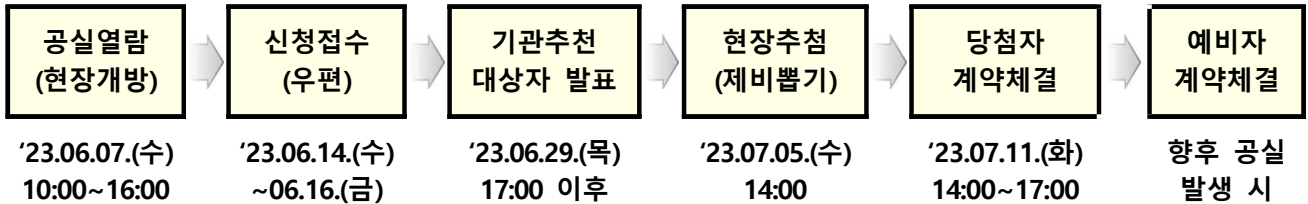


산림동 상생지식산업센터(제조형 공장) 공급 안내

신청 유의사항

- ▶ 금회 공급되는 시설물의 입점자 모집시행일은 **2023년 6월 1일**이며, 시행일 현재로 신청자격 및 소득요건 기준을 판단합니다.
- ▶ 금회 모집은 현재 공실(4개호)에 대한 추가 입점자 및 향후 발생될 공실에 대한 예비입점자(예비자)를 모집하는 것입니다.
- ▶ 금회 공급되는 공장은 2년 단위로 임대차계약을 갱신하여 **최초 입점업체의 입점지정기간 종료일로부터 10년간** 임대로 운영하는 임대시설입니다.
- ▶ 임차인에게 토지 및 건물에 대한 소유권이 이전되지 않습니다.
- ▶ 제3자에게 전대할 수 없으며, 이를 위반한 사실이 확인되는 경우 계약해지 조치됩니다.
- ▶ 임차인이 해당 시설물을 더 이상 사용하지 않는 경우 우리공사에 명도하여야 합니다.
- ▶ 이주시설 지원의 공정성 및 형평성을 위해 본 시설의 기계약(해약)자는 예비입점자 신청만 가능합니다.
- ▶ 반드시 현장개방일에 방문하시어 현장을 충분히 확인 후 신청하시기 바라며, 현장 미확인으로 인한 일조권, 조망권 등의 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.



1. 공급대상

가. 소재지: 서울특별시 중구 산림동 82-3, 82-18 번지

나. 공급대상 및 임대조건

용도	동	층	호	임대면적(m ²)			기본 임대조건(원)		입점일
				계	전용	공용	임대보증금	월 임대료 (부가세 별도)	
공장	A동	5층	502	33.3042	15.81	17.4942	9,960,000	415,000	계약체결일로부터 3개월이내
			503	33.3042	15.81	17.4942	9,960,000	415,000	
	B동	1층	113	110.5333	47.43	63.1033	48,288,000	2,012,000	
		5층	517	110.9527	47.61	63.3427	29,088,000	1,212,000	

* 본 시설의 기계약(해약)자는 현재 공실 4개호에 대한 신청이 불가합니다.

※ **소상공인 및 영세소상공인 자격을 충족하는 사업자에 한하여 임대조건 할인을 적용하며, 일반형 사업자는 할인 없이 기본 임대조건을 적용합니다.** (아래표 참고)

호별	전용면적 (㎡)	일반형 (기본 임대조건)		소상공인 (기본 임대조건 90%수준)		영세소상공인 (기본 임대조건 80%수준)	
		보증금(원)	임대료(원)	보증금(원)	임대료(원)	보증금(원)	임대료(원)
502	15.81	9,960,000	415,000	8,952,000	373,000	7,968,000	332,000
503	15.81	9,960,000	415,000	8,952,000	373,000	7,968,000	332,000
113	47.43	48,288,000	2,012,000	43,464,000	1,811,000	38,640,000	1,610,000
517	47.61	29,088,000	1,212,000	26,184,000	1,091,000	23,256,000	969,000

