

제2926호  
2022. 5.25.

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호  
편집인: 홍보전산과장 김 영 혜  
전화: 3396-4951  
(http://www.junggu.seoul.kr)

고 시

선	기관의장
람	

# 구 보

● 서울특별시 중구 고시 제2022-44호

## 도로명주소 부여고시

우리구 건물 등에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어 「도로명주소법」 제11조제3항에 따라 새로 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 5월 25일  
서울특별시 중구청장

- 고 시  
제2022-44호 : 도로명주소 부여고시 ..... 2
- 공 고  
제2022-385호 : 도시계획시설(철도연결통로) 개설사업 손실보상협의 공시송달 공고 ..... 3  
제2022-394호 : 마포로5구역 제9-1지구 도시정비형 재개발사업 사업 시행계획인가를 위한 공람·공고 .... 7  
제2022-396호 : 마포로5구역 제10-11지구 도시정비형 재개발사업 사업 시행계획인가를 위한 공람·공고 .... 8

### ○ 도로명주소

종전주소 (지번주소)	도로명주소	도로명주소 고시일 (효력발생일)	도로명주소 부여사유
		도로명 고시일	도 로 명 부여기준
서울특별시 중구 신당동 304 -685	서울특별시 중구 청구로8길 35-1	2022. 5. 25	신청에 따라 청구로8길의 기초번호로 부여
		2011. 3. 2	옛 지역 명칭인용 일련번호 부여

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 중구청 토지관리과(☎02-3396-5943)에 문의 또는 중구청 홈페이지(www.junggu.seoul.kr) 및 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

### ○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소 고시 후 『도로명주소법』 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

### ○ 도로명주소 변경

- 건물번호의 변경은 『도로명주소법』 제12조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.

### ○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.  
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<http://www.junggu.seoul.kr(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.  
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4951 / FAX.(02)3396-9022/3  
 ● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.  
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.  
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람																			
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



공 고

◎ 서울특별시 중구 공고 제2022-385호

공 시 송 달 공 고

서울특별시 중구 고시 제2021-112호(2021. 9. 16.)로 결정(변경)된 우리 구 필동1가 40-1번지 일대 도시 계획시설(철도연결통로) 개설사업과 관련하여 사업구역 내 편입되는 토지등소유자(이해관계자)에게 「공익사업 을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조 규정에 따른 손실보상협의 통지문을 등기우편 송달하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 송달이 불가능함에 따라 같은 법 시행령 제4조 (송달) 및 「행정절차법」 제14조(송달)에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 5월 25일  
서울특별시 중구청장

- 1. 사 업 명 : 도시계획시설(철도연결통로) 개설사업(지하철 4호선 충무로역 5번 출입구 이설 및 지하연결 통로 공사)
- 2. 사업 위치 : 서울특별시 중구 필동1가 40-1번지 일대
- 3. 사업시행자 : 주식회사 충무로피에프비 (서울특별시 중구 퇴계로 213, 306-65호, 일흥빌딩)
- 4. 공 고 기 간 : 2022. 5. 25. ~ 2022. 6. 8.(14일간)
- 5. 공 고 내 용 : 손실보상에 관한 협의요청서
  - 협의기간 : 2022. 5. 25. ~ 2022. 6. 24. (30일간)
  - 협의장소 : 서울특별시 중구 퇴계로 213, 306-65호, 일흥빌딩(☎02-2272-7885)
  - 협의방법 : 서면통지 및 소유자 면담
  - 보상절차 및 방법 : [공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률] 제68조 규정에 의거하여 2인의 감정평가업자가 평가한 금액의 산술 평균치를 기준으로 사업시행자와 당사자간 직접 협의
  - 보상시기 : 계약 체결 후 30일 이내 현금 지급 또는 부동산 명도 시 완불
  - 계약 체결에 필요한 구비 서류 : 인감도장, 인감증명서 및 주민등록증
    - 대리인 참석 시 : 위임장(인감날인), 대리인 신분증, 토지등소유자와의 관계를 증명할 수 있는 서류

