제 1830호 2009. 8. 5.

발행인: 서울특별시 중구청장 정 동 일 편집인: 관 광 공 보 과 장 박 순 종

전화: 2260-2182

(http://www.junggu.seoul.kr)

| 선 | 기관의장 |
|---|------|
| 람 | |





| • | 공 고 |
|---------|---|
| | 제2009-523호 : 개별주택가격(안) 열람 및 의견제출 요령 공고 2 |
| | 제2009-524호 : 신당제8구역 주택재개발 정비구역지정(변경안) 공람공고(정정)3 |
| | 제2009-529호 : 공공시설이용 광고물 지정 및 특정구역 지정·표시완화 고시등에 등에 대한 주민 |
| | 의견 청취 공고12 |
| | 제2009-530호 : 서울중앙시장 시장정비사업추진계획 공고 15 |
| \odot | 인사발령 |
| | 일반직 공무워 복직(2009년8월1일자)16 |

- ※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.
 - 구보의 게재내용은 중구청 홈페이지http://www.junggu.seoul.kr(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.
 - 구보게재의뢰 TEL.(02)2260-2182 / FAX.(02)2260-1556
 - 구보는 수시발행이며, 발행일 3일 전까지 접수
- ※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.
- ※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

| 공 | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| 람 | | | | | | |



공 고

● 서울특별시중구 공고 제2009-523호

개별주택가격(안) 열람 및 의견제출 요령 공고

2009년 1월 1일부터 5월 31일까지 사이에 토지의 분할·합병 및 건물의 신축 등의 사유가발생한 개별주택에 대하여 2009년 6월 1일을 기준으로 조사한 개별주택가격을 열람하고 있으니 기간내 열람하시고 의견이 있으신 분은 「개별주택가격 의견제출서」를 제출하여 주시기바랍니다.

2009년 8월 5일

서울특별시 중 구 청 장

□ 열 람

• 기 간 : 2009년 8월 5일 ~ 8월 25일(21일)

• 장 소 : 구청 세무1과 및 동 주민센타 민원실

• 열람내용 : 2009.6.1기준으로 산정된 개별주택가격

□ 의견제출

- 기 간 : 2009년 8월 5일 ~ 8월 25일(21일)
- 제출사항 : 주택이용상황 등 주택특성이 같거나 가장 유사한 표준주택의 가격이나 인근주택의 가격과 균형을 이루고 있지 아니한 경우 적정한 의견가격제시
- 제 출 자 : 주택소유자 및 법률상 이해관계인
 - ※ 2009.1.1 ~ 5.31사이에 토지의 분할·합병 및 건물의 신축 등의 사유가 발생한 개별주택에 하함
- 제 출 처 : 세무1과 과표팀(☎ : 2260 ~ 4602 4)
- 제출방법 : 세무1과 및 동 주민센타 민원실에 비치되어 있는 개별주택가격 의견제 출서 서식에 기재

□ 의견제출에 대한 처리

의견이 제출된 주택가격에 대하여는 주택특성을 재확인하고 표준주택의 가격이나 인근 주택의 가격과 균형을 유지하고 있는지 여부 등을 재조사하여 그 처리결과를 의견제출인 에게 통지

● 서울특별시중구 공고 제2009-524호

신당제8구역 주택재개발 정비구역지정(변경안) 공람공고(정정)

1. 중구 신당4동 321번지 일대 『신당제8구역 주택재개발 정비구역지정(변경)』을 위한 정비계획 및 정비구역지정(변경안)에 대하여 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 도시 및 주거환경정비법 제4조 및 동법 시행령 제11조 규정에 의거 다음과 같이 정정공고합니다.

