

**제2934호**  
2022. 6.29.

발행인 : 서울특별시 중구청장 서 양 호  
편집인 : 홍 보 전 산 과 장 김 영 혜  
전화 : 3396-4951  
(<http://www.junggu.seoul.kr>)

고 시

선	기관의장
람	

# 구 보

- 고 시
  - 제2022-52호 : 지적기준점 성과고시 ..... 2
  - 제2022-54호 : 수표구역 도시정비형 재개발사업 관리처분계획인가 고시 ..... 3
  - 제2022-55호 : 도로명주소 부여고시 ..... 5
  - 제2022-56호 : 도로명주소 폐지고시 ..... 6
- 공 고
  - 제2022-453호 : 서울특별시 중구 금연구역 지정 행정예고 공고 ..... 7
  - 제2022-464호 : 공인(청인) 신조 등록 및 폐기 공인 공고 ..... 11
  - 제2022-465호 : 도시정비형 재개발사업 손실보상협의 공시송달 공고 ..... 14

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.  
● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4951 / FAX.(02)3396-9022/3  
● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.  
※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.  
※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람																			
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



● 서울특별시 중구 고시 제2022-52호

## 지적기준점 성과고시

지적기준점(도근점) 성과를 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 시행령 제10조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 6월 29일  
서울특별시 중구청장

지적도근점 번호	지역측지계		세계측지계		소재지
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)	
10581	451178.31	197611.33	551484.16	197682.22	서소문동 75-1
10582	451167.46	197577.74	551473.31	197648.63	서소문동 75-1
10583	451150.61	197520.68	551456.46	197591.57	서소문동 58-6
10584	451136.75	197470.11	551442.60	197541.01	서소문동 58-6
10585	451126.19	197433.27	551432.04	197504.18	서소문동 58-6
10586	451097.23	197422.29	551403.06	197493.20	순화동 9
10587	451071.88	197499.78	551377.70	197570.70	서소문동 58-11
10588	451094.74	197546.45	551400.56	197617.35	서소문동 120-37
10589	451080.06	197553.00	551385.88	197623.90	서소문동 72-4
10590	451089.92	197589.78	551395.74	197660.68	서소문동 120-26
기준원점명		중부원점			
설치일		2022.6.10.			
표지의 재질		철제			
측량성과 보관장소		서울특별시 중구청 토지관리과			
비고		지적기준점(지적도근점) 성과			

※ 자세한 사항은 중구청 토지관리과(02-3396-5923)로 연락주시기 바랍니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2022-54호

### 수표구역 도시정비형 재개발사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2010-306호(2010.08.26.)로 최초 정비구역 지정되고, 서울특별시 중구고시 제2020-151호(2020.11.18.)로 사업시행계획인가, 서울특별시고시 제2021-697호(2021.12.16.)로 정비계획 결정(변경) 고시된 수표구역 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 6월 29일  
서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 수표구역 도시정비형 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 중구 입정동 237번지 일대
  - 면 적 : 12,316.6㎡ (대지 10,336.1㎡, 정비기반시설 1,980.5㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : (주)트윈웍스피에프브이 대표이사 정선교
  - 주 소 : 서울특별시 중구 을지로11길 30
4. 관리처분계획인가일 : 2022. 6. 29.
5. 관리처분계획인가의 요지
  - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (층)	높이 (m)	용 도
10,336.1	5,141.11	49.74	115,731.96	741.98	지상24/지하5	99.55	업무시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

1) 분양대상자 및 분양면적

분양대상자		분양예정지의 대지 및 건물			비고
성명	주소	토지(㎡)	건물(㎡)	용도	
(주)트윈웍스 피에프브이	서울시 중구 을지로11길 30	4,270.60	47,816.32	업무시설 판매시설	
김성금	서울시 송파구 올림픽로 135, 208동 401호	48.70	545.24	판매시설	
최동택	서울시 용산구 신홍로27길 30-1	29.53	330.69	판매시설	
최동행	서울시 용산구 신홍로25길 8	14.36	160.84	판매시설	