다. 예비자 모집대상

신청유형	임대면적 (최소~최대)	건설 호수	예비자 모집	기본 임대조건(최소~최대)	
				임대보증금(원)	월 임대료(원)
소형	전용면적 30㎡이하 (15.81~16.00㎡)	29	20	9,960,000~16,440,000	415,000~685,000
대형	전용면적 30㎡이상 (31.62~67.70㎡)	29	20	19,608,000~68,520,000	817,000~2,855,000

- 예비자는 공실 및 향후 해약세대가 발생할 경우를 대비하여 모집하는 것으로 금회 모집에서 예비자 순번을 받으실 경우 예비순번에 따라 실제 입주 시까지 상당기간이 소요될 수 있습니다.
- 호실별 면적, 임대조건 등이 상이하므로 예비자는 소형(전용면적 30㎡이하), 대형(전용면적 30㎡이상)으로 구분하여 2개 유형으로 모집하며, **1인 1개 유형으로만 신청하실 수 있습니다.**
- 신청자 현황에 따라 금회 모집대상 예비자의 1배수 이내에서 추가 선정할 수 있습니다.
- 상기 임대조건은 금회 모집일 현재 기준이며, 예비자로 선정된 분은 추후 공실이 발생하여 임대차계약을 체결하게 되는 시점의 주변시세를 반영한 변경 임대조건이 적용됩니다.
- 예비자 순번 도래 시 계약체결 후 3개월 이내에 입점하여야 하며, 1회에 한하여 현재 대기 중인 예비자의 제일 뒷번호로 변경 가능합니다. 단, 신청유형의 변경은 불가합니다.
- 금회 예비자 모집이 미달될 경우 **유형별 모집정원 도달 시(또는 '23.07.31. 중 빠른 날짜)까지 현장추첨일 익일('23.07.06.) 14시부터 신청자격을 갖춘 자에 한하여 선착순 접수합니다.**
 - * 접수방법 : LH 서울지역본부 주거복지서비스부 방문접수(제출서류 지참)
 - ※ 접수 후 중구청의 우선공급대상자로 확정되어야 예비자 순번이 부여됩니다.
 - * 접수시간 : 평일 14시~16시 (14시 이전 방문자가 다수인 경우 추첨을 통해 접수순번을 정합니다.)

2. 신청자격 등

가. 신청자격

유형	대상	신청자격
공 통		서울 중구청장이 도심산업 생태계 보전과 재개발로 인한 세입자들의 이주대책의 일환으로, 세운3-2, 3, 6, 7, 8, 9, 10구역 도시정비형 재개발사업에 따른 이주대책 지원이 필요하다고 판단되어 추천한 자 * 업종 : C-25 금속가공제품 제조업 및 이와 유사한 제조업 등 중구청이 추천하는 업종

유형	대상	신청자격
할인 비적용	①일반형	위 공통 신청자격을 충족하나, 소상공인 및 영세소상공인 자격을 갖추지 못한 자
할인 적용	②소상공인	「소상공인기본법」에 따른 소상공인
	③영세 소상공인	「소상공인기본법」에 따른 소상공인으로 , 소득이 전년도 가구당 기준 중위소득의 160% 이하인 자 * 영세소상공인 소득(도시근로자 가구당 기준중위소득 160% 이하) 자격 충족여부는 '건강보험료 납부액'을 기준으로 아래 '가구 규모별 기준중위소득 기준표'에 따라 판정함 * 법인의 경우 소득기준은 대표자(가구)를 기준으로 함

2023년 가구원수별 기준중위소득(160%) 기준표 (단위 : 원)

구 분		1인	2인	3인	4인	5인	6인
가구원수별 기준중위소득의 160%		3,325,000	5,530,000	7,096,000	8,642,000	10,130,000	11,565,000
건강 보험료 본인부담금	직장	118,789	197,299	255,791	309,670	359,887	434,962
	지역	60,944	157,523	229,312	293,801	354,030	436,179
	혼합	120,087	200,343	261,015	320,126	379,133	476,875

