

제2929호  
2022. 6. 8.

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호  
편집인: 홍보전산과장 김 영 혜  
전화: 3396-4951  
(http://www.junggu.seoul.kr)

고 시

선	기관의장
람	

# 구 보

- 고 시
  - 제2022-45호 : 주택건설사업계획승인 고시 ..... 2
  - 제2022-46호 : 도로명주소 부여고시 ..... 10
  - 제2022-47호 : 도로명주소 폐지고시 ..... 11
- 공 고
  - 제2022-417호 : 장기 미 반환 차량 강제매각 공시송달 공고 ..... 12
  - 제2022-421호 : 서울특별시 중구 금연구역 지정 행정예고 공고 ..... 13

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.  
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4951 / FAX.(02)3396-9022/3  
 ● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.  
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.  
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람																			
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



● 서울특별시 중구 고시 제2022-45호

## 주택건설사업계획승인 고시

서울특별시고시 제2020-305호(2020.7.16.)로 결정된 ‘중구 황학동 2085번지 일원 지구단위계획구역’에 대하여 「주택법」 제15조, 제19조 및 「같은법 시행령」 제27조, 제30조 등의 규정에 따라 주택건설사업계획을 승인하고 이를 고시함.

2022년 6월 8일  
서울특별시 중구청장

1. 사업의 명칭 : 중구 황학동 1756번지 일대 주거복합시설 신축공사
2. 사업주체의 성명 및 주소

사업주체	대표자	주소
황학동청계계지역주택조합	김지현	서울특별시 중구 다산로 212, 혼정빌딩 5층
주식회사 한라	이석민	서울특별시 송파구 올림픽로 289, 시그마타워 9층(신천동)

3. 사업시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모
  - 가. 대지위치 : 서울특별시 중구 황학동 1756 외 47필지
  - 나. 구역면적 : 6,256.00㎡(대지면적: 6,068.60㎡)
  - 다. 용 적 륜 : 608.58%(건폐율: 56.04%)
  - 라. 용 도 : 공동주택(404세대) 및 부대·복리시설, 근린생활시설, 공공업무시설
  - 마. 규 모 : 주건축물 7개동(공동주택 4개동), 지하6층/지상20층, 연면적 58,454.008㎡, 건축면적 3,401.124㎡
4. 사업시행기간 : 2022.12.31. ~ 2025.12.31.
5. 사업계획승인일 : 2022. 5. 31.
6. 주택법 제19조 제1항에 따라 고시가 의제되는 사항
  - 가. 「건축법」 제11조에 의한 건축허가 등
  - 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 의한 도시·군계획시설 사업시행자의 지정
  - 다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 의한 도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 (붙임참조)
7. 기타사항
  - 가. 결정도서 등 기타 자세한 사항은 중구 도심재생과(☎3396-5722)에 비치 [붙임]. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)

I. 중구 황학동 2085번지 일원 지구단위계획구역에 관한 결정

① 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
변경	중구 황학동 2085번지 일원 지구단위계획구역	중구 황학동 2085번지 일원	6,256.5	감) 0.5	6,256.0	

■ 결정(변경)사유서

변경내용	변경사유
• 면적변경 : 6,256.5㎡ → 6,256.0㎡, 감) 0.5㎡	• 측량성과 반영에 따른 면적 변경

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경 없음

2. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설 결정조서 : 변경 없음

나. 입체적 도시계획시설(공공청사) 결정(변경)조서

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	구분	규모 (㎡)			관리청	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	①	공공청사	중구 황학동 2085번지	대지지분(㎡)	283.0	감) 40.0	243.0	서울시	사업시행자가 시설 설치 후 서울시에 기부채납
				층	지상4층	-	지상4층		
				연면적(㎡)	1,981.0	증) 359.4	2,340.4		

주) 입체적 결정하는 공공청사 연면적은 전용·공용·부대시설을 합한 면적이며, 추후 협의 결과 반영에 따라 변경될 수 있음.

■ 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사	• 공공청사 면적 변경 - 대지지분 : 283.0㎡ → 243.0㎡, 감) 40.0㎡ - 연면적 : 1,981.0㎡ → 2,340.4㎡, 증) 359.4㎡	• 관련 심의결과 등의 반영 • 연면적 비율에 따른 대지지분 산정방식으로 변경

주) 대지지분 : '2017년 지구단위계획수립기준'의 '용도지역 변경 없을시 부속토지 면적 산정 예시'의 산정방식에서, 일반적으로 사용되는 연면적 비율에 따른 부속토지 산정방식으로 변경 적용.