- 2) 체비지 시설 : 토지 5,945.29㎡, 건물 66,569.65㎡
- 3) 보류지 시설 : 토지 27.62㎡, 건물 309.20㎡

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설					용도폐지					기반시설 편입 (㎡)	
종류	명칭	규모(㎡)	설치비용 (천원)	관리청	종류	명칭	규모(㎡)	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)		용도폐지(㎡)
도로	중로1-1, 3-1	918.7	39,626,835	서울특별시	대지	-	57.3	57.3	57.3	25.4	31.9
도로	중로3-2, 3-3 소로1-1	1,061.8		서울특별시 중구							
계		1,980.5	사항자부담				57.3	57.3	57.3	25.4	31.9

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 관리처분계획인가일로부터 3개월이내

6. 기타 관계도서는 생략(중구청 도심재생과에 비치 ☎02-3396-5774)

● 서울특별시 중구 고시 제2022-55호

### 도로명주소 부여고시

우리구 건물 등에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제11조제3항에 따라 새로 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 6월 29일  
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

종전주소 (지번주소)	도로명주소	도로명주소 고시일 (효력발생일)	도로명주소 부여사유
		도로명 고시일	도 로 명 부여기준
서울특별시 중구 황학동 823 외1필	서울특별시 중구 마장로18길 30	2022. 6. 29.	신청에 따라 마장로18길의 기초번호로 부여
		2010. 6. 30.	마장로를 중심으로 일련번호 부여

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지([www.junggu.seoul.kr](http://www.junggu.seoul.kr)) 및 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소 고시 후 「도로명주소법」 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경

- 건물번호의 변경은 「도로명주소법」 제12조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

● 서울특별시 중구 고시 제2022-56호

### 도로명주소 폐지고시

우리구 도로명주소 폐지사항이 있어 「도로명주소법」 제12조제5항 및 같은 법 시행령 제26조제6항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 6월 29일  
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

도로명주소	폐지일자	폐지사유
서울특별시 중구 마장로18길 30	2022.6.29.	건물 철거

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지([www.junggu.seoul.kr](http://www.junggu.seoul.kr)) 및 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 「도로명주소법」 제19조 제1항에 의거 공법관계에서의 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 도로명주소가 새로이 부여됩니다.

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2022-453호

서울특별시 중구 금연구역 지정 행정예고 공고

「국민건강증진법」제9조제7항에 따라 아래 장소를 금연구역으로 지정할 예정에 있어 「행정절차법」제46조(행정예고)에 의하여 아래 사항을 미리 알려 의견을 듣고자 그 취지와 내용을 행정예고 하니, 의견이 있으신 분은 공고기간 내에 의견서를 서울특별시 중구보건소 건강관리과로 제출하시기 바랍니다.

2022년 7월 1일  
서울특별시 중구청장

- 1. 지정취지: 간접흡연 피해를 방지 위해 필요하다고 인정되는 관할 구역 내 일정한 장소를 금연구역으로 지정하여 담배연기 없는 청정한 중구 도시환경을 조성함으로써 시민의 건강 증진과 삶의 질 향상을 도모하고자 함
- 2. 지정일자: 2022. 11. 1.
- 3. 금연 구역 지정 내용
  - 금연구역 명칭 및 소재지
    - 명칭: 남산센트럴자이아파트 인접 도로 금연구역
    - 소재지: 서울 중구 퇴계로 235 (충무로4가)
  - 금연구역 지정 범위: 연장길이 290m