- * 7인 이상의 경우, 보건복지부 지역사회서비스 투자사업안내의 「2023년도 건강보험료 소득판정기준표」 참조
- * 법인의 경우에는 법인 대표자(가구)를 기준으로 함

① 가구원수 산정

- ① 신청자 본인 ② 신청자의 배우자 ③ 신청자 직계존속 및 신청자 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람 ④ 신청자 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람 ⑤ 신청자 배우자의 직계비속으로 신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람 포함 산정
- 신청자 본인이 주민등록상 세대를 달리하는 다른 건강보험 직장가입자의 피부양자로 등재되어 있는 경우에는 해당 건강보험증에 등재된 배우자 및 직계 존·비속을 모두 가구원수에 포함 산정

② 건강보험료 납부액 산정

- 가구원수에 포함되는 가구원중 건강보험료를 납부하는 모든 사람의 보험료를 합산
- 건강보험료는 공고일기준 **최근3개월** 동안의 **월평균 납부액**으로 산정하며 **노인장기요양보험료를 제외한 금액**을 기준으로 함
- 건강보험 가입자가 2명이상이거나 직장 가입자와 지역가입자가 혼합되어 있는 경우 각각의 **보험료 월평균 납부액을 합산**
- 건강보험료를 납부하는 가구원에 직장가입자만 있는 경우는 '직장', 지역가입자만 있는 경우는 '지역', 직장가입자와 지역가입자가 섞여있는 경우는 '혼합'을 적용

(예시) 신청자 A의 가구원수가 4명이고 가구원의 건강보험료 합산액이 '혼합(직장가입자+ 지역가입자)' 220,000원일 경우
 ⇒ '가구규모별 소득 기준표'에서 가구원수 4인 기준중위소득의 160% 이하 보험료가 혼합 기준 '320,126'원이므로 신청자 A는 '영세소상공인 소득자격'을 충족함

나. 임대기간

- 계약기간은 임대 개시일(시설의 열쇠 교부일 또는 입점지정기간 종료일 다음날 중 빠른 날)로부터 입점 지정기간 종료일 다음달 1일 기준 2년이 되는 월의 말일까지
- 단, 갱신계약의 경우에는 직전 임대차계약기간 종료일의 다음날로부터 2년이 되는 월의 말일까지를 임대기간으로 간주

다. 갱신계약

유형	갱신계약 내용
일반형	<ul style="list-style-type: none"> • 임차인이 임대차계약 갱신을 원하는 경우, 2년 단위로 임대차계약 갱신을 통하여 최초 입점업체의 입점지정기간 종료일로부터 최장 10년간 임대차계약 가능
소상공인 및 영세소상공인	<ul style="list-style-type: none"> • 임차인이 임대차계약 갱신을 원하는 경우 2년 단위로 임대차계약 갱신을 통하여 6년간 임대차계약 가능하며, • 6년의 기간 도과 후에도 임차인이 계속적인 임차를 희망할 경우, 소득수준 등에 따라 임대조건 할인을 등을 조정(일반형 수준)하여 4년간 추가연장 가능 (단, 총 계약기간은 최초 입점업체의 입점지정기간 종료일로부터 10년임)

3. 임대신청 및 선정방법

가. 임대신청 방법 (※ 1인 1호 신청 가능, 예비자는 1개 유형으로만 신청 가능)

- ① 신청서 교부 : 별첨 양식 현장(서울특별시 중구 산림동 82-3, 82-18 번지) 배부 및 홈페이지[내청약센터(<https://apply.lh.or.kr>), 중구청(<https://www.junggu.seoul.kr>)] 양식 게재
- ② 신청서 작성 : 별첨 신청서 양식에 신청호수와 예비자 신청유형 기재, 제출서류 준비
- ③ 신청서 접수 : 등기우편접수(방문접수 불가, 제출서류는 일체 반환하지 않음)
 - 접수기간 : 2023.06.14.(수) ~ 2023.06.16.(금)까지
 - * 신청 마감일(2023.06.16.(금))의 우체국 소인이 찍힌 등기우편까지만 유효하게 접수 처리됩니다.
 - 주소 : (우)06100 서울시 강남구 선릉로121길 12, 주거복지서비스부 지식산업센터 담당

