

제2933호
2022. 6. 23.

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호
편집인: 홍보전산과장 김 영 혜
전화: 3396-4951
(http://www.junggu.seoul.kr)

고 시

선	기관의장
람	

구 보

● 서울특별시 중구 고시 제2022-53호

남대문구역 제7-1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

1. 건설부고시 제123호(1977.06.29.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2021-570호(2021.10.14.)로 정비계획 결정(변경)된 남대문구역 제7-1지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제50조제1항에 따라 사업시행계획인가 처리하고 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 중구청 도심재생과(☎3396-5775)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

● 고 시
제2022-53호 : 남대문구역 제7-1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시 2

2022년 6월 23일
서울특별시 중구청장

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<http://www.junggu.seoul.kr(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4951 / FAX.(02)3396-9022/3
● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람																			
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



- 가. 정비사업의 명칭 및 종류 : 남대문구역 제7-1지구 도시정비형 재개발사업
- 나. 정비구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 중구 남창동 9-1번지 일대
 - 면 적 : 2,194.6㎡ (대지 1,713.9㎡, 정비기반시설 480.7㎡)
- 다. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 남대문칠일피에프브이(주) 대표이사 최충호
 - 주 소 : 서울특별시 중구 퇴계로 63(남창동)
- 라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 48개월
- 마. 사업시행계획인가일 : 2022. 6. 22.
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨
- 사. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층수(지상/지하)	높이(m)	주용도	비고
1,713.9	59.61	995.99	26,868.38	20/8	69.93	공공주택 (도시형생활주택)	

- 아. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 도시형생활주택 267세대 (분양 207세대, 임대 60세대)
- 자. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설				
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행사	부담자 및 부담비용	관리청
정비 기반시설	-	-	도로(중 2-189, 소로 1-2)	480.7	남대문철알미에프이 (주)	시행사 부담설치 후 무상귀속	서울특별시 중구
합계	-	-		480.7			

[별지 제21호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	관리의 소재지	토지					건축물					소유권외의 권리			비고			
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소유자		용도 / 구조	층수 / 층수	연면적	소유자		관리의 종류		권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소	
수용 /사용	1	남창동 9-1	대	1,713.9	1,713.9	대지	일반상업지역	남대문철알미에프 이 주식회사	서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 세우빌딩 14층 (여의도동)	사무실/ 철근콘크리 트	1동/15층	15,260.2	좌동	좌동					
	2	남창동 9-45	대	457.2	457.2	대지	일반상업지역												
	3	남창동 44-11	대	7.9	7.9	대지	일반상업지역												
	4	남창동 44-24	대	4.0	4.0	대지	일반상업지역												
	5	남창동 44-25	대	11.6	11.6	대지	일반상업지역												
제출서류	1. 위치도 (1/600 ~ 1/1,200 지적현황도) 1부. (주) 위치도상의 토지 또는 건축물에 수용 또는 사용할 권리명세서 연번 명기.																		

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]