

제3144호  
2024. 11. 15.

발행인 : 서울특별시 중구청장 김길성  
편집인 : 홍보담당관 유진영  
전화 : 3396-4955  
(http://www.junggu.seoul.kr)

고 시

선	기관 의 장
람	

# 구 보

- 고 시
  - 제2024-64호 : 서울 중구 대규모점포 등 의무휴업일 변경 지정 고시 ..... 2
  - 제2024-65호 : 도로명 부여 및 도로구간 설정 고시문 ..... 3
  - 제2024-66호 : 마포로5구역 제10·11지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획변경인가 고시 ..... 6
  - 제2024-67호 : 서소문구역 제11·12지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획변경인가 고시 ..... 34
  - 제2024-68호 : 서소문 제10지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 변경인가 고시 ..... 39
- 공 고
  - 제2024-1112호 : 양동구역 제4-27지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가를 위한 재공람·공고 ..... 43
  - 제2024-1122호 : 서울특별시 중구 공공디자인 진흥계획 공람·공고 ..... 45

● 서울특별시 중구 고시 제2024-64호

## 서울 중구 대규모점포 등 의무휴업일 변경 지정 고시

건전한 유통질서 확립을 꾀하고 대규모점포 등[대형마트 및 준대규모점포(SSM)]과 중소유통업의 상생발전을 도모하고자 「유통산업발전법」제12조의2 및 「서울특별시 중구 유통기업 상생발전 및 전통상업보존구역 지정 등에 관한 조례」 제12조의 규정에 의거, 중구 대규모점포 등의 의무휴업일의 변경 지정 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 11월 14일  
서울특별시 중구청장

1. 목 적 : 의무휴업일 변경을 통한 대중소유통업 간 상생협력 추진과 중구 지역 상권 활성화 및 소비자 선택권 향상
2. 시행내용

○ 관내 대형마트 및 준대규모점포의 의무휴업일 변경 지정

구 분	기 존	변 경
의무휴업일 지정	매월 두 번째, 네 번째 일요일	매월 두 번째, 네 번째 수요일
영업시간 제한	0시 ~ 10시	변동 없음

3. 대상점포 : 관내 대형마트 및 준대규모점포(SSM)

구 분	점 포 명
대형마트(2개소)	롯데마트 제타플렉스 서울역점, 이마트 청계천점
준대규모점포(2개소)	홈플러스 익스프레스 신당점, 노브랜드 동대문두타물점

- ※ 고시 이후 추가 개설하는 대형마트 및 준대규모점포에도 적용
- ※ 단, GS 계열 준대규모점포 2개소(지에스수퍼마켓 중구만리점, (주)지에스리테일 남산타운점)는 기존 의무휴업일(매월 두 번째, 네 번째 일요일) 적용

4. 시 행 일 : 2024년 11월 넷째 주부터 적용(11.24.(일) 0시부터 적용)

○ 11월 넷째 주 의무휴업일 : 11.27.(수)

5. 고시방법 : 중구청 홈페이지, 구보, 게시판 등. 끝.

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.  
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3  
 ● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.  
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.  
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람																			
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



● 서울특별시 중구 고시 제2024-65호

### 도로명 부여 및 도로구간 설정 고시문

「도로명주소법」제7조 및 같은 법 시행령 제7조, 제10조 규정에 따라 중구 주소정보위원회에서 심의 의결한 도로명 부여 및 도로구간 설정에 대한 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 11월 15일  
서울특별시 중구청장

1. 고시일 : 2024. 11. 15.

2. 고시방법 : 구보 및 구 홈페이지 게시

3. 고시내용 : 도로명 부여 및 도로구간 설정

가. 관할 행정구역 : 중구 을지로1가

나. 부여대상 : 을지로입구역 내부도로(지하1층 7구간, 지하2층 2구간)

※ [붙임] 도로명부여 및 도로구간 설정 조서 참고

4. 기타 자세한 사항은 중구청 부동산정보과(☎ 02-3396-5943)로 문의하시기 바랍니다.

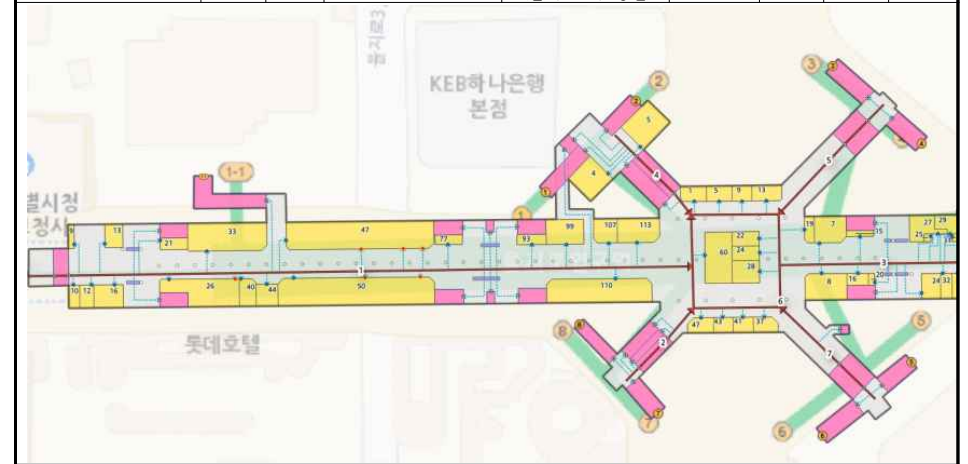
[붙임]

□ 도로명 부여 및 도로구간 설정 조서

○ 부여사유 : 「도로명주소법 시행령」 제8조에 따라 “내부도로”가 위치한 장소를 나타내는 명칭을 부여

○ 을지로입구역 지하1층 내부도로

도로명	길이 (m)	폭 (m)	도로구간			기초번호		
			시작지점	끝지점	중심선	시작 번호	끝 번호	간격
을지로입구역 서측 통로	184	-	을지로 지하보도 연결구간(시청방면)	1번·2번 출구선	1	1	124	순차성
을지로입구역 1·2번 출입구선	30	-	1번,2번 출구 교차지점	을지로입구역 1번· 2번 출구선	4	1	22	순차성
을지로입구역 3·4번 출입구선	42	-	3번,4번 출구 교차지점	을지로입구역 1번· 2번 출구선	5	1	28	순차성
을지로입구역 5·6번 출입구선	36	-	5번,6번 출구 교차지점	을지로입구역 3번· 4번 출구선	7	1	26	순차성
을지로입구역 7·8번 출입구선	27	-	7번,8번 출구 교차지점	을지로입구역 1번· 2번 출구선	2	1	20	순차성
을지로입구역 중앙 통로	100	-	을지로입구역 1번· 2번 출구선	을지로입구역 1번· 2번 출구선	6	1	68	순차성
을지로입구역 동측 통로	59	-	을지로입구역 5번· 6번 출구선	을지로 지하보도 연결구간 (을지로3가 방면)	3	1	40	순차성