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구분	획지번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
기정	①	6,069.0	중구 황학동 2085번지 일원	6,069.0	
변경	①	6,068.6	중구 황학동 2085번지 일원	6,068.6	

■ 결정(변경)사유서

구분	획지번호	변경내용	변경사유
변경	①	• 획지단위개발 면적 변경 - 6,069.0㎡ → 6,068.6㎡, 감) 0.4㎡	• 측량성과 반영에 따른 면적 변경

2. 건축물 등에 관한 결정조서 : 변경 없음

가. 건축물의 용도에 관한 결정조서 : 변경 없음

나. 건축물의 개발밀도(건폐율·용적률·높이)에 관한 결정조서 : 변경 없음

다. 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서 : 변경 없음

라. 대지안의 공지에 관한 결정조서 : 변경 없음

3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

가. 차량도선 및 주차계획에 관한 결정조서 : 변경 없음

나. 공공임대주택 건설계획에 관한 결정조서 : 변경 없음

다. 공공시설 등 조성 및 제공에 관한 결정(변경)조서

구분	계획내용	비고
기정	• 순부담률 : 16.6% (1,043.4㎡) - 도로 : 187.5㎡ - 공공청사(환산부지+대지지분) : 855.9㎡	
변경	• 순부담률 : 14.7% (917.8㎡) - 도로 : 187.4㎡ - 공공청사(환산부지+대지지분) : 730.4㎡	

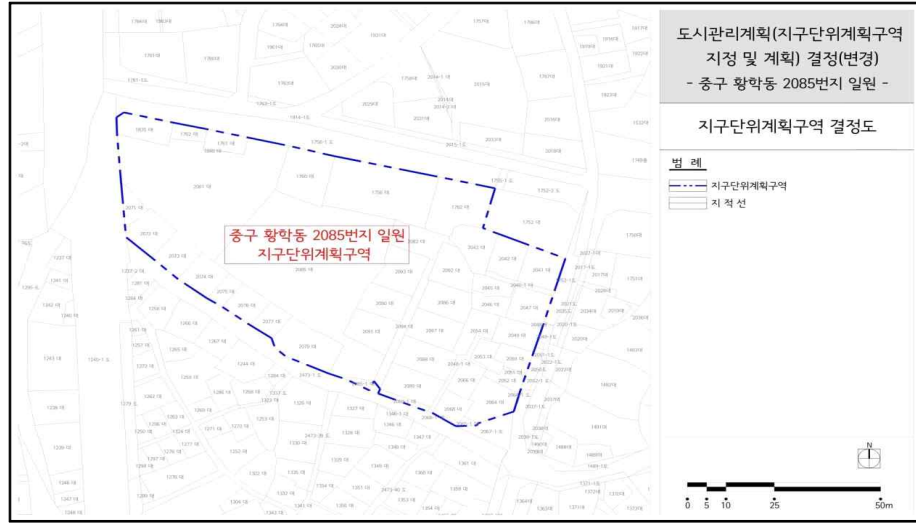
■ 결정(변경)사유서

변경내용	변경사유
• 도로 면적 변경	• 측량성과 반영에 따른 면적 변경
• 공공청사 면적 변경 - 환산부지+대지지분 : 855.9㎡ → 730.4㎡, 감) 125.5㎡ - 환산부지면적 : 572.9㎡ → 487.4㎡, 감) 85.5㎡ - 대지지분 : 283.0㎡ → 243.0㎡, 감) 40.0㎡	• 관련 심의결과 등의 반영 • 「2020 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인」 적용 • 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 준용하여 부가가치세 면세된 단가 적용 • 연면적 비율에 따른 대지지분 산정방식으로 변경

