

제3142호
2024. 11. 11.

발행인 : 서울특별시 중구청장 김길성
편집인 : 홍보담당관 유진영
전화 : 3396-4955
(http://www.junggu.seoul.kr)

기 타

선	기관 의 장
람	

구 보

● 기타

코리아신타 주식회사 고시 제2024-127호 : 세운재정비촉진지구 3-6구역 도시정비형 재개발사업 이전고시 2

● 코리아신타 주식회사 고시 제2024-127호

세운재정비촉진지구 3-6구역 도시정비형 재개발사업 이전고시

1. 서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.3.19.), 제2014-119호 (2014.3.27.)로 재정비촉진계획(변경)결정되어 서울특별시 중구 고시 제2016-28호(2016.03.29.)로 사업시행인가 및 중구고시 제2020-86호(2020.07.08.), 제2021-46호(2021.04.14.)로 사업시행변경인가, 서울특별시 중구 고시 제2020-141호(2020.10.28.)로 관리처분계획인가 및 제2021-54호(2021.04.28.)로 관리처분계획 변경 인가, 서울특별시 중구 고시 제2024-55호(2024.09.20.)로 준공인가 및 공사완료 고시 된 중구 입정동 97-8번지 일대 세운재정비촉진지구 3-6구역 도시환경정비사업에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』제86조에 따라 대지 및 건축시설의 소유권을 이전하고자 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류의 사본은 코리아신타 주식회사(02-3430-2000)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2024년 11월 8일
코리아신타 주식회사

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시정비형 재개발사업
- 명칭 : 세운재정비촉진지구 3-6구역 도시정비형 재개발사업

2. 정비사업의 위치 및 면적 (지적 확정 측량 결과에 의함)

- 위치 : 서울특별시 중구 입정동 281번지 일대
- 면적 : 3,813.9㎡ (대지 2,776.7㎡, 정비기반시설 1,037.2㎡)

3. 사업시행자의 명칭, 대표자 및 주소

- 명칭 : 코리아신타 주식회사 대표이사 이유청
- 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,혜성2빌딩)

4. 최초 관리처분계획인가 고시일 : 2020. 10. 28.

5. 준공인가 및 공사완료 고시일 : 2024. 09. 20.

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<http://www.junggu.seoul.kr(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3
● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람																			
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



6. 건축시설

구분	용도	규모	비고
시행면적	택지	2,776.7㎡	
	정비기반시설	1,037.2㎡	도로 : 248.6㎡ 공원 : 788.6㎡
	합계	3,813.9㎡	
건축면적	저층부	1,806.0721㎡	건폐율 : 65.04%
	고층부	1,507.5065㎡	건폐율 : 54.29%
	합계	1,845.3341㎡	건폐율 : 66.46%
연면적	지상층	25,059,2398㎡	용적율 : 902.48%
	지하층	10,946.8258㎡	
	합계	36,000.0656㎡	용적율 : 902.48%
층 수	지하6층 ~ 지상20층		높이 : 67.7m
용도	숙박시설(생활숙박시설), 근린생활시설		
주차대수	75대		법정 : 117대

7. 이전고시 내역

가) 택지 및 정비기반시설 현황

구분	용도	면적(㎡)	확정지번	비고
합계		3,813.9		
택지	소계	2,776.7		대지
	대지	2,690.4	입정동 281	
	대지	86.3	산림동 302-2	
정비기반시설	소계	1,037.2		서울특별시 중구청 (무상 귀속)
	도로	248.6	입정동 281-1	
	공원	729.1	입정동 281-2	
	공원	0.1	입정동 281-3	
	공원	59.4	입정동 281-4	

나) 건축시설별 분양대상 권리자 수

○ 숙박시설 (생활숙박시설)

공급대상	규모별 (전용면적기준) 세대수											
	계	23A	23B	23C	26A	26B	41	42	46	49	50A	50B
계	396	18	72	18	14	4	72	36	36	36	72	18
채비지	396	18	72	18	14	4	72	36	36	36	72	18

○ 근린생활시설

공급대상	면적 기준					
	호실수	층수	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	기타공용(㎡)	합계
계	20	지하2층~ 지상2층	2148.4853	1449.5675	2351.2983	5949.3511
토지등소유자	20	지하2층~ 지상2층	2148.4853	1449.5675	2351.2983	5949.3511

8. 이전고시 정정

가) 정정사유: '지적확정측량성과도 면적 오기 발급 알림'

구분	용도	확정지번	면적(㎡)		비고
			정정 전	정정 후	
정비기반시설	공원	입정동 281-3	1.0	0.1	부동산정보과-14875 (2024.11.06.)