

제2981호  
2023. 2. 22.

발행인 : 서울특별시 중구청장 김길성  
편집인 : 홍보담당관 주재봉  
전화 : 3396-4955  
(http://www.junggu.seoul.kr)

고 시

선	기관 의 장
람	

# 구 보

- 고 시  
제2023-16호 : 도로구간 변경·폐지 고시 ..... 2
- 공 고  
제2023-148호 : 대부업체 소재 확인 공시송달 공고 ..... 5  
제2023-163호 : 명동 도시정비형 재개발구역 제1지구 정비계획 변경 결정(안) 공람·공고 ..... 6

● 서울특별시 중구 고시 제2023-16호

## 도로구간 변경·폐지 고시

「도로명주소법」 제8조 및 같은 법 시행령 제21조 규정에 의거 도로구간 변경·폐지 등에 관한 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2023년 2월 22일

서울특별시 중구청장

1. 고 시 일 : 2023. 2. 22.(수)
2. 고시방법 : 구보, 구 홈페이지, 구·동 주민센터 게시판
3. 고시내용 : 도로구간 변경·폐지에 관한 사항  
- 붙임 조서 및 도면 참조

※ 기타 자세한 사항은 부동산정보과 공간정보팀(02-3396-5943)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.  
● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4955 / FAX.(02)3396-9022/3  
● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.  
※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.  
※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람													
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



□ 도로구간 변경 조서

연번	도로명	도로명 부여 사유	종속구분	도로구간				기초간격 (m)	기초번호		
				구분	기점	종점	길이		폭	시작	끝
①	청계천로	청계천을 따라 조성된 도로의 특성을 반영하여 청계천 명칭을 인용	1차 종속도로	변경 전	청계천로 138	총무로14길 7	49	5	10	136-1	136-6
				변경 후	종속구간 폐지						
			1차 종속도로	변경 전	청계천로 140	총무로14길 11	52	3	10	140-1	140-6
				변경 후	종속구간 폐지						
②	총무로14길	총무로를 중심으로 일련번호 부여	주도로	변경 전	총무로74	을지로15길 31	236	5	10	1	22
				변경 후	주도로구간 폐지						
③	을지로15길	을지로를 중심으로 일련번호 부여	1차 종속도로	변경 전	을지로15길 36	입정동 3-1	45	3	10	36-1	36-10
				변경 후	종속구간 폐지						
④	을지로17길	을지로를 중심으로 일련번호 부여	1차 종속도로	변경 전	을지로17길 33	입정동 11-13	29	2	10	33-1	33-6
				변경 후	종속구간 폐지						
⑤	을지로17길	을지로를 중심으로 일련번호 부여	1차 종속도로	변경 전	을지로17길 32	산림동 250-1	24	2	10	32-1	32-6
				변경 후	종속구간 폐지						
⑥	을지로17길	을지로를 중심으로 일련번호 부여	주도로	변경 전	을지로3가 241-8	입정동 1-3	231	4	10	1	40
				변경 후	을지로3가 241-8	산림동 253-7	131	4	10	1	32

※ 변경 폐지 사유 : 건물 신축

□ 도로구간 중심선 도면



공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2023-148호

대부업체 소재 확인 공시송달 공고

우리 구에 등록된 대부업체 중 소재를 확인할 수 없는 업체에 대하여 「대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률」 제13조제2항제6호와 같은 법 시행령 제8조 및 행정절차법 제14조의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 2월 22일  
서울특별시 중구청장

- 1. 공 고 명 : 대부업체 소재 확인 공시송달 공고
- 2. 공고대상

등록번호	업 체 명	대표자	사업장 주소
2016-서울중구-0086 (대부업)	미소대부	한*식	서울특별시 중구 청계천로160 2층 라열 207호(산림동, 세운청계상가)

- 3. 공고기간 : 2023. 2. 22. ~ 3. 26.(32일간)
- 4. 공고내용
  - 가. 위 대부업체의 사무소 소재지 불명으로 소재지 확인을 위한 공고를 하오니 공고 기간이 경과하기 전까지 소재 확인 통지를 해주시기 바랍니다.
  - 나. 위 기간까지 통지가 없을 경우에는 「대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률」 제13조제2항제6호에 의거 대부업 등록이 취소되며 같은 법 제4조 제1항제7호에 따라 향후 5년간 대부(중개)업 등록이 제한됩니다.
- 5. 기타 자세한 사항은 서울특별시 중구청 도심산업과(☎02-3396-5073)로 문의하시기 바랍니다.

● 서울특별시 중구 공고 제2023-163호

명동 도시정비형 재개발구역 제1지구 정비계획 변경 결정(안) 공람 · 공고

- 1. 건설부고시 제317호(1983.09.30.)로 정비구역 결정되고 서울특별시고시 제2009-183호(2009.05.07)로 정비구역 및 정비계획 변경결정 된 명동 도시정비형 재개발구역 제1지구에 대한 정비계획 변경 결정(안)을 수립하고자 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 같은 법 제13조 규정에 따라 관계서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 아래와 같이 공람 · 공고합니다.
- 2. 공람내용에 의견이 있는 토지등소유자 및 이해관계인은 공람기간 내에 의견을 공람장소(중구청 도심정비과)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 2월 22일  
서울특별시 중구청장

1. 정비구역 지정(변경) 조서(변경없음)

구분	정비구역 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
기정	명동구역 제1지구	중구 을지로2가 185	2,735.4	-	2,735.4	•기정 : 건설부고시 제317호(83.09.30)

2. 용도지역 결정에 관한 사항(변경없음)