나. 제출서류 (* 모든 서류는 모집시행일(2023.06.01.) 이후 발급분이어야 함)

구분	제출서류	비고
공 통	① 입점신청서 1부 ② 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부 ③ 주민등록등본 1부 ④ 신분증 사본 ⑤ 법인인감, 법인인감증명서(법인만) * 사용인감시 사용인감계 1부 ⑥ 법인등기부등본(법인만), 사업자등록증(고유번호증)	별첨 양식 별첨 양식 주민센터 등기소, 세무서
할인 적용 대상	① 소상공인확인서 [중소기업현황정보시스템(http://sminfo.mss.go.kr)에서 발급가능]	지방중소벤처기업청

구분	제출서류	비고
영세 소상공인	① 건강보험료납부확인서 ② 건강보험자격확인서 ③ 건강보험자격득실확인서(전체내역) ④ 가족관계증명서 ⑤ 소상공인확인서 [중소기업현황정보시스템(http://sminfo.mss.go.kr)에서 발급가능]	국민건강보험공단 국민건강보험공단 국민건강보험공단 주민센터 지방중소벤처기업청

다. 선정절차

공실열람	<ul style="list-style-type: none"> 현장개방(10:00~16:00) 	06.07.(수)
	※ 팸플릿 등에 사용된 사진 등은 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다. 따라서 현장을 충분히 확인 후 신청하시기 바라며, 현장 미확인으로 인한 일조권, 조망권 등의 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다. * 상기일 외 현장개방이 불가하오니, 반드시 현장개방일에 방문하시기 바랍니다.	
서류접수	<ul style="list-style-type: none"> 우편접수(LH서울지역본부 1층 주거복지서비스부) 	06.14.(수)~06.16.(금)
대상자 발표	<ul style="list-style-type: none"> 기관추천대상자 확인(서울 중구청) 	06.29.(목) 17:00 이후
	※ 문자 개별통보/추천대상에 해당하지 않는 경우 별도 문자안내하지 않음	
현장추첨 (제비뽑기)	<ul style="list-style-type: none"> (1차) 신청호실 추첨→당첨자 결정 (2차) 예비자 순번 추첨 	07.05.(수) 14:00 지식산업센터 113호
	※ 대상자 현장입회하여 직접 순번 추첨(신분증 지참) 대리인 참석 시 위임장(인감날인), 인감증명서(본인 발급분), 대상자 신분증, 대리인 신분증 지참 ★ 현장추첨 불참 시 추첨에서 제외되오니 유의하시기 바랍니다.	
계약체결	<ul style="list-style-type: none"> 방문계약(LH서울지역본부 1층 주거복지서비스부) 	07.11.(화)

* 상기 일정은 추후 변동될 수 있으며, 변동 시 LH청약센터 내 '공지사항'란에 게시합니다.

4. 계약체결 및 대금납부

가. 계약체결 : 2023.07.11.(화) 14:00 ~ 17:00

한국토지주택공사 서울지역본부 1층 주거복지서비스부 (하단 약도 참조)

나. 계약체결 구비서류 (* 모든 서류는 모집시행일(2023.06.01.) 이후 발급분이어야 함)

개인	법인	대리인(추가제출**)
· 신분증 · 도장 (서명으로 가능)	· 법인인감 또는 사용인감(사용인감계 추가제출*) · 법인인감증명서 1통 · 등기사항전부증명서(현재사항) 1통	· 위임장 1통 (인감도장 날인) · 위임용 인감증명서(본인발급) 1통 · 대리인 신분증

* 사용인감을 사용할 경우, 사용인감계를 추가 제출하여야 함

** 대리인 계약 시, 개인 또는 법인서류 외 대리인 관련서류를 추가 제출하여야 함

다. 대금납부방법

구 분	납부금액	납부기한	납부방법
임대보증금	계약금	임대보증금의 20%	계약체결 시
	잔 금	임대보증금의 80%	입점 시까지
월 임대료	월 임대료	매월 말일까지	별도 안내
관리비에치금	입점안내 시 결정 통보 * 시설물 명도 시 이자 없이 반환	입점 시까지	별도 안내
관리비	월 관리비(실비정산)	매월 말일까지	별도 안내