2. 열람을 위한 관계도서는 공람장소에 비치하고 있으며, 의견이 있을 경우 공람기간 내 공람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2009년 8월 5일

서울특별시 중 구 청 장

□ 공람기간 : 공고일 다음날부터 30일간

□ 공람장소 : 중구청 주택과(☎ 2260-1854)

신당8구역주택재개발정비사업조합설립추진위원회사무실(☎ 2231-9559)

□ 공람내용

1. 정비구역

가. 정비사업의 명칭 : 신당제8구역 주택재개발 정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

| 구분 | 정비사업 명칭 | 위 | え | | 비고 | | |
|----------|------------|---------|--------|--------|-----------|--------|------|
| 1 4 | ሪካሊቲ ይዲ | T1 | ^1 | 기정 | 증감 | 변경 | M 77 |
| 변경 | 신당 제8구역 | 서울특별 | 시 중구 | 23,680 | 24 647(2) | 50 227 | |
| | 주택재개발 정비사업 | 신당4동 32 | 1번지 일대 | 23,080 | 34,647(증) | 58,327 | |

2. 정비계획

가. 도시관리계획 결정사항

1) 용도지역 결정(변경)조서

| = | 1 분 | | | 면 | 적 (m²) |) | 그성비(() | 削 | 77 |
|----|----------|-----|-------------|-------|--------|--------|--------|----|----|
| _ | 正 | 기 | 정 | 변 | 경 | 변경후 | 구성비(%) | ī- | 고 |
| | 2종일반주거지역 | 2.4 | (17 | 24.64 | 17/7} | | | | |
| 주거 | (7층이하) | 34, | 04/ | 34,04 | l7(감) | - | - | | |
| 지역 | 2종일반주거지역 | 22 | 6 00 | 24.67 | ログス) | 50 227 | 100 | | |
| | (12층이하) | 23, | 080 | 34,04 | l7(증) | 58,327 | 100 | | |
| ě | 총 계 | 58, | 327 | | - | 58,327 | 100 | | |

2) 용도지역 변경 사유서

| ٥١ | 치 | | 용도 | 지역 | 면 적 | O 거리 | ъì | 걔 | 7 1 | ٥ | |
|--|-----------|--------------|------------------------------|----|--------------|--------|------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 위 | | 기 | 정 | 변 | 경 | (m²) | 용적률 | 변 | 경 | 사 | π |
| 서울특 ¹ 중구 신 ¹ 321번지 | 별시 당4동 | (12층 2종일반 | 주거지역 이하), 주거지역 이하), | | 주거지역 '이하) | 58,327 | 233% | 정 (서울시: 에 의한 정비 ² | 비 7 고시: · 주 대 비획이 | 기본 <i>계</i> 제200 택재기 | 08-392호) 개발사업 합하게 |

나. 토지이용계획

| · 구 분 | 명 칭 | | 면 적 (m²) | | 비 율(%) | 비 고 |
|-------|----------------|--------|----------|--------|---------|-----|
| T & | 8 8 | 기정 | 증(감) | 변경 | 미 필(70) | ы т |
| 합 | 계 | 23,680 | 증)34,647 | 58,327 | 100.00 | |
| | 합 계 | 4,038 | 증)7,856 | 11,894 | 20.72 | |
| | 소 계 | 880 | 증)4,332 | 5,212 | 7.43 | |
| | 소 공 원 | 880 | 감)880 | - | - | |
| | 어린이공원 | - | 증)3,739 | 3,739 | 6.41 | |
| 정비기반 | 소 공 원(1) | - | 증)356 | 356 | 0.61 | |
| 시설 등 | 소 공 원(2) | - | 증)237 | 237 | 0.41 | |
| | 도 로 | 2,848 | 증)2,797 | 5,959 | 10.22 | |
| | 학교시설 | 310 | 증)159 | 469 | 0.80 | |
| | 공공청사 (동사무소) | - | 증)1,323 | 1,323 | 2.27 | |
| | 소 계 | 19,642 | 증)26,791 | 46,433 | 79.28 | |
| 택 지 | 택 지 (1-1) | 14,377 | 증)2,702 | 17,079 | 29.28 | |
| (획 지) | 택지 (1-2) | 5,265 | 증)14,799 | 20,064 | 34.40 | |
| | 택지 (1-3) | - | 증)9,101 | 9,101 | 15.60 | |

