

제3006호
2023. 6.22.

발행인 : 서울특별시 중구청장 김길성
편집인 : 홍보담당관 주재봉
전화 : 3396-4957
(http://www.junggu.seoul.kr)

고 시

선	기관 의 장
람	

구 보

● 고 시

제2023-38호 : 마포로5구역 제9-1지구 도시정비형 재개발사업 관리처분계획인가 고시 2

● 서울특별시 중구 고시 제2023-38호

마포로5구역 제9-1지구 도시정비형 재개발사업 관리처분계획인가 고시

1. 건설부고시 제345호(1979.9.21.)로 최초 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2022-98호(2022.3.3.)로 정비계획 변경되고 서울특별시 중구고시 제2022-69호(2022.07.27.)로 사업시행인가 고시된 마포로5구역 제9-1지구 도시정비형 재개발사업과 관련하여,
2. 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조에 따라 이를 고시하고자 합니다.

2023년 6월 22일
서울특별시 중구청장

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4957 / FAX.(02)3396-9022/3
● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람																			
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 마포로5구역 제9-1지구 도시정비형 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 중구 순화동 6-11번지 일대
 - 면 적 : 1,591.6㎡ (대지 1,591.6㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 지음21 유한회사 (대표 이용식)
 - 주 소 : 서울특별시 금천구 벚꽃로 234, 209호
4. 관리처분계획인가일 : 2023. 06. 20.
5. 관리처분계획인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (층)	높 이 (m)	용 도
1,591.6	953.39 (저층부 1,050.85)	59.90 (저층부 66.02)	22,929.4 5	1,022.61	지상20 /지하7	70.0	공동주택(102세대) 오피스텔(34호실) 근린생활시설(295.47㎡) 사회복지시설(기부채납)

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

1) 분양대상자 및 분양면적

분양대상자		분양예정의 대지 및 건물			비고
성명	주소	토지(㎡)	건물(㎡)	용도	
지음21 유한회사	서울특별시 금천구 뚝섬로 234, 209호	8.36 (지분면적)	83.51	공동 주택	분양신청 (59㎡)

2) 체비지 시설의 명세 : 건물 14,129.17㎡

구조	용도	규모	세대수 (호실수)	지분대지		건물		비고
				면적(㎡)	추산액(원)	면적(㎡)	추산액(원)	
철골철근 콘크리트 조	공동주택	59㎡A	33	275.81	건축물에 포함	2,755.83	43,166,500,000	일반분양(33세대)
		59㎡B	34	284.41	건축물에 포함	2,841.71	41,971,000,000	일반분양(14세대) 민간입대(20세대)
		59㎡C	34	280.00	건축물에 포함	2,797.64	42,340,000,000	일반분양(15세대) 민간입대(19세대)
	오피스텔	117㎡ O	17	298.85	건축물에 포함	2,718.86	31,219,500,000	일반분양(17호실)
		119㎡ O	17	305.08	건축물에 포함	2,775.53	31,248,000,000	일반분양(17호실)
	근린생활시 설		-	20.51	건축물에 포함	239.60	4,412,000,000	일반분양(6실)

3) 보류지 시설 : 없음

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 : 없음

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : ~ 2023년 8월 31일 까지

6. 기타 관계도서는 생략(중구청 도심정비과에 비치 ☎3396-5775)