- 계약금 및 잔금 납부와 관련하여 선납할인을 적용하지 않으며, 분할납부 불가함
- 우리공사가 정하여 통보한 입점지정기간 종료일까지 잔금을 납부하지 않는 경우에는 입점 지정기간 종료일 **익일부터 연체료가 부과**됨
- 위 임대보증금 및 월 임대료는 관련법령 및 내부규정 등에서 정한 범위 내에서 인상될 수 있음
- 관리비 : 시설관리 용역비용(시설관리, 청소, 경비 등)과 공용공간(복도, 화장실, 휴게공간 등 포함) 유지비용임

5. 임대시설 개요

가. 소재지: 서울특별시 중구 산림동 82-3, 82-18 번지

나. 건설규모

(면적단위:㎡)

구 분	대지면적	건축규모	건축면적	건축연면적	비 고
A동	375.58	지하층/지상6층	220.23	1,237.65	82-18번지
B동	1,058.48	지하층/지상6층	584.58	2,998.16	82-3번지

다. 설립자 명의(임대사업자)

- ① 설립자 : 한국토지주택공사
- ② 시공사 : 주식회사 문장건설, 주식회사 비피에스글로벌

라. 시설의 내용 및 규모

(면적단위: ㎡)

용 도			전용면적	공용면적	기타 공용면적	계약면적	호실 수	비 고
산업시설	제조형 공장	A동	587.53	557.97	92.15	1,237.65	24	

		B동	1,004.58	1,218.90	117.64	2,341.12	34	
지원시설	근린생활시설I		15.81	19.18	1.85	36.84	1	소매점
	근린생활시설II		266.13	322.91	31.16	620.20	3	서울시 지분
합 계			1,874.05	2,118.96	242.80	4,235.81	62	

마. 층별 주요시설

구 분		주요시설	비 고
A동	지하 1층	기계·전기실 등	· 주차대수: 1대 (화물조업) - 부설주차장 설치 제한지역
	1층	제조형 공장 등	
	2층~6층	제조형 공장, 옥외 휴게공간 등	
B동	지하 1층	기계·전기실 등	· 주차대수: 1대 (화물조업) - 부설주차장 설치 제한지역
	1층	근린생활시설, 제조형 공장, 관리실 등	
	2층	제조형 공장, 휴게공간 등	
	3층~5층	제조형 공장, 회의실 등	
	6층	근린생활시설II, 회의실, 휴게공간 등	

바. 층별·공장별 허용 하중, 진동 및 소음기준 등 건축물의 구조와 입주대상 시설의 기준

구 분	내 용			비 고	
높이(층고)	층별·용도별		높이(m)/천정고 기준	※ 시공 및 현장 여건에 따라 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 천정고는 최고 천정고를 기준으로 표기한 것으로 호별 높이는 단면도를 참고하시기 바랍니다.	
	공장시설	1층~6층	4.7(1~5층) / 4.38 (6층)		
	근린생활시설I	1층	3.0		
	근린생활시설II	6층	4.38		
설계(적재)하중	층별·용도별		허용하중(KN/m ²)	허용하중을 초과하는 기계장치 등을 적재할 수 없습니다.	
	공장시설	1~6층	12.0		
	근린생활시설I	1층	12.0		
	근린생활시설II	6층	12.0		
	화물차량 대기/적재공간	1층	16.0		
소음, 진동기준	「소음·진동관리법」 제7조 및 시행규칙 제8조(별표 5)에 의함.				
내진능력	수정 메르칼리 진도등급(MMI): VII-0.204g				
마감	층별·용도별	위치			
		천정	벽체	바닥	
	공장시설	흡음뿔칠	수성페인트	에폭시코팅	
	근린생활시설I	텍스	수성페인트	비닐계타일	
근린생활시설II	흡음뿔칠	수성페인트	에폭시코팅		
건축물의 구조	철근콘크리트				
전력공급	전력공급량	A동: 450KVA/ B동: 750KVA		시공에 따라 실제 전력공급량과 다소 다를 수 있습니다.	
통신공급	국선	300P (A동: 100P, B동: 200P)			
	내선	1200P (A동: 400P, B동: 800P)			

