

제2898호
2022. 1.25.

발행인: 서울특별시 중구청장 서 양 호
편집인: 홍 보 전 산 과 장 김 영 혜
전화: 3396-4951
(http://www.junggu.seoul.kr)

기 타

선	기관의장
람	

구 보

● 기 타

(주)충무로개발 고시 제2022-1호
케이비부동산신탁(주) 고시 사업2부-0025 : 세운재정비촉진지구 6-4-21구역 도시정비형 재개발사업 이전고시 2

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
 ● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4951 / FAX.(02)3396-9022/3
 ● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.
 ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
 ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

공람																			
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



- (주)충무로개발 고시 제2022-1호
케이비부동산신탁(주) 고시 사업2부-0025

세운재정비촉진지구 6-4-21구역 도시정비형 재개발사업 이전고시

1. 서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26)로 세운재정비촉진지구 지정되고, 제2009-107호(2009.3.19)로 재 정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2021-564호(20 21.10.14.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경결정 되고, 서울시 중구 고시 제2017-54호(2017.7.19.)로 사업시행 계획인가, 서울특별시 중구 고시 제2018-114호(2018.10.24.)로 사업시행변경인가, 서울특별시 중구 고시 제20 21-111호(2021.9.15.)로 사업시행변경인가, 서울특별시 중구 고시 제2021-121호(2021.10.27)로 공사완료 고 시, 서울특별시 중구 고시 제2018-46호(2018.4.25.)로 관리처분계획인가, 서울특별시 중구 고시 제2019-7호 (2019.1.30.) 관리처분계획변경인가, 서울특별시 중구 고시 제2022-3호(2022.1.12.)로 관리처분계획변경인가된 세운재정비촉진지구 6-4-21구역 도시정비형 재개발사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제86조 제1항의 규 정에 의한 소유권을 이전하고자 같은 법 제86조 제2항에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 주된 사무소의 소재지(전화 02-2279-7145)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2022년 1월 25일
(주)충무로개발 대표이사 양기철
케이비부동산신탁(주) 대표이사 서남중

- 가. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 도시정비형 재개발사업
 - 명 칭 : 세운재정비촉진지구 6-4-21구역 도시정비형 재개발사업
- 나. 사업의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 중구 충무로4가 344번지 외 2필지
 - 면 적 : 2,153.3㎡(대지 1,383.9㎡, 정비기반시설 769.4㎡)
- 다. 시행자 주소 및 성명
 - 주 소 : 서울특별시 중구 창경궁로 18-1, 1006호(동림비즈센터),서울특별시 강남구 테헤란로 129

- 성 명 : (주)충무로개발 대표이사 양기철, 케이비부동산신탁(주) 대표이사 서남종
- 라. 관리처분계획변경인가 (최종)고시일 : 2022.01.12.
- 마. 공사완료 고시일 : 2021. 10. 27.
- 바. 이전고시 내역
 - 시행면적

총 전		확 정	
대지면적	1,363.1㎡	대지면적	1,383.9㎡
정비기반시설 (도로)	765.8㎡	정비기반시설 (도로)	769.4㎡
계	2,128.9㎡	계	2,153.3㎡

- 건축시설의 종류 및 규모
 - 용 도 : 생활형숙박시설, 근린생활시설, 공장
 - 건축면적 : 986.82㎡
 - 건축연면적 : 15,894.49㎡ (지상층 : 11,772.28㎡, 지하층 : 4,122.21㎡)
 - 높이(층수) : 47.75m(지하4층/지상15층)
- 토지 또는 건축시설의 분양대상자 및 처분내역(별첨)
 - 토지

구 분	지 번	지 목	면적(㎡)	비 고	
대 지	서울 중구 충무로4가334	대	1,383.9		
정비 기반 시설	도로(소로1-1)	서울 중구 충무로4가334-2	도로	591.1	서울시 중구청(무상귀속)
	도로(소로3-27)	서울 중구 충무로4가334-1	도로	178.3	서울시 중구청(무상귀속)
합 계			2,153.3		

- 건축시설

구 분	생활형숙박시설	근린생활시설	공장	비 고
계	15,894.49㎡			연면적 기준
토지등소유자	1,436.33㎡	893.3㎡	1,919.99㎡	
체비지	11,164.83㎡			
보류지		26.88㎡		
기부채납		453.16㎡		

- 이전 설정되는 소유권이외의 권리 종류 및 건수 : 해당 없음.

사. 관련서류 열람장소 : 사업시행자의 주된 사무소 소재지 (전화 02-2279-7145)