○ 을지로입구역 지하2층 내부도로

도로명	길이 (m)	폭 (m)	도로구간			기초번호		
			시작지점	끝지점	중심선	시작번호	끝번호	간격
을지로입구역 내선 승강장	202	-	을지로3가방향 승강장벽	을지로3가방향 승강장벽	8	1	136	순차성
을지로입구역 외선 승강장	202	-	시청방향 승강장벽	시청방향 승강장벽	9	1	136	순차성

● 서울특별시 중구 고시 제2024-66호

마포로5구역 제10·11지구 도시정비형 재개발사업  
사업시행계획변경인가 고시

- 건설부고시 제345호(1979.09.21.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2003-89호(2003.04.15.)로 도시관리계획 변경결정 및 도심재개발구역 변경결정, 서울특별시고시 제2021-265호(2021.06.10.)로 정비계획 변경결정, 서울특별시 중구 고시 제2022-76호(2022.08.24.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 중구 고시 제2023-47호(2022.08.30.)로 관리처분계획인가, 서울특별시고시 제2023-595호(2023.12.28.)로 정비계획 변경결정, 서울특별시 중구 고시 제2024-9호(2024.02.07.)로 사업시행계획인가 정정고시된, 마포로5구역 제10,11지구 도시정비형 재개발사업과 관련하여
- 「도시 및 주거환경정비법」제50조에 따라 사업시행계획변경인가 처리하고 이를 고시합니다.

2024년 11월 15일  
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
- 2) 사업의 명칭 : 마포로5구역 제10·11지구 도시정비형 재개발사업

나. 시행지구의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 중구 중림동 157-2번지 일대
- 2) 면 적 : 13,028.0㎡(정비기반시설 : 3,653.3㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : (주)이노디앤씨 대표 황세훈
- 2) 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로20길 18, 2층(역삼동)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일 ~ 50개월

마. 사업시행계획(변경)인가일 : 2024. 11. 14.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

사. 사업시행계획의 주요 변경 내용

1) 건축계획에 관한 사항

구분	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수 (지상/지하)	주용도	세대 수	비고
기정	5,302.60	95,659.65	56.56	649.97	83	26/5	공동주택 (도시형생활주택 업무시설, 근생 등)	421 세대	
변경	5,563.46	99,745.99	59.35	649.47	86	25/7	공동주택 (아파트, 업무시설, 근생, 판매 등)	299 세대	

※ 정비계획 변경 결정(2023.12.28.)에 따른 건축계획 변경

2) 기타 정비계획 변경·건축계획 변경에 따른 사항 등

아. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속 등에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설			새로 설치할 (정비)기반시설					
종류	관리청	규모(㎡)	종류	관리청	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용	
현황 도로	중구청	기정	공원	중구청	기정	(주)노디앤씨	사업시행자 조정 후 관리청에 무상귀속	
		변경						2,864.6
	서울시	기정			변경			2,828.0
		변경						
공원	중구청	기정	도로	중구청	기정	(주)노디앤씨	사업시행자 조정 후 관리청에 무상귀속	
		변경						771.8
	서울시	기정			변경			825.3
		변경						
도로	중구청	기정	계		기정			
		변경						3,636.4
	서울시	기정			변경			3,653.3
		변경						

※ 정비계획 변경 결정(2023.12.28.)에 따른 면적 변경

자. 관계도서는 서울특별시 중구 도심정비과(☎ 02-3396-5775)에 비치

수용 또는 사용할 토지건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지					건축물소유권					소유권이외의 권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리 의 종 류		권리자	
				공부 상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
수용 / 사용	1	중림동 156-1	대	125.0	125.0	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	영업용 / 세면연와 조 와좁	1동 / 2층	249.32	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)				
수용 / 사용	2	중림동 156-10 6	대	125.0	125.0	대	제3종 일반주거 준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)				(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)				
수용 / 사용	3	중림동 156-10 2	대	72.7	72.7	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	단독주택 / 경량철골 조	1동 / 단층	53.75	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)				
수용 / 사용	4	중림동 156-11 3	대	88.3	88.3	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	주택 / 목조기와 지붕	1동 / 단층	42.98	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)				
수용 / 사용	5	중림동 156-11 4	대	109.1	109.1	대	준주거지역	재단법인 **교 **** 유지재단	서울 중구 ****가 64-8	주택 / 목조와좁	1동 / 단층	56.20	재단법인 **교 **** 유지재단	서울 중구 ****가 64-8				
수용 / 사용	6	중림동 156-11 5	대	79.3	79.3	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	주택 / 목조세멘 트 기와지붕	1동 / 단층	38.91	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)				
수용 / 사용	7	중림동 156-12	대	90.9	90.9	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18,	주택 /	1동 /	47.64	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구				

사용		2								2층(역삼동)	목조기와 지붕	단층		주)	****20길 18, 2층(역삼동)					
사용	8	중림동 156-3	대	135.9	135.9	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	영업용 목조합석 지붕	1동 / 단층	36.36	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)						
수용 / 사용	8-1	중림동 156-3	대							주택 / 목조조층	1동 / 단층	23.14	임*원	서울 중구 ***3가 250-15	입류	서울특 별시 중구청			소재 불명자	
사용	9	중림동 156-5	대	90.6	90.6	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-										
사용	10	중림동 156-59	대	29.8	29.8	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-										
사용	11	중림동 156-7	대	82.1	82.1	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	주택 / 목조세면 와습	1동 / 단층	49.59	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)						
수용 / 사용	12	중림동 156-17 4	대	0.2	0.2	대	준주거지역	(주)앤*포스	서울 중구 **1-152	-					가압류 압류	**케이 건설(주) 서대문구청	서울특별 시 중로구** *길32(관 훈동) 서대문구청	소재 불명자		
사용	13	중림동 156-8	대	114.0	114.0	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-										

사용	14	중림동 156-10	대	49.9	49.9	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-										
사용	15	중림동 156-11	대	32.7	32.7	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	무허가(주택) 벽돌조 (1140-등재-5776)	1동 / 단층	29.75	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)					무허가 건물보완	
수용 / 사용	16	중림동 156-12	대	32.4	32.4	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	영업소 / 철근 콘크리트 연와조와 습	1동 / 2층	78.94	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)						
수용 / 사용	17	중림동 156-16	대	89.6	89.6	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-										
수용 / 사용	18	중림동 156-17	대	36.7	36.7	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-										
수용 / 사용	19	중림동 156-13	대	27.1	27.1	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	근린생활 시설 목조 슬래트층	1동 / 2층	57.85	(주)디앤씨 공*섭 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동) / 서울 영등포구 *** 29, 113동 3층 301호(대림동, **** 영등포 아**레)						