6. 기타 임대 계약 및 입주에 관한 유의사항

가. 일반 사항

- 금회 공급되는 시설물의 용도는 **공장**으로, 「**산업집적법**」에 규정된 지식산업센터 허용업종만 입점할 수 있으며, 오염물 배출 및 소음발생 업종 등 입점 부적합 업종은 입점할 수 없습니다.
- 임차인은 **산업집적법 제28조의7(입주자 등의 의무)** 및 **동법 시행령 제36조의4(지식산업센터에의 입주)** 규정을 준수하여야 합니다.
- **공급신청 전 공급대상 건축물 주변여건을 반드시 확인**하시기 바라며, **신청 전 도면 관련 문의사항이 있을 경우 현장시공사(☎02-2276-1522)로 문의**하시기 바랍니다.
(주요시설현황, 호별 층고, 창호 개폐가능위치 등 확인 가능)
- 공급신청자는 공급안내문(유의사항 포함), 관계도면 및 임대공급팸플릿 등을 숙지하고 신청한 것으로 간주하며, 미숙지로 인한 책임은 공급신청자에게 있습니다.
- 팸플릿 등에 삽입된 조감도, 배치도, 평면도, 주변도 등은 공급신청자의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 월 임대료의 일부를 임대보증금으로 전환하거나 임대보증금의 일부를 월 임대료로 전환하는 것은 불가능합니다.
- 임차인은 호 내 전기, 가스 및 수도사용과 관련한 사용료 및 부담금, 공용부분에 부과되는 전기, 가스, 수도요금, 그리고 관리주체가 부과하는 관리비를 부담하여야 하며, 임차인의 입점 지연으로 인해 발생하는 요금 및 관리비 또한 함께 부담하여야 합니다.
- 임대받은 시설에 대한 권리의 양도, 재임대, 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며, 이러한 경우 계약해지의 사유가 됩니다.
- 각종 인허가 사항은 임차인의 명의로 득해야 하며, 미이행으로 인해 발생한 책임은 임차인의 책임사항입니다.
- 내부 경계 비내력벽 철거, 출입문 추가 또는 위치변경 등 설치된 시설물의 변경 또는 신규 시설물 추가는 불가하므로 반드시 팸플릿 등을 통해 확인 후 공급신청하시기 바랍니다.
- 건물 외벽에 입주기관별 **회사명 및 광고판 등 안내시설 설치**는 불허하며, 임차인은 상권 활성화 등을 위해 우리공사가 요구하는 간판디자인 기준 등을 준수하여야 합니다.
- 안전사고 예방을 위하여 우리공사가 지정·통보한 **입점지정기간 개시일 이전에는 이사나 인테리어 공사를 불허**합니다.
- 임대계약 후 시설은 제공하는 상태로 사용해야 하나 부득이하게 변경이 필요한 경우는 우리 공사 및 관리소와 협의 후 변경하여야 하며, **임차인이 임대차 계약 해지 등에 따라 해당 시설물을 명도하는 경우 해당 시설물을 공급받을 당시의 상태로 원상복구하여야** 합니다.
- 임차인은 각 호별 전용부분을 제외한 공용공간(옥상, 발코니, 복도, 계단 등)을 전용하거나 무단 점유할 수 없습니다.
- 임차인이 우리공사의 동의 없이 시설물의 전용 또는 공용부분을 구조변경, 증축 또는 개축, 건축물 내·외부의 각종 시설을 무단 점유·파손하는 경우에는 이에 대한 손해배상, 원상복구 및 기타 법적 책임을 져야 합니다.
- 임차인이 기계장치 및 인테리어 등의 설치, 원자재 등을 적치하는 경우 철거 또는 원상 회복에 소요될 비용을 **철거이행보증금으로 현금 납부**하거나 **다음의 방법으로 담보물을 제공**하여야 합니다. 단, 담보물은 **현금으로 납부**하여야 할 금액의 **110%**에 해당하는 금액

으로 임대차계약 종료 후 3개월까지를 보증하여야 합니다.

