

제3097호  
2024. 5. 31.

발행인 : 서울특별시 중구청장 김길성  
편집인 : 홍보담당관 유진영  
전화 : 3396-4955  
(http://www.junggu.seoul.kr)

고 시

선	기관 의 장
람	

# 구 보

- 고 시
  - 제2024-32호 : 2024년도 건축물 시가표준액 결정·고시 ..... 2
  - 제2024-33호 : 2024년도 기타물건 시가표준액 변경·결정 고시 ..... 3

● 서울특별시 중구 고시 제2024-32호

## 2024년도 건축물 시가표준액 결정·고시

지방세법 제4조 및 같은 법 시행령 제4조·제4조의2 규정에 의거 2024년도 건축물 시가표준액을 다음과 같이 결정 고시합니다.

2024. 5. 31.

서울특별시 중구청장

- 건 명 : 2024년도 건축물 시가표준액 결정·고시
- 결정 내용 : 행정안전부 기준에 따른 2024년도 건축물 시가표준액 산정
  - 가. 오피스텔 시가표준액 산정 : 행정안전부 장만이 고시하는 2024년 오피스텔 표준가격기준액에 다음 각 목의 사항을 적용하여 산정한다.
    - 오피스텔의 용도별·층별 지수
    - 오피스텔의 규모·형태·특수한 부대설비 등의 유무 및 그 밖의 여건에 따른 가감산율
  - 나. 오피스텔 외의 건축물 시가표준액 산정 : 행정안전부 장관이 건설원가 등을 고려하여 산정·고시하는 2024년 건물신축가격기준액에 다음 각 목의 사항을 적용하여 산정한다.
    - 건물의 구조별·용도별·위치별 지수
    - 건물의 경과연수별 잔존가치율
    - 건물의 규모·형태·특수한 부대설비 등의 유무 및 그 밖의 여건에 따른 가감산율
- 세부 내역
  - 중구청 세무1과에 비치하고 있는 2024년도 건축물 시가표준액 열람표와 같음.

부 칙

제1조(시행일) 이 고시는 2024년 6월 1일부터 시행한다.

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.  
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3  
 ● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.  
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.  
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람																			
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



● 서울특별시 중구 고시 제2024-33호

### 2024년도 기타물건 시가표준액 변경·결정 고시

지방세법 제4조 및 같은 법 시행령 제4조·제4조의3의 규정에 의거 2024년도 기타물건 시가표준액을 다음과 같이 변경·결정 고시합니다.

2024. 5. 31.

서울특별시 중구청장

- 1. 건 명 : 2024년도 기타물건 시가표준액 변경·결정 고시
- 2. 대 상 : 기타물건 시가표준액 기준가격 변경
  - 차량 38건, 기계장비 2건, 선박 113건, 에너지공급시설 10건

(단위:건)

구 분	합계	수시조정 내용			기타
		신규	변경	삭제	
총 계	163	50	113	0	
차량	38	38	0	0	
기계장비	2	2	0	0	
선박	113	0	113	0	
에너지공급시설 (전기차 충전시설)	10	10	0	0	

3. 변경 내역 및 세부사항 열람

서울시 홈페이지에서 기타물건 시가표준액 변경 내역을 열람하실 수 있습니다.

※ 서울시 인터넷 홈페이지(www.seoul.go.kr) 경로: 분야별정보 → 행정 → 재정·예산·세금 → 세금정보 → 시가표준액표(건물,가차)

부 칙

제1조(시행일) 이 고시는 2024년 6월 1일에 시행한다. 다만, 변경 건에 대해서는 2024년 1월 1일로 소급하여 적용한다.