

서울특별시 중구 공고 제2020 - 59 호

## 공 시 송 달 공 고

건축법 규정을 위반한 건축물에 대하여 건축법 제80조의 규정에 의거 위반건축물 소유자에게 이행강제금 부과알림을 등기우편물로 송달하였으나 주소불명 등으로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 1월 21일

### 서울특별시 중구청장(인)



1. 처 분 제 목 : 이행강제금 부과 알림(2019년 반복부과분)
2. 처 분 근 거 : 건축법 제79조 및 동법 제80조
3. 처 분 원 인 : 건축법 위반건축물
4. 공 고 기 간 : 2020. 1. 22. ~ 2020. 2. 5.
5. 게 시 장 소 : 중구청 행정 게시판 및 홈페이지 공고, 각 자치단체 게시판 및 홈페이지
6. 공시송달대상(총 25건)

연번	대지위치	건축주	위반사항	이행강제금 부과금액(원)	비고
1	명동1가 54-2	박*한	위반내용 : ○주계단해체대수선○인접건물(명동1가 54-10호)과 2층벽면 헐고 H빔 설치. ○90.6.19화재소실된지붕임의설치	4,215,680	폐문부재
2	명동1가 54-2	손*준	위반내용 : ○주계단해체대수선○인접건물(명동1가 54-10호)과 2층벽면 헐고 H빔 설치.○90.6.17화재소실된지붕임의설치	1,092,950	폐문부재
3	신당동 308-18	이*자	위반내용 : 지상2,3층 가구수증가(1가구→2가구)	801,740	폐문부재
4	방산동 139	이*중	위반내용 : 단층무단 개축(31㎡)(연와조)	3,177,500	폐문부재
5	신당동 374-11외2	오*철	위반내용 : 지상1층 주택 50㎡를 근린생활시설로 무단용도변경하여 사용	335,000	폐문부재
6	만리동1가 35-12번지	김*임	위반내용 : 무단증축[위반면적 64.83㎡](신고 : 90.52㎡ 공사면적 157.35㎡)	11,118,340	폐문부재
7	만리동1가 35-13번지	김*섭	위반내용 : 무단증축[위반면적 :115.54㎡](신고:91.78㎡, 공사면적:207.32㎡)	16,868,840	폐문부재
8	회현동1가 67번지	박*란	위반내용 : 무단대수선(내력벽해체) [위반면적 : 162.64 m <sup>2</sup> ]	65,050	수취인불명
9	회현동1가 67번지	박*숙	위반내용 : 무단대수선(내력벽해체) [위반면적 : 162.64 m <sup>2</sup> ]	65,050	수취인불명
10	회현동1가 69번지	박*란	위반내용 : 무단대수선(내력벽해체) [위반면적 : 46.28 m <sup>2</sup> ]	40,100	수취인불명
11	회현동1가 69번지	박*숙	위반내용 : 무단대수선(내력벽해체) [위반면적 : 46.28 m <sup>2</sup> ]	40,100	수취인불명
12	회현동1가 69번지 외1필지	박*란	위반내용 : 무단대수선(내력벽해체) [위반면적 : 9.92 m <sup>2</sup> ]	8,860	수취인불명

연번	대지위치	건축주	위반사항	이행강제금 부과금액(원)	비고
13	회현동1가 69번지 외1필지	박*숙	위반내용 : 무단대수선(내력벽해체) [위반면적 : 9.92 m <sup>2</sup> ]	8,860	수취인불명
14	회현동1가 70-1번지	박*란	위반내용 : 무단대수선 (내력벽해체) [위반면적 : 27.44 m <sup>2</sup> ]	3,840	수취인불명
15	회현동1가 70-1번지	박*숙	위반내용 : 무단대수선 (내력벽해체) [위반면적 : 27.44 m <sup>2</sup> ]	3,840	수취인불명
16	회현동1가 70-1번지 외1필지	박*란	위반내용 : 무단대수선(위반면적:426.09m <sup>2</sup> ) 엘리베이터설치로인한무단대수선(방화구획을위한 바닥해체)	303,940	수취인불명
17	회현동1가 70-1번지 외1필지	박*숙	위반내용 : 무단대수선(위반면적:426.09m <sup>2</sup> ) 엘리베이터설치로인한무단대수선(방화구획을위한 바닥해체)	303,940	수취인불명
18	을지로7가 72	㈜바*코	위반내용 : 가설건축물 존치기간 만료 후 연장 신고 미이행	113,400	이사감
19	을지로7가 78	㈜바*코	위반내용 : 가설건축물 존치기간 만료 후 연장 신고 미이행	162,000	이사감
20	서울특별시 중구 신당동 388-7	서*순	위반내용 : 무단용도변경 (위반면적 : 27.9 m <sup>2</sup> )	1,344,780	수취인불명
21	서울특별시 중구 신당동 193-2	㈜디*트(노* 구외1069)	위반내용 : 사전입주 64.95m <sup>2</sup>	1,532,820	주소불명
22	장충동1가 38-81	김*후	위반내용 : 건축허가 받은 내용과 다르게 시공(건폐율 초과 9.21m <sup>2</sup> )	2,528,140	폐문부재
23	장충동1가 50-19, 202호	신*수	위반내용 : 옥탑층(계단실) 11.22m <sup>2</sup> 를 주거로 사용	100,620	폐문부재
24	장충동1가 50-19, 301호	이*수	위반내용 : 옥탑층(계단실) 11.22m <sup>2</sup> 를 주거로 사용	78,450	수취인불명
25	장충동2가 186-72	이*명	위반내용 : 지하1층 1가구, 지상1층 2가구, 지상2층 1가구 증가 (위반면적 : 263.68m <sup>2</sup> )	1,059,990	폐문부재

7. 기타사항 : 위 사항에 의견이 있으신 분은 붙임의 서식에 따라 의견을 제출하여 주시기  
바라며, 아울러 기타 자세한 문의사항은 서울특별시 중구청 건축과(☎ 02-3396-5805,  
FAX:3396-8786)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.