다. 도시계획시설의 설치계획

1) 도로

(가) 도로결정조서

| | (/) | <u> </u> | 모 | | | | | | | 7. | -1 - | |
|----|-----|----------|----|-----------|----------|-----------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------|-----------------------|---|
| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사 용 형태 | 주요 경과지 | 최 초 결정일 | 비고 |
| 신설 | 소로 | 2 | 3 | 8 | 국지 도로 | 95 | 신당4동 333-293 | 신당4동 333-185 | 일반도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 2 | 4 | 8 | 국지 도로 | 69 | 신당4동 333-244 | 신당4동 333-350 | 일반도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 3 | 7 | 6 | 국지 도로 | 11 | 신당4동 333-253 | 신당4동 333-253 | 일반도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 3 | 8 | 6 | 국지 도로 | 11 | 신당4동 333-285 | 신당4동 333-257 | 일반도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 3 | 9 | 6 | 국지 도로 | 47 | 신당4동 333-19 | 신당4동 333-4 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 2 | 12 | 15~22 | 보조 간선 | 1,588 | 신당동 광장 | 금호 동고개 | 일반도로 | - | 총고 722호 (36.12.26) | - |
| 변경 | 중로 | 2 | 12 | 15~22 | 보조 간선 | 1,588 | 신당동 광장 | 금호 동고개 | 일반도로 | - | 총고 722호 (36.12.26) | 일부구간확폭 20m → 22m (294-30~294-85) |
| 기정 | 소로 | - | 26 | 6 | 집산 도로 | 458 | 신당4동 313-8 | 신당4동 333-446 | 일반도로 | - | 건고 768호 (64.1.24) | - |
| | 중로 | 2 | - | 15 | 집산 도로 | 208 | 신당4동 313-8 | 신당4동 330-405 | 일반도로 | - | 건고 768호 (64.1.24) | 일부구간확폭 12m → 15m (313-8~330-405) |
| 변경 | 중로 | 3 | - | 12 | 국지 도로 | 116 | 신당4동 330-407 | 신당4동 333-187 | 일반도로 | - | 건고 768호 (64.1.24) | 일부구간확폭 6~8m → 12m (330-407~333-187) |
| | 소로 | 2 | 1 | 8 | 국지 도로 | 90 | 신당4동 333-187 | 신당4동 333-817 | 일반도로 | - | 건고 768호 (64.1.24) | 일부구간확폭 6~8m → 8m (333-187~333-817) |
| | 소로 | 3 | 26 | 6 | 국지 도로 | 74 | 신당4동 333-513 | 신당4동 842-6 | 일반도로 | - | 건고 768호 (64.1.24) | 길이변경 |
| 기정 | 소로 | 2 | 7 | 8~10 | 국지 도로 | 760 | 신당4동 314-56 | 신당4동 349-107 | 일반도로 | - | 건고 768호 (64.1.24) | - |
| 변경 | 중로 | 3 | 2 | 12 | 국지 도로 | 249 | 신당4동 314-56 | 신당4동 333-710 | 일반도로 | _ | 건고 768호 (64.1.24) | 일부구간확폭 8~10m → 12m (314-56~333-710) |
| 변경 | 소로 | 2 | 7 | 8 | 국지 도로 | 511 | 신당4동 333-710 | 신당4동 333-107 | 일반도로 | - | 건고 768호 (64.1.24) | 길이변경 |
| 기정 | 소로 | 3 | 3 | 6 | 국지 도로 | 61 | 신당4동 333-261 | 신당4동 333-396 | 일반도로 | - | 중고4호 (99.2.4) | - |
| 변경 | 소로 | 2 | 2 | 8 | 국지 도로 | 166 | 신당4동 333-187 | 신당4동 333-814 | 일반도로 | - | 중고4호 (99.2.4) | 일부구간 연장 (333-187~333-598) 일부구간 확폭 (6m → 8m) (333-598~333-814) |
| 폐지 | 소로 | 1 | - | 10 | 국지 도로 | 190 | 신당4동 330-15 | 신당4동 330-2 | 일반도로 | - | 서고157호 (07.05.25) | - |
| 폐지 | 소로 | 2 | - | 10 | 국지 도로 | 95 | 신당4동 321-32 | 신당4동 326-10 | 일반도로 | - | 서고105호 (83.2.24) | - |
| 폐지 | 소로 | 3 | 1 | 6 | 국지 도로 | 84 | 신당4동 330-38 | 신당4동 330-78 | 일반도로 | - | 건고 768호 (64.1.24) | - |
| 폐지 | 소로 | 3 | 2 | 6 | 국지 도로 | 47 | 신당4동 333-182 | 신당4동 333-791 | 일반도로 | - | 중고4호 (99.2.4) | - |

