

(설계자용)건축심의 검토 체크리스트

순서	검토사항	확인
1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 심의 서류 제출 여부 - 신청서 : 서울특별시 건축조례 별지 제2호 서식 - 현장조사 보고서 - 심의도서(무선제본) 5부 	
2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중구 건축심의도서 작성기준 준수 여부 - 심의도서 표지 서식 일치 여부 - 도면목록표 작성 순서 일치 여부 - 도면 목록표와 각 장 도면 번호 일치 여부 	
3	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;">(해당 사항 한함)</div> <div style="flex: 2;"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 재심의 및 설계변경일 경우 구름무늬 등 표시 및 양면 제본 여부 ○ 재심의 및 설계변경 심의일 경우 이전 심의결과에 대한 조치계획서 첨부 여부 ○ 재심의 및 설계변경 심의일 경우 변경 전·후 도면 표기 일치 여부 </div> </div>	
4	○ 투시도 작성 시 주변 건물 현황까지 표현하여 작성	
5	○ 중구 주차디자인 적용 여부(2대 이상부터)	
6	○ 실외기실 별도로 구획하여 계획(입면도 및 평면도에 표현할 것)	
7	○ 소방관 진입창 입면도에 표기(입면도 및 평면도에 표현할 것)	
8	○ 지하층 전기실은 기존 층 바닥 레벨보다 50cm 이상 설계 여부	
9	<ul style="list-style-type: none"> ○ 방화지구일 경우 건축법 제51조(방화지구 안의 건축물) 규정 준수 여부 <ul style="list-style-type: none"> ① 60+방화문 또는 60분 방화문 ② 소방방법령이 정하는 기준에 적합하게 창문 등에 설치하는 드렌처 ③ 당해 창문 등과 연소할 우려가 있는 다른 건축물의 부분을 차단하는 내화구조나 불연재료로 된 벽·담장 기타 이와 유사한 방화설비 ④ 환기구명에 설치하는 불연재료로 된 방화커버 또는 그물눈이 2밀리미터 이하인 금속망 	
10	○ 화장실 남녀 구분하여 계획하였는지 여부	
11	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단열재는 준불연재 이상의 재료로 계획 및 단면도 표기 여부 - 외부 단열인 경우 준불연재 이상의 성능을 확인할 수 있는 시험성적서 등 추가 제출 여부 	
12	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획 대상지일 경우 결정도 및 시행지침상의 인센티브 적용항목 등 구체적으로 기재 여부 - 최대개발 규모 충족 여부 등 	
13	○ 중구 전기차 전용 주차구획 설치 기준에 따른 적용대상일 경우 전기차 전용 주차구획을 지상층 주차장 또는 지하주차장 지하1층 등 피난층과 가까운층에 설치 여부	
14	(해당 사항에 한함) ○ 경관 체크리스트 반영 여부 확인 및 검토	
15	(해당 사항에 한함) ○ 적용의완화 심의 대상 건축물의 공공기여 방안 제시 여부	

작성자 : 000건축사사무소 000

(설계자용)굴토심의 검토 체크리스트

순서	검토사항	확인
1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 심의 서류 제출 여부 <ul style="list-style-type: none"> - 신청서 : 중구 건축심의도서 작성기준 내 서식[건축(굴토)계획 심의 신청서] - 현장조사 보고서 - 심의도서(무선제본) 3부 - 흙막이 가시설 설계도 - 지반조사보고서 	
2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중구 건축심의도서 작성기준 준수 여부 <ul style="list-style-type: none"> - 심의도서 표지 서식 일치 여부 - 도면목록표 작성 순서 일치 여부 - 도면 목록표와 각 장 도면 번호 일치 여부 	
3	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재심의 및 설계변경일 경우 구름무늬 등 표시 및 양면 제본 여부 	
4	(해당 사항 한함) <ul style="list-style-type: none"> ○ 재심의 및 설계변경 심의일 경우 이전 심의결과에 대한 조치계획서 첨부 여부 	
5	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재심의 및 설계변경 심의일 경우 변경 전·후 도면 표기 일치 여부 	
6	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축도면(건축개요, 배치도, 평면도, 입면도, 종·횡단면도) 첨부 여부 	
7	<ul style="list-style-type: none"> ○ 굴토 공사장 주변 시설물(옹벽 및 석축 등) 구조안전성 검토 및 안전관리계획 수리 여부 	
8	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기초 관련 상세도 제출[버림(무근) 콘크리트 두께 등 표기] 여부 	
9	<ul style="list-style-type: none"> ○ 근입장 깊이(3미터 이상) 적정 여부 <ul style="list-style-type: none"> - 3미터 미만 시 사유 기재 	