수용 / 사용	20	중림동 156-149	대	9.9	9.9	대	제3종일반주거 준주거지역	공*업 [**자산신탁(주)]	서울 영등포구 ***29, 113동 3층 301호(대림동 ****영등포아**래)	-							
사용	21	중림동 156-15	대	16.9	16.9	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-							
수용 / 사용	22	중림동 156-18	대	35.4	35.4	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	무허가(주택) / 목조 (11140-등재-5779)	1동 / 단층	49.55	봉*근	서울 중구 **동 1**18			무허가 건물보완 (측량면적)
수용 / 사용	23	중림동 156-22	대	73.1	73.1	대	준주거지역	관*경 [**자산신탁(주)]	인천광역시 연수구 ****160, 102동 1501호(**동, 층도****오)	주택 / 목조와즙	1동 / 1층, 81	41.19	관*경 [**자산신탁(주)]	인천광역시 연수구 ****160, 102동 1501호(**동, 층도****오)			
사용	24	중림동 156-23	대	56.5	56.5	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-							
사용	25	중림동 156-24	대	104.1	104.1	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	무허가(주택) / 목조 (11140-등재-5786)	1동 / 단층	49.58	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)			무허가 건물보완
수용 / 사용	26	중림동 156-25	대	39.7	39.7	대	준주거지역	우*자	경기 **군 *내면 **리122	무허가(주택) / 목조 (11140-등재-579)	1동 / 단층	79.33	우*자	경기 **군 *내면 **리122			무허가 건물보완

수용 / 사용	27	중림동 156-26	대	62.8	62.8	대	준주거지역	아*기	서울 중구 ***200 ****아파트 11*동 1602호	무허가(주택) / 목조 (11140-등재-5796)	1동 / 단층	42.97	아*기	서울 중구 ***200 ****아파트 11*동 1602호			무허가 건물보완
수용 / 사용	28	중림동 156-28	대	72.7	72.7	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	무허가(주택) / 목조 (11140-등재-5791)	1동 / 단층	59.5	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)			무허가 건물보완
사용	29	중림동 156-29	대	52.9	52.9	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-							
사용	30	중림동 156-30	대	66.1	66.1	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-							
사용	31	중림동 156-32	대	19.8	19.8	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-							
수용 / 사용	32	중림동 156-33	대	43.0	43.0	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	무허가(주택) / 목조 (11140-등재-5790)	1동 / 단층	39.66	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)			무허가 건물보완
사용	33	중림동 156-34	대	43.0	43.0	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-							
수용 / 사용	34	중림동 156-35	대	46.3	46.3	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	무허가(주택) / 목조 (11140-등재-5790)	1동 / 단층	39.66	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)			무허가 건물보완

수용 / 사용	35	중림동 156-36	대	29.8	29.8	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	등재-579 4) 무허가(주 택) / 목조 (11140- 등재-579 5)	1동 / 단층	29.46	최*욱	서울 중구 *동 1**36			무허가 건물보완 (속량면 적)
수용 / 사용	36	중림동 156-37	대	39.7	39.7	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	무허가(주 택) / 목조 (11140- 등재-579 9)	1동 / 단층	39.66	(주)노디앤씨 [교보자산신탁 (주)]	서울 강남구 태헤린로2 0길 18, 2층(역삼 동)			무허가 건물보완
수용 / 사용	37	중림동 156-38	대	19.8	19.8	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-							
수용 / 사용	38	중림동 156-41	대	46.3	46.3	대	준주거지역	이*성	서울 서대문구 **로 **2 ****3차, 30*동 **6호	무허가(주 택) / 목조 (11140- 등재-580 8)	1동 / 단층	39.66	이*성	서울 서대문구 **로 **2 ****3차, 30*동 **6호			무허가 건물보완
수용 / 사용	39	중림동 156-42	대	26.4	26.4	대	준주거지역	이*은	경기도 부천시**구 **로 10번길 **1003호 (송내동,**리* *)	무허가(주 택) / 목조 (11140- 등재-581 1)	1동 / 단층	26.44	이*은	경기도 부천시**구 **로 10번길 **1,1003호 (송내동,** 리**)			무허가 건물보완
사용	40	중림동 156-43	대	72.7	72.7	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	주택 / 목조기와 지붕	1동 / 단층	42.98	(주)디앤씨 [**자산신탁( 주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼 동)			
사용	41	중림동 156-44	대	52.9	52.9	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-							
수용 / 사용	42	중림동 156-45	대	36.4	36.4	대	준주거지역	윤*득	서울 중구 ***로2길**5 (중림동)	무허가(주 택) / 목조	1동 / 단층	23.14	윤*득	서울 중구 ***로2길** 5 (중림동)			무허가 건물보완

수용 / 사용	43	중림동 156-46	대	33.1	33.1	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	(11140- 등재-582 0) 무허가(주 택) / 목조 (11140- 등재-582 1)	1동 / 단층	23.14	(주)디앤씨 [**자산신탁( 주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼 동)			무허가 건물보완
사용	44	중림동 156-47	대	16.5	16.5	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	무허가(주 택) / 목조 (11140- 등재-582 2)	1동 / 단층	16.52	(주)디앤씨 [**자산신탁( 주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼 동)			무허가 건물보완
사용	45	중림동 156-48	대	39.7	39.7	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-							
사용	46	중림동 156-49	대	49.6	49.6	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-							
수용 / 사용	47	중림동 156-50	대	39.7	39.7	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	무허가(주 택) / 세멘조 (11140- 등재-581 4)	1동 / 단층	39.66	(주)디앤씨 [**자산신탁( 주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼 동)			무허가 건물보완
사용	48	중림동 156-51	대	33.1	33.1	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	주택 / 연와조, 세멘부록 조 세멘와즙	1동 / 3층	58.08	(주)디앤씨 [**자산신탁( 주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼 동)			건물 등기 156- 81 함께
사용	49	중림동 156-81	대	90.9	90.9	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	주택 / 목조 도단층	1동 / 단층	45.55	(주)디앤씨 [**자산신탁( 주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼 동)			
사용	50	중림동 156-52	대	49.6	49.6	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	주택 / 연와조	1동 / 단층	29.49	(주)디앤씨 [**자산신탁( 주)]	서울 강남구 ****20길			





수용 / 사용	68-1	중림동156-56	대							무허가(주택) / 목조 [11140-등재-5818]	1동 / 단층	38.05	김*길	서울 중구 **동 1**-56			무허가 건물보완 (측량면적)
사용	69	중림동156-57	대	33.1	33.1	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	무허가(주택) / 목조 [11140-등재-5817]	1동 / 단층	33.05	(주)이노디앤씨 [교보자산신탁(주)]	서울 강남구 테헤란로20길 18, 2층(역삼동)			무허가 건물보완
사용	70	중림동156-58	대	19.8	19.8	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-							
수용 / 사용	71	중림동156-61	대	43.0	43.0	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	무허가(주택) / 목조 [11140-등재-5805]	1동 / 단층	34.58	배*선	서울 중구 **동 1**-56			무허가 건물보완 (측량면적)
사용	72	중림동156-62	대	33.1	33.1	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	무허가(주택) / 목조 [11140-등재-5804]	1동 / 단층	26.44	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)			무허가 건물보완
사용	73	중림동156-63	대	36.4	36.4	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	무허가(주택) / 목조 [11140-등재-5809]	1동 / 단층	33.05	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)			무허가 건물보완
수용 / 사용	74	중림동156-64	대	29.8	29.8	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	무허가(주택) / 목조 [11140-등재-5806]	1동 / 단층	29.75	류*한	서울 중구 **로*길 11**-**			무허가 건물보완
수용 /	75	중림동	대	43.0	43.0	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18,	무허가(주택)	1동 /	33.05	(주)**디앤씨 [**자산신탁(	서울 강남구			무허가