(나) 도로변경 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|------------|--|--|
| - | 소로2-3 | 도로신설(8m) | 도시 및 주거환경정비 기본계획의 도로계획을 반영 하여 주택재개발 사업을 위한 도로신설 |
| - | 소로2-4 | 도로신설(8m) | 도시 및 주거환경정비 기본계획의 도로계획을 반영 하여 주택재개발 사업을 위한 도로신설 |
| - | 소로3-7 | 도로신설(6m) | 도시 및 주거환경정비 기본계획의 도로계획을 반영 하여 주택재개발 사업을 위한 도로신설 |
| - | 소로3-8 | 도로신설(6m) | 도시 및 주거환경정비 기본계획의 도로계획을 반영 하여 주택재개발 사업을 위한 도로신설 |
| - | 소로3-9 | 도로신설(6m) | 도시 및 주거환경정비 기본계획의 도로계획을 반영 하여 주택재개발 사업을 위한 도로신설 |
| 중로2-12 | 중로2-12 | │ 일부구가(20m → 22m)화폭 | 도시 및 주거환경정비 기본계획의 도로계획을 반영 하여 주택재개발 사업을 위한 도로확폭 |
| | 중로2- | 12m→15m 확폭 | |
| | 중로3- | 일부구간(6m → 12m)확폭 | |
| , , , , | 소로2-1 | 일부구간(6m → 8m)확폭 | 도시 및 주거환경정비 기본계획의 도로계획을 반영 |
| 소로-26 | 소로3-26 | 도로분류(중로3 → 소로3)변경 길이(458m → 74m) 변경 | 하여 주택재개발 사업을 위한 도로확폭 |
| , 70.5 | 중로3-2 | 일부구간(8~10m→12m)확폭 | 도시 및 주거환경정비 기본계획의 도로계획을 반영 |
| 소로2-7 | 소로2-7 | 길이(760m → 511m) 변경 | 하여 주택재개발 사업을 위한 도로확폭 |
| 소로3-3 | 소로2-2 | | 도시 및 주거환경정비 기본계획의 도로계획을 반영 하여 주택재개발 사업을 위한 선형변경 및 확폭 |
| 소로1- | - | 도로폐지(10m) | 도시 및 주거환경정비 기본계획의 도로계획을 반영 하여 주택재개발 사업을 위한 정비구역내 도로폐지 |
| 소로2- | - | 도로폐지(8m) | 도시 및 주거환경정비 기본계획의 도로계획을 반영 하여 주택재개발 사업을 위한 정비구역내 도로폐지 |
| 소로3-1 | - | └ 도로폐지(6m) | 도시 및 주거환경정비 기본계획의 도로계획을 반영 하여 주택재개발 사업을 위한 정비구역내 도로폐지 |
| 소로3-2 | - | 도로폐지(6m) | 도시 및 주거환경정비 기본계획의 도로계획을 반영 하여 주택재개발 사업을 위한 정비구역내 도로폐지 |

(2) 주차장

(가) 주차장 결정(변경)조서

| 구분 | 시설명 | 위 치 | | 면적(m²) | | 최초 | 비고 |
|----|-----|-----------|-------|----------|-----|------------|----|
| 十七 | 기결정 | T (| 기정 | 변경 | 변경후 | 결정일 | 미프 |
| 폐지 | 주차장 | 중구 신당4동 | 1,974 | 7)\1.074 | | 서중고46호 | |
| | ナイダ | 333-260번지 | | 감)1,974 | - | (00.09.07) | |

(나) 주차장 변경사유서

| 시 설 명 | 변경내용 | 변경사유 |
|-------|--------------|--------------------|
| 주차장 | 주차장 폐지 | 도시·주거환경정비 기본계획에 따른 |
| 수자상 | 1 24 8 21/21 | 주차장 폐지 |