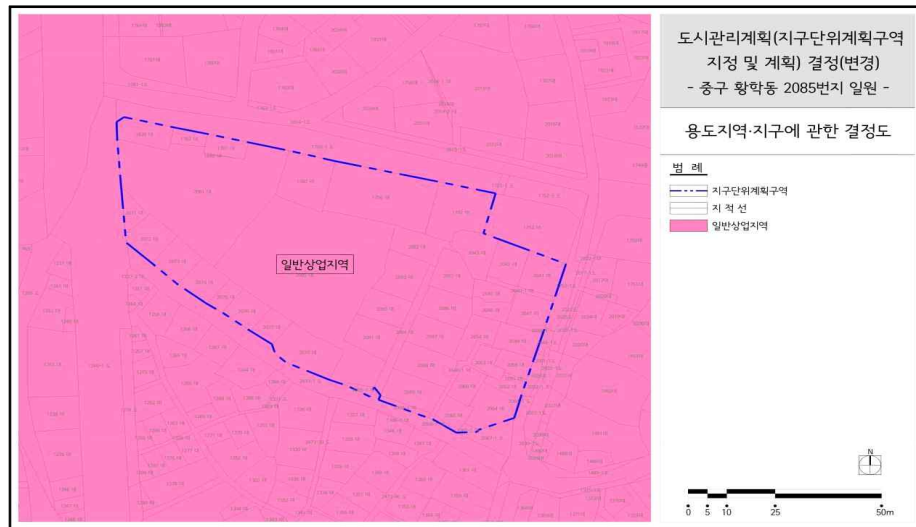
④ 경미한 사항에 관한 결정 : 변경 없음

II. 관계도면

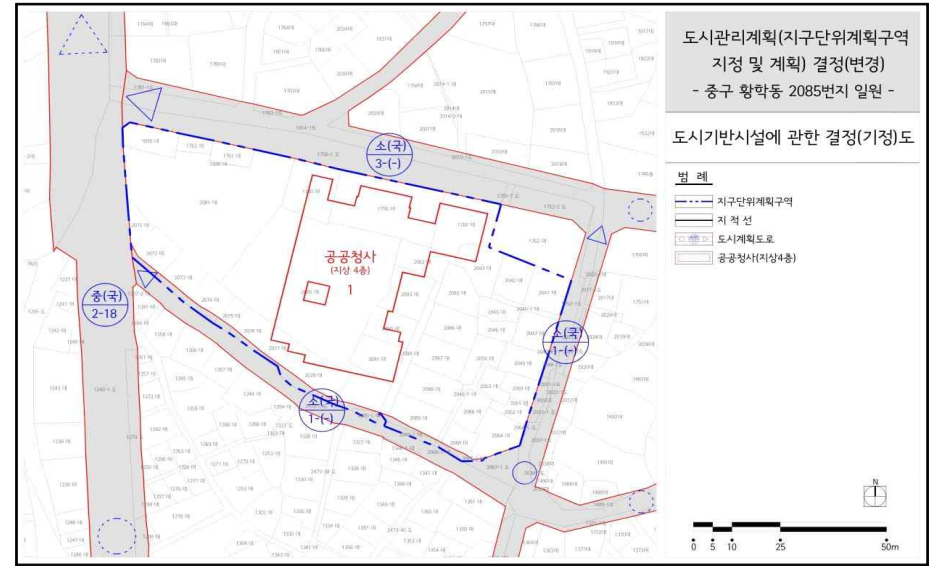
■ 지구단위계획구역 결정도 : 변경 없음



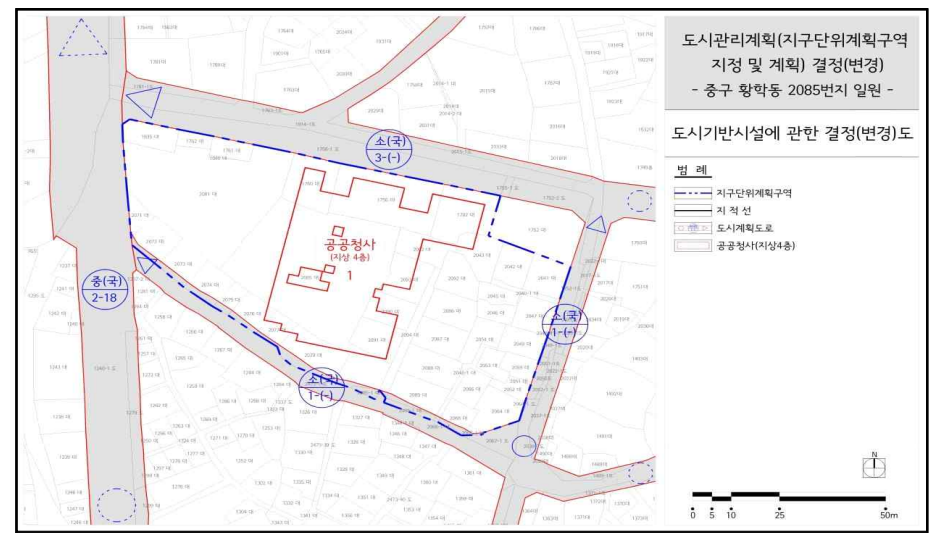
■ 용도지역·지구에 관한 결정도 : 변경 없음



