

제3078호
2024. 4. 3.

발행인 : 서울특별시 중구청장 김길성
편집인 : 홍보담당관 유진영
전화 : 3396-4955
(http://www.junggu.seoul.kr)

공 고

선	기관 의 장
람	

구 보

- 공 고
제2024-380호 : 무교다동구역 제31지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가를 위한 공람·공고 2
제2024-388호 : 중림어린이공원(가칭) 조성계획결정(최초)을 위한 열람공고 3

● 서울특별시 중구 공고 제2024-380호

무교다동구역 제31지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가를 위한 공람·공고

1. 건설부고시 제367호, 제368호(1973.09.06.)로 최초로 정비구역 지정되고, 건설부고시 제46호(1976.04.07.), 건설부고시 제288호(1978.09.26.)로 정비계획 변경, 서울특별시고시 제2012-207호(2012.08.02.)로 무교, 다동, 을지로1가 도시환경정비구역 변경(통합)지정, 서울특별시고시 제2022-116호(2022.03.17.), 서울특별시고시 제2023-191호(2023.05.25.), 서울특별시고시 제2023-414호(2023.09.21.)로 정비계획 변경 결정 된, 우리 구 을지로1가 42번지 무교다동구역 제31지구 도시정비형 재개발사업과 관련하여,
2. 사업시행예정자로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따른 사업시행계획인가 신청이 있어, 「같은법」 제56조 규정에 따라 아래와 같이 공람·공고합니다.

2024년 4월 3일
서울특별시 중구청장

가. 공람 요지

- 1) 정비사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
 - 사업의 명칭 : 무교다동구역 제31지구 도시정비형 재개발사업
- 2) 시행지구의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 중구 을지로1가 42번지
 - 면 적 : 2,191.3㎡ [정비기반시설(도로, 공원) : 254.8㎡]
- 3) 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 이든센트럴 주식회사 대표 조광욱
 - 주 소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕2로 87번길 18, 비동 410호 (영덕동, 엠피스광교센터)
- 4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 40개월
- 5) 건축계획 : 지하7층/지상27층, 연면적 30,080.80㎡, 업무시설 외

나. 공람 기간 : 2024.04.03.(수) ~ 2024.04.17.(수) (14일간)

다. 공람 장소 : 중구청 도심정비과 (☎02-3396-5774)

라. 기타 관계 서류 : 공람장소에 비치

- 사업시행지구 내 토지등소유자와 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3
● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
※ 구보 게재일자가 문서 시행일이나, 참고하시기 바랍니다.
※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람																			
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



● 서울특별시 중구 공고 제2024-388호

중립어린이공원(가칭) 조성계획결정(최초)을 위한 열람공고

서울특별시고시 제1994-327호(1994.10.07.)로 도시계획시설(공원) 결정된 중구 중립동 156-71번지 일대 중립공원에 대하여 공원조성계획을 결정하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조 및 제16조의 2 규정에 의거, 주민 의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2024년 4월 3일
서울특별시 중구청장

1. 도시계획시설(공원)명 : 중립어린이공원(가칭)
2. 위 치 : 서울특별시 중구 중립동 156-71번지 일대
3. 면 적 : 2,828㎡
4. 조성계획(안) : 어린이공원 조성(별첨 조서 참조)
5. 관계도서 : 열람장소에 비치
6. 열람기간 : 열람공고일부터 14일간
7. 열람장소 : 서울특별시 중구청 공원녹지과 (☎3396-5852)
8. 본 조성계획변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 서울특별시 중구청 공원녹지과로 문의하여 주시기 바랍니다.

어린이공원 조성계획결정 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 중구 중립동 157-2번지 일대)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고	
			등수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
계	2,828.00	1,475.20	-	-	-	26	-	
기반	소 계	595.50	-	-	-	1	-	
	도 로	545.90	-	-	-	-	-	
	광 장	49.60	-	-	-	1	-	
조 경 시 설	123.80	123.80	-	-	-	1	-	
휴 양 시 설	189.20	189.20	-	-	-	10	-	
유 희 시 설	505.80	505.80	-	-	-	6	-	
운 동 시 설	60.90	60.90	-	-	-	5	-	
관 리 시 설	-	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	1,352.80	-	-	-	-	3	-	
시 설 률 (법정 60%)	1,475.20㎡/2,828.00㎡ *100=52.20%							

2. 시설조서

구분	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)
							바닥면적	연면적	
계			2,828.00	1,475.20	-	-	-	-	26
기반시설	소계		595.50	595.50	-	-	-	-	1
	도로		545.90	545.90	-	-	-	-	
	광장	가-1	49.60	49.60	-	-	-	-	
조경시설	앞음벽	①							1
	소계				-	-	-	-	1
	초화원	나-1	123.80	123.80	-	-	-	-	
휴양시설	앞음벽	②							1
	소계		189.20	189.20	-	-	-	-	10
	휴게쉼터-1	다-1	26.40	26.40	-	-	-	-	
	야외테이블	③							2
	휴게쉼터-2	다-2	137.60	137.60	-	-	-	-	
	야외스탠드	④							1
	앞음벽	⑤							1
	휴게쉼터-3	다-3	13.90	13.90	-	-	-	-	
	파고라	⑥							1
	휴게쉼터-4	다-4	4.40	4.40	-	-	-	-	
	등 의자	⑦							2
	휴게쉼터-5	다-5	5.10	5.10	-	-	-	-	
	등 의자	⑧							2
휴게쉼터-6	다-6	1.80	1.80	-	-	-	-		
앞음벽	⑨							1	
유희시설	소계				-	-	-	-	6
	어린이놀이터	라-1			-	-	-	-	
	네트놀이대	⑩							1
	트램폴린	⑪							2
	시소	⑫							1
	흔들놀이A	⑬							1
흔들놀이B	⑭							1	
운동시설	소계		60.90	60.90	-	-	-	-	5
	운동공간-1	마-1	51.10	51.10	-	-	-	-	
	야외운동기구A	⑮							1
	야외운동기구B	⑯							1
	야외운동기구C	⑰							1
	운동공간-2	마-2	4.90	4.90	-	-	-	-	
	야외운동기구D	⑱							1
운동공간-3	마-3	4.90	4.90	-	-	-	-		
야외운동기구E	⑲							1	
녹지 및 기타	소계		1,352.80	-	-	-	-	-	3
	녹지 및 기타	바-1	1,352.80	-	-	-	-	-	
	종합안내판	㉔							1
	시설안내판	㉕							1
조경석상기	㉖							1	

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합계				246.80	545.90				
신설	산책로	소계			246.80	545.90				
신설	산책로	-	1	2.0	153.70	307.30	산책로	구역계	산-2	
신설		-	2	2.0	17.80	35.60	연결로	산-1	산-1	
신설		-	3	3.0	19.40	61.10	진출입로	구역계	산-1	
신설		-	4	3.0	16.80	51.30	진출입로	구역계	산-1	
신설		-	5	3.0	3.50	10.60	진출입로	구역계	산-1	
신설		-	6	1.5	12.50	18.90	연결로	산-1	어린이놀이터	
신설		-	7	2.0	16.10	45.20	진출입로	구역계	산-1	
신설		-	8	2.0	7.00	15.90	진출입로	구역계	산-1	