사용		156-65							2층(역삼동)	목조 [11140-등재-5801]	단층		주)	****20길 18, 2층(역삼동)			건물보완
사용	76	중림동156-66	대	33.1	33.1	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	무허가(주택) / 목조 [11140-등재-5802]	1동 / 단층	26.44	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)			무허가 건물보완
사용	77	중림동156-69	대	185.5	185.5	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-							
사용	78	중림동156-82	대	113.1	113.1	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-							
수용 / 사용	79	중림동156-95	대	2.3	2.3	대	준주거지역	김*영 [**자산신탁(주)]	인천광역시 **로 71, 504동 1603호(**동, ****2차아파트)	-							
사용	80	중림동156-70	대	98.4	98.4	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	주택 / 목조, 도단층, 와즙	1동 / 단층	56.20	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)			
사용	81	중림동156-71	대	105.8	105.8	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	근생, 주택	1동 / 3층, B1	461.01	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)			
사용	82	중림동156-72	대	114.3	114.3	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	철근콘크리트 연와조 평슬라브							
사용	83	중림동156-73	대	60.4	60.4	대	준주거지역	(주)이노디앤씨 [교보자산신탁(	서울 강남구 테헤란로20	목조 와즙	1동 /	26.86	(주)**디앤씨 [**자산신탁(	서울 강남구			

							주)	길 18, 2층(역삼동)		단층		주)	****20길 18, 2층(역삼동)					
수용 / 사용	84	중림동 156-74	대	346.1	346.1	대	준주거지역	박*자	서울 **구 ****15길* **동 203호(**동 신**1*차아파트)	점포 사무실/ 철근콘크리트평옥개	1동 / 3층, 81	635.80	박*자	서울 **구 ****15길* **동 203호(**동 신**1*차아파트)				
수용 / 사용	85	중림동 156-79	대	64.8	64.8	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-								무허가 철거식재
사용	86	중림동 156-80	대	105.8	105.8	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-								
수용 / 사용	87	중림동 156-83	대	61.5	61.5	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	무허가(주택) / 목조 (11140-등재-5831)	1동 / 단층	67.06	박*순	서울 중구 **동 1**-83				무허가 건물보완(측량면적)
사용	88	중림동 156-84	대	49.3	49.3	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	무허가(주택) / 목조 (11140-등재-5830)	1동 / 단층	29.75	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)				무허가 건물보완
수용 / 사용	89	중림동 156-85	대	53.9	53.9	대	준주거지역	황*란 황*진	서울 중구 ** 1*9 ***아파트515	무허가(주택) / 목조 (11140-등재-5829)	1동 / 단층	42.97	황*란 황*진	서울 중구 ** 1*9 ***아파트515				무허가 건물보완
사용	90	중림동 156-88	대	31.1	31.1	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-								

사용	91	중림동 156-89	대	50.5	50.5	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-								
사용	92	중림동 156-90	대	131.2	131.2	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	근생 / 목조 와즙	1동 / 단층	56.20	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)				
수용 / 사용	93	중림동 156-91	대	81.2	81.2	대	준주거지역	김*기	서울 중구 **동 1**-91	다가구주택 / 조적조 스라브	1동 / 2층, 81	131.54	김*기	서울 중구 **동 1**-91				
사용	94	중림동 156-92	대	74.7	74.7	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	근생 / 목조 와즙	1동 / 단층	39.67	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)				
수용 / 사용	95	중림동 156-93	대	64.2	64.2	대	준주거지역	정*섭 김*희 [**자산신탁(주)]	서울 중구 ** 2** *****아파트 10*~01	근생 / 목조 경량철골경사지붕	1동 / 단층	28.35	정*섭 김*희 [**자산신탁(주)]	서울 중구 ** 2** *****아파트10*~01				
사용	96	중림동 156-96	대	58.5	58.5	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-								
수용 / 사용	97	중림동 156-97	대	42.0	42.0	대	준주거지역	김*자 [**자산신탁(주)]	서울 중구 ** 2** *****아파트 10*~01	주택 / 목조 와즙	1동 / 단층	26.45	김*자 [**자산신탁(주)]	서울 중구 ** 2** *****아파트10*~01				
사용	98	중림동 156-98	대	132.2	132.2	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	주택 / 목조 와즙	1동 / 단층	76.03	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)				

사용	99	중림동 156-99	대	43.3	43.3	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-								
사용	100	중림동 156-10 0	대	66.1	66.1	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	근생 / 목조 와즙	1동 / 단층	33.32	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)				
수용 / 사용	101	중림동 156-10 3	대	66.1	66.1	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	주택 / 세면벽돌 조 와즙	1동 / 2층	51.77	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)				
사용	102	중림동 156-10 4	대	66.1	66.1	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	주택 / 목조 와즙	1동 / 단층	31.54	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)				
사용	103	중림동 156-10 5	대	158.7	158.7	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	근생 / 목조 와즙	1동 / 단층	72.73	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)				
수용 / 사용	104	중림동 156-11 6	대	14.2	14.2	대	준주거지역	현*식	서울 중구 ***로 75, 1**동 *03호(**2가, *** *****아파트)	-				지상 권 근저 당		주식회 사 **은행	서울 중구 ***로9길 **(**로* 가)(본점)	채권 최고 액 *** 백만
수용 / 사용	105	중림동 156-11 8	대	58.5	58.5	대	준주거지역	현*식	서울 중구 ***로 75, 1**동 *03호(**2가, *** *****아파트)	주택 / 목조 와즙	1동 / 단층	46.28	현*식	서울 중구 ***로 75, 1**동 *03호(**2 가, *** *****아파 트)	근저 당			
수용 / 사용	106	중림동 156-12	대	84.0	84.0	대	준주거지역	김*	서울 중구 ***로6길	주택 /	1동 /	57.02	김*	서울 중구 ***로6길				