- 금융기관의 지급보증서
- 이행보증보험증권
- 임대인의 우선변제권이 확보될 수 있는 정기에금증서

※ 호실별 철거이행보증금 및 납부기한은 입주 후 별도 공지 예정

- 우리공사는 입주지정기간 종료 후 3개월 이내, 그 이후에는 연 1회 이상 임차인의 임대실태 조사를 실시하며 계약위반 시 계약해지 등의 조치를 취할 수 있습니다.
- 임차인이 임대차 계약상의 의무를 이행하지 아니하거나 임차인의 귀책사유로 계약의 이행이 불가능하다고 인정되어 계약이 해제 또는 해지되는 경우 향후 2년간 LH 공공지원건축물 신청 자격을 제한합니다.
- 우리공사는 금회 공급 후 계약이 체결되지 않은 시설물의 임대촉진을 위하여 공급방법 또는 공급조건 등을 조정하여 공급할 수 있으며, 기계약자는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

나. 산림동 지식산업센터 입점 관련 특이사항

- 내부 인테리어 공사 등으로 호실 등의 구획이나 복층구조로 변경되는 경우에는 **입주자 부담**으로 건축, 전기, 통신, 소방 등 관련 법령에 적합하게 보완 조치를 하여야 합니다.
- 최초 입주 시 하자보수로 인한 시설이용제한 등 불편사항이 있을 수 있습니다.
- 각 호실은 허용 하중을 초과하는 기계장치 등을 적재해서는 안 됩니다.
(단, 허용 하중을 초과하여 기계장치 등을 적재할 경우, 입점자가 관련 전문기관에 의뢰하여 구조안정성을 확인하고 관련 서류를 관리소에 제출하여야 함)
- 주차장은 동별로 지상층에 각 1대(화물조업용), 총 2대(화물조업용)가 설치되어 있습니다.
- 우편물 보관소는 각동 1층 내부에 1개소 있으며, 쓰레기 분리 수거공간은 B동 지상 1층에 1개소가 있습니다.
- 호별 전기는 3상 4선식으로 공급되며, 기본사용은 380V / 220V로 설치되어 있습니다.
- 전기사용은 각 호실별 용량 초과 사용 시 화재 및 정전사고 등의 우려가 있으니 입주자는 각종기기 및 장비의 용량을 산출하시어 용량 이내에서 사용하여 주시기 바랍니다.
- 호별로 원격검침용 전기계량기가 설치되어 있고, 호당 전기설계용량은 10kW~20kW이며, 사용장비에 따른 전기 용량증설이 필요한 경우 반드시 관리사무소와 협의 후 증설공사를 하여야 하며, 모든 전기공사관련 비용은 입점자가 부담하여야 합니다.
(호당 전기설계용량은 팸플릿 참조)
- 이동통신중계장치는 미설치되며, 입주자들의 수요로 준공이후 설치 시 관리사무소와 협의 후 공사를 하여야 하며, 모든 추가발생(공사)비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 지식산업센터(공장), 지원시설(근린생활시설)의 냉·난방은 시스템에어컨(GHP)과 중앙공조(AHU) 방식으로 운영되며, 이에 따른 전기 및 가스 사용료는 개별 혹은 공동배분 방식으로 부과됩니다.
- 태양광발전설비는 지붕층에 설치되어 있습니다.
- 단지내 한전인입 S/W PAD는 사업부지 내 1층에 설치되어 있습니다.
- 발전기실 급, 배기구는 B동 1층 옥외계단 하부에 설치되어 있습니다. (팸플릿 참조)
- 단지내 출입통제시스템은 구축되어있지 않습니다.
- 승강기의 용량, 속도, 탑승위치 등은 최종 인허가 도서에 준하여 화물용 승강기 내부 크기

(WxDxHmm)는 2,550x6,000x2,400mm로 설치되어 있습니다.