(3) 공원

(가) 공원 결정(변경)조서

| 구분 | 시설명 | 시설의 | 위 치 | | 면적(m') | | 최초 | 비고 |
|------|------|------------|--------------|-----|----------|-------|------------|----|
| 丁亚 | 기결정 | 세분 | T 4 | 기정 | 변경 | 변경후 | 결정일 | 비포 |
| 폐지 | 공원 | 소공원 | 중구 신당4동 | 990 | 감)880 | | 서고 | |
| | 0 12 | 그 6 전 | 330-22번지 일대 | 880 | | - | 제2007-157호 | |
| | 공원 | 어린이공원 | 중구 신당4동 | | 증)3,739 | 3,739 | | |
| | 0 년 | 의원의 6 원 | 333-191번지 일대 | - | 6)3,739 | 3,739 | 1 | |
| 신설 | 공원 | 소공원(1) | 중구 신당4동 | | 증)356 | 356 | | |
| [년 편 | 0 년 | 그 0 년(1) | 330-342번지 일대 | _ | 0)330 | 330 | 1 | |
| | 공원 | 3 7 0) (a) | 중구 신당4동 | | 증)237 | 237 | | |
| | 0 전 | 소공원(2) | 330-258번지 일대 | - | 6)237 | 237 | - | |

(나) 공원 변경 사유서

| 시 설 명 | 변경내용 변경사유 | | | | | | |
|----------|----------------------------|------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 소공원 | 폐 지 | 주민 이용이 편리한 곳으로 위치변경 | | | | | |
| 어린이공원 | 위치 변경 | 기존공원과의 연계 | | | | | |
| 어딘이중된 | (330-22번지 일대→333-191번지 일대) | 주민 이용이 편리한 곳 선정 | | | | | |
| 소 코 이(1) | , l .4 | 도시 및 주거환경정비 기본계획을 반영 | | | | | |
| 소공원(1) | 신 설 | 주민 휴게공간 확보 | | | | | |
| 소공원(2) | 신 설 | 도시 및 주거환경정비 기본계획을 반영 주민 휴게공간 확보 | | | | | |

(4) 공공청사

(가) 공공청사, 학교 결정(변경)조서

| л н | 기기대 | 시설의 | را دا | | 면적(m²) | | 최초 | w) | |
|-----|------|------|-------------------------|--------|---------|--------|----------------------|----------------|--|
| 구분 | 시설명 | 세분 | 위 치 | 기정 | 변경 | 변경후 | 결정일 | 비고 | |
| 신설 | 공공청사 | 동사무소 | 중구 신당4동 333-179번지 일대 | - | 증)1,323 | 1,323 | - | | |
| 변경 | 청구초교 | | 중구 신당4동 330-2번지 | 21,025 | - | 21,025 | 서고557호 (78.10.25) | | |

(나) 공공청사, 학교 변경 사유서

| 학교명 | 변경 내용 | 변 경 사 유 |
|--------|------------------|------------------------|
| 공공청사 | 신 설 | 주민자치센터의 확충으로 주민 복지 증대 |
| 청그 > ɔ | 전비그여내 이번 하고보기 교하 | 도시 및 주거환경정비 기본계획을 반영, |
| 청구초교 | 정비구역내 일부 학교부지 교환 | 대지정형화를 위한 일부 학교부지와의 교환 |

라. 공동이용시설 설치계획

| 시설구분 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(m²) | 비고 |
|--------|---------|---------------------------|----------|----|
| | 경 로 당 | 서울특별시 중구 신당4동 321번지 일대 | 관계법령에 의함 | |
| | 관리사무소 | 서울특별시 중구 신당4동 321번지 일대 | 관계법령에 의함 | |
| | 주민공동시설 | 서울특별시 중구 신당4동 321번지 일대 | 관계법령에 의함 | |
| 공동이용시설 | 어린이놀이터 | 서울특별시 중구 신당4동 321번지 일대 | 관계법령에 의함 | |
| | 근린생활시설 | 서울특별시 중구 신당4동 321번지 일대 | 관계법령에 의함 | |
| | 보 육 시 설 | 서울특별시 중구 신당4동 321번지 일대 | 관계법령에 의함 | |
| | 문 고 | 서울특별시 중구 신당4동 321번지 일대 | 관계법령에 의함 | |