사용		0							**(**동)	목조 세면와즙	단층							
수용 / 사용	107	중림동 156-15 6	대	12.6	12.6	대	준주거지역	김*	서울 중구 ***로6길 **(**동)	-								
사용	108	중림동 156-12 1	대	89.3	89.3	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	주택 / 목조 와즙	1동 / 단층	46.28	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)				
사용	109	중림동 156-12 3	대	82.0	82.0	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	주택 / 목조 와즙	1동 / 단층	52.33	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)				
수용 / 사용	110	중림동 156-12 4	대	35.4	35.4	대	준주거지역	이*해	서울 ***구 (**구) **동 352-1	-								소재 불명 자
수용 / 사용	111	중림동 156-13 0	대	7.6	7.6	대	준주거지역	탁*화	서울 중구 **동 1**-8	-				압류	서울특 별시 중구청			소재 불명 자
사용	112	중림동 156-13 1	대	33.1	33.1	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	주택 / 목조 와즙	1동 / 단층	19.83	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)				
수용 / 사용	113	중림동 156-13 4	대	8.3	8.3	대	준주거지역	탁*화	서울 중구 **동 1**-8	-								소재 불명 자
수용 / 사용	114	중림동 156-13 5	대	33.1	33.1	대	준주거지역	이*정	서울 중구 *** 177, **1동**01호(* *동** *****아파 트)	무허가(주 택) 벽돌조 (11140- 등재-577 7)	1동 / 단층	66.11	이*정	서울 중구 *** 177, **1동**01 호(**동** *****아 파트)				무허 가 건물 보완
사용	115	중림동 156-13 7	대	9.9	9.9	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-								

수용 / 사용	116	중림동 156-17 7	대	63.8	63.8	대	준주거지역	곽*헌	서울 중구 **로 **4 (**동)	단독주택 / 시멘트벽돌 조 아스팔트 성글	1동 / 단층	21.30	곽*헌	서울 중구 **로 **4 (**동)		
수용 / 사용	117	중림동 156-14 4	대	53.2	53.2	대	준주거지역	이*숙	경기도 **시 **동 1***-3 **아파트**6.* *3	무허가(근생)						무허가 건물완(등기, 무허가인원인건물/측량면적)
수용 / 사용	118	중림동 156-15 0	대	23.1	23.1	대	준주거지역	이*숙	경기도 **시 **동 1***-3 **아파트**6.* *3	연와조 아스팔트 싱글 (확인원없음)	1동 / 2층	158.32	이*숙	경기도 **시 **동 1***-3 **아파트**6.** *3		
사용	119	중림동 156-15 4	대	248.3	248.3	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	근생 / 목조 와즙	1동 / 단층	13.22	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)		
수용 / 사용	120	중림동 157-2	대	476.0	476.0	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	주택 / 목조 와즙	1동 / 단층	95.87	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)		
수용 / 사용	121	중림동 158	대	43.0	43.0	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)							
수용 / 사용	121-1	중림동 158	대				준주거지역			무허가(주택) / 벽돌조 (11140-등재-5823)	1동 / 단층	13.22	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)		무허가 건물보완
수용 / 사용	122	중림동 159	대	66.1	66.1	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-						
수용 / 사용	123	중림동 160-4	대	13.2	13.2	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18,	-						

수용 / 사용	124	중림동 158-1	대	15.5	15.5	대	준주거지역	김*학	전북 **시 **로1길 5*-*3, *09동 **1호 (**동2가,***** **아파트)	무허가(근생) 벽돌조 (11140-등재-5826)	1동 / 단층	31.07	김*학	전북 **시 **로1길 5*-*3, *09동 **1호 (**동2가,***** **아파트)			무허가 건물보완
사용	125	중림동 158-2	대	11.9	11.9	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-							
수용 / 사용	126	중림동 158-3	대	15.5	15.5	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-							
사용	127	중림동 158-4	대	6.6	6.6	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-							
수용 / 사용	128	중림동 158-5	대	3.3	3.3	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-							
수용 / 사용	129	중림동 610	대	191.4	191.4	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	근생, 전시 / 철근콘크리트조 평스라브	1동 / 6층, B1	998.97	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)			
사용	130	중림동 161	대	56.2	56.2	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	근생 / 목조 함석즙	1동 / 단층	37.12	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)			
사용	131	중림동 161-1	대	18.5	18.5	대	준주거지역	(주)**디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	-							

사용	132	중림동 162	대	135.5	135.5	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	주택/점포 / 목조 와즙	1동 / 단층	76.03	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)			
사용	133	중림동 166-1	대	41.7	41.7	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	주택 / 목조 조즙	1동 / 단층	16.00	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)			
사용	134	중림동 172	대	122.3	122.3	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	주택 / 목조 와즙 세면와즙	1동 / 2층	91.24	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)			
사용	135	중림동 176	대	62.8	62.8	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	근생 / 목조 조즙	1동 / 단층	33.06	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)			
수용 / 사용	136	중림동 177-1	대	6.6	6.6	대	준주거지역	박*영	서울 중구 **동 1**	-							소재 불명 자
사용	137	중림동 179	대	93.2	93.2	대	준주거지역	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)	주택 / 목조 와즙	1동 / 단층	72.73	(주)디앤씨 [**자산신탁(주)]	서울 강남구 ****20길 18, 2층(역삼동)			
수용 / 사용	138	중림동 180	대	159.7	159.7	대	준주거지역	박*애 박*애 / 박*덕 [**자산신탁(주)]	1)경기도**시 **구**3로*0, *05동**03호 (**동**마을 고양***) 2)충청북도** 군**면**리 *03-3****주 택비-10* / 3)미합중국** ****주9**** ****센타** 아베뉴 4**7	주택 / 연와조 평슬라브	1동 / 2층, B1	227.34	박*애 박*애 / 박*덕 [**자산신탁(주)]	1)경기도** 시**구**3 로*0, *05동**03 호 (**동**마을 고양***) 2)충청북도 **군**면** 리 *03-3**** 주택비-10* /			

수용 / 사용	139	중림동 180-3	대	2.3	2.3	대	준주거지역	박*희 윤*희 윤*희 윤*희	1)서울 **구 **로 304, *층(**동) 2)서울 **구 ****6길 *1, *01호(**동, ****빌) 3)서울 **구 **로 304, *층(**동) 4)서울 **구 **로 304, *층(**동) 5)서울 중구 ***1가 **-26				548					3)미합중국 ****주9**** * ****센타** 아베뉴 4**7		(고, 윤* 수) 상속 행기
수용 / 사용	140	중림동 182	대	15.5	15.5	대	준주거지역	박*희 윤*희 윤*희 윤*희	1)서울 **구 **로 304, *층(**동) 2)서울 **구 ****6길 *1, *01호(**동, ****빌) 3)서울 **구 **로 304, *층(**동) 4)서울 **구 **로 304, *층(**동) 5)서울 중구 ***1가 **-26	영업용 / 목조 시면와즙	1동 / 단층	18.15	박*희 윤*희 윤*희 윤*희	1)서울 **구 **로 304, *층(**동) 2)서울 **구 ****6길 *-1, *01호(**동, ****빌) 3)서울 **구 **로 304, *층(**동) 4)서울 **구 **로 304, *층(**동) 5)서울 중구 ***1가 **-26	압류 (토지)	서울특 별시 중구	(고, 윤* 수) 상속 행기			
수용 / 사용	141	중림동 185-1	대	5.0	5.0	대	준주거지역	박*희 윤*희 윤*희	1)서울 **구 **로 304, *층(**동) 2)서울 **구	점포 세면벽돌 스라브	1동 / 단층	4.18	박*희 윤*희 윤*희	1)서울 **구 **로 304, *층(**동)	압류	국(기획 재정부) 서울특 별시중	(고, 윤* 수) 상속			