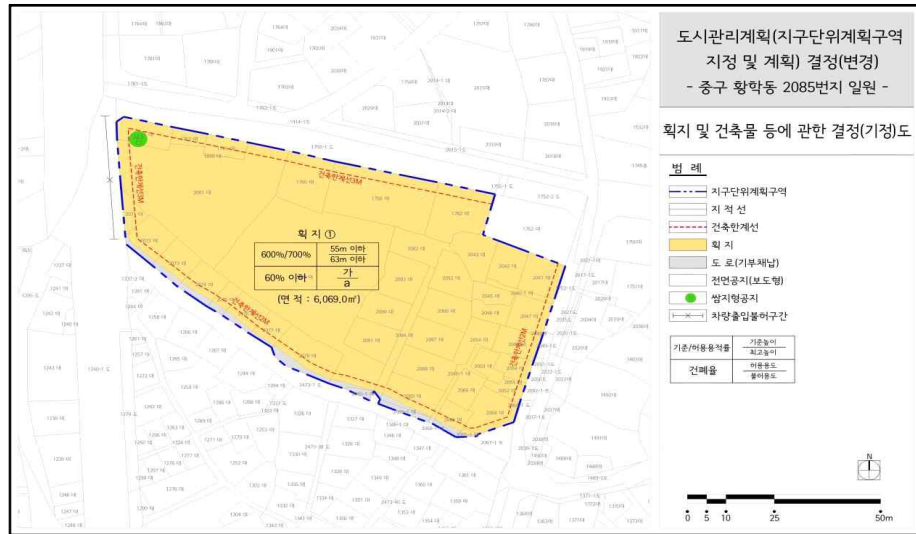
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



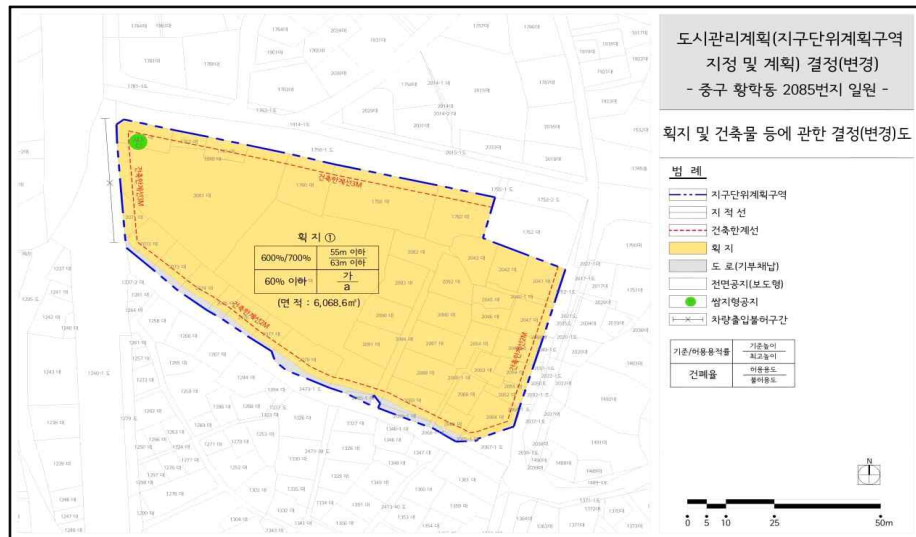
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