작성자 : 000건축사사무소 000

(설계자용)구조심의 검토 체크리스트

순서	검토사항	확인
1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 심의 서류 제출 여부 <ul style="list-style-type: none"> - 신청서 : 건축법 시행규칙 별지 제1호의5서식 - 현장조사 보고서 - 심의도서(무선제본) 3부 - 구조계산서 - 구조안전 확인서(건축사, 구조기술사 공동날인) - 지반조사보서 	
2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중구 건축심의도서 작성기준 준수 여부 <ul style="list-style-type: none"> - 심의도서 표지 서식 일치 여부 - 도면목록표 작성 순서 일치 여부 - 도면 목록표와 각 장 도면 번호 일치 여부 	
3	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재심의 및 설계변경일 경우 구름무늬 등 표시 및 양면 제본 여부 	
4	(해당 사항에 한함)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재심의 및 설계변경 심의일 경우 이전 심의결과에 대한 조치계획서 첨부 여부
5		<ul style="list-style-type: none"> ○ 재심의 및 설계변경 심의일 경우 변경 전·후 도면 표기 일치 여부
6	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축도면(건축개요, 배치도, 평면도, 입면도, 종·횡단면도) 첨부 여부 	
7	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기초 종류 선정 이유 작성 여부 	
8	<ul style="list-style-type: none"> ○ 특수구조물 전이층 관련 자세히 표기 되었는지 확인 여부 (전이보 상세도, 입상배관 상세 계획 등, 보춤 600mm 이상, 보 높이 800~900mm 이상) 	

작성자 : 000건축사사무소 000

(설계자용)해체심의 검토 체크리스트

순서	검토사항	확인
1	○ 심의 서류 제출 여부	
	- 구조검토보고서	
	- 석면조사보고서	
	- 해체시공자의 사업자등록증, 건설업등록증	
	- 해체계획서 검토자 사업자등록증, 기술자격증	
2	○ 중구 건축심의도서 작성기준 준수 여부 - 심의도서 표지 서식 일치 여부 - 도면목록표 작성 순서 일치 여부 - 도면 목록표와 각 장 도면 번호 일치 여부	
3	(해당 사항에 한함)	○ 재심의 및 설계변경일 경우 구름무늬 등 표시 및 양면 제본 여부
4		○ 재심의 및 설계변경 심의일 경우 이전 심의결과에 대한 조치계획서 첨부 여부
5		○ 재심의 및 설계변경 심의일 경우 변경 전·후 도면 표기 일치 여부
6	○ 해체 공사장 10m 이내에 공공이용시설물(버스정류장, 횡단보도, 학교 등) 존재 여부	
7	○ 공공이용시설물 관련 안전관리계획 수립 여부	
8	○ 신호수 적정 배치 여부(유동인구가 많거나 차량 통행이 많은 곳은 신호수 2인 이상 계획)	
9	○ 폐기물 투하구 안전조치 및 소음관리 대책 수립 여부(최하층 폐매트리스 설치 등)	
10	○ 건축물 내부 해체인 경우 건축물(해당 층) 사용 유무 및 내부 작업동선, 폐기물 처리계획, 안전관리 계획 등 세부 계획 수립 여부	

작성자 : 000건축사사무소 000