- 4. 금연구역 내 흡연자 과태료 부과
  - 가. 과태료 부과 단속일(개시일): 2023. 1. 1.부터
    - 홍보 및 계도기간: 지정일로부터 2개월간(단속일 전일인 '22. 12. 31.까지)
      - ※ 계도기간 중에는 과태료를 부과하지 않음
  - 나. 과태료 부과금액: 10만원
- 5. 행정예고 기간: 2022. 7. 1.~2022. 10. 31. (4개월간)
- 6. 의견제출 기간: 2022. 7. 1.~2022. 10. 31. (4개월간)
- 7. 공고방법: 구청 홈페이지, 구보 등
- 8. 의견제출 방법
  - 본 행정예고에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 의견제출 기간 내 아래 사항을 기재한 의견서 [붙임 2]를 작성하여 서울특별시 중구보건소 건강관리과로 제출하여 주시기 바랍니다.
    - 가. 금연구역 지정 행정예고(공고) 사항에 대한 의견
    - 나. 성명(기관·단체인 경우 기관(단체)명과 대표자), 주소, 전화번호
    - 다. 의견제출 방법: 방문, 전자우편 또는 팩스로 제출
      - 방문 시: 서울 중구 다산로39길 16, 4층 건강관리과(무학동, 중구보건소)
      - 전자우편: nosmo@junggu.seoul.kr
      - 팩스번호: 02-3396-8899

제출하는 의견서에 “의견 제출자의 개인정보”는 반드시 기재하셔야 합니다.  
※ 미기재 시 접수하지 않음

라. 기타 문의: 중구보건소 건강관리과 건강마을팀 금연환경조성 사업 담당 ☎02-3396-5672

[붙임 1] 금연구역 지정 장소(아래 3D 도면 중 노란색선으로 표시한 부분, 290m)



[붙임 2] 의견서

<h1>의견서</h1>			
행정예고명	서울특별시 중구 금연구역 지정 행정예고		
의견 제출자	성명 (개인/단체)	주민(법인) 등록번호	-
	주소	전화번호	
지정위치 (행정예고 안)			
의견제출 내용			
※ 상기 기재 내용란 부족 시 별지 추가 작성			
<p>서울특별시 중구 금연구역 지정 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="font-size: 1.2em;">2022년 6월 29일</p> <p>제출자 <span style="float: right;">(서명 또는 인)</span></p>			
서울특별시 중구청장 귀하			

● 서울특별시 중구 공고 제2022-464호

### 공인(청인) 신조 등록 및 폐기 공인 공고

서울특별시 중구 공인 조례 제8조 및 제9조에 따라 신조 등록 및 폐기하는 공인을 동 조례 제11조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 29일  
서울특별시 중구청장

1. 공인 등록 및 폐기 사유 : 자동인증기 교체
2. 사용개시일 및 폐기일 : 2022. 6. 29.
3. 등록 및 폐기 공인 내역

● 등록 공인

구 분	공 인 명	인 영	규격(cm) 및 서체	비 고
신 조	회현동장인 통합민원전용(1) (종직인)		2.1 × 2.1 서울남산체EB	
신 조	회현동장인 통합민원전용(2) (종직인)		2.1 × 2.1 서울남산체EB	
신 조	회현동장인 통합민원전용(1) (횡직인)		2.1 × 2.1 서울남산체EB	

구 분	공 인 명	인 영	규격(cm) 및 서체	비 고
신 조	회현동장인 통합민원전용(2) (횡직인)		2.1 × 2.1 서울남산체EB	
신 조	중구청장의인 회현동주민센터 통합민원전용(1) (종직인)		2.4 × 2.4 서울남산체EB	
신 조	중구청장의인 회현동주민센터 통합민원전용(2) (종직인)		2.4 × 2.4 서울남산체EB	
신 조	중구청장의인 회현동주민센터 통합민원전용(1) (횡직인)		2.4 × 2.4 서울남산체EB	
신 조	중구청장의인 회현동주민센터 통합민원전용(2) (횡직인)		2.4 × 2.4 서울남산체EB	