구분	명 칭	면적(㎡)			비율 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		2,735.4	-	2,735.4	100.0	
상업지역	중심상업지역	2,735.4	-	2,735.4	100.0	

3. 정비계획

1) 토지이용계획(변경없음)

구분	명칭	면적(㎡)			비율 (%)	비고
		기정	증감	변경		
합계		2,735.4	-	2,735.4	100.0	
획지		2,735.4	-	2,735.4	100.0	

2) 도시계획시설 결정 조서

가) 도로

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10	집산 도로	92	을지로2가 179-3	을지로2가 168-22	일반 도로	-	'84.04.27	
기정	소로	1	2	10	집산 도로	125	을지로2가 168-21	저동 67-4	일반 도로	-	'84.04.27	
기정	소로	1	3	10~16	집산 도로	101	을지로2가 168-9	저동 103-9	일반 도로	-	'84.04.27	

나) 도로:지하도로

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	대로	2	3	5.8	특수 도로	10.55	을지로2가 193-2 (을지스타몰)	을지로2가 185	지하도로 (지하층 연결로)	-	'84.04.27	

- 결정사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	대로2-3	· 지하도로 신설 · 폭원 : 5.8m · 연장 : 10.55m	· 을지로스타몰과 인접 건물을 연결하는 지하도로 (지하층연결로) 설치를 통해 건물 이용자들의 보행편의를 도모하고, 주변지역 차량 및 보행 통행 여건을 개선하고자 함.

다) 도로:지하도로 입체적 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	구분	기정	변경	변경후	비 고
신설	소로2-1	도로 (지하도로)	을지로2가 185	길이	-	증) 1.14m	1.14m	
				폭	-	증) 5.8m	5.8m	
				높이 (해수면기준)	-	증) 17.6~23.3m	17.6~23.3m	

- 결정사유서

구 분	시설명	변경내용	변경사유
소로2-1	도로 (지하도로)	· 소로2-1 일부구간 입체적 결정	· 사유지 내 지하도로(지하층연결로) 부분에 대하여 입체적 결정을 통한 합리적 토지 이용 도모

라) 녹지 결정 조서

구분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	증 감	변 경	
기정	녹지	연결녹지	을지로2가 192-2 일대	306.0	-	306.0	

마) 공원 결정 조서

구분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	증 감	변 경	
기정	공원	문화공원	저동 90-10 일대	2,117.0	-	2,117.0	

3) 정비기반시설 부담계획

가) 정비기반시설 계획

구역명	시행면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	정비기반시설 부담면적(㎡)	기존국공유지 (무상양도) (㎡)	부담률(%)
명동 제1지구 도시정비형 재개발구역	2,863.16	2,735.4	127.76㎡ (도심특화산업 지원공간)	-	○ 부담률 : 4.46% ○ 부담률산식 = 127.76/2,863.16 = 4.46%

4) 건축물에 관한 계획

구분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	주 용 도	건 폐 율 (%)	용 적 륜 (%)	높 이(m)	비 고
	명 칭	면 적(㎡)	명 칭	면 적(㎡)						
기 정	명 동 구 역 제 1 지 구	2,735.4	획 지	2,735.4	을 지 로 2 가 185 번 지	업 무	60 이 하	637	-	
변 경		2,735.4	획 지	2,735.4	을 지 로 2 가 185 번 지	업 무	50 이 하	1,046 이 하	134.0 이 하	
주택의 규모 및 규모별 건설비용		<ul style="list-style-type: none"> <li>해당사항 없음</li> </ul>								
심미완화 사항		<ul style="list-style-type: none"> <li>용적률 : 1,046.0% 이하 적용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 기준용적률 : 600%</li> <li>② 허용용적률 : 200%</li> </ul> </li> </ul>								
		목 적	인센티브 대상	인센티브 완화 요건		산정방식	완화량			
		녹지 생태공간	개방형녹지 의무확보 기준 초과설치	개방형녹지 의무기준 30% 초과 설치시		정률부여	60%			
		친환경 개발	녹색건축물 인증	서울시 녹색건축물 설계기준 초과 적용시		정률부여	30%			
			전기차 충전소 설치	서울시 친환경자동차 조례에 따른 충전기 법적의무사항 1/2초과설치		정률부여	20%			
			재활용 건축자재	재활용 건축자재 사용시		정률부여	20%			
		공익시설	특정층(최상층)개방	공공에게 개방된 공공공간 조성		정률부여	50%			
안전방재	방재 관련시설	옥상녹화, 투수성포장 등		정률부여	20%					
		<ul style="list-style-type: none"> <li>③ 상한용적률 : 246.1%</li> </ul>								
구 분	인센티브 산식		산정방식		완화량					
공공시설 (시설물) 기부채납	$\text{허용용적률} \times [(1.3 \times a \text{토지}) + (1.2 \times a \text{건축물})]$ (a=부담면적÷대지면적)		$800\% \times [(1.3 \times (84.27 \text{㎡} / 2,735.4 \text{㎡})) + (1.2 \times (43.49 \text{㎡} / 2,735.4 \text{㎡}))]$		47.3%					
공개공지 초과설치	$\text{허용용적률} \times (\text{의무면적을 초과하는 공개공지 면적} / \text{대지면적})$		$800\% \times [(953.31 - 273.54) / 2,735.4]$		198.8%					
건축물의 건축선에 관한 계획		<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 지정 : 을지로변 5m</li> </ul>								

5) 기 타

가) 공람기간 : 2023. 2. 22. ~ 2023. 3. 24.(30일간)

나) 공람의견 및 의견 제출 장소

- 서울특별시 중구청 도심정비과(☎02-3396-5772)

다) 관계서류 : 생략(공람장소 비치 도서와 같음)