6. 공시송달 대상 토지 및 물건내역

구분	소재지	지번 (당초지번)	편입면적 (㎡)	소유자	
				성명	등기부등본주소 (주민등록상주소)
토지	서울특별시 중구 필동1가	41-13	$0.3 \times \frac{18.76}{1,280}$	이창동	서울특별시 중구 필동1가 27
토지	서울특별시 중구 필동1가	41-13	$0.3 \times \frac{22.22}{1,280}$	권수복	서울특별시 중구 필동1가 41
토지	서울특별시 중구 필동1가	41-13	$0.3 \times \frac{1,239.02}{1,280}$	재단법인 형설재단	서울특별시 종로구 청진동 295, 영동빌딩 102호

7. 기타사항

- 가. 보상협의 요청서 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 그 송달을 받은 자에게 송달된 것으로 봅니다.
- 나. 기간 내 협이가 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조의 규 정에 따라 수용재결이 신청될 계획임을 알려 드립니다.
- 다. 기타 자세한 문의사항은 서울특별시 중구청 도심재생과(☎ 02-3396-5757) 또는 사업시행자(담당 고 범준부장 ☎02-2272-7885)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 의견제출서 및 유의사항 1부. 끝.

[붙임]

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

### 의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 도시계획시설(철도연결통로)개설사업 손실보상협의	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호: )
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2022년 5월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

서울특별시 중구청장 귀하

#### 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/m<sup>2</sup>(재활용품)]

### 《 의견 제출 시 유의사항 》

1. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 11호 서식에 의한 서면으로 의견 제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견 제출기관으로 알려 주시고, 의견을 제출하신 후에는 의견의 도달 여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
  2. 의견 제출기한 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
  3. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견 진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려 주십시오.
  4. 기타 궁금한 사항이 있으시면 의견 제출기관으로 문의하시기 바랍니다. 끝.
- 담당부서 : 서울특별시 중구 창경궁로 17(예관동 120-1) 중구청 도심재생과  
○ 연 락 처 : 02)3396-5757 FAX 02)3396-8777

● 서울특별시 중구 공고 제2022-394호

### 마포로5구역 제9-1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가를 위한 공람·공고

건설부고시 제345호(1979.09.21.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2022-98호(2022.03.03.)로 정비계획 변경결정 및 중구고시 제2022-37호(2022.05.04.)로 정비계획 (경미한) 변경결정된 마포로5구역 제9-1지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 사업시행예정자로부터 사업시행계획인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 관계 서류를 아래와 같이 공람·공고합니다.

2022년 5월 25일  
서울특별시 중구청장

#### 가. 공람 요지

- 1) 정비사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
  - 사업의 명칭 : 마포로5구역 제9-1지구 도시정비형 재개발사업
- 2) 시행지구의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 중구 순화동6-1번지 일대
  - 면 적 : 1,591.6㎡
- 3) 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 지음21 유한회사 대표 이용식
  - 주 소 : 서울특별시 금천구 벚꽃로 234 209호 (가산동)
- 4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월
- 5) 건축계획 : 지하7층/지상20층, 연면적 23,029.07㎡, 공동주택(도시형생활주택), 업무시설

나. 공람 기간 : 2022.05.25. ~ 2022.06.08.(14일간)

다. 공람 장소 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5776)

라. 관계 서류 : 공람장소에 비치

- 사업시행지구 내 토지등소유자와 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

● 서울특별시 중구 공고 제2022-396호

### 마포로5구역 제10·11지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가를 위한 공람·공고

건설부고시 제345호(1979.09.21.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2003-89호(2003.04.15.)로 도시관리계획 변경결정 및 서울특별시고시 제2021-265호(2021.06.10.)로 정비계획 변경결정된 마포로5구역 제10·11지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 사업시행예정자로부터 사업시행계획인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 관계 서류를 아래와 같이 공람·공고합니다.

2022년 5월 25일  
서울특별시 중구청장

#### 가. 공람 요지

- 1) 정비사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
  - 사업의 명칭 : 마포로5구역 제10·11지구 도시정비형 재개발사업
- 2) 시행지구의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 중구 중림동 157-2번지 일대
  - 면 적 : 13,028㎡
- 3) 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : (주)이노디앤씨 대표 황세훈
  - 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로20길 18, 2층 (역삼동)
- 4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 54개월
- 5) 건축계획 : 지하5층/지상26층, 연면적 96,659.65㎡, 공동주택(도시형생활주택), 업무시설

나. 공람 기간 : 2022.05.25. ~ 2022.06.08.(14일간)

다. 공람 장소 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5776)

라. 관계 서류 : 공람장소에 비치

- 사업시행지구 내 토지등소유자와 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 서면 제출하여 주시기 바랍니다.