- 마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획
- 1) 기존 건축물의 정비·개량 계획

| 결정 | 구역 | 구역 구분 | | 가구 또는 획지 구분 | | | 정 비 개 량 계 획 (동) | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--------|-------------|----------------|--------------------|------------------|-----------------|-------|-----------|------|-----------|-----------|----|---|-----|--|--|
| 구분 | 명칭 | | 변 적 (m²) | 명 칭 | 면 적 (m²) | 위 치 | 계 | | 존치 | 개수 | 철거후 신축 | 철거 이주 | 비고 | | | | |
| | | | | | | | | 택지(1) | 14,377 | 신당4동 | | | | | | | |
| | | 기 | 22 (00 | 택지(1-1) | 17,079 증)2,702 | 321번지일대 | 기 | 210 | | | 210 | _ | | | | | |
| | 신당 | 정 | 정 | 정 | 정 | 정 | 23,680 | 택지(2) | 5,265 | 신당4동 | 정 | 210 | _ | _ | 210 | | |
| 변경 | 제8구역 주택 | | | 택지(1-2) | 20,064 증)14,799 | 313-70번지 일대 | | | | | | | | | | | |
| 민~6 | 재개발 | | | - | - | 신당4동 | | | | | | | | | | | |
| | 정비 사업 | 변 경 | | 즉) | 택지(1-3) | 9,101 증)9,101 | 333-185번지 일대 | 변 | 411 | | | 411 | | | | | |
| | | | 경 | | 공공청사 | - | 신당4동 | 경 | 증) 201 | - | - | 증) 201 | - | | | | |
| | | | | (동사무소) | 1,323 증)1,323 | 333-179번지 일대 | | | | | | | | | | | |

2) 건축시설계획

| | 2) 건축시설계획 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|--|--------|--------------|------------------|--|----------------------------|---|------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|---------------|----------------|-------|---------------|--|--|
| 결정 구분 | 구 | 격 구 | | | 가구 또 획지 구 | | 위치 | 연면적 | 주: | 된 용도 | 건폐율 | | 높이(m) 충수(충) | | | | |
| 丁亚 | 명칭 | | 현적 m²) | | 명칭 | 면적 (m²) | | (m²) | | | (%) | (%) | 37(3) | | | | |
| | | | | 기 정 | 택지(1) | 14,377 | 신당4등 321번 <i>기</i> | 1 9 0 | 공 | 동주택 조합원, | | | | | | | |
| | | | 23,680 | 23,680 | 22 (90 | 23 680 | 23 680 | 22 690 | 변 경 | 택지 (1-1) | 17,079 증)2,702 | 익대 | 65,000 이하 | | 드급전, }아파트) | | |
| | 신당 제8구 역주택 변경 재개발 정비 사업 | 기성 | | | 기 정 | 택지(2) | 5,265 | 신당4등 | | 공 | 동주택 | 60% | 238% | 90m이하 | | | |
| | | | | 변 경 | 택지 (1-2) | 20,064 중) 14,799 | 313-70 번지일미 | 75000 | | 조합원, 냥아파트) | 이하 | 이하 | 평균18층 이하 | | | | |
| | | | | 기 정 | - | - | 신당4등 333-18 | 1 | | 동주택 조합원, | | | | | | | |
| | | 변경 | 58,327 증) | 변 경 | 택지 (1-3) | 9,101 증)9,101 | 번지일i | | | - L C, }아파트) | | | | | | | |
| | | | 34,647 | | 공공청사 (동사무소) | - 1,323 중)1,323 | 신당4등 · 333-17 번지일) | 9 | - 동사무소 | | 60% 이하 | 200% া কী- | 건축법에 따름 | | | | |
| | | | | 『 · · 주 | ≣해양부 3 정비사업의 분양주택 - 임대주택 - 택의 30퍼석 레곱미터 ○ | 임대주 세대당 건설하 센트 이상 | 택 및 주 전용면 ² 는 주택 상 또는 | 독택규모별적 85㎡이 전체 세1 건설하는 | 하 : 대수 주티 | 80% 이 의 17퍼석 택 전체 | 센트 이 | | | | | | |
| | | | | | 구 분 | 전용면격 | | 세대수 | | | 2(%) | 刊 | 고 | | | | |
| | | 의 규모 및 | | | | Г | | 34.9 | 06 | 77 | | 7.77 | | | | | |
| π | 모별 경 | 건설비 | <u> </u> 설비율 | | 임 대 | 46.9 | | 69 | | 6.96 | | | | | | | |
| | | | | | | 51.9 59.9 | | 24 162 | | 2.42 16.35 | | 전용85n | , , , II | | | | |
| | | | | | フ ま). ロ) | 84.9 | | 510 | | 51.46 | | 84.90 | | | | | |
| | | | | - | 조합 및 - | 108. | 12 | 3 | | 0.31 | | 전용85n | | | | | |
| | | | | | 분양 | 121.9 | | 144 | | 14.53 | | 15.04 | 4% | | | | |
| | | | | \vdash | 계 | 78,419 | | 991 | | 0.20 | | | | | | | |
| L | | | | _ | | | | | | | U | | | | | | |
| 건축물의 높이 • 완화에 관한 계획 | | | | • ス 우 o | 울특별시 도 세2종 일반 세는 평균층 13층 이하 | 주거지역 수 18층 | 에서 다 이하로 | 지의 일투 | 부를 . | 공공시설 | | | | | | | |
| 건축 | 축물의 관한 | | 선에 | • 7 | · 건축한계선 | - 다신 | <u></u> 산로(28m | n) : 3m | | | | | | | | | |