● 폐기 공인

구 분	공 인 명	인 영	규격(cm) 및 서체	비 고
폐 기	회현동장인 통합민원전용(1) (종직인)		2.1 × 2.1 서울남산체EB	

구 분	공 인 명	인영	규격(cm) 및 서체	비 고
폐 기	회현동장인 통합민원전용(2) (종직인)		2.1 × 2.1 서울남산체EB	
폐 기	회현동장인 통합민원전용(1) (횡직인)		2.1 × 2.1 서울남산체EB	
폐 기	회현동장인 통합민원전용(2) (횡직인)		2.1 × 2.1 서울남산체EB	
폐 기	중구청장의인 회현동주민센터 통합민원전용(1) (종직인)		2.4 × 2.4 서울남산체EB	
폐 기	중구청장의인 회현동주민센터 통합민원전용(2) (종직인)		2.4 × 2.4 서울남산체EB	
폐 기	중구청장의인 회현동주민센터 통합민원전용(1) (횡직인)		2.4 × 2.4 서울남산체EB	
폐 기	중구청장의인 회현동주민센터 통합민원전용(2) (횡직인)		2.4 × 2.4 서울남산체EB	

● 서울특별시 중구 공고 제2022-465호

### 공 시 송 달 공 고

서울특별시 중구청 고시 제2020-151호(2020.11.18.)로 사업시행인가된 중구 입정동 237번지 일대 수표 구역 도시정비형 재개발사업과 관련하여 사업구역 내 편입되는 토지 및 물건의 소유자(이해관계자)에게 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제16조 규정에 따른 손실보상 협의 통지문을 등기우편 송달하였으나, 추чин 불명 등의 사유로(소재불명자)로 송달이 불가능함에 따라 같은법 시행령 제4조(송달) 및 [행정절차법] 제14조(송달)에 따라 아래와 같이 공시송달 공고 합니다.

2022년 6월 29일  
서울특별시 중구청장(인)

1. 사 업 명 : 수표구역 도시정비형 재개발사업
2. 사업위치 : 서울특별시 중구 입정동 237번지 일대
3. 사업시행자 : (주)트윈웍스피에프브이 대표이사 정선교  
(서울특별시 중구 을지로11길 30, 대성빌딩 3층)
4. 공고기간 : 2022.06.29.~2022.07.13.(15일간)
5. 공고내용 : 손실보상에 관한 협의요청서
  - 협의장소 : 서울특별시 중구 을지로11길 30(대성빌딩 3층) ☎ 02-2268-1423
  - 협의방법 : 서면통지 및 소유자 면담
  - 보상절차 및 방법 : [공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률] 제68조 규정에 의거 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 금액의 산술 평균치를 보상가격으로 결정하여 계약체결 후 전액 현금지급
6. 공시송달 대상 토지 및 물건내역

구 분	소재지	지번 (당초 지번)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
				성명	등기부등본주소 (주민등록상주소)	성명	주소	권리 관계	
토지	서울특별시 중구 입정동	258-16	0.3636	김영일	서울특별시 중구 청계천로 124-1 (입정동)				사망
						전은숙	서울특별시 강남구 대치동63 우성아파트 3-1307	추정 상속인	공유
						김선민			
						김태욱			

구분	소재지	지번 (당초지번)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
				성명	등기부등본주소 (주민등록상주소)	성명	주소	권리 관계	
토지	서울특별시 중구 입정동	258-16	0.1818	최기화	충북 음성군 음성읍 사정리 609				사망
						전은숙	서울특별시 강남구 대치동63 우성아파트 3-1307	추정 상속 인	공유
						김선민			
						김태욱			
토지	서울특별시 중구 입정동	258-16	0.1818	김혜옥	서울특별시 중구 청계천로 124-1 (입정동)				사망
						전은숙	서울특별시 강남구 대치동63 우성아파트 3-1307	추정 상속 인	공유
						김선민			
						김태욱			

7. 기타사항

- 가. 보상협의 요청서 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 그 송달을 받은 자에게 송달된 것으로 봅니다.
- 나. 기간 내 협의가 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조의 규정에 따라 수용재결이 신청될 계획임을 알려 드립니다.