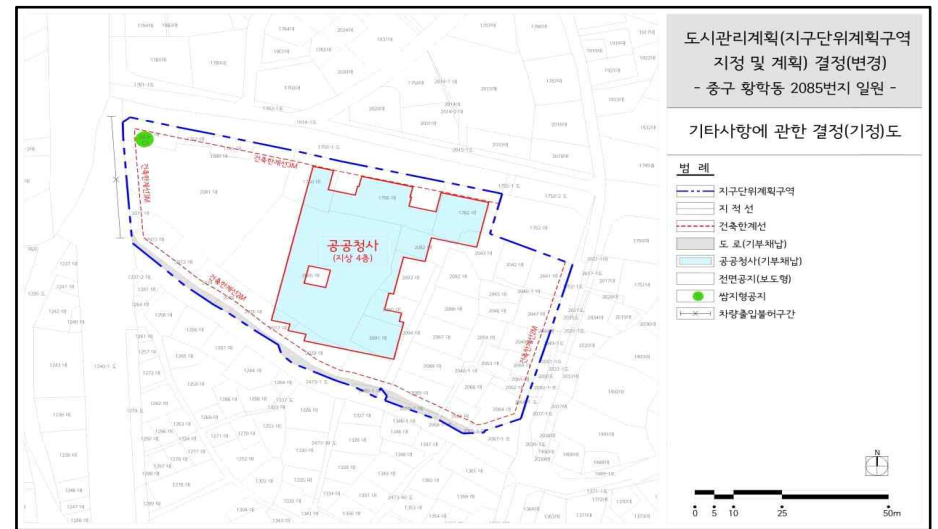
■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



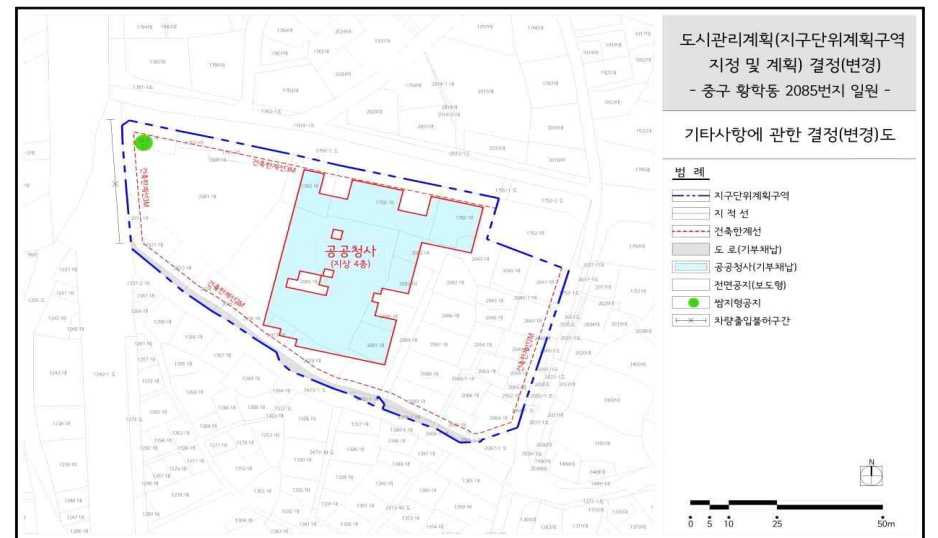
■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