바. 정비사업 시행계획

| 시행방법 | 시 행 예정시기 | 사업시행예정자 | 정비사업 시행으로 증가예상 세대수 | 홍수 등 취약요인에 대한 검토결과 | 비고 |
|-----------|-------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|----|
| 전면 재개발 | 구역지정일로부터 4년 이내 | 신당 제8구역 주택재개발 정비사업조합 | 감)188 | 이상없음 | |

사. 임대주택의 건설에 관한 계획

| 건립위치 | 부지면적 (m') | 농수 연면석(m²) 서 | | 세대수 | 세대규모 (전용,m') | 세대수 | 비고 |
|-------------|---------------|--------------|--------------|-----|-----------------|------|--------|
| 서울특별시 | rn → 1 • · n | | | | 34.96 m² | 77세대 | 전체세대 |
| 중구 신당4동 | 택지 1-2에 포함 | 2 | 14,469.54 m² | 170 | 46.91 m² | 69세대 | 수의 |
| 313-70번지 일대 | 1 H | | | | 51.99 m² | 24세대 | 17.15% |

□ 정비계획결정도 및 기타 관계도서 : 생략(공람장소에 비치된 도서로 갈음)

● 서울특별시중구 공고 제2009-529호

옥외광고물등의 표시제한·완화에 따른 변경고시의 주요 내용을 구민에게 널리 의견을 구하고자 옥외광고물 등 관리법 시행령 제32조 제3항의 규정에 따라 공고하오니, 의견이 있을 경우 기간 내에 의견서를 중구청 도시디자인과에 제출하여 주시기 바랍니다.

2009년 8월 5일

서울특별시 중 구 청 장

공공시설이용 광고물 지정 및 특정구역 지정·표시완화 고시 등에 대한 주민의견 청취 공고

1. 완화고시 이유

○ 친환경적· 자원 효율적인 LED전자 현수막을 설치·운영함으로써 서울의 중심인 우리중구의 도시환경 개선에 기여

2. 주요내용

- 1) 공공시설물이용 광고물로 지정: LED전자 현수막게시대
- 옥외광고물등관리법 시행령 제26조 및 서울특별시중구 옥외광고물등 관리조례 제12 조에 따라 구청장이 광고물관리심의위원회의 심의를 거쳐 공공시설물로 지정
- 2) 특정구역 지정
- 가. 기존 현수막게시대 설치지역

| 연번 | 명 칭 | 위 치 | 비고 |
|----|------------|---------------|----|
| 1 | 광희빌딩 옆 | 광희동1가 194-8 | 도로 |
| 2 | 장충체육관 화단 앞 | 장충동1가 200-100 | 도로 |
| 3 | 염천교 다리 옆 | 의주로2가 473-2 | 도로 |