수용 / 사용	148	중림동 611	대	0.3	0.3	대	준주거지역	공*기	서울 ***구 ***3가 **3	주택 / 목조 초층	2동 / 단층	49.59	공*기 (등기부, **기 - 오기추정)	서울 ***구 ***3가 **3			소재물명자	
사용	149	중림동 612	대	3.6	3.6	대	준주거지역	(주**디앤씨 [**자산신탁(주)])	서울 강남구 ***20길 18, 2층(역삼동)				주식회사 *트*힐					
수용 / 사용	150	중림동 619	대	46.3	46.3	대	준주거지역	주식회사 *트*힐	서울 **구 **로 *3(**동)	근생 일반철골 구조 (철근)콘 크 리트	1동 / 4층	1,379.45	주식회사 *트*힐	서울 **구 **로 *3(**동)	근저당	주식회사 **은행	서울구 *** ** (**동1가) (****금 용센터)	채권최고액 *****백만
수용 / 사용	151	중림동 623	대	505.8	505.8	대	준주거지역	주식회사 *트*힐	서울 **구 **로 *3(**동)									
수용 / 사용	152	중림동 632	대	59.5	59.5	대	준주거지역	주식회사 *트*힐	서울 **구 **로 *3(**동)									
수용 / 사용	153	중림동 633	대	76.0	76.0	대	준주거지역	주식회사 *트*힐	서울 **구 **로 *3(**동)									
수용 / 사용	154	중림동 635	대	16.5	16.5	대	준주거지역	주식회사 *트*힐	서울 **구 **로 *3(**동)									
사용	155	중림동 624	대	197.0	197.0	대	준주거지역	(주**디앤씨 [**자산신탁(주)])	서울 강남구 ***20길 18, 2층(역삼동)	근생 / 목조 와층	1동 / 단층	63.06	(주**디앤씨 [**자산신탁(주)])	서울 강남구 ***20길 18, 2층(역삼동)				
사용	156	중림동 625	대	123.0	123.0	대	준주거지역	(주**디앤씨 [**자산신탁(주)])	서울 강남구 ***20길 18, 2층(역삼동)	주택 / 목조 와층	1동 / 단층	54.35	(주**디앤씨 [**자산신탁(주)])	서울 강남구 ***20길 18, 2층(역삼동)				
수용 / 사용	157	중림동 626	대	46.3	46.3	대	준주거지역	김*덕 김*순 김*영 김*영	1)서울 ***구 **로*4길 *6, **3동 **6호(**동, ****아파트) 경기도 **시**로*7, **15동 **4호(**동, **아파트)	근생, 주택 / 목조 초층	1동 / 단층	29.75	김*덕 김*순 김*영 김*영	1)서울 ***구 **로*4길 *6, **3동 **6호(**동, ****아파트)			(고, 김*순) 상속하기	

수용 / 사용	158	중림동 627	대	66.1	66.1	대	준주거지역	이*호	경기도 **시**로*7, **15동 **4호(**동, **아파트)	무허가 (근생, 주택) / 연와조 스타브 (확인원 없음)	1동 / 2층, B1	192.33	이*호	경기도 **시**로*7, **15동 **4호(**동, **아파트)	근저당	주식회사 **은행	서울 중구 *** (**1가) (**역 지점)	채권최고액 ***백만 건출주가 (등기 무허가원없는 건물건축량면적)
수용 / 사용	159	중림동 149-57	도로	8,275.8	179.8	도	준주거지역	서울특별시 중구	이*호									
수용 / 사용	160	중림동 149-59	대	26.1	26.1	대	준주거지역	서울특별시 중구										
수용 / 사용	161	중림동 156-155	대	11.2	11.2	대	준주거지역	서울특별시 중구										

수용 / 사용	162	중림동 156-170	도로	11.5	11.5	도	준주거지역	서울특별시 중구											
수용 / 사용	163	중림동 623-1	대	22.4	22.4	대	준주거지역	서울특별시 중구											
수용 / 사용	164	중림동 623-2	대	3.0	3.0	대	준주거지역	서울특별시 중구											
수용 / 사용	165	중림동 623-4	대	7.4	7.4	대	준주거지역	서울특별시 중구											
수용 / 사용	166	중림동 623-7	대	0.7	0.7	대	준주거지역	서울특별시 중구											
수용 / 사용	167	중림동 623-8	대	0.5	0.5	대	준주거지역	서울특별시 중구											
수용 / 사용	168	중림동 156-4	대	56.2	56.2	대	준주거지역	서울특별시 중구											
수용 / 사용	169	중림동 156-19	대	57.5	57.5	대	준주거지역	서울특별시 중구											
수용 / 사용	170	중림동 156-21	대	71.1	71.1	대	준주거지역	서울특별시 중구											
수용 / 사용	170-1	중림동 156-21	대						주택 / 목조 초층	1동 / 단층	26.45	전*용 최*덕	서울**구**동* **아파트*3-**1 서울***구* ***가***2 ****아파트**03호						건물기 만존재 (실 제물 부존재)
수용 / 사용	171	중림동 156-27	대	29.8	29.8	대	준주거지역	서울특별시 중구											
수용 / 사용	172	중림동 156-39	대	29.8	29.8	대	준주거지역	서울특별시 중구											

수용 / 사용	173	중림동 156-40	대	43.0	43.0	대	준주거지역	서울특별시 중구											
수용 / 사용	174	중림동 156-67	대	29.8	29.8	대	준주거지역	서울특별시 중구											
수용 / 사용	175	중림동 156-68	대	23.1	23.1	대	준주거지역	서울특별시 중구											
수용 / 사용	176	중림동 156-136	대	33.1	33.1	대	준주거지역	서울특별시 중구											
수용 / 사용	177	중림동 156-152	대	3.0	3.0	대	준주거지역	서울특별시 중구											
수용 / 사용	178	중림동 156-153	대	8.6	8.6	대	준주거지역	서울특별시 중구											
수용 / 사용	179	중림동 156-157	도로	5.4	5.4	도	준주거지역	서울특별시 중구											
수용 / 사용	180	중림동 156-158	도로	4.6	4.6	도	준주거지역	서울특별시 중구											
수용 / 사용	181	중림동 157-1	대	135.5	135.5	대	준주거지역	서울특별시 중구											
수용 / 사용	182	중림동 419-11	공원	72.5	72.5	공	준주거지역	서울특별시 중구	서울특별시 중구										
수용 / 사용	183	중림동 156-2	대	30.7	30.7	대	준주거지역	(국)기획재정부											
수용 / 사용	184	중림동 181-1	대	61.5	61.5	대	준주거지역	(국)기획재정부											
수용 / 사용	185	중림동 156-151	도로	888.9	22.4	도	준주거지역	서울특별시											