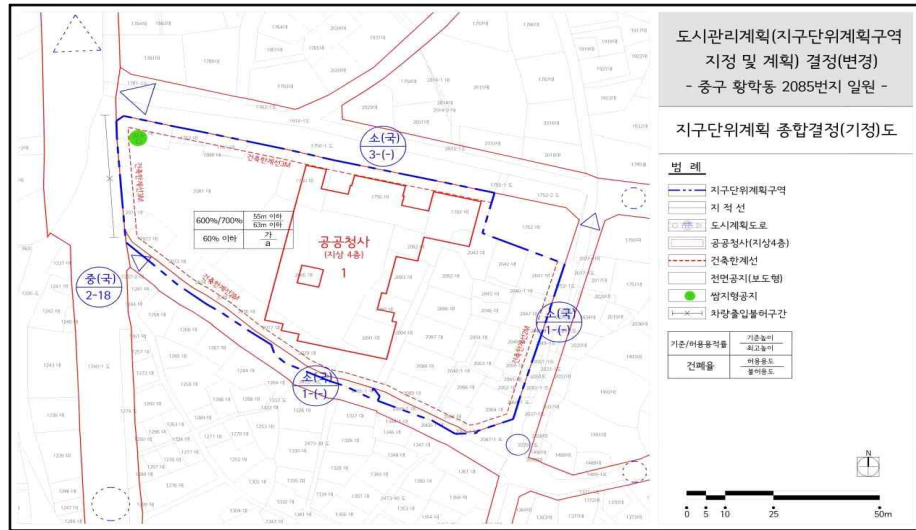
■ 기타사항에 관한 결정(기정)도



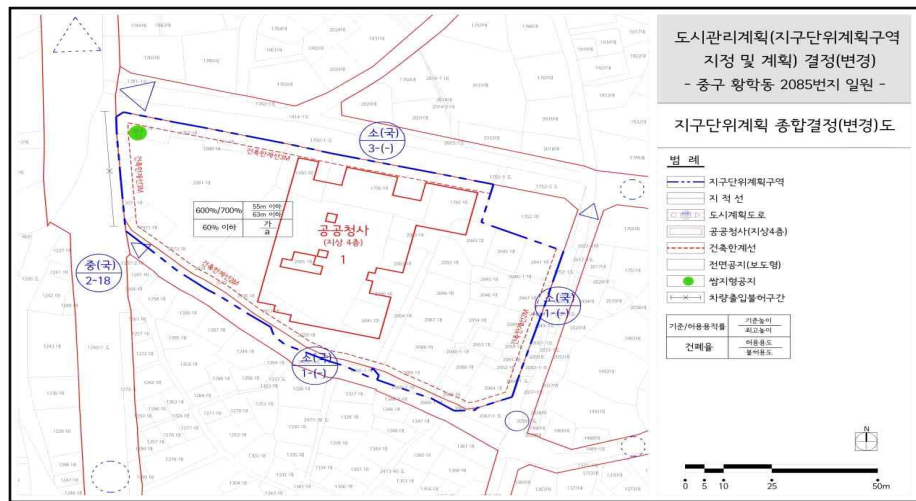
■ 기타사항에 관한 결정(변경)도



■ 지구단위계획 종합결정(기정)도



■ 지구단위계획 종합결정(변경)도



※ 지형도면은 참고용 도면으로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

● 서울특별시 중구 고시 제2022-46호

도로명주소 부여고시

우리구 건물 등에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제11조제3항에 따라 새로 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 6월 8일  
서울특별시 중구청장

○ 도로명주소

종전주소 (지번주소)	도로명주소	도로명주소 고시일 (효력발생일)	도로명주소 부여사유
		도로명 고시일	도 로 명 부여기준
서울특별시 중구 회현동1가 1 00-108 외3필	서울특별시 중구 퇴계로8길 49-30	2022. 6. 8.	신청에 따라 퇴계로8길의 기초번호로 부여
		2010. 6. 30.	퇴계로를 중심으로 일련번호 부여
서울특별시 중구 신당동 417 -21	서울특별시 중구 동호로14길 40	2022. 6. 8.	신청에 따라 동호로14길의 기초번호로 부여
		2010. 6. 30.	동호로를 중심으로 일련번호 부여

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지 ([www.junggu.seoul.kr](http://www.junggu.seoul.kr)) 및 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소 고시 후 『도로명주소법』 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경

- 건물번호의 변경은 『도로명주소법』 제12조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.



● 서울특별시 중구 고시 제2022-47호

### 도로명주소 폐지고시

우리구 도로명주소 폐지사항이 있어 「도로명주소법」 제12조제5항 및 같은 법 시행령 제26조제6항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 6월 8일  
서울특별시 중구청장

#### ○ 도로명주소

도로명주소	폐지일자	폐지사유
서울특별시 중구 퇴계로8길 49-24	2022. 6. 8.	건물 철거

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

#### ○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 「도로명주소법」 제19조 제1항에 의거 공법관계에서의 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

#### ○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 도로명주소가 새로이 부여됩니다.

## 공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2022-417호

### 공시송달공고

우리 구 관내에서 도로교통법 제 32조, 제 33조, 제 34조에 따른 주, 정차 위반으로 단속 및 견인된 후 1개월 이상 장기보관중인 차량에 대하여 도로교통법 제 35조에 따라 차량소유자에게 자동차 인수 및 자진 처리를 통지하였으나, 주소불명 및 미인수한 차량에 대하여 행정절차법 제14조 제4항에 따라 강제 매각하고자 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

1. 공고명칭 : 장기 미 반환 차량 강제매각 공시송달
2. 공고기간 : 2022.06.08 ~ 2022.06.22(15일간)
3. 공고대상 : 장기 미 반환차량 1대
4. 보관장소 : 서울특별시 중구시설관리공단 중구견인차량보관소 (☎02-2280-8376)
5. 공고내용
  - 상기 공시송달 대상자는 위 기간내에 중구견인차량보관소에서 차량을 인수하여 주시기 바라며 공고기간 이후에는 차량은 강제 매각(폐차)처리되고 자동차관리법 제26조 및 제 81조에 의거 범칙금 또는 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.

