귀속됩니다.

6. 낙찰자 결정기준

- 가) 입찰가격이 매각예정가액 이상으로 입찰한 자 중 입찰가액이 최고액인자
나) 국세징수법 제66조 및 동법 제72조 규정에 의하여 자격이 제한된 자가 아닌자
다) 최고 입찰금액이 2인 이상 동일한 경우, 입찰가의 선 제출자를 낙찰자로 결정
라) 입찰자는 입찰권한이 있는 자로서 2인 이상이어야 유효함(단독입찰불가)
(지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제12조 및 제19조 규정 적용)

7. 대금납부기한 : 매각결정일로부터 7일 이내

※ 낙찰자는 매각결정일로부터 7일 이내에 잔금을 완납하여야 하고 이를 불이행 할 경우에는 매각결정을 취소 후 공매보증금은 체납처분비로 충당됩니다.

8. 차량인수 및 하자책임

가) 낙찰자는 잔금완납 후, 14일 이내에 명의 이전 후 차량을 인수하여야 하며 이를 불이행 할 경우 매각결정을 취소합니다. 차량 미인수시 공매보증금은 반환되지 않습니다. (공매보증금외 납부잔금은 반환)

나) 낙찰자가 대금을 모두 납부하고 소유권 이전 등록을 마친 후 자동차를 인수하면 계약서의 작성을 생략합니다.

다) 낙찰된 차량의 권리이전에 따른 제 비용은 매수자가 부담합니다.

라) 낙찰된 차량에 대한 제3자의 권리침해, 공무상의 하자나 물건의 성능 규제, 규격, 품질 등의 상이에 대하여 우리구에서는 일체의 책임을 지지 않으므로 입찰자 본인의 책임 하에 공부 등의 열람, 현물확인 등을 통해 확인하고 참가하여야 합니다.

※ 중구견인차량보관소 : 서울 중구 손기정로 101 손기정체육공원공영주차장

※ 답사시간 : AM 09:00 ~ PM 18:00 (월~금) 공휴일 제외

9. 공매중지

※ 낙찰자가 명의이전 전까지 원 소유자 또는 이해관계자가 제비용을 모두 납부하고 권리를 주장할 경우 낙찰 결과와 관계없이 공매가 취소되며, 자동차는 원 소유주에게 인도함.

10. 기타사항

가) 본 공고상의 내용 이외의 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 따릅니다.

나) 정기검사 기간을 경과한 자동차를 낙찰 받은 경우에는 이전등록 촉탁일로부터 15일 이내에 검사를 받아야 합니다. 만일, 검사가 지연될 경우에는 과태료 등을 부담하게 되오니 이점 유념하시기 바라며, 자세한 사항은 해당 자동차등록기관으로 문의하시기 바랍니다.

다) 매각차량 중 번호판이 없는 차량은 낙찰자가 영치부서에서 번호판을 직접 수령 하셔야 합니다.

라) 공개매각에 따른 매각불능 차량에 대하여는 폐차처리 합니다.

마) 명의 이전 후 1개월이내 차량을 인수하지 않을 경우 해당 차량을 공단이 임의처분 합니다.

바) 계약 체결후 소유권 이전은 행정상 며칠이 걸릴 수 있으며, 낙찰자가 이전 등록을 완료하고 자동차등록증(명의 이전 완료분) 및 신분증을 제시해야 자동차를 인수할수 있음.

사) 기타 이 공고와 관련하여 더 자세한 사항은 중구견인차량보관소(☎ 02-2280-8376)으로 문의하시기 바랍니다.

공 고 대 상 차 량

연번	차량번호	차 명	차 종	보관일시	소유자명	소유자주소
1	154라2178	그랜저	승용대형	2024-09-13 11:20	LI IGOR	충청북도 청주시 흥덕구 월명로13번길 9-1, 204호 (복대동)

● 서울특별시 중구 공고 제2025-423호

서울역-서대문 1·2 도시정비형 재개발구역 제1지구 사업시행계획변경인가를 위한 공람·공고

1. 건설부고시 제368호(1973.09.06.)로 최초 정비구역 지정, 건설부고시 제429호(1978.12.29.)로 정비구역 변경(구역세분조정)지정, 서울특별시공고 제293호(1985.05.13.)로 사업완료(1지구) 공고, 서울특별시고시 제2004-53호(2004.02.20.)로 정비구역 변경지정(1·2구역통합), 서울특별시고시 제2010-117호(2010.04.01.), 서울특별시 고시 제2021-72호(2021.02.04.), 서울특별시고시 제2021-73호(2021.02.04.) 및 서울특별시고시 제2024-4-63 호(2024.02.01.)로 정비구역 변경지정, 서울특별시 중구고시 제2024-40호(2024.06.21.)로 정비계획 경미한변경 결정된 서울역-서대문 1·2 도시정비형 재개발구역 제1지구에 도시정비형 재개발사업과 관련하여,
2. 사업시행자로부터 서울역-서대문 1·2구역 제1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 변경 인가 신청서가 제출되어 도시 및 주거환경정비법 제50조, 제56조 및 동법 시행령 제49에 따른 관계서류 공람과 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 동법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 의견청취를 위하여 다음과 같이 공람·공고 합니다.

2025년 4월 23일

서울특별시 중구청장

가. 공람 요지

1) 정비사업의 명칭

- 사업의 명칭 : 서울역-서대문 1·2구역 제1지구 도시정비형 재개발사업

2) 시행지구의 위치 및 면적

- 위치 : 서울특별시 중구 순화동 7번지 일대
- 면적 : 17,273.4㎡ [정비기반시설 : 969.1㎡]

3) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 삼성생명보험 주식회사 대표 홍원학
- 주 소 : 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동, 삼성전자 서초사옥)

4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가 변경일로부터 70개월

5) 건축계획 :

- 지상38층/지하8층, 연면적 249,884.97㎡, 업무/판매/문화 및 집회시설

나. 공람기간 : 2025.04.23.(수) ~ 2025.05.07.(수) (14일간)

다. 공람장소 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5774)

라. 관계서류 : 공람장소에 비치

- 사업시행지구 내 토지등소유자와 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 서면 제출하여 주시기 바랍니다.