- 관련 법령에 의거하여 제조형 공장 3~6층에는 피난용 완강기가 각 층 공용부위에 1개소씩 설치되어 있습니다.
- 전용부분 중 1층~6층 공장 및 B동 6층 근린생활시설 천정은 흡음뿔칠재로, B동 1층 근린 생활시설 천정은 텍스로 마감되어 있습니다.
- 각 입점자의 작업 여건에 따라, 소음 진동이 일부 발생할 수 있습니다.
- **A동은 소음관리동으로, 입점업체(101, 102, 303, 401호 등)의 프레스 설비 등으로 인한 소음, 진동이 발생할 수 있습니다.**
- 휴게공간에 대한 비품은 설치되어 있지 않습니다.
- 각 층별로 화장실 위치 차이가 있으니 평면도를 확인하시기 바랍니다.
(A동 남자화장실은 3, 5층에 여자화장실은 2, 4, 6층에 위치해 있으며, B동은 각층별로 남자 화장실, 여자화장실이 있음)
- B동 화장실 내 샤워실은 A, B동 입주자가 공용으로 사용하며, 이에 따른 비용은 관리비에 부과됩니다.
- 공급 세대별로 층고의 차이가 있으니 입면도를 확인하시기 바랍니다.
- 창호, 출입문, 내부 마감재 및 구조 등 설계사항은 입점자의 취향이나 요구 등에 따라 변경될 수 없습니다.
- 호별 창호는 전체 개폐가능하지 않으며, 개폐가능한 창호의 위치는 호별로 상이합니다.
- 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「민법」 등 관계 법령에 따르며, 문의사항이 있을 경우 우리공사 서울지역본부 주거복지서비스부(☎02-3416-3585, 3871)로 문의하시기 바랍니다.

7. 계약체결 장소

계약체결 장소		<ul style="list-style-type: none"> ■ 주소 서울특별시 강남구 선릉로121길 12(논현동 254) 한국토지주택공사 서울지역본부 주거복지서비스부 (1층) ■ 오시는 길 - 지하철 <ul style="list-style-type: none"> 1) 7호선(수인분당선) 강남구청역 2번 출구 2) 9호선(수인분당선) 선릉역 1번 출구 - 지선버스 : 3426, 4312, 3414 - 간선버스 : 242, 401, 342, 472 - 마을버스 : 강남08
문 의 처	<ul style="list-style-type: none"> ■ LH 서울지역본부 주거복지서비스부 : ☎ 02-3416-3585, 3871 	

2023. 06. 01.



한국토지주택공사 서울지역본부

개인정보 수집 · 이용 · 제공 동의서

■ 개인정보의 수집 및 이용에 대한 동의

<p>1. 개인정보의 수집 및 이용목적</p>	<p>NH 공공지원건축물 입점신청자의 개인정보를 수집하며 수집된 정보는 입점신청자의 평가·선정·관리를 위해서만 사용합니다.</p>
<p>2. 수집하는 개인정보 항목</p>	<p>성명, 성별, 주소, 연락처, 생년월일, 이메일, 자격증, 주요경력 등</p>
<p>3. 개인정보의 보유 및 이용기간</p>	<p>수집일로부터 2년간 보유 다만, 계약이 갱신될 경우 갱신계약기간까지 보유합니다. 개인정보 보유기간 종료 시 수집한 정보를 지체 없이 파기합니다.</p>
<p>4. 동의를 거부할 권리 및 동의 거부에 따른 불이익</p>	<p>정보주체는 개인정보의 수집·이용에 대한 동의를 거부할 수 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 심사선정과정에서 평가 배제될 수 있으며 연락처, 이메일, 주소 등이 없는 경우 심사일정 및 결과 안내 등 연락이 원활치 않아 불이익을 받을 수 있습니다.</p>

개인정보 보호법 제15조에 따라 위 각 호 사항을 고지 받고 개인정보 수집 · 이용에 동의하십니까?

동의함

동의하지 않음

년 월 일

확인자(동의자) :

(인)