2022년 6월 8일  
서울특별시 중구청장

#### 공 고 대 상 차 량

연번	차량번호	차명	차종	보관일시	소유자명	소유자주소
1	87로0404	포터	화물2.5톤미만	2021-10-26 9:20	장*국	서울특별시 중랑구 면목로29길 64(면목동)

● 서울특별시 중구 공고 제2022-421호

### 서울특별시 중구 금연구역 지정 행정예고 공고

「국민건강증진법」제9조제7항에 따라 아래 장소를 금연구역으로 지정할 예정에 있어 「행정절차법」제46조(행정예고)에 의하여 아래 사항을 미리 알려 의견을 듣고자 그 취지와 내용을 행정예고 하니, 의견이 있으신 분은 공고기간 내에 의견서를 서울특별시 중구보건소 건강관리과로 제출하시기 바랍니다.

2022년 6월 10일  
서울특별시 중구청장

1. 지정취지: 간접흡연 피해를 방지하기 위해 필요하다고 인정되는 관할 구역 내 일정한 장소를 금연구역으로 지정하여 담배연기 없는 청정한 중구 도시환경을 조성함으로써 시민의 건강 증진과 삶의 질 향상을 도모하고자 함
2. 지정일자: 2022. 10. 1.
3. 금연구역 지정 내용
  - 금연구역 명칭 및 소재지
    - 명칭: 세종로파출소 및 동화면세점 주변 금연구역
    - 소재지: 서울 중구 세종대로 135~세종대로21길 67 (동화면세점(서울 중로구 세종대로 149) 앞 도로 포함)
  - 금연구역 지정 범위: 연장길이 223m



4. 금연구역 내 흡연자 과태료 부과
  - 가. 과태료 부과 단속일(개시일): 2022. 12. 1.부터
  - 홍보 및 계도기간: 지정일로부터 2개월간(단속일 전일인 '22. 11. 30.까지)
  - ※ 계도기간 중에는 과태료를 부과하지 않음
  - 나. 과태료 부과금액: 10만원
5. 행정예고 기간: 2022. 6. 10.~2022. 9. 30. (4개월간)
6. 의견제출 기간: 2022. 6. 10.~2022. 9. 30. (4개월간)
7. 공고방법: 구청 홈페이지, 구보 등
8. 의견제출 방법
 

본 행정예고에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 의견제출 기간 내 아래 사항을 기재한 의견서 [붙임 2]를 작성하여 서울특별시 중구보건소 건강관리과로 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 금연구역 지정 행정예고(공고) 사항에 대한 의견
- 나. 성명(기관·단체인 경우 기관(단체)명과 대표자), 주소, 전화번호
- 다. 의견제출 방법: 방문, 전자우편 또는 팩스
  - 방문 시: 서울 중구 다산로39길 16, 4층 건강관리과(무학동, 중구보건소)
  - 전자우편: nosmo@junggu.seoul.kr
  - 팩스번호: 02-3396-8899
- 라. 기타 문의: 중구보건소 건강관리과 건강마을팀 금연사업 담당 ☎02-3396-5672

[붙임 1] 금연구역 지정 장소 및 범위(아래 그림 중 녹색선으로 표시한 부분)



※ 참고사항: 상기 “**보라색**”선으로 둘러싸인 세종로파출소 주변 금연구역 면적 1,000㎡도 2022. 10. 1.자에 금연구역으로 같이 지정됨을 알려드립니다.

[붙임 2] 의견서

<h2 style="margin: 0;">의견서</h2>			
행정예고명	서울특별시 중구 금연구역 지정 행정예고		
의견 제출자	성명 (개인/단체)		주민(법인) 등록번호 -
	주소	전화번호	
지정위치 (행정예고 안)			
의견제출 내용			
※ 상기 기재 내용란 부족 시 별지 추가 작성			
<p style="font-size: 1.2em;">서울특별시 중구 금연구역 지정 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="font-size: 1.5em; margin: 10px 0;">202 년 월 일</p> <p style="font-size: 1.2em; margin: 10px 0;">제출자 <span style="float: right;">(서명 또는 인)</span></p>			
<h3 style="margin: 0;">서울특별시 중구청장 귀하</h3>			