

제3149호
2024. 11. 29.

발행인 : 서울특별시 중구청장 김길성
편집인 : 홍보담당관 유진영
전화 : 3396-4955
(http://www.junggu.seoul.kr)

기 타

선	기관 의 장
람	

구 보

- 기타
메리츠화재해상보험(주) 고시 제2024-01호 : 봉래구역 제1지구 도시정비형 재개발사업 이전고시 2

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<http://www.junggu.seoul.kr(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3
● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람																			
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



봉래구역 제1지구 도시정비형 재개발사업 이전고시

- 메리츠화재해상보험(주) 고시 제2024-01호

1. 서울특별시고시 제2017-311호(2017.08.24.)로 봉래 도시환경정비구역 지정된 이후 서울특별시 중구 고시 제2019-12호(2019.02.07.)로 사업시행계획 인가, 서울특별시 중구 고시 제2019-69호(2019.06.12.)로 관리처분계획인가, 서울특별시 중구 고시 제2024-31호(2024.05.22.)로 공사 완료 고시된 봉래구역 제1지구 도시정비형 재개발사업에 대한 소유권 이전을 위하여 『도시 및 주거환경정비법』 제86조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류의 사본은 메리츠화재해상보험(주) 사무소(☎02-3786-1248)에 비치하고 이해관계인에게 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2024년 11월 29일
메리츠화재해상보험(주) 대표이사 김중현

- 가. 정비사업의 명칭 : 봉래구역 제1지구 도시정비형 재개발사업
- 나. 정비구역의 위치 및 면적
 - 1) 위 치 : 서울특별시 중구 봉래동1가 57-2번지 일대
(확정 예정 지번 : 순화동 221번지의 5필지)
 - 2) 면 적 : 3,377.20㎡
 - 3) 이전고시 면적 : 획지 2,804.20㎡ 기반시설(도로) : 573.00㎡

- 다. 시행자의 주소 및 성명
 - 1) 주 소 : 서울특별시 강남구 강남대로 382 (역삼동)
 - 2) 성 명 : 메리츠화재해상보험(주) 대표이사 김중현

라. 관리처분계획인가 : 2019년 6월 12일(서울특별시 중구 고시 제2019-69호)

마. 공사완료 고시일 : 2024년 05월 22일 (서울특별시 중구 고시 제2024-31호)

바. 이전고시 내역

1) 건축 시설

구분	규모		비고
건축면적	저층부 1,760.50m	건폐율 : 62.78%	메리츠화재해상보험(주)
	고층부 1,551.24m	건폐율 : 55.32%	
연면적	40,270.36㎡	용적률 : 1,011.25%	
층수	지하 6층, 지상 20층	높이 : 89.92m	
용도	업무시설, 근린생활시설		

2) 대지의 용도별 내역

구분	위치 (확정지번)	지목	면적(㎡)	비고
계			3,377.20	
획지	순화동 221	대	818.40	메리츠화재해상보험(주)
	봉래동 1가 167	대	1,985.80	
도로	순화동 221-1	도로	238.20	서울시 기부채납
	봉래동 1가 167-1	도로	35.50	서울시 기부채납
	봉래동 1가 167-2	도로	26.80	서울시 기부채납
	봉래동 1가 167-3	도로	272.50	중구 기부채납

3) 건축시설별 내역

구분	분양대상자		토지 및 건물			이전내역
	성명	주소	토지(㎡)	건축물(㎡)	용도	
환지	메리츠화재 해상보험 (주)	서울시 강남구 강남대로 382	1,384.25	19,878.83	업무시설, 근생시설	메리츠화 재해상보 험(주)
체비지	-		1,416.50	20,342.05		
보류지	-		3.45	49.48		
계			2,804.20	40,270.36		

4) 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

- 해당 없음

사. 관계서류 열람장소 : 서울특별시 강남구 강남대로 382 (역삼동)(☎ 02-3786-1248)

메리츠화재해상보험(주)