- 나. 관광특구 지역(명동,동대문,남대문,북창동 관광특구 내)
- 관내 관광특구 지역중 LED전자 현수막을 설치한 장소

다. 구청장이 위의 지역 이외에 다른 지역에 설치가 필요 하다고 인정하여 위원회의 심의를 거쳐 추가로 지정한 장소

3. 표시완화 사항

- 1) 공공시설이용 광고물의 표시방법, 표시면적 완화
 - -LED전자 현수막 게시대는 옥외광고물등 관리법시행령 제26조 제2항 제3호 규정에 불구하고 특성상 전체면적을 활용하여 전자문자,동영상을 표출할 수 있다.
- 2) 전기를 이용하는 광고물등의 표시방법 완화 -특정구역에 설치하는 LED전자 현수막 게시대는 옥외광고물 등 관리법시행령 제31 조 제4항 제2호의 규정에 불구하고 빛이 점멸하거나 Full Color 로 표시할 수 있다

4. 설치시기

○ 2009. 9. : 2개소 시범설치 및 운영

○ 2009. 10. : 4개소 설치 및 운영

5. 부 칙

가. (시행일) 이 고시는 2009년 9월 1일부터 시행한다.

나. (기타사항) 이 고시는 LED전자 현수막 게시대 설치·운영을 위한 고시로서 이 밖의 LED전자 현수막 게시대의 설치 자격요건, 규격, 제반사항 등은 서울특별시중구 공고 제2009-245호『LED전자현수막 게시대 설치 및 위탁운영사 모집공고』기준에 따름

6. 의견제출

이 고시안의 변경에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2009년 8월 19일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시 중구청장 《참조 : 도시디자인과장, 서울특별시 중구배오개길 76(예관동 120-1), 전화 : 2260-1909, FAX : 2260-1176, kjs2578@junggu.seoul.kr》에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 변경고시 사항에 대한 의견(찬 · 반 여부 및 그 사유)
- 나. 성명(단체의 경우 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
- 다. 자세한 내용에 대하여 문의하실 분은 중구청 도시디자인과(☎2260-1909)로 연락하여 주시기 바랍니다.

| <주민 의견 저 | 출서> |
|----------|----------------------------------|
| | 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시완화 주민 의견 청취 |
| 성 명 | 전화번호 |
| 주 소 | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

● 서울특별시중구 공고 제2009-530호

서울중앙시장 시장정비사업추진계획 공고

- 1. 서울특별시 중구 소재 서울중앙시장의 시장정비사업 추진과 관련 신청인으로부터 동 시장의 시장정비사업추진계획 승인추천신청이 접수되어 시장정비사업과 관련된 이해관 계인의 의견을 수렴코자「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」시행령 제16조의 규정에 따라 공고합니다.
- 2. 열람을 위한 관계도서는 공람장소에 비치하고 있으며, 의견이 있을 경우 공람기간 내 공람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2009년 8월 3일

서울특별시 중 구 청 장

가. 공람기간 : 공고일 다음날부터 30일간

나. 공람장소 : 중구청 지역경제과(☎ 2260-1786)

다. 공람내용 : 시장정비사업추진계획

1) 사업명칭: 서울중앙시장 정비사업

2) 사업신청자 : (주)티피오씨글로벌 대표이사 백 유 홍

- 3) 시장정비구역의 범위 : 흥인동 14번지 일대, 황학동 371번지 일대 황학동 732번지 일대, 황학동 753번지 일대 , 황학동 754번지
- 4) 시장정비구역의 면적 : 24,423 m²
- 5) 도시계획시설의 설치에 관한 계획 : 공람장소 비치도서 참조
- 6) 건축규모(계획) : 지하5층, 지상60·63·70층 주상복합건물 3개동
- 7) 기 타
 - 시장정비사업추진계획 관계도서 지역경제과에 비치
 - 다수인의 연명부가 첨부된 의견 제출 시 인감증명서 첨부 제출

인사발령

■ 일반직 공무원 복직

2009. 8. 1.

| 連番 | 姓名 | 發 令 內 容 | | | 現 | | 職 | | | |
|----|-----|---------|---|---|-----|---|--------|---------------|--------|--------|
| 是曲 | 一 姓 | | 所 | 屬 | |] | 職 | 級 | | |
| 1 | 이욱현 | 복직을 명함 | 민 | 원 | 봉 사 | 과 | 지 주 | 방 <i>人</i> | 행 } | 정 보 |