수용 / 사용	186	중림동 156-17 2	도로	50.6	50.6	도	준주거지역	서울특별시										
수용 / 사용	187	중림동 167-1	도로	45.3	45.3	대	준주거지역	서울특별시										
수용 / 사용	188	중림동 623-5	도로	266.2	63.3	도	준주거지역	서울특별시										
수용 / 사용	189	중림동 156-17 1	도로	236.0	114.4	도	준주거지역	서울특별시										
수용 / 사용	190	중림동 566-1	대	15.5	15.5	도	준주거지역	서울특별시										
수용 / 사용	191	중림동 584-1	도로	1,381.1	116.2	도	준주거지역	서울특별시		무허가(근생) / 샷시 판별 (확인원없음)	1동 / 단층	4.24	감*연	서울 중구 ***로*길 *1, **4호 (**동, ****)				시유지 침묵허가 건축물 보완

● 서울특별시 중구 고시 제2024-67호

**서소문구역 제11·12지구 도시정비형 재개발사업  
사업시행계획변경인가 고시**

1. 건설부고시 제368호(1973.09.06.)로 태평로2가 재개발구역 지정 및 건설부고시 제285호(1978.09.26.)로 서소문 제2구역 재개발구역 지정되어, 건설부고시 제428호(1978.12.29.)로 태평로2가구역 및 서소문제2구역 변경(통합) 및 재개발사업계획 결정, 서울특별시고시 제2020-233호(2020.06.04.), 서울특별시고시 제2022-64호(2022.02.17.)로 정비계획 변경 결정, 서울특별시 중구 고시 제2023-13호(2023.02.08.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 고시 제2023-403호(2023.09.14.)로 정비계획 변경 결정된, 우리 구 서소문동 58-9번지 일대 서소문구역 제11·12지구 도시정비형 재개발사업에 대하여,
2. 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획변경인가 처리하고 이를 고시합니다.

2024년 11월 15일  
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
- 2) 사업의 명칭 : 서소문구역 제11·12지구 도시정비형 재개발사업

나. 시행지구의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 중구 서소문동 58-9번지 일대
- 2) 면 적 : 9,531.5㎡ [장비기본시설 (공공청사, 도로) : 1,606.7㎡ (투어비정량반영)]

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 시빅센터피에프브이(주) 대표 인채권
- 2) 주 소 : 서울특별시 종로구 인사동5길 29, 9층 901호(인사동, 태화빌딩)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획변경인가일 ~ 6년

마. 사업시행계획(변경)인가일 : 2024.11.15.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

사. 사업시행계획의 주요 변경 내용

1) 건축계획에 관한 사항

건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수 (지상/지하)	주용도	비고
3,133.53	138,665.53	39.54	1,197.68	174.5	36/8	업무	

※ 정비계획 변경 결정(2023.09.14.)에 따른 건축계획 변경

2) (정비)기반시설 및 토지 등의 귀속 등에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설			새로 설치할 (정비)기반시설					
종류	관리청	규모 (㎡)	종류	관리청	규모(㎡)	시행사	비용부담자 및 부담내용	
주차장	중구	618.1	도로	서울시	기정	485.4	시빅센터	사업시행자 설치 후 관리청에 무상귀속
					변경	479.5	피에프브이(주)	
				중구	기정	276.1	시빅센터	사업시행자 설치 후 관리청에 무상귀속
					변경	284.1	피에프브이(주)	
공공청사	중구	618.1	공공청사	기정	836.0	시빅센터	사업시행자 부담분(25.0)은 설치 후 관리청에 기부채납 *무상양도 제외분	
				변경	843.1	피에프브이(주)		
계		618.1		기정	1,597.5			
				변경	1,606.7			

※ 공공청사는 실시계획인가(소공등 복합청사) 참조

3) 기타 토지등소유자 규약 변경 등

아. 관계도서는 서울특별시 중구 도심정비과(☎ 3396-5774)에 비치

[별지21호 서식]

수용 또는 사용할 토지건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지				건축물소유권				소유권이외의 권리		비고						
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도 또는 지구	소유자		용도 구조	동수 층수	연면적 (㎡)		소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소					성명	주소		성명	주소	
사용	1	서소문동 58-42	대	8.3	8.3	도로	일반상업지역	시·센터 피에프브이 주식회사 ( 대신자산신 탁 주식회사)	서울특별시 중로구 인사동5길 2 9, 9층 901 호 (인사동, 태화빌딩)	-									
사용	2	서소문동 58-9	대	2,439.7	2,439.7	대지	일반상업지역	시·센터 피에프브이 주식회사 ( 대신자산신 탁 주식회사)	서울특별시 중로구 인사동5길 2 9, 9층 901 호 (인사동, 태화빌딩)	업무시설, 근생, 철근콘크리 틀스라브	1동 지상10 층 지하2 층	17,740.9	시·센터 피에프브이 주식회사 ( 대신자산신탁 주식회사)	서울특별시 중로구 인사동5길 2 9, 9층 901 호 (인사동, 태화빌딩)				건축물 철거중	
사용	3	서소문동 58-25	대	705.1	705.1	대지													
사용	4	서소문동 58-13	대	1,124.0	1,124.0	대지													건축물 철거중
사용	5	서소문동 58-21	대	527.6	527.6	대지													
사용	6	서소문동 58-24	대	435.4	435.4	대지													
수용/사용	7	서소문동 59-31	대	6.3	6.3	도로													
수용/	8	서소문동 58-32	대	9.3	9.3	도로													



● 서울특별시 중구 고시 제2024-68호

### 서소문 제10지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 변경인가 고시

- 1. 건설부고시 제368호(1973.09.06.)로 태평로2가 재개발구역 지정 및 건설부고시 제285호(1978.09.06)로 서소문 제2구역 재개발구역 지정되어, 건설부고시 제428호(1978.12.29.)로 태평로2가구역, 서소문제2구역 변경(통합) 및 재개발사업계획 결정, 서울특별시고시 제2020-233호(2020.06.04.) 및 서울특별시고시 제2021-725호(2021.12.30.)로 정비계획 변경 결정, 서울특별시 중구 고시 제2022-84호(2022.09.21.)로 사업시행계획 인가, 서울특별시 중구 고시 제2023-39호(2023.06.28.)로 사업시행계획 변경인가, 서울특별시 중구 고시 제2024-22호(2024.03.20.)로 관리처분계획 인가된 서소문구역 제10지구 도시정비형 재개발사업과 관련하여,
- 2. 「도시 및 주거환경정비법」제50조에 따라 사업시행계획 변경인가하고 고시합니다.

2024년 11월 15일  
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
- 2) 사업의 명칭 : 서소문구역 제10지구 도시정비형 재개발사업

나. 시행지구의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 중구 서소문동 58-7번지 일대
- 2) 면 적 : 3,530.7㎡

[대지 : 2,667.4㎡, 정비기반시설 : 863.3㎡ (측량면적 : 860.2㎡)]

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 제이비우리캐피탈(주) 외 2 대표 박춘원
- 2) 주 소 : 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 4년6개월

마. 사업시행계획(변경)인가일 : 2024. 11. 15.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축계획에 관한 사항

건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수 (지상/지하)	주용도	비고
1,554.12	39,624.19	58.26	953.43	89.83	19/7	업무	

아. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설			새로 설치할 정비기반시설				
종류	관리청	규모 (㎡)	종류	관리청	규모 (㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	서울특별시	433.1	도로	서울특별시	236.6	제이비우리캐피탈 (주) 외2인	사업시행자 설치, 관리청에 무상귀속
-	-	-	도로	중구	340.5		
			소공원	중구	283.1		
계		433.1			860.2		

자. 관계도서는 서울특별시 중구 도심정비과(☎ 3396-5774)에 비치

[별지21호 서식]

수용 또는 사용할 토지건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지				건축물소유권				소유권이외의 권리			비고				
			지목	면적(㎡)		이용용도	용도지역 또는 지구	소유자		용도 구조	층수 / 층수	연면적(㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	권입			성명	주소				성명			주소	성명	주소
사용	1	서울특별시 중구 서소문동 58-7	대	1,432.1	1,432.1	대	일반상업방화지구	사무실, 점포 / 철근콘크리트조	1동 / 지하상, 16층	18,983.05	제이비우 * 캐피탈㈜ (주정 * 은행) (주광 * 은행)	전라북도 전주시 덕진구 백제대로 6, 18층(금암동) 56 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 6, 1층(금암동) 56 광주광역시 동구 재봉로 225, 1층(대인동)				건축물 철거중		
사용	2	서소문동 120-20	대	1,017.5	1,017.5	대	일반상업방화지구	사무실, 주차장 / 철근콘크리트조	1동 / 지하상, 10층	9,138.94	제이비우 * 캐피탈㈜ (주정 * 은행) (주광 * 은행)	전라북도 전주시 덕진구 백제대로 6, 18층(금암동) 56 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 6, 1층(금암동) 56 광주광역시 동구 재봉로 225, 1층(대인동)						
사용	3	서소문동 120-37	대	20.2	20.2	대	일반상업방화지구	-	-	-	-	-	-	-	-			
사용	4	서소문동 85-1	대	49.1	49.1	도로	일반상업방화지구	-	-	-	-	-	-	-	-		서소문동 85-1에 서분할(면적합격) (22.11.25)	
사용	5	서소문동 85-2	대	73.9	73.9	도로	일반상업방화지구	-	-	-	-	-	-	-	-			
사용	6	서소문동 116	대	283.1	283.1	소공원	일반상업방화지구	-	-	-	-	-	-	-	-			

수용 / 사용	7	서소문동 58-52	대	217.7	217.7	도로	일반상업방화지구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서소문동 58-3에 서분할(면적합격) (23.01.06)
수용 / 사용	8	서소문동 72-6	도로	433.1	433.1	도로	일반상업방화지구	서울특별시	-	-	-	-	-	-	-	-	서소문동 72-4에 서분할(면적합격) (22.11.25)

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2024-1112호

양동구역 제4-2·7지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가를 위한 재공람·공고

1. 건설부고시 제258호(1978.9.26.)로 최초 정비구역 지정, 건설부고시 제380호(1978.11.30.)로 정비계획결정, 서울특별시고시 제2020-32호(2020.1.16.)로 정비계획결정(변경), 서울특별시고시 제2021-717호(2021.12.23.)로 정비계획결정(변경), 서울특별시고시 제2024-97호(2022.7.7.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2024-97호(2024.2.2.)로 정비계획을 결정(변경) 및 지형도면 고시 된, 우리 구 남대문로5가 395번지 일대 양동구역 제4-2·7지구 도시정비형 재개발사업과 관련하여,
2. 사업시행 예정자로부터 양동구역 제4-2·7지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」제50조, 제56조 및 동법 시행령 제49에 따른 관계서류 공람과 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조 및 동법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 의견청취를 위하여 다음과 같이 재공람·공고 합니다.

2024년 11월 15일  
서울특별시 중구청장

가. 공람 요지

- 1) 정비사업의 명칭
  - 사업의 명칭 : 양동구역 제4-2·7지구 도시정비형 재개발사업
- 2) 시행지구의 위치 및 면적
  - 위치 : 서울특별시 중구 남대문로5가 395번지 일대
  - 면적 : 20,350.7㎡ [정비기반시설(공공업무시설 : 1,397.2㎡)]
- 3) 사업시행(예정)자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 와이디427피에프브이 주식회사 대표 김도남
  - 주 소 : 서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 세우빌딩 14층
- 4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 5년
- 5) 건축계획 :
  - 지상39층/지하10층, 연면적 338,982.69㎡, 업무/숙박/판매시설
  - 지상8층/지하4층, 연면적 10,172.12㎡, 공공업무시설

나. 공람기간 : 2024.11.15.(금) ~ 2024.11.29.(금) (14일간)

다. 공람장소 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5774)

라. 관계서류 : 공람장소에 비치

- 사업시행지구 내 토지등소유자와 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

● 서울특별시 중구 공고 제2024-1122호

### 서울특별시 중구 공공디자인 진흥계획 의견서

#### 서울특별시 중구 공공디자인 진흥계획 공람 공고

서울특별시 중구 공공디자인 진흥계획 수립이 완료되어 「서울특별시 중구 공공디자인 진흥 조례」 제5조제4항에 따라 공람 공고하오니 구민 및 이해관계자는 의견이 있을 경우 기한 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 11월 15일  
서울특별시 중구청장

#### 가. 개 요

- 계 획 명 : 서울 중구 공공디자인 진흥계획
- 계획범위
  - 공간범위 : 중구 전역에 대한 도시공간 및 공공디자인
  - 시간범위 : 5개년 (기준년도 : 2025, 목표연도 : 2029년)

#### 나. 주요내용

- 기초조사 : 문헌조사, 현황조사, 인식조사를 통해 비전 및 전략 도출
- 권역계획 : 5개 권역 공공디자인 계획 (생활권 3권역, 관광특구 2권역)
- 전략사업 : 12개 사업 제시 (5개 권역사업 9개, 공통사업 3개)
- 가이드라인 : 도시정리하기, 공공디자인, 범죄예방디자인
- 실행계획 : 사전검토제, 사후검토제, 체크리스트, 추진단계 로드맵

#### 다. 중구 공공디자인 진흥계획 세부내용

- 서울시 중구청 홈페이지 공공디자인 가이드라인 자료실 참조

#### 라. 공고기간 및 의견제출

- 공고기간 : 2024. 11. 15 ~ 2024. 11. 29. (14일간)
- 의견제출 : 도시디자인과 방문 또는 이메일(fidesign@junggu.seoul.kr)로 공고기간 내 제출

#### 마. 관계자료 : 중구청 도시디자인과(☎02-3396-5962)에 비치

※ 의견제출 기한: 2024. 11. 15. ~ 11. 29.

○ 의견요지			
○ 의견내용			
의견 제출자	성 명		연 락 처
	주 소		
	이 메 일		